

134.300,-
Klára

Znalecký posudek

o stanovení obecné ceny motorového vozidla číslo:

2017052

Posudek vyžádal: **Velvet international s.r.o., Lihovarská 19/10, Opava - Milostovice**

Žádost-usnesení č.j.:

Ze dne: **13. 10. 2017**

Účel posudku: **Stanovení obecné ceny motorového vozidla**

Termín vypracování posudku: **16. 10. 2017**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: **13. 10. 2017**

Posudek vypracoval: **Radovan Vehovský
Na Kopečku 6
Štěpánkovice**

Počet listů: **11**

Počet předaných vyhotovení: **2**

Znalecký posudek je vypracován podle znaleckého standardu č. I., schváleného Ministerstvem spravedlnosti České republiky dne 29. 1. 1990 pod č.j. 36/90-org. a jeho novelou z roku 2005

1 Úvod

1.1 Znalecký úkol

Stanovení obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Obecná cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla). Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána věci nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Pro obchodní účely se obecná cena považuje i za cenu kupní. Obecná cena vozidla se z pravidla vyjadřuje v úrovni cen s DPH.

1.2 Spisové podklady

Technický průkaz

1.3 Další použité podklady

Znalecký standard č. I, oceňování motorových vozidel
Katalog výchozích cen vozidel a pneumatik – IBS Expert, s.r.o.

2. Nález

2.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia 1.6 TDI
Druh vozidla:	Osobní automobil - sedan
Technický průkaz série, číslo:	UE 359551
Vydán:	Magistrát města Opavy
ORV:	UAI 728964
Vydáno:	Magistrát města Opavy
Registrační značka:	7T8 4373
Výrobní číslo vozidla / rok výroby:	TMBDT21Z7C2013421
VIN nebo výr. číslo karoserie / rok výroby:	TMBDT21Z7C2013421
Výrobní číslo motoru / rok výroby:	-----
Barva vozidla:	zelenošedá světlá metalíza
Obsah, výkon a druh motoru:	1 598ccm / 77 kW / vznětový

Datum první registrace: 12. 01. 2012
Platnost STK:
Majitel vozidla: Velvet International s.r.o.
Počet předchozích držitelů: 0
Stav počítáče ujetých km: 186 698 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele: 186 698 km

2.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich event. výměně s uvedením důvodu opravy

- a) podle záznamu v TP: Bez záznamu
b) podle sdělení držitele: Bez sdělení
c) podle dokladů držitele: Doklady nepředloženy

2.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá podle údajů výrobce pro uvedený typ vozidla

Standardní: Odpovídá
Mimořádná: Odpovídá – uvedená níže

2.4 Zkušební jízda + prohlídka vozidla

Technický stav zjištěn dne:	13. 10. 2017
Za účasti:	p. Klapetka
Prohlídka, zkušební jízda - místo:	Opava
Vozidlo prohlížel, (stav zjišťoval):	Radovan Vehovský
Stav vozidla:	Stav úměrný době provozu a ujetým km
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	10
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	Vozidlo se chová v přímé jízdě stabilně
Stabilita vozidla – při brzdění provozní brzdou:	Vozidlo se při brzdění chová stabilně

2.5 Technický stav skupin vozidla

Motor + spojka
přirážka: 0%
srážka: -10%
poznámky: únik oleje motoru

Převodovka
přirážka: 0%
srážka: 0%
poznámky: stav úměrný době provozu a ujetým km

Zadní náprava	přirážka:	0%
	srážka:	0%
	poznámky:	stav úměrný době provozu a ujetým km
Přední náprava + mech. řízení	přirážka:	0%
	srážka:	-10%
	poznámky:	vůle v řízení
Skříň karoserie	přirážka:	0%
	srážka:	-20%
	poznámky:	drobné škrábance na karoserii
Výbava karoserie	přirážka:	0%
	srážka:	-10%
	poznámky:	místy matný lak

2.6 Pneumatiky

Pneumatiky prvo-montáže (CNPP)

Značka	Typ	Rozměr	Dezén	Cena (Kč)	Počet
Continental	ContiEcoContact	195/65R15		1 388,-Kč	4
Výchozí cena pneu prvo-montáže				CNPP = 5 552,- Kč	

Pneumatiky na vozidle (CČPV)

Hloubka dezénu: LP = 45% PP = 45%
LZ = 55% PZ = 55%
R = 100%

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Fulda	Fulda	Fulda	Fulda
Rozměr - označení	195/65R15	195/65R15	195/65R15	195/65R15
Druh (prvovýroba, nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Dezén	-	-	-	-
Výchozí cena pláště (Kč)	1 346,-	1 346,-	1 346,-	1 346,-
Výchozí cena duše (Kč)	-	-	-	-
Čelková vých. Cena pneu (Kč) -CNPV-	1 346,-	1 346,-	1 346,-	1 346,-
Technická hodnota (%) -THP-	45	45	55	55
Čísová cena pneu na vozidle -CČPV-	606,-	606,-	740,-	740,-

