

Znalec:
Ivan Klvač
Svépomoc I/18
750 02 Přerov, č. tel. 604 227 640

ZNALECKÝ POSUDEK

(o stanovení obvyklé ceny)

Zemědělský kolový traktor

ZETOR 7745

RZ A00 8771

Posudek vyžádán :	KOVA Group a.s., Malátova 633/2 150 00 Praha 5, IČ 27411672.
Žádost :	objednávka
Ze dne :	14. 04. 2019
Znalecký úkol :	Stanovení obvyklé ceny zemědělského kolového traktoru Zetor 7745, RZ A00 8771 vč. DPH pro připravovanou dražbu.
Termín vypracování :	22. 05. 2019
Cena vypracovaná ke dni :	22. 05. 2019
Počet listů :	4 ks
Počet předaných vyhotovení :	2 x

Metodika ocenění : VUT Brno, Ústav soudního inženýrství vypracoval :
Znalecký standart číslo I / 2005 – oceňování motorových vozidel.

Zákon č. 151/1997 S. o oceňování majetku ve znění pozdějších zákonů.
Vyhláška ministerstva financí č. 441/2013 Sb. /oceňovací vyhláška/
Podklady : Technický průkaz č. ZA 072467, prohlídka traktoru.

NÁLEZ :

Identifikace motorového traktoru :

Druh : Zemědělský kolový traktor
Tovární značka a typ : ZETOR 7745
Výrobce : Agrozet Zetor Brno - podvozek
Číslo TP : ZA 072467 ORV ZAA 050256
RZ : A00 8771
Výrobní číslo karoserie: VIN 11370 rok výroby 1988
Druh karoserie : Bezpečnostní
Barva : Červená základní
Motor - číslo motoru : Neuvedeno Palivo : NM
Výrobce : Zbrojovka k.p., Brno
Druh, obsah, výkon : Typ Z 7701, objem 3 222 cm³, 50 kW, 2 000 ot.(min.-1)
Nápravy : Počet - 2, hnací - 2
Druh a rozměr pneu prvomontáže : Barum 9.00 R 24, 16,9 R 30
Provozní hmotnost : 2 220 kg
Datum prvního uvedení do provozu : 19. 12. 1988
Vlastník vozidla : EKOBIOMASA s.r.o., Puškinovo Nám. 493/5, Praha, Bubeneč 160 00
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.
Stav počítáče motohodin : 2 095 MH

Platnost STK : do 27. 01. 2018
Údaje o opravách : Nelze zjistit.

Výbava - provedení : vše původní, svým rozsahem odpovídá uvedenému typu,
provozní opotřebení.

Prohlídka a zkušební jízda :

Celkový stav automobilu zjištěný prohlídkou dne 23. 04. 2019, Dubňany.
Za účasti : zmocněnce pana Tomáše Kramla,
který byl přítomný na prohlídce v Dubňanech.
Zkušební jízda dne : neprovedena, traktor odstavený mimo provoz + prošlá STK,
vadný akumulátor.
Vozidlo odstaveno mimo provoz cca jeden rok. EKO nezjištěno

Pneumatiky :

Výchozí cena pneu prvomontáže : Barum 9 x 24 2 ks, 16,9 x 30 - 2 ks
CNPP : 5 ks = 32 000,- Kč

Při prohlídce na traktoru : přední Barum 9 x 24 - 2 ks, 1 ks á 5 500,- Kč
zadní SEHA 16,9 x 30 - 2 ks 1 ks á 9 500,- Kč

Technická hodnota pneu při prohlídce : přední 2 ks po 10 % tj. 1 100,- Kč
zadní 2 ks po 80 % tj. 15 200,- Kč

Časová cena pneu : CČPV = 16 300,- Kč

Technický stav jednotlivých skupin traktoru :

 Motor a příslušenstvím – původní, provozní opotřebení, netěsnost.
 Spojka – provozní opotřebení.
 Převodovka a zadní náprava hnací – provozní vůle v převodech.
 Přední náprava hnací a řízení – provozní vůle v převodu a mechanismu řízení.
 Kabina, ochranný rám, zasklení – provozní opotřebení.
 Přední náprava + mech. řízení – provozní vůle převodu a mechan. řízení, vůle v uložení a zavěšení.
 Brzdová soustava – nutná celková revize a případná oprava.
 Výbava včetně karotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka – provozní opotřebení.
 Lak – nejednotný a zašlý.
 Hydraulika, závěsy. Závaží – provozní opotřebení.
 Uvedený typ vozidla se jako nový již nevyrábí.

Prošla technická prohlídka, traktor nezpůsobilý k provozu na pozemních komunikacích !

Mimořádná výbava : O

POSUDEK :

 Výpočet základní amortizace – ZA : $ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2}$ /aritmetický průměr/

První uvedení do provozu : /ZAD/ dne 19. 12. 1988 21. rok ZAD = 90 %
 /zdůvodnění : dle záznamu v TP, započítává se každý započatý rok/

Stav tachometru : neuvádí se
 Základní amortizace se započítává pouze za dobu provozu. ZAD = ZA
 Základní amortizace stanovená znalcem : ZA = 85 %

Výpočet redukované technické hodnoty : THVR

Skupina :	THS	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
Motor, převodovka PN + ZN	100	85		15	50	7,5
Výbava karoserie Skříň karoserie	100	85		15	50	7,5
						----- 15 %

Redukovaná technická hodnota vozidla : THVR = 15 %

Výpočet časové ceny. /CČ/

Výchozí cena automobilu : 420 000 ,- Kč /vč. DPH/

/zdůvodnění : stanovena srovnatelná cena, parametrický porovnáním,
uvedený typ se jako nový již nevyrábí/

Výpočet :

- výchozí cena				420 000,- Kč
- cena pneu prvomontáže				32 000,- Kč
- redukováná cena vozidla				388 000,- Kč
- redukováná Th vozidla	15 %	t. j.		58 200,- Kč
- časová cena pneu na vozidle				16 350,- Kč
- časová cena vozidla				74 500,- Kč /vč. DPH/
- zaokrouhlo				

Výpočet obvyklé ceny : /COB/

Koeficient prodejnosti : 1

/zdůvodnění : nabídka a poptávku trhu v rozhodném čase, prošla STK/

OBVYKLÁ CENA : 74 500,- Kč x 1 = 74 500,- Kč

Obvyklá cena traktoru : 74 500,- Kč /Vč. DPH/

V Přerově dne 22. 05. 2019

Vypracoval : Ivan Klvač

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu
v Ostravě ze dne 28. 06. 1990, č.j. Spr. 2893/90 a ze dne 03. 02. 2001 č.j. 1383/2001
pro základní obory :

1. Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace :

Oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení, spotřební elektroniky, výpočetní
a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zřízení domácností.

2. Strojírenství, strojírenství všeobecné, specializace : autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem : 3058/2019.

Znalečné a náhrada nákladů na základě dokladu č. 3058/2019.



