

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 746-10/2018

o ceně pozemků parcelních čísel 135/1 ostatní plocha, 135/2 lesní pozemek, 136 lesní pozemek a 137 lesní pozemek vše v katastrálním území Vanov, (ČSÚ 776815, CZ0632), v obci Vanov (ČSÚ 588083), v okrese Jihlava, v Kraji Vysočina.

Znalecký posudek má 33 listů včetně 25 příloh a předává se ve dvou vyhotoveních.

Znalecký posudek zpracoval:

Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal
Henčov 71, Jihlava
586 01 Jihlava
tel.: 731 429 818
e-mail: lubomir-dohnal@seznam.cz

Zadavatel znaleckého posudku:

CURATOIRES v.o.s.
Insolvenční správci
Sokolovská 1802/32
120 00 Praha 2

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny pozemků pro účely Insolvenčního správce společnost CURATORIES v.o.s., jako insolvenčního správce dlužníka Daniela Bečici nar. 24. 11. 1973, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 26INS 540/2018.

V Jihlavě 23. října 2018.

ÚVOD

Obecné informace

Za cenu obvyklou (tržní, obchodovatelnou, obecnou) považujeme při ocenění nemovitosti cenu, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Obvyklou cenu nelze spočítat podle žádných matematických zákonitostí. Je možné ji stanovit pouze na základě aplikace podrobné znalosti a průzkumu místního trhu s nemovitostmi na konkrétní oceňovanou nemovitost. Pro ocenění je dále použita kombinace metod – administrativní a porovnávací.

Předmětem ocenění

je stanovení obvyklé ceny nemovité věci – ostatní plochy p. č. 135/1 a lesních pozemků s lesním porostem p. č. 135/2, 136, 137, v katastrálním území Vanov, obec Vanov, okres Jihlava, Kraj Vysočina. Vše evidované na listu vlastnictví číslo 86.

Účel ocenění

Insolvenční správce společnost CURATORIES v.o.s., jako insolvenční správce dlužníka Daniela Bečici nar. 24. 11. 1973, jehož insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 26INS 540/2018 požádal o vypracování znaleckého posudku na nemovitou věc dle zák.č. 151/97 Sb. v aktuálním znění a to obvyklou cenou.

Ocenění je provedeno ke dni 23. 10. 2018.

PODKLADY

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 14. 8. 2018 poskytnutý zadavatelem znaleckého posudku.
- Geoportál ÚHUL – LHO, Oblastní plány rozvoje lesů.
- Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhláška č. 3/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 456/2008 Sb., vyhl. č. 460/2009 Sb. a vyhl. č. 364/2010 Sb. (předpisy pro zjišťování úředních cen, např. základů daní darovací a z převodu nemovitostí).
- Cenová mapa zemědělské půdy (<http://www.cenova-mapy-pudy.cz/>).

NÁLEZ

Pozemky se nacházejí v uceleném souboru jižně od obce Vanov. Pozemky leží cca 5 km severozápadně od města Telč. Jedná se o samostatný lesní porost ze tří stran obklopen polem a z jihovýchodní strany navazuje porost dřevin rostoucích mimo les. Severovýchodně na lesní pozemky navazuje ostatní plocha p. č. 135/1, která je ve skutečnosti využívána jako orná půda.

Lesní pozemky jsou na plošině mírně ukloněné k severovýchodu, po celé ploše porostlé dubovou kmenovinou, v LHO je porost popsán jako slabá dubová kmenovina s podrostem ostatních dřevin. Kategorie lesů hospodářských.

Pozemek je dobře přístupný po silnici Telč – Vanov a následně po katastrované ostatní komunikaci, která vede až k pozemkům. Jiné, než lesnické a zemědělské využití těchto pozemků je nepravděpodobné.

Oceňované lesní pozemky náleží do přírodní lesní oblasti 16 Českomoravská Vrchovina, 5. lesního vegetačního stupně, řady kyselé.

Aktualizované údaje o lesních pozemcích:

pozemek	Porostní skupina	Výměra	Využití	SLT	věk	obmýti	zakmenění	Dřevina	Zastoupení	Relativní bonita	Zásoba
135/2	105Ja10	319	Lesní porost	5K	96	130	10	DB	100	6	9 1
136	105Ja10	3147									
137	105Ja10	216									
Celkem											

OCENĚNÍ

Ocenění podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 344/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., v znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

lesní pozemky oceněné dle § 7

p. č.	porostní skupina	výměra porostní skupiny	SLT	Cena v Kč/m ²	Srážky		Cena
					položka	%	
135/2	105Ja10	319	5K	4,86	X	X	1 550,34 Kč
136	105Ja10	3147	5K	4,86	X	X	15 294,42 Kč
137	105Ja10	216	5K	4,86	X	X	1 049,76 Kč
Celkem		3682					17 894,52 Kč

lesní porosty oceněné dle § 40, 41, 42

p. č.	porostní skupina	výměra porostní skupiny	Au	c	fa	fuv	Ba	Cena
135/2	105Ja10	319	62,41	30,70	0,591	0,858	1	193.460,39 Kč
136	105Ja10	3147						
137	105Ja10	216						
Srážky			sukatost a křivost proschlé koruny			10.5 11		- 30 % - 20 %
Celkem		3682						96.730,20 Kč

Ocenění lesa (lesních pozemků a porostu) obvyklou cenou

Na rozdíl od úřední (zjištěné) ceny lesa, představuje tržní hodnota (obvyklá cena) částku, za kterou se srovnatelné lesy obvykle prodávají. Pro její stanovení neexistuje žádný předpis, ani oceňovací standardy. Je však známo, že existují dlouhodobé a poměrně výrazné rozdíly mezi úřední a tržní cenou lesa, a to ve prospěch ceny úřední.

