

# Dodatek č.1

## ZNALECKÉHO POSUDKU

### č. 101/03/2019

**Účel posudku:** Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru  
Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285 za účelem prodeje.

**Předmětem dodatku je aktualizace obvyklé ceny v závislosti na provedené opravě.**

#### **Zadavatel posudku:**

KOVA Group a.s.  
Malátova 633/12  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO 27411672  
Kontaktní osoba: Jan Dvořák

#### **Zpracovatel posudku:**

Ing. Tomáš Semrád  
Líšno 73  
Bystřice 25751



ELEKTRONICKÁ KOPIE

#### **Znalec v oborech**

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializací motorových vozidel, strojů, zařízení a technologických celků
- ekonomika, odvětví ceny a odhady – movité věci
- strojírenství, odvětví všeobecné, se specializací technický stav strojů, zařízení a technologických celků

V Bystřici dne: 11. března 2019

Znalecký posudek má celkem 8 stran. Z toho 7 stran textu a 1 strany přílohy  
fotodokumentace.

počet vyhotovení: 3 ks. Zadavateli předány 2 ks. 1 ks ponechán v archivu znalce.

# 1 Nález

## 1.1 Zadavatel dodatku posudku

Posudek si vyžádala dne 22.02.2019 písemnou formou prostřednictvím emailové komunikace společnost KOVA Group, a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO 27411672. Za společnost byla vedena komunikace s pane Janem Dvořákem.

## 1.2 Účel vyžádání dodatku znaleckého posudku

Aktualizace obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285, za účelem prodeje.

## 1.3 Úkol znalce

Znalci se ukládá, aby podal písemně znalecký posudek ve 2 listinných a 1 elektronickém vyhotovení do 30 kalendářních dnů ode dne objednání dodatku znaleckého posudku. Úkolem znalce je aktualizace obvyklé ceny motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110Ti, SPZ C 00 7285 za účelem prodeje.

## 1.4 Datum, ke kterému je stanovena obvyklá cena

Obvyklá cena motorového vozidla - Kolového Traktoru Lamborghini 110T4i, SPZ C 00 7285, který je předmětem tohoto dodatku posudku je stanovena ke dni 11.03.2019

## 1.5 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

### 1.5.1 Podklady předané zadavatelem posudku

- Pro zpracování posudku byla žadatelem předána lokace traktoru, a informace o opravě závady řídicí jednotky.
- Faktura 00002406/19-1 od fy. MALCOMCZ s.r.o., IČ 01745841 ze dne 28.02.2019
- Vyjádření k poškozen stroje ze dne 04.03.2019 od fy. MALCOMCZ s.r.o., IČ 01745841.

### 1.5.2 Podklady opatřené znalcem

Porovnání vykázané opravy dle předložených dokumentů.

### 1.5.3 Použitá literatura, jiné zdroje.

- Znalecký standard I/2005, ISBN 80-7204-370-6
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MF č. 3/2008 Sb
- Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno ISBN 978-80-7204-825-0
- Oceňování movitého majetku, ISBN 978-80-214-4563-5
- Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení – Poradní sbor znalců předsedy - -

### 1.6 Identifikace předmětu posudku

**Jedná se o Kolový traktor – Lamborghini Nitro 110 T4i Hi Profile** - Jedná se o kolový traktor střední velikosti. Stroj je určený pro polní práce nebo jako stroj určený k nesení nebo tažení přídatných zařízení. Alternativně je možno ho použít v komunálních službách. Stroj je nový nepoužitý. Model Lamborghini Nitro 110 T4i Hi Profile, type 15S, výrobní číslo ZKDY8202W0TL10020, výrobce SAME DEUTZ-FAHR Italy, rok výroby 2014. Stroj má na interním displeji údaj – 76,9 MTH. Stroj je nový, nepoužitý v pracovním zatížení, pouze skladovaný ve venkovních prostorách. Stroj je dle údaje na display nepravidelně startován a tím pádem v omezeném režimu provozu. Stroj je přihlášený do Registru vozidel a je vystaven TP – ZA 030377, SPZ C00 7127. Vlastník – RAIFFEISEN – LEASING, IČO 61467863. STK platné do 17.07.2019. Umístění stroje: v areálu firmy MALCOMCZ, s.r.o. na adrese **Jiráskovo předměstí 635/III, 377 01 Jindřichův Hradec.**

Motorové vozidlo

Technický průkaz	ZA 030377
datum první registrace	17.07.2015
osvědčení o registraci	ZAA414739
vydáno	11.01.2017
Druh vozidla	TRAKTOR KOLOVÝ
STK platné do	17.07.2019
karoserie	TRAKTOR S KABINOU
kategorie vozidla	T1
Tovární značka	LAMBORGHINI
typ	158/11T1/LW
obchodní označení	NITRO 110 T4i
VIN	ZKDY8202W0TL10020
Výrobce vozidla	SAME DEUTZ-FAHR S.P.A. ITALIE
rok výroby	2014
barva vozidla	STŘÍBRNÁ
zdvihový objem motoru/ druh motoru	3621
palivo	NM
maximální výkon(kW)/ ot(min)	77.0/2200
počet náprav - hnaných	02 - 02
typ převodovky	AUTOMATICKÁ
přidělená registrační značka	C 00 7285
Vlastník vozidla	Reiffeisen Leasing, s.r.o.
IČ/RČ	61467863
stav počítadla MTH	76,9

Motorové vozidlo je standardním modelem výrobce.

### **1.7 Údaje o opravách**

Znalec má podklady k provedené opravě elektrického systému řídicí jednotka pojezdu. Oprava byla provedena dne 28.02.2019. Faktura 00002406/19-1 od fy. MALCOMCZ s.r.o., IČ 01745841 ze dne 28.02.2019

### **1.8 Výbava motorového vozidla**

Výbava vozidla souhlasí s údaji o typu daného vozidla tedy stupeň výbavy pro daný typ, roční a modelovou řadu vozidla.

### **1.9 Prohlídka a zkušební jízda**

Prohlídka byla provedena 24.01.2019 cca od 08:10 do 08:35 na adrese v areálu firmy MALCOMCZ, s.r.o. na adrese **Jiráskovo předměstí 635/III, 377 01 Jindřichův Hradec** GPS souřadnice: 49°07'50.8"N 15°00'45.1"E.

Znalec pořídil fotodokumentaci z tohoto šetření, která je nedílnou součástí tohoto znaleckého posudku. Další prohlídka nebyla provedena z důvodu, že krom opravy nedošlo dle zadavatele k žádné změně.

Prohlídkou byl ověřen vizuálně stav stav a technické údaje.

### **1.10 Technický stav**

Technický stav motorového vozidla je odpovídající době provozu a nejetým MTH.

Po opravě jsou všechny skupiny traktoru vizuálně v pořádku. Interiér vozidla je vybaven plastovým krytím, které je běžné pro nová vozidla.

V případě technického stavu uděluji stroji srážku 10 % za to že traktor musel být opraven a tím byl proveden zásah do jinak pracovně nového stroje.

#### **1.10.1 Stav pneu**

Pláště pneumatik na motorovém vozidle jsou standardní, vizuální kontrolou nezjištěno žádné poškození. Pláště jsou nové bez poškození.

## **2 POSUDEK**

### **2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla**

#### **2.1.1 Výpočet základní amortizace ZA**

##### **Metodika**

Fyzické opotřebení stroje odráží stáří majetku, dosavadní způsob údržby a charakter používání majetku. Opotřebení bylo kalkulováno na základě odhadované technicko - ekonomické životnosti majetku a jejího poměření se skutečným stářím majetku.

Případné úpravy byly následně učiněny pro zohlednění faktorů, jako je prováděná údržba, skutečný stav apod.

Základní amortizace byla stanovena podle amortizační stupnice pro traktory dle I/2005

Doba provozu DP = 4 roků, vozidlo je v 4 roce provozu = ZAD = 25 %

Určení roku bylo provedeno od první registrace vozidla do provozu.

Počet motohodin mth 76,9

Amortizace dle tabulek standardu I/2005

**Amortizace dle I/2005 - ZA = 25 %**

Životnost byla stanovena s ohledem na užívání tohoto stroje.

### 2.1.2 Výpočet technické hodnoty zařízení

VTH - výchozí technická hodnota  
ZA - základní amortizace  
T.stav - technický stav dle hodnocení při prohlídce (přirážka nebo srážka)  
TH - technická hodnota ke dni ocenění

$$TH = \frac{VTH (100 - ZA) \cdot (100 \pm T.stav)}{10^4}$$

Hodnota TH je uvedena u každé položky tabulce ve sloupci TH.

Výchozí TH (VTH) byla stanovena jako 100%.

**V případě, kdy vypočtená TH neodpovídá skutečné realitě, stanovují TH dle skutečnosti. Stanovená TH je ve sloupci TH st.**

### 2.2 Výchozí cena strojů a zařízení

Výchozí cenu jsem stanovil porovnáním dle prodeje aktuálního modelu stroje, který je nástupcem. Model který je předmětem posudku se již nevyrábí. Výchozí cena je uvedena v tabulce ve sloupci VC.

### 2.3 Výpočet časové ceny předmětu ocenění

VC	Výchozí cena VC
TH	Technická hodnota
CČ	Časová cena CČ = TH x CN

Hodnoty CČ jsou uvedeny v tabulce ve sloupci CČ.

### 2.4 Stanovení obvyklé ceny

Stanovení obvyklé ceny jsem stanovil výpočtem  $COB = (CČ \times KP) - \text{cena opravy}$ . KP je koeficient prodejnosti. Hodnota koeficientu prodejnosti je uvedena v tabulce ve sloupci KP. Tuto hodnotu stanovuji s ohledem na stav a v souladu s aktuální poptávkou a nabídkou na trhu v daném čase a místě. Vzhledem k charakteru majetku bylo místo pro srovnání rozšířeno na celé území republiky a příhraniční oblast. Pro součásti souboru movitých věcí, které jsou předmětem tohoto posudku, bylo srovnání provedeno s internetovými inzertními servery s použitým vybavením srovnatelného charakteru. Zejména byly použity servery [www.sbazar.cz](http://www.sbazar.cz), [www.hyperinzerce.cz](http://www.hyperinzerce.cz), [www.bazos.cz](http://www.bazos.cz), [www.annonce.cz](http://www.annonce.cz), [www.surplex.com](http://www.surplex.com). Byl proveden průzkum poptávky po podobném vybavení u obchodníků s použitým zbožím stejného a podobného majetku.

Pro srovnání zemědělských strojů bylo mimo výše uvedených použito serverů [www.traktorpool.cz](http://www.traktorpool.cz), [www.technikboerse.com](http://www.technikboerse.com), [www.agriaffaires.cz](http://www.agriaffaires.cz).

							+/-		TH			COB
stroj	výrobce	Typ	identifikační číslo	r.v.	VC	AMO	%	TH	st.	CČ	KP	
Kolový traktor	Lamborghini	Nitro110 T4i	ZKDY8202W0TL10020	2014	1 600 000	25	-10	68	68	1080000	0,68	734 400 Kč

## 2.5 Shrnutí

Obvyklá cena kolového traktoru, který je předmětem tohoto dodatku posudku činí po zaokrouhlení: **734.000,-Kč**  
slovy ==sedmsetřicetýřitisícekorunčeských==

**Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen bez DPH**

ELEKTRONICKÁ KOPIE

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu v Praze dne 07.07.2014, cj: spr. 4051/2013 v:

- oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací motorových vozidel, strojů, zařízení a technologických celků
  - oboru strojírenství, odvětví všeobecné, se specializací technický stav strojů, zařízení a technologických celků
  - oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na věci movité
- Zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. číslem 107/09/2019

V Bystřici: 11. března 2019

Ing. Tomáš Semrád

ELEKTRONICKÁ KOPIE



Fotodokumentace



Umístění poškozené jednotky

