

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2697

PŘEDMĚT POSUDKU

Znalecký posudek o ceně ideální poloviny nemovitých věcí - rodinného domu č. p. 69 postaveného na pozemku p. č. 317, pozemků p. č. 317 a p. č. 318 včetně součástí a příslušenství, vše zapsané na LV č. 274 v katastrálním území Světnov, obec Světnov, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina.

ÚČEL POSUDKU

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí za účelem uzavření smlouvy.

OBJEDNATEL POSUDKU

FOLTAN a spol., Ostrožná 233/40, 746 01 Opava, IČ 25865111

INSOLVENČNÍ ŘÍZENÍ

KSBR 37 INS 403/2018

VLASTNÍK NEMOVITÝCH VĚCÍ

½ Jaroslava Sobotková, DiS., č. p. 69, 591 02 Světnov

½ Jiří Tomek, č. p. 69, 591 02 Světnov

Ocenění je provedeno ke dni místního šetření konaného dne 26. 2. 2019.

Znalecký posudek připravoval, může jej stvrdit a podat příp. vysvětlení dle § 22 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

Zdeněk Viktorin

Jednatel společnosti:

Ing. Jan Sedláček

OBSAH

1. NÁLEZ	3
1.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU	3
1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí.....	3
1.1.2 Kopie katastrální mapy.....	3
1.2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	3
1.3 POUŽITÁ METODIKA OCENĚNÍ	3
1.4 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA	4
2. POSUDEK.....	5
2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ A SITUACE	5
2.2 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ	5
2.2.1 Rodinný dům č. p. 69	5
2.2.2 Pozemky a příslušenství rodinného domu	6
2.3 OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM.....	6
2.3.1 Použitá metodika ocenění	6
2.3.2 Popis porovnávaných nemovitých věcí	7
2.3.3 Výpočet ceny nemovitých věcí porovnávacím způsobem.....	7
2.4 ZÁVĚREČNÝ ODBORNÝ ODHAD OBVYKLÉ CENY	8
2.4.1 Odůvodnění obvyklé ceny	8
2.5 STANOVENÍ CENY PODÍLU NA NEMOVITÉ VĚCI.....	9
2.6 ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE.....	10
ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	10

SEZNAM PŘÍLOH

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Kopie katastrální mapy
3. Fotodokumentace pořízená na místním šetření

1. NÁLEZ

1.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování znaleckého posudku byly objednatelem zapůjčeny, případně znaleckým ústavem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Vyhotovil Český úřad zeměměřičský a katastrální - SDC dne 23. 2. 2018.

Okres: Žďár nad Sázavou (kód č. CZ0635)
Obec: Světnov (kód č. 596841)
Katastrální území: Světnov (kód č. 760668)
List vlastnictví č.: 274

1.1.2 Kopie katastrální mapy

Vyhotovená z adresy dne <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> dne 7. 3. 2019.

Okres: Žďár nad Sázavou (kód č. CZ0635)
Obec: Světnov (kód č. 596841)
Katastrální území: Světnov (kód č. 760668)
Měřítko: 1:500

1.2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Místní šetření konané dne 26. 2. 2019 bylo provedeno za účelem prohlídky posuzovaných nemovitých věcí na místě. Na místním šetření byla pořízena fotodokumentace a bylo provedeno zaměření domu č. p. 69.

Přítomni byli:

- za znalecký ústav: Zdeněk Viktorin
- za vlastníka nemovitých věcí: Veronika Vaváková
Jiří Tomek

1.3 POUŽITÁ METODIKA OCENĚNÍ

Úkolem znaleckého ústavu je stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí. V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. **obvyklá cena** definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním“

Podobná definice je v novelizovaném zákonu č. 526/1990 Sb., o cenách, § 2 odst. 6: *„Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného/ zboží volně sjednávána mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí, na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.“*

Často je také používán pojem **tržní hodnota**, která v českých právních předpisech není přesně definována. Vymezuji ji však IVS (Mezinárodní oceňovací standardy) a shodně také EVS (Evropské oceňovací standardy) jako „*odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.*“

