

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 2 č.j. 33 EXE 211/2011-20, ze dne 3.3.2011, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 3.5.2010, č.j. 52 C 135/2010, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 9, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Pražská energetika, a. s., bytem/se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČ/RČ: 60193913
zast.: Mgr. Trkovský Jaroslav, advokát, bytem/se sídlem Mírové nám. 124, 440 01 Louny

proti**povinnému**

Doubek Petr, bytem/se sídlem JEČNÁ 547/15 , 120 00 PRAHA 2, NOVÉ MĚSTO, nar. 30.9.1969, IČ: 47582880

o provedení exekuce pro 94.446,--Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 142/1994 Sb., ve znění vládního nařízení č. 163/2005 Sb. (tzn. s úroky z prodlení ve výši repo sazby stanovené ČNB a platné k prvnímu dni každého kalendářního pololetí, v němž trvá prodlení povinného, zvýšené o 7 procentních bodů) od 28.4.2010 do zaplacení, náklady předchozího řízení 3.780,--Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku**I.**

Dražební jednání se koná dne 9.7.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 3428

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Jednotky*

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 435/4	byt	památkově chráněné území	539/5723
	<i>Budova Vokovice, č.p. 435, LV 853, byt.dům na parcele</i>	1221	
	<i>Parcely 1221</i>	zastavěná plocha a nádvoří	318m2

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 539/5723 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729418 Vokovice

List vlastnictví: 853

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1221	318	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

*Stavby**Typ stavby*

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Vokovice, č.p. 435	byt.dům	památkově chráněné území	1221



Oceňovaná nemovitost se nachází v klidné ulici Krátký Lán 43516 cca 100 m od ulice Evropská. Jedná se o byt 2+kk o ploše 53,9 m² v prvním patře zděného bytového domu. Bytový dům má 4. NP. Okna jsou původní dřevěná, fasáda nezateplená. Střecha je plochá. V okolí objektu leží vodní nádrž Džbán a přírodní areál Divoká Šárka. Bytový dům je vybaven napojením na plyn, el. energii, vodovod, kanalizaci.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. ze dne 15.1.2013, pod č.j. 1260-18/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.800.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.200.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 1241140 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

INTERGRAM, nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, o.s. – zástavní právo exekutorské

Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10 – zástavní právo exekutorské

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 110 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad pro Prahu 6, nábr. Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 170 00 Praha – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

HUA ZHAO s.r.o., Seifertova 522/28, Žižkov, 130 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., Perucká 2542/10, Vinohrady, 120 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 10.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

INTERGRAM, nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů, o.s.

Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor EÚ Liberec

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

JUDr. Jana Tvrdková, soudní exekutor EÚ Praha 4

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

Finanční úřad pro Prahu 6

HUA ZHAO s.r.o.

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor EÚ Praha- východ

Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10

Úřad městské části Praha 2 (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad pro Prahu 2

Úřad městské části Praha 6 (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad pro Prahu 6

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha