

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 70 INS 9517 / 2016 pro AS ZIZLAVSKY
v.o.s.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Fiala Milan a Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky	650807/0162 675724/1040	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 241	344	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Chotánky, č.p. 190, víceúčel</i>				
St. 250	204	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
290/15	533	zahrada		zemědělský půdní fond
290/20	1746	zahrada		zemědělský půdní fond
290/28	449	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Chotánky, č.p. 190	víceúčel	St. 241
bez čp/če	jiná st.	St. 250

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20

Povinnost k

Parcela: 290/6

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2003.**

V-2850/2003-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4.500.000,- Kč

Oprávnění pro

**Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20, Parcela: 290/28

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2007.

V-1048/2007-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 4.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Stavba: Chotánky, č.p. 190

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2007.

V-2718/2007-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční elektrizační soustavy a právo přístupu a příjezdu k Soustavě v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Soustavy dle čl. III smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 290/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2009.

V-5736/2009-208

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010.

Z-584/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 3.500.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20, Parcela: 290/28

Stavba: bez čp/če na parc. St. 250, Stavba: Chotánky, č.p. 190

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2012.

V-3840/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Choťánky

Kat.území: 652792 Choťánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 883.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20, Parcela:
290/28

Stavba: bez čp/če na parc. St. 250, Stavba: Choťánky, č.p. 190

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2012.

V-5366/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4.500.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Fiala Libor Ing., Olšanská 2898/4e, Žižkov, 13000 Praha
3, RČ/IČO: 870214/1140

Povinnost k

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20, Parcela:
290/28

Stavba: bez čp/če na parc. St. 250, Stavba: Choťánky, č.p. 190

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -014 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-4417/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 140 Ex-00295/2015 -071. Právní moc ke dni 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 28.08.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-5182/2015-208

Pořadí k 29.04.2015 18:55

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Choťánky, RČ/IČO:
675724/1040

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -016 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-2887/2015-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20,
Parcela: 290/28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 250, Stavba: Chotánky, č.p. 190

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -013 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Nymburk**

Z-2905/2015-208

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 140 Ex-00295/2015 -071. Právní moc ke dni 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 28.08.2015; uloženo na prac. Nymburk**

Z-5182/2015-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1

Povinnost k

Fiala Milan, č.p. 190, 29001 Chotánky, RČ/IČO: 650807/0162

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -016 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Nymburk**

Z-2887/2015-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: St. 241, Parcela: St. 250, Parcela: 290/15, Parcela: 290/20, Parcela: 290/28
Stavba: bez čp/če na parc. St. 250, Stavba: Chotánky, č.p. 190**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -013 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015; uloženo na prac. Nymburk**

Z-2905/2015-208

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 1 140 Ex-00295/2015 -071. Právní moc ke dni 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.08.2015. Zápis proveden dne 28.08.2015; uloženo na prac. Nymburk**

Z-5182/2015-208

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina **Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00295/2015 -123 ze dne 24.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Nymburk**

Z-1995/2016-208

Listina **Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Praha 3 104 EX-00295/2015 -131 - odročení dražebního jednání na neurčito - ze dne 25.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2016. Zápis proveden dne 27.04.2016; uloženo na prac. Nymburk**

Z-2597/2016-208

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
675724/1040

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze č.j.KSPH 70 INS-9517/2016 -A-9 ze dne 10.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 16.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-3129/2016-208

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Fiala Milan, č.p. 190, 29001 Chotánky, RČ/IČO:
650807/0162

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze č.j.KSPH 70 INS-9517/2016 -A-9 ze dne 10.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 16.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-3129/2016-208

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2005.

V-4976/2005-208

Pro: Fiala Milan a Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky

RČ/IČO: 650807/0162
675724/1040

o Smlouva kupní ze dne 24.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2006.

V-3871/2006-208

Pro: Fiala Milan a Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky

RČ/IČO: 650807/0162
675724/1040

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 04.01.2011.

Z-93/2011-208

Pro: Fiala Milan a Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky

RČ/IČO: 650807/0162
675724/1040

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 28.06.2012.

Z-8845/2012-208

Pro: Fiala Milan a Fialová Monika, č.p. 190, 29001 Chotánky

RČ/IČO: 650807/0162
675724/1040

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
290/15	20600	533
290/20	20600	1417
	25500	329
290/28	25500	449

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2019 11:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537217 Chotánky

Kat.území: 652792 Chotánky

List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.06.2019 11:36:48