Stanovení výše obvyklé ceny závisí především na dostatku podkladů pro ocenění, dále na úvaze znalce, jeho zkušenostech a jeho odpovědnosti. Za takové situace je přirozené, že i když budou dva znalci hledat výši obvyklé ceny stejné nemovitosti, výsledkem zpravidla nebude shodné číslo, i když budou oba postupovat korektně, poctivě a odpovědně, protože vždy se jedná jen o odhad, který v sobě objektivně nese určité procento subjektivního náhledu a přístupu konkrétního znalce. Na druhé straně ovšem, pokud oba postupují seriózně, neměly by být jejich odhady obvyklé ceny stejné nemovitosti diametrálně odlišné.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika:

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** – přednostně podle realizovaných, případně inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znaleckého ústavu, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

1.4 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA

- [1] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o oceňování majetku)
- [2] Bradáč A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. VII. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno, 2008
- [3] Bradáč A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- [4] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- [5] ORÁLEK, Š. *Oceňování nemovitostí v rámci exekučních řízení*. Komorní listy, 2011, č. 1, s. 39-40.

2. POSUDEK

2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ A SITUACE

Oceňované nemovité věci se nachází v obci Světnov, situované asi 4,5 km severně od Žďáru nad Sázavou. V obci Světnov je ke dni ocenění evidováno 465 obyvatel. Celková rozloha obce činí 1 100 ha. V obci se nachází autobusová zastávka, mateřská a základní škola, sportoviště a ubytovací zařízení. V obci je možnost napojení na elektřinu, vodovod a plyn.

Oceňované nemovité věci se nachází asi 150 m od centra obce. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jedná se o rodinný dům se zahradou.

2.2 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.2.1 Rodinný dům č. p. 69

2.2.1.1 Popis

Budova č. p. 69 je postavena na pozemku p. č. 317 v katastrálním území Světnov a je v katastru nemovitostí evidována způsobem využití rodinný dům. Na místním šetření bylo zjištěno, že budova je tímto způsobem rovněž využívána. Jedná se o samostatně stojící dům s obdélníkovým půdorysem. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostory. Dům je napojen na elektrickou síť (vzdušným kabelem) a vodovod, odpad je sveden do septiku. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku.

2.2.1.2 Dispozice

V domě se nachází jeden byt o dispozici 4+1.

1. PP: sklepní prostory,

1. NP: obývací pokoj, tři pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna s WC, sklad,

Podkroví: půda.

2.2.1.3 Konstrukce, vybavení a technický stav

Stavba byla postavena klasickou technologií v roce 1867. Během užívání domu byly prováděny pouze drobné úpravy, technický stav je zhoršený. Veranda byla přistavěna v roce 2004.

Konstrukce a vybavení	Popis
Základy	Betonové a kamenné, bez izolace proti zemní vlhkosti
Zdivo	Smíšené, tl. 70 cm
Stropy	S rovným podhledem
Střecha	Sedlová
Krytina	Eternit
Klempířské konstrukce	Pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	Vápenné omítky
Fasádní omítky	Vápenné omítky – nedokončené, místy pouze jádrová omítka
Vnější obklady	Nejsou provedeny
Schody	Betonové a kamenné
Dveře	Výplňové, výplňové se zasklením
Vrata	Dřevěná se zasklením
Okna	Dřevěná s dvojitým sklem
Podlahy obytných místností	Betonové, laminátové a dřevěné
Podlahy ostatních místností	Keramická dlažba, betonové
Vytápění	Kamna na tuhá paliva
Ohřev vody	Elektrický bojler

Elektroinstalace	Světelná, motorová, rozvod v mědi a v hliníku
Bleskosvod	Není instalován
Rozvod vody	Teplá, studená, v koupelně plastové potrubí
Kanalizace	Úplná do septiku, kameninové potrubí
Rozvod plynu v domě	Není
Vybavení kuchyně	Elektrický sporák s troubou
Vnitřní vybavení	Umyvadlo, sprchový kout
Záchod	Splachovací záchod
Ostatní vybavení	Není

2.2.1.4 Rozměry

Výpočet jednotlivých ploch podlaží, zastavěné plochy a konstrukčních výšek podlaží

Podlaží	Rozměry [m]		Plocha podlaží [m ²]	Konstrukční výška [m]
1.PP:	$5,40 \times 5,70 + 2,80 \times 3,00$	=	39,18 m ²	2,25 m
1.NP:	$8,70 \times 20,10 + 1,90 \times 2,60 + 7,70 \times 1,30$	=	189,82 m ²	3,10 m

Obestavěný prostor

Podlaží	Rozměry [m]		Obestavěný prostor [m ³]
1.PP:	$(5,40 \times 5,70 + 2,80 \times 3,00) \times (2,25)$	=	88,16 m ³
1.NP:	$(8,70 \times 20,10 + 1,90 \times 2,60 + 7,70 \times 1,30) \times (3,10)$	=	588,44 m ³
Půdní prostor:	$(8,70 \times 20,10 + 1,90 \times 2,60 + 7,70 \times 1,30) \times (0,50) + (8,70 \times 20,10 + 1,90 \times 2,60 + 7,70 \times 1,30) \times (3,20) \times 0,5$	=	398,62 m ³
Obestavěný prostor - celkem			1 075,22 m³

2.2.2 Pozemky a příslušenství rodinného domu

Pozemek p. č. 317 o výměře 295 m² je evidován v katastru nemovitostí druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází rodinný dům č. p. 69, který je jeho součástí. Část pozemku tvoří zahradu, na této části pozemku se nachází venkovní úpravy.

Pozemek p. č. 318 o výměře 242 m² je evidován v katastru nemovitostí druhem zahrada. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek tímto způsobem využíván. Na pozemku se nachází venkovní úpravy a trvalé porosty.

Celková plocha oceňovaných pozemků činí 537 m².

2.3 OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

2.3.1 Použitá metodika ocenění




Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se **stejným nebo obdobným předmětem** a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu nemovitosti stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými nemovitostmi, na základě řady hledisek.

Přesnost ocenění je obvykle závislá pouze na tom, kolik vhodných nemovitostí znalecký ústav nalezne ve své databázi či vyhledá v jiných zdrojích. Je vhodné snažit se zvolit jak kvalitativně lepší, tak i kvalitativně horší vzorky, aby oceňovaný subjekt ležel uvnitř pomyslného intervalu.

Přímé porovnání je metodou, při níž lze pro komparaci použít i jednotku Kč/ks, kdy se porovnávají nemovitosti jako celky, samozřejmě za předpokladu, že oceňovaný subjekt a vzorek jsou si co do rozsahu ploch podobné. Z takto získané ceny je následným statistickým vyhodnocením zjištěna cena oceňované nemovitosti.

Znalecký ústav vyhledává přednostně kupní smlouvy, ocenění je tedy provedeno na základě realizovaných cen nemovitých věcí. K porovnání byl použit přehled cen rodinných domů na území obce Světnov a okolních obcí z kupních smluv uzavřených od roku 2017. Znalecký ústav zahrnul do vzorku rodinné domy obdobného charakteru, stáří a velikosti. Výpočet a popisy jsou uvedeny v tabulkách níže.

2.3.2 Popis porovnávaných nemovitých věcí

Stanovení ceny porovnáním nemovitých věcí jako celku					
Č.	Lokalita	Č.j./kupní smlouva ze dne	ZP	Velikost pozemků	Popis/fotografie (zdroj mapy.cz)
1	Světnov	V-3447/2018 18. 6. 2018	155 m ²	346 m ²	
	Rodinný dům č. p. 50 na pozemku p. č. 231 se zahradou na pozemku p. č. 232 v katastrálním území Světnov. Dům má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Součástí domu je garáž. Na zahradě se nachází trvalé porosty a venkovní úpravy.				
2	Polnička	V-5803/2018-714 6. 10. 2018	135 m ²	722 m ²	
	Rodinný dům č. p. 98 na pozemku p. č. 244 a pozemky p. č. 245 a p. č. 246 v katastrálním území Polnička. Dům má jedno nadzemní podlaží. Na zahradě se nachází vedlejší stavba, trvalé porosty a venkovní úpravy.				
3	Počítky	V-1222/2017-714 3. 3. 2017	165 m ²	200 m ²	
	Rodinný dům č. p. 35 na pozemku p. č. 13 s předzahrádkou na pozemku p. č. 14 v katastrálním území Počítky. Dům má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dům je bez zahrady.				

