

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ SPOLEČNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
Markéta Kroupová: 603861666, e-mail kroupova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

Mgr. Vladimír Turoň, Brno, Lidická 4, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Výstavba IS, spol. s r.o.,
IČ 25515004, se sídlem Letovice, Brněnská 1117/18, PSČ 67961, sp.zn. C 29485 vedená u Krajského soudu v Brně
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby: dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26

Datum dražby: 5.5.2014

Zahájení dražby: 11:15 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je movitý majetek. **Protože se jedná o dražbu společnou, budou jednotlivé předměty draženy v dále uvedeném pořadí:**

1. Automobilový jeřáb TATRA 148, RZ: BKA 5747

Vozidlo dočasně vyřazeno z provozu.
TP, Série AD, čís. 053224
Druh vozidla: hydraulický autozeriav
Výrobce: TATRA, národní podnik, Kopřivnice
Typ podvozek: T148P
Rok výroby: 1973
Typ motor: T 2-928-1
Prac.způsob: 4dobý OHV
Chlazení: vzduchem
Počet válců: 8 do V
Vrtání 120mm
Zdvih: 140mm
Vnější rozměry vozidla: délka 8220mm, šířka 2440mm, výška 3420mm
Max.výkon kW: 155,9
Zdvih.objem válců: 12 666cm³
Přibližný počet ujetých km: 18639
Cena stanovená: 100 000,- Kč
Nejnižší podání: 60 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 10 000,- Kč

2. Nákladní automobil LIAZ 18.29 (bílá barva), RZ: BSD 5161

Vozidlo dočasně vyřazeno z provozu.
Osvědčení o reg. č.: UB040684
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL SKLÁPĚCÍ
Tovární značka: LIAZ 18.29 SA TNL1829SA
VIN (výr. číslo vozidla): TNL1829SAT2020003
Barva vozidla: bílá
Druh karoserie: sklápěč
Výrobce: LIAZ a.s., Jablonec nad Nisou
rozměry: délka 6700, šířka 2500, výška 33125
Max.výkon kW: 210/940
Zdvih objem: 11940cm³
Registrace vozidla: 1995
Cena stanovená: 80 000,- Kč
Nejnižší podání: 50 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 10 000,- Kč

3. Osobní automobil ŠKODA Octavia kombi, RZ: 3B7 7771

Osvědčení o reg. č.: UB235377
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL SKŘÍŇOVÝ
Tovární značka: ŠKODA
VIN (výr. číslo vozidla): TMBHA21Z562267477
Barva vozidla: modrá tmavá metalíza
Druh karoserie: skříňová
Výrobce: ŠKODA AUTO a.s., Mladá Boleslav, ČR
Typ motor: BSE
Max.výkon kW: 75.0/5 600
Zdvih objem: 1595.0cm³
Registrace vozidla: 26.5.2006
Přibližný počet ujetých km: 335000
Cena stanovená: 55 000,- Kč
Nejnižší podání: 20 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 5 000,- Kč

4. Nákladní automobil AVIA 75-K, RZ: 3B7 7564

Osvědčení o reg. č.: UC245295
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka: AVIA A-75-N
VIN (výr. číslo vozidla): TNAA1N000VA004139
Barva vozidla: BÍLÁ
Druh karoserie: NOSIČ VÝM.NÁSTAVEB JNT 5
Výrobce: DAEWOO AVIA A.S. PRAHA
Typ motor: D 421.85
Max.výkon kW: 85/2400
Zdvih objem: 3596cm³
Registrace vozidla: 1997
Přibližný počet ujetých km: 429691,5
Cena stanovená: 50 000,- Kč
Nejnižší podání: 20 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 5 000,- Kč

5. Nákladní automobil LIAZ 151.261 (modrá kabina), RZ: 1B1 7987

Vozidlo dočasně vyřazeno z provozu.
Osvědčení o reg. č.: AP 330786
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL VALNÍKOVÝ
Tovární značka: LIAZ 151.261
VIN (výr. číslo vozidla): TNL151261L2DB0476
Barva vozidla: ŠEDÁ-ZÁKLADNÍ
Druh karoserie: VALNÍK SKLÁPĚCÍ
Výrobce: LIAZ
Rok výroby: 1990
Max.výkon kW: 212.5 PŘI 2000
Zdvih objem: 11940cm³
Registrace vozidla: 2004
Přibližný počet ujetých km: 117198
Cena stanovená: 50 000,- Kč
Nejnižší podání: 20 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 5 000,- Kč

