

ZNALECKÝ POSUDEK č. 1872/009/19

Posudek vyžádal **F.H. insolvence v.o.s. ins. správce Hunters Sucurity s.r.o**
Mánesova 115
472 01 Doksy

Žádost - usnesení čj.

Ze dne

Účel posudku **ocenění vozidla, insolvenční řízení, dražba**

Reg. značka vozidla **6 AB 5308**

Termín vypracování posudku **30. 9.2019**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **13. 9.2019**

Posudek vypracoval

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10

Počet listů posudku včetně obálky **11**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **2**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku 1/A, 1/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Technický průkaz č.</i>	UH 854702
<i>vydán kým</i>	Škoda Auto
<i>dne</i>	27.01.2017
<i>Osvědčení o reg. č.</i>	nepředloženo
<i>vydáno kým</i>	
<i>dne</i>	. .
<i>STK platné do</i>	21.01.2021

podle TP

zjištěno na vozidle

<i>Značka a typ vozidla</i>	Škoda Superb 4x4	dtto
<i>Provedení karoserie</i>	sedan	dtto
<i>Druh vozidla</i>	osobní	dtto

Výrobce	Škoda Auto a.s.	dtto
Rok výroby	2017	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TMBCJ7NP9H7526574	dtto
Výr. číslo karoserie	TMBCJ7NP9H7526574	dtto
Výr. číslo motoru		dtto
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	1968 / vznětový	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	140 / DFC	dtto
Reg. značka / datum přidělení	6 AB 5308 / 21.02.2017	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	21.02.2017	

Držitel vozidla CSOB Leasing a.s/ Hunters Security s. r. o.

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 147 540

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 147 540

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP Bez záznamu.

b/ podle dokladů držitele Doklady nepředloženy.

c/ podle sdělení držitele Bez sdělení.

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá ano

Neodpovídá

Neúplná

Mimořádná

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou za účasti Ano

Zkušební jízdou ano, krátká v objektu

Datum a místo prohlídky 12. 9.2019 Praha 5 Nádražní 10

Datum a místo zkuš. jízdy 12. 9.2019 dtto

Vozidlo řídil osobně

Stav vozovky, atmosférické podmínky suchá, dobré

Teplota 17 °C

Stabilita vozidla v přímé jízdě odpovídající

- při brzdění provozní brzdou bez zjevných závad

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

<i>Start motoru</i>	dobrý
<i>Výkon</i>	odpovídající
<i>Volnoběh</i>	pravidelný
<i>Běh v otáčkách</i>	dtto
<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Kouřivost</i>	odpovídající
<i>Akcelerace vozidla</i>	dobrá
<i>El. přísluř. motoru a zapalování</i>	funkční
<i>Chladicí systém a chladič</i>	únik nezjištěn
<i>Palivový systém</i>	dtto
<i>Výfukové potrubí a tlumič výfuku</i>	odpovídající
<i>Těsnost spojů, únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

b) Spojka

<i>Vůle pedálu</i>	automat
<i>Rozejzd vozidla</i>	bez zjevných závad
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu motoru a spojky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

c) Převodovka

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Řazení</i>	automat
<i>Volnoběh</i>	
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

Hodnocení technického stavu převodovky

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

d) Rozvodovka, přidavné převody

<i>Hlučnost</i>	odpovídající
<i>Těsnost - únik oleje</i>	únik nezjištěn
<i>Jiné poškození</i>	
<i>Poznámka</i>	

e) Kloubové hřídele

Hlučnost: **odpovídající**
 Vůle v kloubech **dtto**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přídatných převodů

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

f) Přední náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Rejdové čepy **odpovídající**
 Uložení závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

g) Mechanismus řízení

Klouby, rejd, řízení **odpovídající**
 Převodovka řízení **odpovídající**
 Vůle řízení na volantu **odpovídající**
 Posilovač řízení **funkční**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu přední nápravy a mechanismu řízení

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

h) Zadní náprava

Ložiska kol **odp.stáří,uj.km**
 Uložení mostu, nápravnice,
 závěsných ramen **odpovídající**
 Pera, tlumiče **odpovídající**
 Vozová kola **odpovídající**
 Jiné poškození
 Poznámka

Hodnocení technického stavu zadní nápravy

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

i) Brzdový systém

Provozní brzda	funkční
Nouzová brzda	
Vůle pedálu brzdy	odpovídající
Vůle parkovací brzdy	
Ovládací ústrojí	funkční
Posilovač brzd	funkční
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu brzdového systému

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

j) Rám

Poškození, závady
 Poznámka

Hodnocení technického stavu rámu

Úměrný době provozu a počtu ujetých km
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

k) Skříň karoserie (budky)

Lak: **odpovídající**
 Celkový stav **odpovídající**

Stav dílů**Blatníky**

LP odp.stáří, počtu uj.km	PP odp.stáří, počtu uj.km
LZ odp.stáří, počtu uj.km	PZ odp.stáří, počtu uj.km