2.3.3 Výpočet ceny nemovitých věcí porovnávacím způsobem

Stanovení ceny porovnáním nemovitých věcí jako celku									
Č.	Realizovaná cena Kč	K1 poloha	K2 velikost	K3 stav a vybavení	K4 příslušenství	K5 velikost pozemku	K6 úvaha znalce	KC (1-6)	Cena oceňovaného objektu odvozená Kč
1	600 000	1,00	1,00	1,15	1,00	0,90	1,00	1,04	576 923
2	903 000	1,00	0,95	1,10	1,00	1,10	1,00	1,15	785 217
3	460 000	0,95	1,15	1,15	0,90	0,75	1,00	0,85	541 176
Cena nemovitých věcí stanovená porovnávacím způsobem - průměr								Kč	634 439
Minimum								Kč	541 176
Maximum								Kč	785 217

Za předpokladu, že je oceňovaný objekt zcela totožný s porovnávaným, uvažují se všechny koeficienty rovny 1,00.

Přehled použitých koeficientů:

- *K1 (Koeficient úpravy na polohu objektu)* - porovnání lokality ve které se srovnávaná nemovitost nachází po zvážení technických, přírodních, ekonomických a sociálních vlivů.
- *K2 (Koeficient úpravy na velikost objektu)* – úprava dle zastavěné plochy a počtu nadzemních podlaží.
- *K3 (Koeficient úpravy na celkový stav a vybavení)* - hodnocení stavu na základě fotodokumentace získané ze stránek mapy.cz a z ortofotomapy. Byly zohledovány stavebně-konstrukční prvky a odhadované stáří.
- *K4 (Koeficient úpravy na příslušenství)* - hodnoceno bylo především množství a účel využití vedlejších staveb, jejich technický stav a další venkovní úpravy a příslušenství viditelné z dostupných leteckých a panoramatických snímků.
- *K5 (Koeficient úpravy na velikost pozemku)* - zohledňována byla jak velikost pozemku zastavěného stavbou tak pozemku, který je spolu se stavbou užívány.
- *K6 (Koeficient úvahy znalce)* - prostřednictvím koeficientu jsou zohledněny vlivy jinde neuvedené. V daném případě nebyl koeficient použit.
- *KC Koeficient celkový* - $KC = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$

2.4 ZÁVĚREČNÝ ODBORNÝ ODHAD OBVYKLÉ CENY

Způsob ocenění	Cena celkem
Cena nemovitých věcí stanovená porovnávacím způsobem	634 439,00 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí dle odborného odhadu znaleckého ústavu	634 000,00 Kč

2.4.1 Odůvodnění obvyklé ceny

Cenu obvyklou stanovujeme na základě ocenění nemovitých věcí porovnávacím způsobem, neboť se jedná o způsob zohledňující situaci na dílčím trhu v dané lokalitě. Znaleckému ústavu se podařilo nalézt dostatečný počet uzavřených kupních smluv u srovnatelných nemovitých věcí v lokalitách obdobného charakteru a výslednou cenu je možno považovat za cenu, za níž by bylo možno nemovitou věc k datu zpracování znaleckého posudku realizovat na trhu. Obvyklá cena je zaokrouhlena na tisíce Kč.

2.5 STANOVENÍ CENY PODÍLU NA NEMOVITÉ VĚCI

Je všeobecně akceptováno, že je třeba z hlediska ocenění odlišovat situace, kdy je předmětem ocenění věc celá, od situace, kdy se oceňuje pouze spoluvlastnický podíl, neboť na určení obvyklé ceny nepochybně může mít vliv, zda se nabyvatel stává vlastníkem celé věci a není dotčen ve výkonu vlastnických práv jinou osobou oproti případům, kdy nabývá pouze spoluvlastnický podíl a vstupuje do spoluvlastnického vztahu. Jinými slovy řečeno, nejde o stejnou situaci, prodávají-li dva spoluvlastníci nezávisle na sobě podíly (byť v součtu 100 %), a prodává-li se věc celá; cena celé věci bude - obecně nahlíženo vyšší - než součet cen těchto podílů. Cenu spoluvlastnického podílu zjevně může ovlivnit i okolnost, zda se po nabytí takového podílu se stává nabyvatel většinovým podílovým spoluvlastníkem, jenž má možnost rozhodovat o hospodaření se společnou věcí na základě principu tzv. majority anebo rovnodílným (jako v daném případě) spoluvlastníkem, který toto oprávnění nemá, případně spoluvlastníkem menšinovým. Bez vlivu na určení ceny pak nemusí být ani úroveň vzájemných vztahů podílových spoluvlastníků (srov. mj. rozsudek Nejvyššího soudu ČR, ze dne 23. října 2012, sp. zn. 22 Cdo 976/2011).

