

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298
Ing. Jaroslav Hradil: 777817853, e-mail hradil@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby:

JUDr. Lukáš Kučer, advokát, Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, Okres Brno-město, insolvenční správce dlužníka Solar Electric, s.r.o., IČ 28287398, se sídlem Našiměřice 17, PSČ 671 76
(dále jen navrhovatel)

Místo konání dražby:	dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26
Datum dražby:	18.3.2014
Zahájení dražby:	10:40 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 2853/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 2.203 m²
- pozemek p.č. 2853/3 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 88 m²
- pozemek p.č. 2853/4 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 3.045 m²
- pozemek p.č. 2853/5 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 4.687 m²
- pozemek p.č. 2853/6 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 4.497 m²
- pozemek p.č. 2853/7 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 416 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.078 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.085 m²
na pozemku stojí stavba Bystřice nad Pernštejnem č.p.625, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 763 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/16 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 362 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1.423 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/18 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 1.290 m²
- pozemek p.č. 2853/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 827 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2853/39 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 3.078 m²
- pozemek p.č. 2853/41 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 365 m²
- pozemek p.č. 2853/42 - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 66 m²
- pozemek p.č. 2855/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 290 m²
- pozemek p.č. 2855/7 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 151 m²
- pozemek p.č. 2855/9 - orná půda, způsob ochrany - zem. půdní fond, evidovaná výměra 65 m²
- pozemek p.č. 2855/10 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2855/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 72 m²
na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům, obj.
- pozemek p.č. 2855/14 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 121 m²
- pozemek p.č. 2855/15 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 36 m²
- pozemek p.č. 2855/16 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 34 m²
- pozemek p.č. 2855/17 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 59 m²
- pozemek p.č. 2856/1 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 222 m²
- pozemek p.č. 2856/2 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 416 m²

- pozemek p.č. 2856/3 - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 6 m²
- pozemek p.č. 2857/2 - ostatní plocha, způsob využití - silnice, evidovaná výměra 2.969 m²
- pozemek p.č. 3217/16 - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, evidovaná výměra 2 m²
- stavba Bystřice n. P., č.p. 625 - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/9
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/7
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/8
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/11
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/16
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/17
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2853/19
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2855/10
- stavba bez čp/če - prům. objekt na pozemku p.č. 2855/11

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Bystřice nad Pernštejnem, pro obec a k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, na LV č. 21.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, zpevněné plochy, trvalé porosty a podobně, **vyjma** kovových konstrukcí pro umístění solárních panelů včetně jejich betonového zakotvení, které se nacházejí na střeše budovy dlužníka.

Předmětem dražby je areál, který se rozkládá na jižním okraji zastavěného území města Bystřice nad Pernštejnem, v průmyslové zóně při ulici K Pernštejnu. Bezprostřední okolí tak tvoří zejména výrobní a skladové areály a dále residenční stavby (RD) a orná půda. Městem Bystřice nad Pernštejnem prochází páteřní komunikace - silnice I. třídy č. 19, na kterou je z oceňovaného výrobního areálu možné napojení po cca 1 600 m. Přístup do oceňovaného areálu je umožněn dvěma přístupovými body - z východu z ulice K Pernštejnu hlavním vstupem a příjezdem do areálu. Vstup slouží jako hlavní příjezd pro uživatele areálu a dále pro přístup zaměstnanců přes vrátnici. Druhý vstup a vjezd do areálu je situován v jihozápadní části areálu s vjezdem vedoucím k zadní části výrobních hal s rampami a nákladními výtahy k uhelně s garážemi a kotelně. Severním směrem od průmyslového areálu se v krátké dojezdové vzdálenosti (1 700 m) nachází městský úřad a centrum města s veškerou potřebnou občanskou vybaveností. Poloha areálu, ve kterém se nachází soubor oceňovaných nemovitostí je vhodný převážně z jeho umístění na okraji města s dobrou dostupností železniční sítě (cca 1 300 m).