Podběhy kol

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Dveře

LP odp.stáří	PP odp.stáří
LZ odp.stáří	PZ odp.stáří

Bok karoserie

L odp.stáří,uj.km	P odp.stáří,uj.km
--------------------------	--------------------------

Dveřní prahy

L odpovídající	P odpovídající
-----------------------	-----------------------

Přední stěna	odp.stáří
Zadní stěna	odp.stáří
Střecha	odp.stáří
Sloupky střechy	odp.stáří
Víko zav. prostoru	odpovídající
Víko mot. prostoru	odpovídající
Podlaha shora	odpovídající
Podlaha zespodu	odpovídající
Podlaha prost. pro zavazadla	odpovídající
Plošina valníkové karoserie	
Jiné poškození	

Poznámka

Hodnocení technického stavu karoserie (budky)

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ano**
 Lepší **0 %** Horší **0 %**

l) Příslušenství a výzbroj karoserie (včetně elektrické)

Čelní sklo	bez zjevných poškození
Přístr. deska vč. přístrojů	funkční
Clony proti slunci	funkční
Stěrače	funkční
Ostřikovače	funkční
Zpět. zrcátka vnější	funkční
Zpět. zrcátka vnitřní	funkční
Akumulátor	funkční
zkoušen	při prohlídce
Světlomety hlavní	funkční
Světlomety pomocné	dtto
Zadní skup. svítily	fukční
Osvětlení SPZ	dtto
Svítily ukaz. směru	funkční
Osv. do mlhy	dtto
Nárazníky přední	odřeny
Nárazníky zadní	odpovídající
Okrasné prvky	odpovídající
Topení, ventilátor	funkční
Rezervní vozid.kolo	chybí
Čalounění karoserie	
boky	odpovídající
výplň dveří	dtto
strop	dtto
sedadla	dtto
Jiné poškození	
Poznámka	

Hodnocení technického stavu příslušenství

Úměrný době provozu a počtu ujetých km **ne**
 Lepší **0 %** Horší **5-%**

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/55 R 17 94W	3 000	215/55 R 17 Continental Contiprémi	3 000	50	LP
215/55 R 17 94W	3 000	215/55 R 17 Continental Contiprémi	3 000	50	PP
215/55 R 17 94W	3 000	215/55 R 17 Continental Contiprémi	3 000	50	LZ
215/55 R 17 94W	3 000	215/55 R 17 Continental Contiprémi	3 000	50	PZ
Rezerva					
215/55 R 17 94W	3 000	215/55 R 17 Continental Contiprémi	3 000	0	
Výchozí cena CNPP			15 000 Kč		
Výchozí cena CNPV			15 000 Kč		
Celková cena pneu na vozidle CČPV			6 000 Kč		

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
mimoř.výb. vč. NAVI ve vých.ceně	1	0	01	0		0	0
Součet CČVM (Kč)							0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Převodovka + rozvodovka	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Zadní náprava	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Přední náprava + mech. řízení	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Skříň karoserie	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00
Výbava karoserie	21. 2.2017	3	0	40,00	0,00	40,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00
Převodovka + rozvodovka	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00
Zadní náprava	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00
Přední náprava + mech. řízení	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00
Skříň karoserie	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00
Výbava karoserie	147 540	20 000	1,00	127 540	0,50	84,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN	- výchozí technická hodnota skupiny
ZA	- základní amortizace
c	- technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS	- zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	- poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS	- poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100,00	62,00	0	38,00	20	7,60
Převodovka + rozvodovka	100,00	62,00	0	38,00	10	3,80
Zadní náprava	100,00	62,00	0	38,00	4	1,52
Přední náprava + mech. řízení	100,00	62,00	0	38,00	11	4,18
Skříň karoserie	100,00	62,00	0	38,00	25	9,50
Výbava karoserie	100,00	62,00	5-	36,10	30	10,83
Součet THVR =					37,43 %	

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 37,43 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	862 470 Kč
Zjištěno u pojišťovny	
Platná prodejní cena	
Stanovená znalcem	
Zdůvodnění ceny	nákupní faktura nového vozu bez poskytnuté slevy

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **6 000 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM **0 Kč**

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena CN	862 470 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	15 000 Kč
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	847 470 Kč
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)	317 208 Kč
Časová cena pneu CČPV	6 000 Kč
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0 Kč
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	323 208 Kč

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti $KP = 0,90$

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

**studim inzertních portálů, průzkum trhu, přihlédnuto, že nelze při dražbě uplatnit záruku za event,
vady**

Obvyklá cena vozidla $COB = CCV \cdot KP =$

290 900 Kč

slovy dvěstědevadesátisícdevěset Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne
4.10.1983 Č.j. 1876/83

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1872/009/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 1872/009/19.

Praha dne 17. 9.2019

Petr Suda
Kryšpínova 576/22
109 00 Praha 10