Shodně se k této otázce staví také odborná literatura a znalecké standardy. Pro výstižnost lze ocitovat následující závěry: „Pokud je předmětem ocenění spoluvlastnický podíl, pak výslednou cenu nejvíce ovlivňuje fakt, že se jedná právě o ocenění ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti. V našich podmínkách trhu prakticky neexistuje žádná poptávka po takovýchto spoluvlastnických podílech. Ideální spoluvlastnické podíly jsou zpravidla odkupovány ostatními spoluvlastníky, případně jsou kupovány se spekulativním záměrem. S ohledem na tyto skutečnosti nelze výslednou cenu stanovit jako součin spoluvlastnického podílu s cenou celku, výsledná cena je pak nižší než zmíněný součin.“ [5]

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu by proto neměla být rovna aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny nemovitostí, protože kupující je omezen ve vykonávání svých vlastnických práv dalšími spoluvlastníky. Přitom na obvyklou cenu spoluvlastnického podílu má vliv typ nemovitostí a výše spoluvlastnického podílu. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu. Doporučuje se proto snížení ceny do 20 %. [6] Vzhledem k druhu nemovitosti se znalecký ústav přiklonil ke snížení ve výši 20 %. Obvyklá cena je zaokrouhlena na tisíce Kč.

Stanovení ceny podílu ideální 1/2 na nemovitých věcech	Cena
Obvyklá cena nemovitých věcí	634 000,00 Kč
Ideální podíl 1/2 na nemovitých věcech	317 000,00 Kč
Snížení ceny spoluvlastnického podílu	- 20 %
Obvyklá cena podílu ideální 1/2 na nemovitých věcech stanovená podle odborného odhadu znaleckého ústavu	253 600,00 Kč

2.6 ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

Obvyklá cena ideální poloviny nemovitých věcí - rodinného domu č. p. 69 postaveného na pozemku p. č. 317, pozemků p. č. 317 a p. č. 318 včetně součástí a příslušenství, vše zapsané na LV č. 274 v katastrálním území Světnov, obec Světnov, okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 26. 2. 2019 ve výši:

253 600,00 Kč

slovy: dvěšřtřpadesátřtisícšestset Kč

V Opavě dne 15. března 2019

Ing. Jan Sedláček

jednatel společnosti

ZNALCKÁ DOLOŽKA

qdq services, s.r.o. je zapsána v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro znalecké obory:

- ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech,
- stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem 2697 evidence znaleckých posudků ústavu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 37 INS 403/2018 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Sobotková Jaroslava DiS., č.p. 69, 59102 Světnov	805221/4786	1/2
Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov	820907/3048	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

317

295 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Světnov, č.p. 69, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 317

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

318

242 zahrada

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- ve výši 1.000.000,-Kč s přísl.

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609

Parcela: 317

Parcela: 318

V-1097/2003-714

V-1097/2003-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2003.

V-1097/2003-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávky, které vzniknou po splacení překlenovacího úvěru až do výše hodnoty zástavy

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609

Parcela: 317

Parcela: 318

V-1097/2003-714

V-1097/2003-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2003.

V-1097/2003-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- do výše 830.000,-Kč s přísl. (meziúvěr)

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Parcela: 317

Parcela: 318

V-39/2006-714

V-39/2006-714

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.12.2005. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 03.01.2006.

V-39/2006-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- budoucí pohledávka do výše 539.500,-Kč (úvěr ke splacení meziúvěru)

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: 317 V-39/2006-714

a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 318 V-39/2006-714

Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.12.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.01.2006.

V-39/2006-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 18.000,- Kč s přísl.

- náklady nalézacího řízení

SMART Capital, a.s., Hněvotínská Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:

241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc, 820907/3048

RČ/IČO: 26865297 Parcela: 317 Z-26/2012-714

Parcela: 318 Z-26/2012-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-55608/2011 -14 ze dne 06.12.2011. Právní moc ke
dni 19.12.2011.

Z-26/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 2.482,- Kč s přísl.

- náklady nalézacího řízení

Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:

744/9, Jinonice, 15800 Praha 5, 820907/3048

RČ/IČO: 28982622 Parcela: 317 Z-1901/2012-714

Parcela: 318 Z-1901/2012-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-04641/2012 -12 ze dne 28.02.2012. Právní moc ke
dni 12.03.2012.

Z-1901/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 182.603,35 Kč s přísl.

MONETA Money Bank, a.s., Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:

Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 820907/3048

Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: 317 Z-1911/2013-714

Parcela: 318 Z-1911/2013-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-05784/2013 -9 (13EXE-182/2013-17) ze dne
03.04.2013.

Z-1911/2013-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-05784/2013 -9 ze dne 03.04.2013. Právní moc ke dni
18.04.2013.

Z-2333/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
(k podílu 1/2)

- ve výši 527,- Kč s přísl.

TARAKAN, a.s., Kodaňská 1441/46,
Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO:
29056039

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

Z-5824/2013-714

Parcela: 318

Z-5824/2013-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Rokycany 168EX-2716/2013 -20 ze dne 02.08.2013.

Z-5824/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
(k podílu 1/2)

- ve výši 37.019,60 Kč s přísl.

Citibank Europe plc, id.č.132781,
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko,
vykonává: Citibank Europe plc,
organizační složka, Bucharova
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5,
RČ/IČO: 28198131

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

Z-8264/2013-714

Parcela: 318

Z-8264/2013-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 6 180Ex-7328/2013 -8 (15EXE-1598/2013-17) ze dne
02.12.2013.

Z-8264/2013-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
(k podílu 1/2)

- ve výši 16.211,69 Kč s přísl. (jistina)

- ve výši 6.908,- Kč (náklady předcházejícího řízení)

- ve výši 4.138,20 Kč (náklady právního zastoupení)

- ve výši 3.775,20 Kč (náklady právního zastoupení-výzva před exekucí)

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,
RČ/IČO: 27242617

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

V-1374/2014-714

Parcela: 318

V-1374/2014-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -019 ze dne 18.04.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 22.04.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-1374/2014-714

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -033 ze dne 29.8.2014 - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -019 ze dne 18.04.2014 nabyt právní moci dne 12.5.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014.

Z-2759/2014-714

Pořadí k 22.04.2014 17:14

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 11.734,91 Kč s přísl. (pohledávka)
- ve výši 12.180,-Kč (náklady předcházejícího řízení)
- ve výši 3.702,60 Kč (náklady právního zastoupení)
- ve výši 3.339,60 Kč (výzva před zahájením exekuce)

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, 820907/3048
RČ/IČO: 27242617

Parcela: 317

V-2439/2014-714

Parcela: 318

V-2439/2014-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -010 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014.

V-2439/2014-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -027 ze dne 30.9.2014 - Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -010 ze dne 27.06.2014 nabyt právní moci dne 14.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014.

Z-3107/2014-714

Pořadí k 27.06.2014 16:52

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 500,- Kč

Město Nové Město na Moravě, Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
Vratislavovo náměstí 103, 59231 820907/3048

Nové Město na Moravě, RČ/IČO:
00294900

Parcela: 317

V-3893/2014-714

Parcela: 318

V-3893/2014-714

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-6608/2014 -9 ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014.

V-3893/2014-714

Pořadí k 29.09.2014 08:15

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(k podílu 1/2)

- ve výši 4.417,35 Kč s přísl. (jistina)
- výši 3.946,- Kč (náklady nalézacího řízení)

PRO GAME společnost s ručením Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
omezeným, Holečkova 657/29, 820907/3048

Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO:
64619729

Parcela: 317

V-1236/2015-714

Parcela: 318

V-1236/2015-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-08021/2015 -11 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015.

V-1236/2015-714

Pořadí k 25.03.2015 12:48

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

(k podílu 1/2)

- ve výši 117.135,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Sobotková Jaroslava DiS., č.p. 69, 59102 Světnov,
001, vykonává: Okresní správa RČ/IČO: 805221/4786
sociálního zabezpečení Žďár nad Parcela: 317 V-6055/2017-714
Sázavou, Husova 1665/7, Žďár nad Parcela: 318 V-6055/2017-714
Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Žďár nad Sázavou č.j. 47016-220/8030/2017 -01522/547/17/HA-1 ze dne 07.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.11.2017. Zápis proveden dne 29.11.2017.

V-6055/2017-714

Pořadí k 07.11.2017 13:37

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-8044/2011-714

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 11EXE-2583/2011 -18 (103Ex-55608/2011) ze dne 22.11.2011; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-8044/2011-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 103Ex-55608/2011 -25 ze dne 25.1.2012 - Usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 11EXE-2583/2011-18 ze dne 22.11.2011 nabylo právní moci dne 4.1.2012; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-590/2012-714

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

Z-8045/2011-714

Parcela: 318

Z-8045/2011-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-55608/2011 -12 ze dne 06.12.2011.

