

# OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

vyhotovený dle § 22 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Bod 1.

### Termín konání dražby:

www.realdrazby.cz v 29.08.2019

## Bod 2.

### Označení předmětu dražby:

Jednotka č. 985/4 – jiný nebytový prostor – komerční prostor v budově č.p. 985 - bytový dům, na pozemku parc. č. 1292/1, část obce Staré Brno, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 942/43144 na společných částech domu: domu č.p. 985 na pozemku parc. č. 1292/1, část obce Staré Brno a pozemku: pozemek parc. č. 1292/1, včetně faktických součástí a příslušenství;

Vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4876 a 4875 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město;

### Omezení váznoucí na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
- Nájemní smlouva
- Zástavní právo smluvní
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Zahájení exekuce - KRYSTAL GROUP s.r.o.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách, § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

### Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o., sídlem Ovocný trh 573/12, Praha 1 ze dne 22.3.2019, číslo znaleckého posudku: 182-4482/2019, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 4 290 000,00 Kč.

## Bod 3.

### Navrhovatel:

#### Insolvenční agentura v.o.s.

IČO: 29115540, se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupena Mgr. Rudolfem Vinšem, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka:

**KRYSTAL GROUP s.r.o.**, IČO: 28268211, se sídlem Hybešova 270/28, 602 00 Brno

### Dražebník:

#### KOVA Group, a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Alenou Aghovou

## Bod 4.

Nejnižší podání:

**4 290 000,00 Kč**

## **Bod 5.**

Dražebník tímto v souladu s § 22 zák.č. 26/2000 Sb. upouští od dražby, a to z důvodu žádosti vlastníka dle §22 odst. 1 písm. a) zákona č.26/2000 Sb.

V Praze dne 29.08.2019

.....  
Dražebník

### **Rozdělovník:**

- 1 x Spis
- 1 x Navrhovatel
- 1 x Osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.