

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
Markéta Kroupová: 603861666, kroupova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

Ing. Bc. Bohumil Ježek, Holice v Čechách, Komenského 220, PSČ 534 01, okres Pardubice,
insolvenční správce dlužníka EKOMAP s.r.o., IČ 28460014, se sídlem Mnichovice, Božkov, Svahová 174, PSČ 251 64,
zapsané v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143104
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

EKOMAP s.r.o., Mnichovice, Božkov, Svahová 174, PSČ 251 64, IČ 28460014

Místo konání dražby:

www.online-drazby.cz

Datum dražby:

25.3.2014

Zahájení dražby:

09:00:00 hod

Ukončení dražby:

12:00:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem elektronické dražby je:

- pozemek St. p. č. 794 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1723m²
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
 - pozemek p. č. 105/1 – ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 1707m²
 - pozemek p. č. 127/2 – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 472m²
 - stavba - budova bez čp/če, jiná st., na pozemku p. č. St. 794
- a pozemek ve zjednodušené evidenci parcela č. 105, evidovaná výměra 706m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Praha - východ, obec Mírošovice, k. ú. Mírošovice u Řičan, okres Praha - východ, na LV č. 868.

Nemovitosti jsou při severozápadním okraji obce, v blízkosti D1 – exit 21, při zpevněné komunikaci ulice Luční, cca 700 m severozápadně od centra obce (obecního úřadu). Nemovitosti jsou přístupné ze zpevněné veřejné komunikace ulice Luční, stavba je napojena na přípojky elektrické energie, vody, kanalizace, přípojka plynu nebyla zjištěna; stavba není vytápěna.

Stavba bez č.pop./č.evid. – jiná stavba je samostatně stojící přízemní zděná hala na pozemku parc.č.St. 794 a částečně na pozemku parc.č. 105/1 – jižní přístavba a nadstavba. K datu ocenění je stavba neužívaná, vyklizená se zbytky dřívější výroby vzduchotechniky – plechové výrobky, polotovary apod., k datu ocenění není uzavřena žádná nájemní smlouva. Stavba haly je v dobrém stavebně-technickém stavu, její využití pro netemperované skladování je možné okamžitě bez úprav.

Pozemky jsou parc.č. St. 794 – zastavěná plocha a nádvoří, který je stavbou haly zcela zastavěn, dále pozemek parc.č. 105/1 – ostatní plocha, manipulační plocha; na pozemku je zpevněná plocha kolem haly a dále zpevněná asfaltbetonová plocha jižně od haly umožňující případnou manipulaci a otáčení nákladních vozidel včetně kamionů, parkování. Pozemek parc.č. 127/2 – zahrada je pak severně za halou; na pozemku je částečně zpevněná asfaltová plocha, částečně je pozemek bez zpevnění. Dále pozemek ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc.č. 105. Dle evidence operátu KN – katastrální mapy a mapy Pozemkového katastru, pozemek PK parc.č. 105 o výměře 706 m² a jižní část pozemku parc.č. 105/1 o celkové výměře 1707 m² se překrývají; v lokalitě není provedena digitalizace. Na této části pozemku parc.č. 105/1 je zpevněná plocha pro pojezd kamionů a dále oplocená část se šterkovou zpevněnou plochou navazující na vstup do haly z jihu.

Pro účely ocenění není s plochou pozemku PK parc.č. 105 o výměře 706 m², uvažováno. Celková plocha pozemků užívaných ve funkčním celku s halou činí 3.902 m² (v ploše není zahrnuta plocha pozemku PK parc.č. 105, viz výše).

Nad jižní částí pozemku parc.č.St. 794 je vyznačeno ochranné pásmo vzdušného elektrického vedení VN. Pozemky jsou užívány v souladu s platným územním plánem.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Předmět dražby je v současné době užíván.

Na předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby významných jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 8.500.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Lucií Janíčkovou, znalecký posudek číslo 1571/2013 ze dne 27.12.2013.

Nejnižší podání: 8.500.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Dražební jistota: 400.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedeném termínu v místě, sraz zájemců na adrese Luční č.p. 195, Mirošovice 251 66. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 14.3.2014 v 14:00 hod

2. prohlídka 16.3.2014 v 14:00 hod

Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Průvodci pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.online-drazby.cz. Každý účastník může mít zřízen pouze jeden účet.

Zájemce o účast na elektronické dražbě se registruje na portálu www.online-drazby.cz.

A to tak, že vyplní Registraci uživatele.

Na jejím základě bude zájemci o účast na elektronické dražbě zaslána na jím označenou emailovou adresu rámcová smlouva.

Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi rámcovou smlouvu opatřenou úředně ověřeným podpisem. A to v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na emailovou adresu info@prokonzulta.cz. V případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů. Zájemce o účast v elektronické dražbě se registruje na neurčitý počet elektronických dražeb, tedy svoji registraci může využít opakovaně.

Po doručení rámcové smlouvy provede dražebník schválení zájemce o účast v elektronické dražbě a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu, na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.online-drazby.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě svých přístupových údajů (Přihlašovací jméno a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci. Opětná registrace se neprovádí.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, (dále jen „ZVD“), na adrese www.online-drazby.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.online-drazby.cz, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4200900677/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě a zpřístupní mu i dražební místnost na adrese www.online-drazby.cz, kde elektronická dražba bude probíhat. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.online-drazby.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí dražebník prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí

časem serveru, na němž je spuštěn portál www.online-drazby.cz, a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázání, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Pokud v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci elektronické dražby stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o dvě minuty od okamžiku ukončení elektronické dražby stanoveného v této dražební vyhlášce (dále jen „prodloužený konec“). To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků elektronické dražby, tj. pokud v posledních dvou minutách před prodlouženým koncem elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci elektronické dražby stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o dvě minuty od okamžiku, ve kterém by uplynul prodloužený konec elektronické dražby (dále jen „další prodloužený konec“). Pokud v posledních dvou minutách před koncem elektronické dražby stanoveným dražební vyhláškou, prodlouženým koncem či dalším prodlouženým koncem, neučiní žádný účastník elektronické dražby podání a současně uplynul okamžik ukončení elektronické dražby uvedený v této dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci elektronické dražby již nečiní další podání a elektronická dražba končí uplynutím okamžiku ukončení elektronické dražby stanoveného v této dražební vyhlášce, resp. uplynutím prodlouženého konce elektronické dražby, resp. uplynutím dalšího prodlouženého konce elektronické dražby.

Tři minuty před Časem ukončení dražby se objeví v dražebním systému výzva **Poprvé**. Dvě minuty před Časem ukončení dražby se objeví v dražebním systému výzva **Podruhé** se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (identifikace dražitele na základě čísla přiděleného dražebním systémem před zahájením dražby), bude mu udělen příklep. V Čase ukončení se objeví v dražebním systému výzva **Potřetí**. Poté dojde k ukončení možnosti činit **Podání** na této **Dražbě** a po této třetí výzvě udělí licitátor **příklep** účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. **Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě** opatřený zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, **a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programově vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programově vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200900677/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby. Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak nejpozději do 23.5.2014 včetně.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude provedena bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka 4200900677/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům elektronické dražby vrácena po skončení elektronické dražby převodem na jejich bankovní účet uvedený v registračním formuláři. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované elektronické dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované elektronické dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 28.1.2014

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva