

**Usnesení****Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 67 EXE 3165/2011-11, ze dne 15.7.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Příkaz o uložení sankce za přestupek ze dne 5.9.2007, č.j. 544/07/př/nov, jež vydal Městský úřad Kolín, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:**

**oprávněného**

Město Kolín, bytem/se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I, IČ: 00235440  
zast.: Mgr. Bc. Kasal Tomáš, advokát, bytem/se sídlem AK Legerova 148, 280 02 Kolín III

**proti****povinnému**

Vlas David, bytem/se sídlem Výletní 352/30, 140 00 Praha 4, nar. 13.5.1974

**o provedení exekuce pro 4.000,- Kč, náklady exekuce a oprávněného  
a vydal tuto**

**dražební vyhlášku**

I.

Dražební jednání se koná dne 9.7.2013 v 12:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533548 Nučice

Kat.území: 708101 Nučice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**B Nemovitosti***Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 3	345	zastavěná plocha a nádvoří		
88/5	505	zahrada		zemědělský půdní fond
1173/3	13	ostatní plocha	zeleň	

*Stavby**Typ stavby**Část obce, č. budovy**Způsob využití**Způsob ochrany**Na parcele*

Nučice, č.p. 39

bydlení

St. 3



*Jedná se o klasický zděný dům se sedlovou střechou (pálená krytina), klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Nemovitost má INP obytné. Nemovitost je nepodsklepená, fasádní omítka je pouze částečná, a to vápenná štuková. Okna jsou zdvojená dřevěná. Dle stavu komínu je vytápění na tuhá paliva, bleskosvod není. Plyn do Nemovitosti není zaveden. Odpad má Nemovitost řešen septikem. Celkový technický stav nemovitost je dobrý, ale je nutná úprava venkovní omítky.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. - znalecký ústav, s.r.o., ze dne 4.9.2012, pod č. 1189-67/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.650.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3, ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb. ve výši **825.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 105251144 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

### VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 21 Praha – zástavní právo smluvní

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 113 04 Praha – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 14.5.2013

Mgr. Pavel Struminský  
Exekutorský kandidát  
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

Oprávněný, povinný

Vlasová Žaneta

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

Česká pojišťovna a.s. - zast. JUDr. Karel Valdauf, advokát

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ

Generali Pojišťovna a.s.

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

Obecní úřad Nučice, Úřad městské části Praha-Libuš (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad v Říčanech, Územní pracoviště v Praze - Modřanech

ČSSZ, VZP ČR, Katastrální pracoviště Kolín