Areál je tvořen především dvěma výrobními halami víceúčelového charakteru se sociálním zázemím, skladovacími a administrativními prostory. Účel a rozsah využití areálu včetně těchto dvou objektů je dán skutečností, že areál byl navržen a realizován pro textilní průmysl. Areál je tedy možno využívat převážně pro lehký průmysl, avšak vzhledem k vybavení a zařazení objektů je možno prostory areálu využívat k různým aktivitám. Vzhledem k rozdílným materiálovým charakteristikám a různému účelu využití byl objekt rozdělen na specifické části, které jsou spolu provozně propojeny. Spojovací krčky jsou součástí výrobní haly „B“. K datu ocenění znalcem jsou veškeré objekty bez využití, je pokračováno v nájemním vztahu pouze se čtyřmi nájemci, kteří mají umístěny vysílače na střeších budov. Areál je od sousedních nemovitostí oddělen plotem, pouze příjezdové plochy před vrátnicí a vjezdem do areálu jsou volně přístupné. Dále je volně přístupná komunikace vymezující jihozápadní okraj areálu (pozemek parc.č. 2857/2). Výrobní areál obsahuje nemovitosti, zapsané na LV č. 21, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, které spolu tvoří funkční celek. Některé ze staveb jsou spolu provozně propojeny. Soubor nemovitostí je vyčleněn tak, aby byla zajištěna jeho samostatná funkčnost. Mimo budovy byly jsou do souboru nemovitostí zahrnuty i vnitroareálové komunikace, které jsou situovány uvnitř areálu mezi jednotlivými objekty. Navenek tak areál působí uzavřeným dojmem.

Nemovitosti jsou zhruba z let 1991 až 1992 a jejich stav odpovídá stáří a technologickým postupům v době výstavby.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Na předmětu dražby jsou uzavřeny čtyři nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou na jejich základě oprávněni využívat prostory pro umístění vysílačů na střeších budov dlužníka: Jedná se o následující nájemce:

- Martin Wetter, se sídlem Velenova 594/12, 680 01 Boskovice, IČ: 47881224,
- Air Telecom a.s., se sídlem Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ: 24262137,
- Telefónica Czech Republic, a.s, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ: 60193336,
- COMA s.r.o., se sídlem Masarykova 8, 572 01 Polička, IČ: 47471557.

V evidenci Katastrálního úřadu jsou na dotčeném LV č. 21 evidována věcná břemena:

- oprávnění pro předmět dražby - trvalý odběr plynu z regulační stanice plynu na p.č. 2785/6 s povinností pro poz. p.č. 2785/6 a pro stavbu bez čp/če na poz. p.č. 2785/6 na něm umístěnou
- oprávnění pro předmět dražby - opravy a údržba kanalizační sítě včetně přístupu na pozemek s povinností pro pozemky p.č. 2853/38, p.č. 2853/40 a p.č. 2853/44
- povinnost pro předmět dražby - chůze, jízda a vedení sítí s právem pro pozemky p.č. 2853/10 a stavbu č.p. 628
- povinnost pro předmět dražby - trvalé oprávnění odebírat média sloužící k provozu objektu z centrálních zdrojů a rozvodů: tj. z výtopny p. 2853/7, vodojemu p. 2855/11 a trafostanice p. 2853/9 (čp. 625) s právem pro stavbu č.p. 1407

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Bystřice nad Pernštejnem, pro obec a k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, na LV č. 21, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 27.000.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Tomášem Janasem, znalecký posudek číslo 659-106/2013 ze dne 19.12.2013.

Nejnižší podání: 23.000.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 2.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese K Pernštejnu 625, Bystřice nad Pernštejnem 59301. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 25.2.2014 v 11:00 hod

2. prohlídka 4.3.2014 v 11:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražít nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražít.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražít za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200500534/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200500534/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 17.3.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 18.6.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200500534/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady

ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývajících část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývajících část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 29.1.2014

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel tímto převzal stejnopis vyhlášky.

Navrhovatel tímto výslovně zmocňuje dražebníka k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva a výmazu zástavních práv a exekuci v evidenci Katastrálního úřadu a ke všem úkonům s tím spojeným. Dražebník tímto tuto plnou moc přijímá.

Navrhovatel JUDr. Lukáš Kučera