

30.500,-
Opel Corsa

Znalecký posudek

o stanovení obecné ceny motorového vozidla číslo:

2017053

Posudek vyžádal: **Velvet international s.r.o., Lihovarská 19/10, Opava - Milostovice**

Žádost-usnesení č.j.:

Ze dne: **13. 10. 2017**

Účel posudku: **Stanovení obecné ceny motorového vozidla**

Termín vypracování posudku: **16. 10. 2017**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: **13. 10. 2017**

Posudek vypracoval: **Radovan Vehovský
Na Kopečku 6
Štěpánkovice**

Počet listů: **11**

Počet předaných vyhotovení: **2**

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti České republiky dne 29. 1. 1990 pod č.j. 36/90-org. a jeho novelou z roku 2005

1 Úvod

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla). Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pro obchodní účely se obecná cena považuje i za cenu kupní. Obecná cena vozidla se z pravidla vyjadřuje v úrovni cen s DPH.

1.2 Spisové podklady

Technický průkaz

1.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. 1, oceňování motorových vozidel
Katalog výchozích cen vozidel a pneumatik – IBS Expert, s.r.o.

2. Nález

2.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Opel Corsa 1.7 TD
Druh vozidla:	Osobní automobil – hatchback
Technický průkaz série, číslo:	AP 357317
Vydán:	Magistrát města Opavy
ORV:	BAD 024494
Vydáno:	Magistrát města Opavy
Registrační značka:	3T2 1560
Výrobní číslo vozidla / rok výroby:	WOLOXCF6826054831
VIN nebo výr. číslo karoserie / rok výroby:	WOLOXCF6826054831
Výrobní číslo motoru / rok výroby:	-----
Barva vozidla:	bílá
Obsah, výkon a druh motoru:	1 686ccm / 48kW / vznětový

Datum první registrace: 12. 02. 2002
Platnost STK:
Majitel vozidla: Velvet International s.r.o.

Počet předchozích držitelů: 1

Stav počítáče ujetých km: 277 287 km

Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele: 277 287 km

2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně a uvedením důvodu opravy

- a) podle záznamu v TP: Bez záznamu
b) podle sdělení držitele: Bez sdělení
c) podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy

2.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla

Standardní: Odpovídá
Mimořádná: Odpovídá – uvedená níže

2.4 Zkušební jízda + prohlídka vozidla

Technický stav zjištěn dne:	13. 10. 2017
Za účasti:	p. Klapetka
Prohlídka, zkušební jízda - místo:	Opava
Vozidlo prohlížel, (stav zjišťoval):	Radovan Vehovský
Stav vozidla:	Dobrý stav, úměrný době provozu a ujetým km
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	10
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	Vozidlo se chová v přímé jízdě stabilně
Stabilita vozidla – při brzdění provozní brzdou:	Vozidlo se při brzdění chová stabilně

2.5 Technický stav skupin vozidla

Motor + spojka
přirážka: 0%
srážka: -10%
poznámky: únik oleje motoru

Převodovka
přirážka: 0%
srážka: 0%
poznámky: stav úměrný době provozu a ujetým km

Zadní náprava	přirážka: 0%
	srážka: 0%
	poznámky: stav úměrný době provozu a ujetým km
Přední náprava + mech. řízení	přirážka: 0%
	srážka: 0%
	poznámky: stav úměrný době provozu a ujetým km
Skříň karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -25%
	poznámky: drobné škrábance na karoserii, známky koroze
Výbava karoserie	přirážka: 0%
	srážka: -10%
	poznámky: místy matný lak

2.6 Pneumatiky

Pneumatiky prvo-montáže (CNPP)

Značka	Typ	Rozměr	Dezén	Cena (Kč)	Počet
Pirelli	P4	175/65R14		1 032,-Kč	4
Výchozí cena pneu prvo-montáže				CNPP = 4 128,- Kč	

Pneumatiky na vozidle (CČPV)

Hloubka dezénu: LP = 35% PP = 35%
LZ = 45% PZ = 45%
R = 100%

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Kleber	Kleber	Kleber	Kleber
Rozměr - označení	175/65R14	175/65R14	175/65R14	175/65R14
Druh (prvovýroba, nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Dezén	-	-	-	-
Výchozí cena pláště (Kč)	977,-	977,-	977,-	977,-
Výchozí cena duše (Kč)	-	-	-	-
Celková vých. Cena pneu (Kč) -CNPV-	977,-	977,-	977,-	977,-
Technická hodnota (%) -THP-	35	35	45	45
Časová cena pneu na vozidle -CČPV-	342,-	342,-	440,-	440,-

$CČPV = CNPV \times THP / 100$ (Kč)

Celkem časová cena pneu na vozidle

CČPV = 1 564,- Kč

3.7 Mimořádná výbava (CČVM)

Druh, typ	Ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
-----------	----	---------------------------	-------	--------------------	-------------------------------	--------------------------

Doplňky výrobce jsou zahrnuty v ceně pořízení.

3. Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty vozidla (THVR)

Technická hodnota vozidla

Technická hodnota vozidla je zbytek technického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým (THVR = 100 %) a jeho prognózovanou životností (též zbytková životnost).

3.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 15 let	ZAD = 90 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 1	
Počet ujetých km PKM = 277 287 km	ZAP = 90 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 2	
Aritmetický průměr (ZAD + ZAP)/2	ZA = 90 %

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

THSN (a) - technická hodnota skupiny nové - výchozí
ZA (b) - základní amortizace
THS (d) - technická hodnota skupiny (zbytek technického života skupiny ke dni ocenění)
PDS (e) - poměrný díl skupiny (příloha znal. standard č. 2/I, list 1)
PTHS (f) - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
OA, motor v předu, vznětový, čtyřdobý	THSN %	ZA %	Tech. Stav %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	90	-10	8,1	20	1,62
Převodovka	100	90	0	10	10	1
Zadní náprava	100	90	0	10	4	0,4
Přední náprava + mech. řízení	100	90	0	10	11	1,1
Skříň karoserie	100	90	-25	6,75	25	1,69
Výbava karoserie	100	90	-10	8,1	30	2,43
Redukovaná technická hodnota vozidla						THVR = 8,24

$$\text{THS } d = a \times (100 - b) \times (100 + c) / 10000$$

$$\text{PTHS } f = d \times e / 100$$

$$\text{THVR} = \text{součet PTHS (f)}$$

Redukovaná hodnota vozidla

THVR = 8,24 %

3.2 Výchozí cena vozidla (CN)

Výše výchozí cena vozidla CN

259 120,- Kč

Stanovena znalcem:

Cenovým porovnáním s novým, nejbližše vhodným vozidlem.

Zalodvodnění ceny:

Cena nejbližše vhodného (podobného) vozu Opel Corsa 1.3 CDTI činí 121.900,-Kč, zjištěno u oficiálního dovozce Opel Česká Republika. S přihlédnutím k technické úrovni podobného, nejbližše vhodného vozidla a k morálnímu zastarání oceňovaného vozidla udávám jako výchozí cenu 80% z aktuální ceny. Což činí 259.120,-Kč.

3.2.1 Časová cena pneu na vozidle

CČPV = 1 564,- Kč

3.2.2 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM = , - Kč

3.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Časová cena je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od prodejní, či jiné obdobné ceny této věci stanovené k datu ocenění – výchozí ceny, se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do data ocenění.

$$CČV = THVR \times CR / 100$$

THVR – Redukovaná technická hodnota vozidla (%)

CR – Redukovaná výchozí cena vozidla (Kč) – také pořizovací cena, pokud neuvažujeme cenu pneumatik a mimořádné výbavy.

Výchozí cena	CN	259 120,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	4 128,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	254 992,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	8,24 %
THVR x CR		21 011,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	1 564,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	22 575,- Kč

$$CR = CN - CNPP$$

$$CČV = THVR \times CR / 100 + CČPV + CČVM$$

Časová cena vozidla

CČV = 22 575,- Kč

1.4 Výpočet obecné ceny (COB)

$$\text{COB} = \text{CČV} \times \text{Kp}$$

Koeficient prodejnosti (Kp)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě.

Pramen, ev. zdůvodnění: Stanoven na základě průzkumu trhu a internetového prodeje s přihlédnutím ke stavu oceňovaného vozidla.

Koeficient prodejnosti KP = 1,35

Obecná cena vozidla: (po zaokrouhlení)

$$\text{COB} = \text{CČP} \times \text{KP} = \underline{\underline{30\,500,- \text{ Kč}}}$$

Nlovy: Třicet tisíc pět set korun.

Výchozí cena vozidla, obecná cena vozidla, ceny pneu a mimořádné vybavy jsou včetně DPH.