

ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení ceny movitého majetku - motorového vozidla

číslo: 577 – 13 / 2019

Zadavatel posudku: FOLTAN a spol.
Ostrožná 233/40
746 01 Opava
IČ: 25865111

Na základě: E-mailová objednávka ze dne 5. srpna 2019

Účel vyžádaného posudku: ocenění hmotného movitého majetku cenou obvyklou
motorové vozidlo Citroen Berlingo

Termín vypracování posudku: 8.8.2019

Místní šetření provedeno dne: 6. srpna 2019 v 10:00 hod.
za účasti ing. Foltána

Posudek vypracoval: Marek Metz
Znalec v oboru: ekonomika
odvětví: ceny a odhady motorových vozidel

Cena stanovena ke dni: 8.8.2019

Počet listů: osm

Počet předaných vyhotovení: dvě celkem

**Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. 1 schváleného
Ministerstvem spravedlnosti dne 29.1.1990 pod č.j. 36/90-org.C37**

1 Úvod

- 1.1. Osvědčení
- 1.2. Základní pojmy
- 1.3. Obecné předpoklady

2 Výchozí údaje

- 2.1. Zadání posudku
- 2.2. Podklady posudku

3 Analýza posudku - nález

- 3.1. Identifikace vozidla
- 3.2. Údaje o opravách
- 3.3. Výbava vozidla
- 3.4. Prohlídka a zkušební jízda
- 3.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 3.6. Pneumatiky
- 3.7. Mimořádná výbava

4 Posudek

- 4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla
- 4.2. Výchozí cena vozidla
- 4.3. Výpočet časové ceny vozidla
- 4.4. Výpočet obecné ceny

Znalecká doložka

1. Úvod

1.1. Osvědčení

Znalec potvrzuje, že v současné době ani v blízké budoucnosti není a nebude vlastníkem hodnotícího majetku a nebude mít ani žádný jiný prospěch z vlastnického práva k posuzovanému majetku.

Posudek je vypracován v souladu s etickým kodexem znalce. To znamená, že vztah znalce ke klientovi je důvěrný a znalec o skutečnostech týkajících se klienta zachovává mlčenlivost.

Zároveň je osoba znalce nezávislá na oceňované společnosti či objednateli znaleckého posudku.

Posudek, který je vypracován, vychází z dané metodologie uvedené v posudku, která ovlivňuje tento posudek, hodnoty a závěry v něm obsažené.

Posudek zohledňuje všechny zjevné a rozumně předkládané skutečnosti, jež podstatným způsobem ovlivňují daný majetek vzhledem k účelu posudku.

Znalec předpokládá, že předaná dokumentace a podklady klienta jsou pravdivé, správné a úplné.

Znalec potvrzuje, že žádná jiná osoba, než osoba podepsaná a ty, které jsou uvedené v posudku, nepřipravovaly tento posudek.

Posudek byl vyhotoven v počtu uvedeném na straně 1 tohoto posudku a klientovi se předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1 tohoto posudku.

Jako znalec prohlašuji, že ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (v platném znění) jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a proto připojuji tuto položku.

1.2. Základní pojmy

1.2.1. Metodologie oceňování

Majetek a služba se oceňují obvyklou (obecnou) cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

1.3. Obecné předpoklady

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se předloženého majetku **předané znalci zadavatelem jsou věrohodné a úplné** a jsou v souladu s místními a celostátními právními předpisy. Při vypracování posudku se **přihlíží ke všem zjevným a rozumně předkládaným skutečnostem**, jež podstatným způsobem ovlivňují posuzovaný majetek vzhledem k zadání posudku.

2. Výchozí údaje

2.1. Zadání posudku

Úkol posudku

Stanovit cenu obvyklou věci movité – motorového vozidla

Citroen Berlingo ke dni 6. srpna 2019

Metodika posudku

Zhotovitel vychází z doporučených metodik Obecných zásad oceňování majetku znaleckého standardu č.1 schváleného Ministerstvem spravedlnosti dne 29.1.1990 pod č.j. 36/90-org.C37

Vymezení působnosti posudku

Česká republika

Peněžní měna

Koruna česká vč. DPH (na území České republiky není obvyklé oceňování v jiné měně).

Den stavu

6.8.2019

Jednání/Hodnocení přítomni:

za účasti ing. Foltán

2.2. Podklady posudku

Listiny:

- Zákon č. 37/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
- Zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- Bradáč, A. a kol. Soudní inženýrství, CERM 1997

Další použité podklady:

Sdělení zadavatele, fotodokumentace pořízená znalcem.

Místní šetření:

Dne 6.8.2019 v 10:00 hod. na adrese Bílovecká 2411/1 746 01 Opava

3. Analýza posudku – nález

3.1. Identifikace vozidla

Značka a typ:	Citroen Berlingo 7J9BN
Druh vozidla:	Osobní vozidlo kombi
Tech. průkaz série, číslo:	UF 389337
Osvědčení o RV:	UAM 117155
Výr.č. vozidla – VIN:	VF77J9HN0DN528188
Objem, druh motoru:	1560 vznětový, 55/1000kW/ot/m
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/65R15
Schválené změny oproti pův. typu dle TP:	Nejsou
RZ vozidla:	8T82580
Datum prvního uvedení do provozu:	18.10.2013
Držitel:	Janeček building society s.r.o. Nová 257/11 747 20 Vřesina IČ: 29398142
Počet předchozích držitelů:	1
Stav ujetých km dle sdělení držitele:	99716
Stav ujetých km dle počítadla:	nelze přečíst
Údaje na vozidle a v dokumentaci:	souhlasí

3.2. Údaje o opravách

Dle sdělení zadavatele nebyly na vozidle prováděny opravy nad rámec běžné údržby, které by měly vliv na výpočet základní amortizace.

3.3. Výbava vozidla

Vybava hodnoceného vozidla odpovídá údajům uvedeným výrobcem.

3.4. Prohlídka a zkušební jízda

Tech. stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	1.7.2019
Za účasti:	zástupce zadavatele
Zkušební jízda dne:	vozidlo je nepojízdné

3.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

3.5.1. Motor

Řadový, napříč uložený, vodou chlazený vznětový čtyřválec

- povrch motoru znečištěný, lokální úniky provozních kapalin, koroze součástí
- palivový systém těsný, únik paliva nezjištěn
- chladicí systém bez úniků
- elektroinstalace - chybí akumulátor, jinak kompletní
- výfukové potrubí koroze odpovídající stavu ujetých kilometrů a stáří vozidla

Stav nelze ověřit, dle sdělení zadavatele je vozidlo po instalaci akumulátoru pojízdné, určuji srážku 20%

3.5.2. Převodovka + rozvodovka + spojka

Mechanická pětistupňová převodovka

- povrch skříňě suchý
- hnací hřídele opotřebované,
- rozvodovka lokální úniky provozních kapalin

Stav nelze ověřit, určuji srážku 20%

3.5.3. Zadní náprava

Zadní pevná náprava

- uložení kol v pořádku, bez zjevných vůlí
- ráfky kol schváleného rozměru a provedení, bez obvodových deformací
- pérování kompletní
- brzdový systém zadní nápravy bez zjevného úniku kapaliny

Stav odpovídá vizuálně základní amortizaci

3.5.4. Přední náprava + mechanismus řízení

Hřebenové řízení s posilovačem

- Uložení kol v pořádku, mírné vůle, kulové klouby mírné vůle
- ráfky kol schváleného rozměru a provedení, bez obvodových deformací,
- pérování funkční, mírné vůle v uložení

Stav odpovídá vizuálně základní amortizaci

3.5.5. Skříň karoserie

samonosná, pětimístná kombi, barva bílá

- stav karoserie špatný odpovídá stáří a ujetým kilometrům
- lak neplní funkci estetickou, je zašlý, reklamní polepy poničené, oděrky
- čelní sklo oděrky, masivní prasklina ve výhledu spolujezdce

