



## Ocenění předmětu dražby

### Předmět ocenění:

Soubor pohledávek společnosti STAVPRAN, spol. s r.o., IČO 40523802, se sídlem Resslova 332/12, 301 00 Plzeň za různými dlužníky, kdy přesná specifikace je uvedena v příloze č.1.

### Popis pohledávek:

K pohledávkám nebyly předloženy žádné dokumenty dokládající její zaplacení, započtení a nejsou informace o uplatnění námítky promlčení.

### Odhad ceny obvyklé:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stanovujeme obvyklou cenu pohledávek k dnešnímu dni na:

**39 082,00Kč**

V Praze dne 19.6.2019

.....  
Prohlídku a stanovení ceny  
provedl za KOVA Group a.s.  
Miloslav Kovařík

### Příloha:

Soupis pohledávek

Soupis pohledávek STAVPRAN, spol. s r.o., Resslova 332/12, 301 00 Plzeň, IČ: 40523802  
Příloha č. 1 ke Smlouvě o provedení dražby čj. 0745D00001319

Insolvenční soud: Krajský soud v Plzni  
Ke sp.zn.: KSPL 20 INS 27969 / 2013  
Dlužník: STAVPRAN, spol. s r.o., Resslova 332/12, 301 00 Plzeň, IČ: 40523802