CČPV = CNPV x THP / 100 (Kč)

Čelkem časová cena pneu na vozidle

CČPV = 2 692,- Kč

2.7 Mimořádná výbava (CČVM)

Druh, typ	Ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří	Stav při prohlídce	Technická hodnota THVM (%)	Časová cena CČVM (Kč)
-----------	----	---------------------------	-------	--------------------	-------------------------------	--------------------------

Doplňky výrobce jsou zahrnuty v ceně pořízení.

3. Posudek

3.1 Výpočet technické hodnoty vozidla (THVR)

Technická hodnota vozidla

Technická hodnota vozidla je zbytek technického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým (THVR = 100 %) a jeho prognózovanou životností (těž zbytková životnost).

3.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 5 let	ZAD = 50 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 1	
Počet ujetých km PKM = 186 698 km	ZAP = 90 %
Pramen, event. zdůvodnění: příloha znal. standard č. 1/I list 2	
Aritmetický průměr (ZAD + ZAP)/2	ZA = 70 %

3.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

THSN (a) - technická hodnota skupiny nové - výchozí
ZA (b) - základní amortizace
THS (d) - technická hodnota skupiny (zbytek technického života skupiny ke dni ocenění)
PDS (e) - poměrný díl skupiny (příloha znal. standard č. 2/I, list 1)
PTHS (f) - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. Stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
OA, motor v předu, vznětový, čtyřdobý						
Motor + spojka	100	70	-10	27	20	5,4
Převodovka	100	70	0	30	10	3
Zadní náprava	100	70	0	30	4	1,2
Přední náprava + mech. řízení	100	70	-10	27	11	2,97
Skříň karoserie	100	70	-20	24	25	6
Výbava karoserie	100	70	-10	27	30	8,1
Redukovaná technická hodnota vozidla						THVR = 26,67

THS $d = a \times (100 - b) \times (100 + c) / 10000$

PTHS $f = d \times e / 100$

THVR - součet PTHS (f)

Redukovaná hodnota vozidla

THVR = 26,67 %

3.2 Výchozí cena vozidla (CN)

Výše výchozí cena vozidla CN

475 110,- Kč

Stanovena znalcem:

Cenovým porovnáním s novým, nejbližše vhodným vozidlem.

Zalůvodnění ceny:

Cena nejbližše vhodného (podobného) vozu Škoda Octavia 1.6 TDI činí 527.900,-Kč, zjištěno u výrobce Škoda – Auto Česká Republika. S přihlédnutím k technické úrovni podobného, nejbližše vhodného vozidla a k morálnímu zastarání oceňovaného vozidla udávám jako výchozí cenu 90% z aktuální ceny. Což činí 475.110,-Kč.

3.2.1 Časová cena pneu na vozidle

CČPV = 2 692,- Kč

3.2.2 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM = 0,- Kč

3.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Časová cena je cena věci k datu ocenění vypočtená tak, že od prodejní, či jiné obdobné ceny této věci stanovené k datu ocenění – výchozí ceny, se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do data ocenění.

$$CČV = THVR \times CR / 100$$

THVR – Redukovaná technická hodnota vozidla (%)

CR – Redukovaná výchozí cena vozidla (Kč) – také pořizovací cena, pokud neuvažujeme cenu pneumatik a mimořádné výbavy.

Výchozí cena	CN	475 110,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	5 552,- Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	469 558,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	26,67 %
THVR x CR		125 231,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 692,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	127 923,- Kč

$$CR = CN - CNPP$$

$$CČV = THVR \times CR / 100 + CČPV + CČVM$$

Časová cena vozidla

CČV = 127 923,- Kč

3.4 Výpočet obecné ceny (COB)

$$\underline{\text{COB}} = \text{CČV} \times \text{Kp}$$

Koeficient prodejnosti (Kp)

Koeficient prodejnosti je průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp. srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě.

Pramen, ev. zdůvodnění: Stanoven na základě průzkumu trhu a internetového prodeje s přihlédnutím ke stavu oceňovaného vozidla.

Koeficient prodejnosti KP = 1,05

Obecná cena vozidla: (po zaokrouhlení)

$$\underline{\text{COB}} = \text{CČP} \times \text{KP} = \underline{\underline{134\,300,- \text{ Kč}}}$$

Slovy: Sto třicet čtyři tisíc tři sta korun.

Výchozí cena vozidla, obecná cena vozidla, ceny pneu a mimořádné vybavy jsou včetně DPH.