Stav je horší, než jak by odpovídal základní amortizaci, určí srážku 10%

3.5.6. Výbava karoserie

- boční skla v pořádku
- stěrače opotřebované
- světlomety kompletní
- palubní přístroje kompletní
- čalounění znečištěné, neudržované

Stav je horší, než jak by odpovídal základní amortizaci, určí srážku 10%

3.6. Pneumatiky

Pneumatiky prvomontáže:

Počet kol	Cena pneu	Cena duše	CNPP
5	2.562,00	0,00	12.810,-

Výchozí cena pneu prvomontáže **CNPP** činí: **12.810,- Kč**

Pneumatiky na vozidle k datu, ke kterému je cena stanovována:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	Rezerva
Typ	Radiální	Radiální	Radiální	Radiální	Radiální
Rozměr	195/55R15	195/55R15	195/55R15	195/55R15	195/55R15
Druh	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	
Vých.cena pláště	2 562,00	2 562,00	2 562,00	2 562,00	2 562,00
Vých. cena duše	-	-		-	-
Celk.vých.cena pn.	2 562,00	2 562,00	2 562,00	2 562,00	2 562,00
Tech.hodn.THP%	0%	0%	10%	10%	90%
Cena časvá CČP	-	-	256,20	256,20	2 305,80

Celkem časová cena pneu na vozidle **CČPV** činí: **2.818,- Kč**

3.7. Mimořádná výbava

Vozidlo není vybaveno prvky mimořádné výbavy.

4. Posudek

4.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace **ZA**

Doba provozu: DP = 6 let

ZAD = 55%

Podle Znaleckého standartu č.1, strana 37.

Počet ujetých km: PKM = 100.000

Skupina vznětový motor:

ZAP = 39,8%

Skupina ostatní:

ZAP = 60%

Podle Znaleckého standartu č.1, strana 38.

Aritmetický průměr:

Skupina motor:

ZA = 47,4%

Skupina ostatní:

ZA = 57,5%

Aritmetický průměr: **ZA = 72%**

4.1.2. Výpočet redukováné technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN(%)	ZA(%)	Tech.stav(±%)	THS(%)	PDS(%)	PTHS(%)
Motor	100	47,4	-20	42,08	19	8,0
Převodovka, rozvodovka, spojka	100	57,5	-20	34	14	4,8
Zadní náprava	100	57,5	0	42,5	9	3,8
Přední náprava, mechanismus řízení	100	57,5	0	42,5	9	3,8
Skříň karoserie	100	57,5	-10	38,25	26	9,9
Výbava karoserie	100	57,5	-10	38,25	23	8,8

Redukovaná technická hodnota vozidla **THVR** činí **39,1%**

4.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 459.900,- Kč. Tato cena byla získána z ceníku Citroen ČR. Je to aktuální akční cena nového vozu srovnatelného typu odpovídajících parametrů. Cenu nového, posuzovaného modelu určují, pro jeho morální i technickou zastaralost na 300.000,- Kč.

4.3. Výpočet časové ceny vozidla:

Výchozí cena	CN	300 000,00
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	12 810,00
Redukovaná cena vozidla	CR	287 190,00
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	39,10%
THVR x CR		112 291,29
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 818,00
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,00
Časová cena vozidla	CČV	115 109,29

4.4. Výpočet obecné ceny

Koeficient prodejnosti vozidla stavu (KP): 0,8

Obecná cena vozidla (COB) po zaokrouhlení:

$$COB = CČV \times KP = \text{Kč } 92.000,-$$

Tato stanovená cena může sloužit jako podklad pro dohodu o ceně prodeje.

Všechny ceny uvedené v tomto posudku jsou včetně DPH 21%.

Úkolem znalce bylo ocenění věci movité – motorového vozidla

Citroen Berlingo 7J9BN

Analýzou a místním šetřením stanovuji cenu obecnou

Kč 92.000,- vč. DPH

slovy: devadesát dva tisíce korun českých ==

Opava, 8. srpna 2019



Marek Metz
podpis znalce

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 26.10.2000, č.j. Spr. 2970/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví: ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 577 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 6919008.

Opava, 8. srpna 2019



Marek Metz
podpis znalce