6. Nákladní automobil Multicar 25.1, RZ: BKA 3357

TP, Série AL, čís. 0870314
Druh vozidla: NÁKLADNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka: Multicar M 25,1
Druh karoserie: TŘÍSTRANNÝ SKLÁPĚČ
Výrobce: VEN NDR
Rok výroby: 1984
Typ motor: 4VD8,8/8,5-2SRF
Max.výkon kW: 33,1/3000
Zdvih objem: 1997cm³
Přibližný počet ujetých km: 25855
Cena stanovená: 15 000,- Kč
Nejnižší podání: 5 000,- Kč
Minimální příhoz: 1 000,- Kč
Dražební jistota: 2 000,- Kč

7. Osobní automobil CITROEN Berlingo, RZ: 2B7 3979

Osvědčení o reg. č.: BF 484357

Druh vozidla: OSOBNÍ AUTOMOBIL KOMBI

Tovární značka: CITOREN BERLINGO

VIN (výr. číslo vozidla): VF7MFKFXF65368605

Barva vozidla: ZELENÉ-METAL

Druh karoserie: 4 DV

Výrobce: CITROEN FRANCIE

Typ motor: KFX

Max.výkon kW: 55,0/5 500

Zdvih objem: 1360cm³

Osvědčení o technické způsobilosti platí do 4.12.2014

Registrace vozidla: 25.1.2000

Přibližný počet ujetých km: 279639

Cena stanovená: 40 000,- Kč

Nejnižší podání: 15 000,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Dražební jistota: 5 000,- Kč

8. Osobní automobil ŠKODA Fabia, RZ 1B0 0361

Osvědčení o reg. č.: AP 553707

Druh vozidla: OSOBNÍ AUTOMOBIL KOMBI

Tovární značka: ŠKODA FABIA

VIN (výr. číslo vozidla): TMBHD46Y923553243

Barva vozidla: MODRÁ TMAVÁ METALÍZA

Druh karoserie: OSOBNÍ KOMBI MONTÁŽNÍ

Výrobce: ŠKODA AUTO ČR

Typ motor: BBZ

Max.výkon kW: 74,0/6 000

Zdvih objem: 1390cm³

Registrace vozidla: 2002

Cena stanovená: 25 000,- Kč

Nejnižší podání: 10 000,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Dražební jistota: 5 000,- Kč

9. Automobilový kontejner, nosnost 14,5 t

Cena stanovená: 10 000,- Kč

Nejnižší podání: 5 000,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Dražební jistota: 2 000,- Kč

10. Automobilový kontejner, nosnost 5 t

Cena stanovená: 7 000,- Kč

Nejnižší podání: 4 000,- Kč

Minimální příhoz: 1 000,- Kč

Dražební jistota: 2 000,- Kč

Stanovení ceny předmětu dražby bylo zajištěno dražebníkem na základě srovnání cena.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Brněnská 1117/18, 679 61 Letovice. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 17.4.2014 v 10:30 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje

souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. v hotovosti k rukám dražebníka. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebním.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 2.5.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 20.5.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Nad rámec ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit odměnu dražebníka (v souladu s ustanovením §18 odst. 2) zákona č. 26/2000Sb. v platném znění a v souladu se zněním uzavřené smlouvy o provedení dražby). Tato odměna se stanovuje ve výši 10% z ceny dosažené vydražením a tato je již včetně DPH v zákonné výši. Odměna je splatná v hotovosti ihned po skončení dražby k rukám dražebníka, pokud cena dosažená vydražením nepřesáhne částku 200.000,- Kč, pak je tato odměna splatná ve lhůtách shodných s lhůtami pro doplacení ceny dosažené vydražením v závislosti na dosažené výši této ceny.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřijatelná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

V Brně dne 13.3.2014

dražebník PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Předseda představenstva