

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3

Adresát: KONREO, v.o.s.
Dobrovského 1310/64
Brno - Královo Pole

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 10
Počet stran přílohy: 2
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 11

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

KONREO, v.o.s.
IČO 04706498
Dobrovského 1310/64
Brno - Královo Pole

insolvenční správce dlužníka:
Adams & Vrabec s. r. o.
IČO 24168726
Orelská 513/5
Praha 10 - Vršovice

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Lexus GS300 aut., RZ 4C5 7879
pro převod vlastnictví - prodej.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 13. červnu 2019.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP
č. UD 461998 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Lexus S19 – GRS190
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UD 461998
Datum platnosti technické prohlídky:	8.2.2019
Výrobní číslo vozidla:	JTHBH96S405065577
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	JTHBH96S405065577
Druh karosérie:	samonosná, 4dveřová, sedan
Barva:	šedá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	3GR
Obsah, druh, výkon motoru:	2 995 cm ³ , 4dobý zážehový, 183 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	25/50 R17 94W
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4C5 7879
Datum prvního uvedení do provozu:	14.8.2009
Držitel vozidla:	ČSOB Leasing, a.s. Na Pankráci 310/60 Praha 4 - Nusle
Počet předchozích držitelů:	2
Stav počítáče ujetých km:	64 522
Ujeté km podle sdělení držitele:	64 522

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný záruční a pozáruční servis, bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno, bez platné STK.

1.3. Výbava vozidla

Vozidlo plní ustanovená zákona č. 56/2001 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 13.6.2019

za účasti: zástupce zadavatele

Místo prohlídky: Praha 5 – Autocentrum Stehlík s.r.o.

Zkušební jízda dne: 13.6.2019

Vozidlo řídil: znalec.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Chybí horní kryt motoru, hlučnější chod po nastartování za studena, mírný únik oleje, jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Hlučnější, mírný únik oleje, jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Provozní vůle, jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Provozní vůle, jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je zašlý s drobným mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník), jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.5.6. Výbava karosérie

Drobné mechanické poškození čelního skla. Ve vozidle chybí opěrka hlavy P předního sedla a opěrky hlav na všech zadních sedadlech, rezervní kolo s výbavou, jinak uvažují stav skupiny odpovídající stáří a počtu ujetých km.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2363	+	0	=	2363
PP	2363	+	0	=	2363
LZ	2363	+	0	=	2363
PZ	2363	+	0	=	2363
Rez	2363	+	0	=	2363
CNPP				=	11 815 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Nexen N8000 225/50 ZR17 98W	2363	+	0	40	945
PP	Nexen N8000 225/50 ZR17 98W	2363	+	0	40	945
LZ	Nexen N8000 225/50 ZR17 98W	2363	+	0	40	945
PZ	Nexen N8000 225/50 ZR17 98W	2363	+	0	40	945
Rez	-	0	+	0	0	0
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	3 781 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu (PneuObchod OnLine s.r.o.).

1.7. Mimořádná výbava

Vozidlo nemělo žádnou mimořádnou výbavu.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 9 roků + 11 měsíců	ZAD	=	78,0%
Počet ujetých km	PKm = 64 522 km	ZAP	=	21,3%
Aritmetický průměr		ZA	=	49,6%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	49,6	-10	45,4	20	9,1
Převodovka, rozvod.	100	49,6	-10	45,4	7	3,2
Přední nápr., mech. říz.	100	49,6	-10	45,4	10	4,5
Zadní náprava	100	49,6	-10	45,4	8	3,6
Skříň karosérie	100	49,6	-20	40,3	25	10,1
Výbava karosérie	100	49,6	-30	35,3	30	10,6
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	41,1%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 1 199 900,--

Výchozí cena je stanovena dle evidence prodejce fy Dajbych s.r.o., v porovnání s ceníkem osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem: paket kožených sedadel.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 199 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	11 815 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 188 085 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	41,1%
THVR x CR		488 303 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	3 781 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	- Kč
Časová cena vozidla	ČCV	492 084 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		492 100 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,40

468 300 x 0,40 = 196 840

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **197 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevadesátsedmtisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5706/053/2019 znaleckého deníku.

Dne 18. června 2019

Kapíčka Zdeněk

Příloha 1 – fotodokumentace



TOYOTA MOTOR EUROPE NV/SA
e6*2001/116*0103
JTHBH96S405065577
2125 k
4125 k
1- 1055 k
2- 1200 k
MODEL GRS190L-BETQHW 15 784
c/tr 160 / LA00
A/TM B04A/A960E

64522 km

~JTHBH96S405065577~



Příloha 2 – fotodokumentace