Konkrétní prodeje (nabídky) nemovitostí srovnatelných lesních pozemků jsou uvedeny v přílohách. Jedná se o nabídky z realitních kanceláří a Internetu. Porovnávací nemovitosti je

nutné posuzovat obezřetně a s větším stupněm opatrnosti. Pozn. u prvně inzerovaných nabídek je nutné počítat převážně ještě se snížením výše nabídky. Skutečně dosažené prodejní ceny se liší směrem dolů cca o 5% - 20%.

Uplatňování porovnávacího způsobu je stále částečně omezeno nedostatkem pravdivých objektivních informací o cenách dosahovaných při prodeji porovnatelného majetku a jejich nízkou spolehlivostí, spekulativní záměry, důvody snížení daně z prodeje a podobně. U přiložených porovnávacích nemovitostí je nutné nabídkové hodnoty příslušně korigovat a to nejen z důvodů např. první (nejvyšší) inzerce, ale také s ohledem na zakmenění lesních porostů a složení dřevin. Porosty tvrdých listnáčů s věkem umožňujícím těžbu (nad 80 let) patří v současné době mezi jediné typy lesů, které neztrácí hodnotu tak, jako například smrkové porosty v oblastech s kůrovcovou kalamitou. Každá nemovitost je svým způsobem jedinečná a nejde ji zcela a bez rozdílu porovnávat s jinou nemovitostí.

lokality	plocha	dřeviny	věk	zásoba (m ³)	cena	Kč/m ²	Koeficient podobnosti	Kč/m ² po přepočtu
Nová Bystřice	0,3	JL 80 BR 10 MD 10	77	82	100 000,00 Kč	33,00 Kč	90	27,79 Kč
Stráž u České Lípy	0,62	JS 70 BR 10 OL 20	84	145	173 712,00 Kč	28,00 Kč	70	28,00 Kč
Skalice	0,36	LP 90 DB 10	78	101	250 000,00 Kč	69,00 Kč	40	33,00 Kč
Lhotka	0,65	HB 40 BK 20 OL 20 LP 10 DB 5 KL 5	100	128	150 000,00 Kč	23,00 Kč	60	27,77 Kč

Pro porovnání byly vzaty pouze pozemky přibližně stejné výměry, s porosty tvrdých listnatých dřevin. V současné době nebyl realizován prodej a nepodařilo se nalézt nabídku čistě dubového porostu. To je dáno stavem na trhu nemovitostí, kdy z důvodu kůrovcové kalamity na podstatné části ČR jsou pozemky s porosty tvrdých listnáčů rychle prodávány a na trhu chybí, naopak je přetlak smrkových porostů, jejíž cena klesá.

Ceny pozemků za 1 m² byly přepočteny koeficientem podobnosti a poníženy o 20% z důvodu vlivu první (nejvyšší) inzerce.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro stanovení obvyklé ceny lesa existují v praxi dvě metodiky. První je komparační metoda, kdy se porovnávají oceňované lesy s realizovanými prodeji. Tato metoda je však problematická z hlediska širší databáze realizovaných prodejů, neboť porovnávací ekvivalenty obdobného stáří porostu a obdobné lokality prakticky neexistují (nebo ne v takové míře, aby byla zajištěna kvalita databáze) a je nutné je opravovat opravnými koeficienty, které je nutno volit velmi citlivě s ohledem na dobrou znalost lesnické problematiky a situace na trhu se dřevem. Tato metoda lze použít u prodeje jehličnatých porostů.

Druhá metoda, která je praktikována mnohem častěji, využívá zjištěnou cenu lesa. Tato cena totiž využívá koeficientů popisujících kvalitu lesa a tím i jeho cenu na trhu. Zjištěná cena je však dlouhodobě nadhodnocena a dle znalecké praxe se z této ceny může na trhu realizovat jen část, vyjádřená procentem z ceny zjištěné. Toto procento se mění v závislosti na tom, jak kvalitní a jak starý je lesní porost na lesním pozemku, neboť lesní porost tvoří rozhodující složku ceny lesa.

Lesní pozemky p. č. 135/2, 136 a 137

Obvyklou cenu lesních pozemků včetně porostů jsem odhadl dle porovnávací metody – na základě porovnání se čtyřmi nabídkovými cenami lesních majetků podobných parametrů prodávaných v ČR. Koeficient podobnosti vyjadřuje především vazby na možnost těžeb, komerční hodnoty převažujících dřevin, zásoby dříví a zastoupení holin, tedy jde o hodnotovou odlišnost oceňovaného majetku. Podpůrně bylo přihlédnuto k administrativní ceně.