Dlužník	IČO	Faktura č.	Dlužná částka v Kč	Datum splatnosti	Zaplaceno dne	Způsob placení	Poznámky IS	Poznámky
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800185	4 164 043,00	23.08.2008	21.10.2015	převodem zaplaceno 772.899,41 Kč dne 21.10.2015	Neřešit, resp. vyloučit z maj. podstaty.
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800210	8 425 943,00	14.09.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800241	5 741 971,00	25.10.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800261	2 388 807,00	14.11.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800273	180 171,00	17.11.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800274	308 031,00	17.11.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800285	1 748 257,00	30.11.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200800289	157 913,00	30.11.2008	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o.		26358913	200900009	16 671,00	03.02.2009	21.10.2015	převodem konkurs, rozvrh. usnesení KSPL 20 INS 13299/2010-B47	dtto
CREATIVE HOUSE s.r.o. v likvidaci		29122406	201300354	1 757 205,00	05.09.2013		smluvní pokuta, dle právního posouzení pohledávka obtížně vymahatelná	
ENGADA Europe a.s.		28201914	201300379	856 680,00	22.10.2013		pod č. fa 379 je odběratel: Židovská obec Plzeň na 145.674,- Kč - zaplaceno 23.10.2013	Neřešit, resp. vyloučit z maj. podstaty.
Fakultní nemocnice Plzeň		669806	201300331	988 239,00	22.09.2013	23.09.2013	částecně, převodem chybí zaplatit 100.000,- Kč, výzva, neuznali: uplatňují penále vůči STAVPRAN, dle právního posouzení vymahatelnost sporná, z předložených podkladů nevyplyvá důvod fakturované smluvní pokuty	
F A S E , spol. s r.o., Litoměřice		60280603	200600613	51 080,00	25.12.2006		výzva k zaplacení 3.12.2015, dle právního posouzení: promičeno, nevymahatelné, chybí předávací protokol, smlouva	Vyjádřili se, že fakturu uznají, pokud jim dlužník doručí podklad - fakturu od 3. strany - viz pdf Odpovědi poddlužníků. Fakturu se dohledat nepodařilo
KELOR PROFESIONAL s.r.o. v likvidaci		29099471	201100073	137 317,00	14.07.2011		opak. výzva z 4.12.2015, nepřevzato, opak. výzva jednateli společnosti dle pokynu ZSOB, dle právního posouzení promičeno, nevymahatelné	Zní faktura na 137 tis.? Pokud ne, byla část uhrazena? - dalo by se to považovat za uznání... Navrhnout narovnání za 30 % nominálu
Město Dobruška		256552	201300376	1 450 790,00	26.09.2013		pod č. 376 je odběr.: Plzeň. Prazdroj, částka 73 810,00- jednostr. Zápočet, dle právního posouzení zaplaceno	Znamená to, že dlužník takovou fakturu nikdy nevystavil? Lze dohledat smlouvu o dílo a prověřit existenci faktury?
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300153	32 806,30	29.06.2013	16.07.2013	částecně, převodem nedoplatek sleva z ceny díla, dle smlouvy o dílo, nevymahatelné	Proč nevymahatelné? Sdělili nám, že fakturu obdrželi, nerozporovali - rozporovali existenci ZP - viz pdf Odpovědi poddlužníků.
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300201	33 187,40	30.07.2013	13.08.2013	částecně, převodem nedoplatek sleva z ceny díla, dle smlouvy o dílo, nevymahatelné	dtto
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300238	103 623,39	25.08.2013	04.09.2013	částecně, převodem nedoplatek sleva z ceny díla, dle smlouvy o dílo, nevymahatelné	dtto
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300297	330 341,00	29.09.2013	02.10.2013	částecně zaplaceno zapl. 297 306,90 Kč, zbývá: 33.034,10 Kč nedoplatek sleva z ceny díla, dle smlouvy o dílo, nevymahatelné	dtto
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300348	873 872,00	29.09.2013		uzavřena dohoda o přímé úhradě a vzájemný zápočet, DOHODA ZRUŠENA, nezaplaceno, zaslána výzva k zaplacení	Sdělili nám, že fakturu obdrželi, nerozporovali - rozporovali existenci ZP - viz pdf Odpovědi poddlužníků. Vymáhat.
Metrostav a.s., Praha 8		14915	201300378	4 598 000,00	19.10.2013		pod č. fa 378 je odběratel: SWE Technolog. na 2.408,- Kč - zaplaceno 20.10.2015	Znamená to, že dlužník takovou fakturu nikdy nevystavil? Lze dohledat smlouvu o dílo a prověřit existenci faktury?
MP Group Logistics Center s.r.o., Don		29124255	201300207	616 833,50	02.07.2013		soudní spor o zaplacení u Krajského soudu v Plzni: 47 ECm 43/2013	
MP Group Logistics Center s.r.o., Don		29124256	201300305	213 089,00	21.08.2013		faktura vystavena na 228 769,- Kč, výzva k zapl. z 2.12.2015, neuhrazeno, neuzávají vystavení faktury, dle práv. posouzení nevyplyvá oprávněnost fakturované částky, vymahatelnost velmi sporná	dtto
MP Group Logistics Center s.r.o., Don		29124257	201300307	53 807,00	21.08.2013		výzva k zapl. z 2.12.2015, dle práv. posouzení nevyplyvá oprávněnost fakturované částky, vymahatelnost velmi sporná	dtto
MP Group Logistics Center s.r.o., Don		29124258	201300310	619 322,00	22.08.2013		výzva k zapl. z 2.12.2015, dle práv. posouzení nevyplyvá oprávněnost fakturované částky, vymahatelnost velmi sporná	dtto
Nováčková Jana, Plzeň			201100001	4 710,00	01.02.2011		výzva k zapl. 3.12.2015, promičeno, nevymahatelné, chybí další podklady, smlouva	Neřešit, resp. vyloučit z maj. podstaty.
Nováčková Jana, Plzeň			201100056	1 651,00	30.03.2011		výzva k zapl. 3.12.2015, promičeno, nevymahatelné, chybí další podklady, smlouva	Neřešit, resp. vyloučit z maj. podstaty.
Bauflex s.r.o. v likvidaci, Kocourov		25028154	201000286	138 618,00	25.08.2010		výzva k zapl. 2.12.2015 - zasláno dle IČ na BAUFLEX, s.r.o., Praha 2, promičeno, dle právního posouzení nevymahatelné, chybí smlouva, objednávka, předávací protokol	Převzali výzvu? Vyjádřili se? NE
Statutární město Plzeň		75370	201300375	1 737 560,00	29.10.2013		fa č. 375 vystavena na Freiová částka 23 318,00 Kč, zaplacená	Znamená to, že dlužník takovou fakturu nikdy nevystavil? Lze dohledat smlouvu o dílo a prověřit existenci faktury? Nic nedohledáno
Šafandová Stanislava, Plzeň			200600396	150 000,00	02.08.2006		exekuce, faktura, rozsudek, u právníka další dokumenty	Dle zprávy IS exekuce zastavena pro bezvýslednost. Navrhujeme vyloučit z maj. podstaty.
Vošický Vladislav, Manětín			200900023	150 000,00	10.02.2009		neuznává penále, nedostal zaplacenou za vystavenou fakturu za provedené práce, dle právního posouzení nevymahatelné, chybí předávací protokol, objednávka a další podklady, promičeno	
W.D.A. s.r.o., Jablonec n. Nisou			201300346	907 200,00	07.09.2013		faktura na penále, dle právního posouzení nevyplyvá oprávněnost fakturované smluvní pokuty, vymahatelnost velmi sporná	
Zavoralová Ivana, Rokycany			200700458	144 232,00	28.12.2007		výzvy k zaplacení nepřebírá, nemahatelné, promičeno, chybí smlouva, předávací protokol	Neřešit, resp. vyloučit z maj. podstaty.
<b>CELKEM</b>				<b>39 081 970,59</b>				