Z-8045/2011-714

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-1315/2012-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12EXE-172/2012 -21 (103Ex-04641/2012) ze dne 14.02.2012; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1315/2012-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 103Ex-04641/2012 -25 ze dne 20.04.2012 - Usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12EXE-172/2012-21 ze dne 14.2.2012 nabylo právní moci dne 28.3.2012; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2488/2012-714

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048Parcela: 317 Z-1316/2012-714
Parcela: 318 Z-1316/2012-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-04641/2012 -11 ze dne 28.02.2012.

Z-1316/2012-714

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048Parcela: 317 Z-1910/2013-714
Parcela: 318 Z-1910/2013-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-05784/2013 -8 (13EXE-182/2013-17) ze dne 03.04.2013.

Z-1910/2013-714

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-3595/2013-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-05784/2013 -5 ze dne 27.03.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-3595/2013-808

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-6072/2013-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-2716/2013 -11 ze dne 19.07.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-6072/2013-408

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

820907/3048

Parcela: 317

Z-8263/2013-714

Parcela: 318

Z-8263/2013-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 6 180Ex-7328/2013 -7 (15EXE-1598/2013-17) ze dne 02.12.2013.

Z-8263/2013-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17,
169 00 Praha 6

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-91840/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 7328/2013-6 k 15 EXE-1598/2013 -17 Okresní soud Žďár nad Sázavou ze dne 29.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-91840/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-4887/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 06292/14-013 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2014. Zápis proveden dne 25.04.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-4887/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

V-1374/2014-714

Parcela: 318

V-1374/2014-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -019 ze dne 18.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-1374/2014-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -033 ze dne 29.8.2014 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-06292/2014 -019 ze dne 18.04.2014 nabytí právní moci dne 12.5.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2759/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

820907/3048

Z-7844/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 03323/13-009 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-7844/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317 V-2439/2014-714

Parcela: 318 V-2439/2014-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -010 ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

V-2439/2014-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -027 ze dne 30.9.2014 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-03323/2013 -010 ze dne 27.06.2014 nabytí právní moci dne 14.7.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3107/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Škroupova 150, 53701 Chrudim.

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-8831/2014-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 16 EXE-1605/2014 -13 (129EX 6608/14-7) ze dne 05.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2014. Zápis proveden dne 15.09.2014; uloženo na prac. Chrudim

Z-8831/2014-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-6608/2014 -16 (16 EXE 1605/2014-13). Právní moc ke dni 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Chrudim

Z-11533/2014-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317 Z-2849/2014-714

Parcela: 318 Z-2849/2014-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-6608/2014 -10 ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2849/2014-714

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chrudim 129EX-6608/2014 -10 ze dne 09.09.2014. Právní moc ke dni 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-3977/2014-714

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-4532/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-08021/2015 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-4532/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

Z-782/2015-714

Parcela: 318

Z-782/2015-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103Ex-08021/2015 -10 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-782/2015-714

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Z-2767/2017-714

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197EX-80142/2011 -34 ze dne 01.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2017. Zápis proveden dne 24.07.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2767/2017-714

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 11EXE-61/2011 -13 ze dne 14.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2017. Zápis proveden dne 24.07.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2767/2017-714

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov, RČ/IČO:
820907/3048

Parcela: 317

Z-2767/2017-714

Parcela: 318

Z-2767/2017-714

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník 197EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.02.2018 10:35:02

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596841 Světnov

Kat.území: 760668 Světnov

List vlastnictví: 274

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

80142/2011 -42 (11EXE-61/2011-13) ze dne 20.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2017. Zápis proveden dne 24.07.2017; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-2767/2017-714

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.11.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-2305/2005-714

