

OZNÁMENÍ O UPUŠTĚNÍ OD DRAŽBY

vyhotovený dle § 22 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Termín konání dražby:

Zahájení dražby bylo stanoveno na den **11. 04. 2019 v 11:00:00** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

- jednotka č. 781/147 - byt v budově č.p. 781, 782, 783, 784, 785 - bytový dům, na pozemcích parc. č. 600/63, 600/64, 600/65, 600/66, 600/67, část obce Bohnice, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 76/8717 na společných částech domu č.p. 781, 782, 783, 784, 785 - bytový dům, na pozemcích parc. č. 600/63, 600/64, 600/65, 600/66, 600/67, část obce Bohnice;
- spoluvlastnický podíl o velikosti 76/8717 na pozemcích, a to parc. č. 600/63, 600/64, 600/65, 600/66, 600/67;

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1084, 1623 a 617 pro katastrální území Bohnice, obec Praha.

Omezení vázností na předmětu dražby s vlivem na jeho cenu:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- Zástavní právo smluvní
- Dražební vyhláška
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- Nařízení exekuce - Mejzrová Taťana
- Nařízení exekuce - Šustrov Gennadij Nikolajevič
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Mejzrová Taťana
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Mejzrová Taťana
- Zahájení exekuce - Mejzrová Taťana
- Zahájení exekuce - Šustrov Gennadij Nikolajevič

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázností na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách, § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

- Dlužník pravděpodobně užívá předmět dražby společně se svojí rodinou a vyklizení předmětu dražby se řídí §285 odst. 2. zákona č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (insolvenční zákon);

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Rudolfa Štěpánka, sídlem Jana Drdy 499, 261 01 Příbram VII ze dne 19.2.2019, číslo znaleckého posudku: 4018-12/19, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši 2 000 000,00 Kč.

Bod 3.

Navrhovatel:

JUDr. Petr Bohatý

IČO: 88139859, sídlem: Hlavní 15, 667 01 Vojkovice, Brno-venkov

insolvenční správce dlužníka:

Taťana Mejzrová, datum narození: 01.12.1962, bytem: Lindavská 781/9, 181 00 Praha 8

Dražebník:

KOVA Group, a.s.

IČO: 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Janem Dvořákem

Bod 4.

Nejnižší podání: **1 333 400,00 Kč**

Bod 5.

Dražebník tímto v souladu s § 22 zák.č. 26/2000 Sb. upouští od dražby, a to z důvodu, že mu byla dne 9.4.2019 oznámeno Navrhovatelem, že není oprávněn navrhnout provedení dražby, protože mu byl doručen zástupcem dlužníka Návrh na vyloučení majetku z majetkové podstaty, jehož předmětem je návrh na vyloučení předmětu dražby z majetkové podstaty.

V Praze dne 10.4.2019

.....

Dražebník

Rozdělovník:

1 x Spis

1 x Navrhovatel

2 x Vlastník

5 x osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.