Pro: Tomek Jiří, č.p. 69, 59102 Světnov

RČ/IČO: 820907/3048

Sobotková Jaroslava DiS., č.p. 69, 59102 Světnov

805221/4786

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

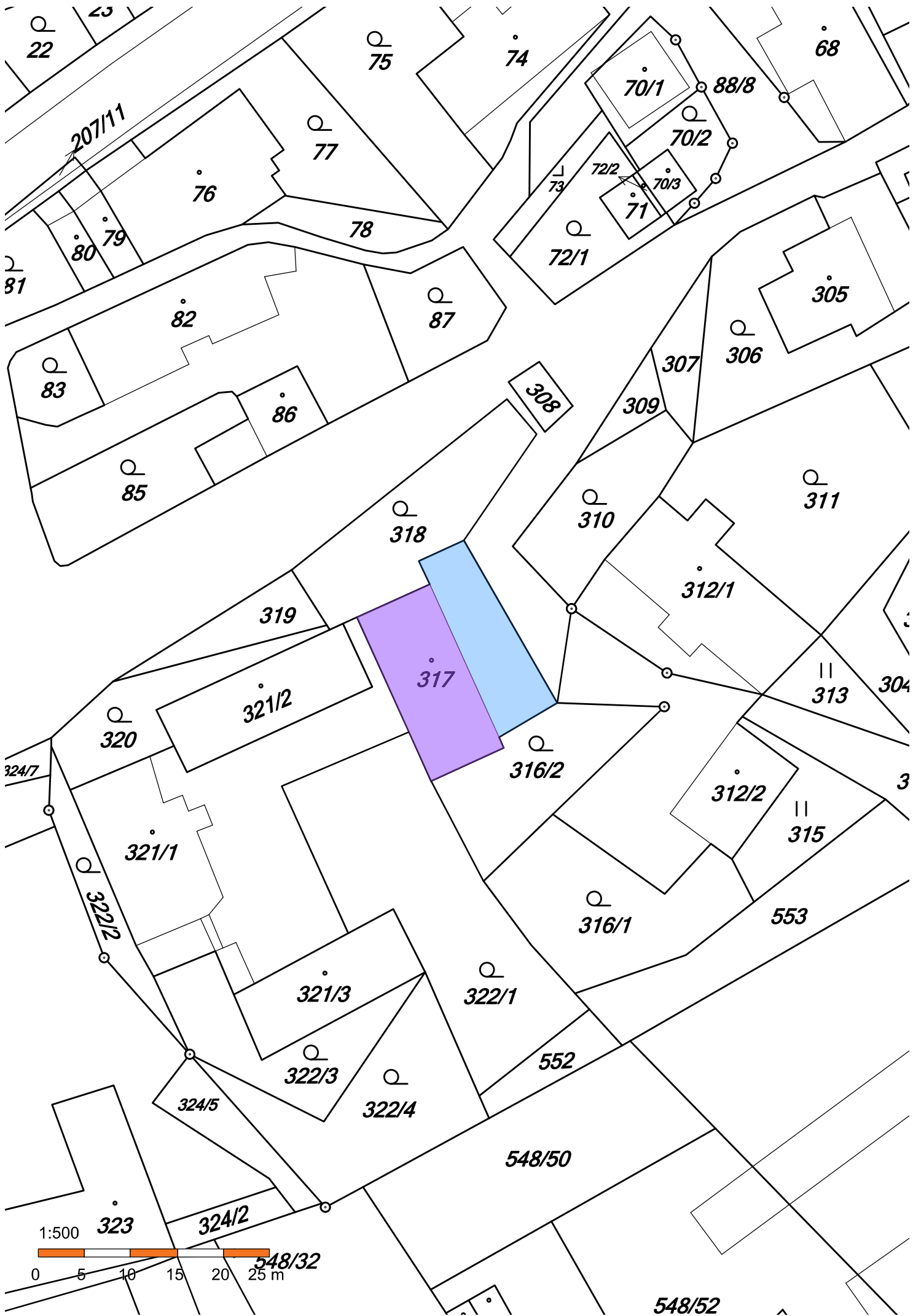
Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
318	83451	242

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.02.2018 10:55:34



FOTODOKUMENTACE

Fotografie 1 Pohled mj. na rodinný dům č. p. 69 na pozemku p. č. 317



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 2 Pohled mj. na rodinný dům č. p. 69 na pozemku p. č. 317



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 3 Pohled na interiér rodinného domu č. p. 69



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 4 Pohled na interiér rodinného domu č. p. 69



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 5 Pohled na půdní prostory rodinného domu č. p. 69



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 6 Pohled na sklepní prostory rodinného domu č. p. 69



Zdroj: Fotografie pořízená znaleckým ústavem na místním šetření