Při stanovení výše obvyklé ceny je nutné přihlédnout k tomu, že se jedná o porost, ve kterém je v současné době možná těžba celého porostu, porost je dobře přístupný, jedná se o porost dubu, tedy cenného listnáče a pod porostem se nachází cca na ploše 50% přirozené zmlazení dubu, tedy z části odpadne zalesňovací povinnost. Jedná se o slabou kmenovinu s nižším podílem cenných sortimentů.

Administrativní cena za porost je po započtení srážek (sukovitost a křivost, proschlé koruny) 26,27 Kč, z porovnávaných porostů je nejbližší koeficientem podobnosti porost v Nové Bystřici, kde je požadovaná cena po úpravě 27,79 Kč/m². Tento porost však v současné době neumožňuje těžbu, a současně se jedná o nabídkovou cenu, tedy obchodovatelnou cenu lze odhadnout pod touto hranicí.

Obvyklou cenu odhaduji proto na 25 Kč/m², celkem 92.050 Kč.

Ostatní plocha p. č. 135/1

Pozemek ostatní plochy je ve skutečnosti využíván jako zemědělský pozemek a má zemědělský charakter.

Cenová mapa půdy na <http://www.cenova-mapa-pudy.cz/> předpokládá tržní cenu půdy pro obec Vanov mezi 17 až 24 Kč/m². Úřední cena pro účely daně z převodu nemovitostí činí v průměru 3,13 Kč/m². Cena zemědělských pozemků dle BPEJ je dle vyhl. č. 441/2013 Sb. v platném znění 2,20 Kč/m². Realizační ceny zemědělských pozemků v nejbližším okolí nebyl realizován. S ohledem na dobrou dostupnost pozemku, jeho polohu na okraji lánu vhodnou pro přístup k sousedním pozemkům odhaduji obvyklou cenu na 15 Kč/m², celkem 4.650 Kč.

REKAPITULACE

Přehled obvyklých cen

Pozemky	Obvyklá cena
Ostatní plocha (p. č.135/1)	4.650 Kč
Lesní (p. č. 135/2, 136, 137)	92.050 Kč
Celkem	96.700 Kč
Zaokrouhleno	97.000 Kč

Obvyklou cenu posuzovaných pozemků včetně lesního porostu odhaduji na 97.000,- Kč, slovy: devadesátsedmtisíc korun českých.

Znalecký posudek vypracován dne 23. října 2018



Dr. Ing. et Ing. Lubomír D o h n a l
Jihlava, Henčov 71
586 01 Jihlava

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedkyně krajského soudu v Brně, ze dne 8. října 1997 č. j. Spr 533/97, změněné a rozšířené ze dne 15. září 1998 č.j. Spr 1784/98, ze dne 17. srpna 1999 č. j. Spr 1347/99, ze dne 22. ledna 2001 č. j. Spr 544/2001 stanovené jmenovacím dekretem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky a trvalé porosty a pro základní obor zemědělství, odvětví zemědělská odvětví různá se specializací hygiena a bonitace půd, ochrana zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy a pro základní obor ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba krajiny, ochrana životního prostředí, ekologie.

Znalecký posudek je předložen v souladu s § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 746 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 10/2018

Podpis znalce:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 26 INS 540 / 2018 pro CURATORES
v.o.s.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

území: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev	731124/1487	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
135/1	310	ostatní plocha	jiná plocha	
135/2	319	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
136	3147	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
137	216	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Právní vztahy
Právní vztahy sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Právní vztahy
Právní vztahy zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
vztahu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

zajištění daňové pohledávky ve výši 39.457,68 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově č.j.1365050/15/2910-00540-711261 ze dne 21.08.2015. Právní moc ke dni 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Jihlava 2

V-899/2015-739

Pořadí k 21.08.2015 13:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově č.j.1365050/15/2910-00540-711261 ze dne 21.08.2015. Právní moc ke dni 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Jihlava 2

V-899/2015-739

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově č.j.1365050/15/2910-00540-711261 ze dne 21.08.2015. Právní moc ke dni 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Jihlava 2

V-899/2015-739

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

území: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

V-1821/2017-707

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úz. pracoviště v Pelhřimově č.j. 338978/17/2910-00540-711261 ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017; uloženo na prac. Jihlava

V-1821/2017-707

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 42 605,33 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/06.03.2017-00153/437/15/JK-1 ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1399/2017-304

Pořadí k 08.03.2017 15:27

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 66 002 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/06.03.2017-00159/81/27/JK-1 ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1398/2017-304

Pořadí k 08.03.2017 15:27

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 79 150,79 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/11.09.2017-00589/290/17/EZ - 1 ze dne 11.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 05.10.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

území: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

V-1821/2017-707

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Úz. pracoviště v Pelhřimově č.j. 338978/17/2910-00540-711261 ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017; uloženo na prac. Jihlava

V-1821/2017-707

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 42 605,33 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/06.03.2017-00153/437/15/JK-1 ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1399/2017-304

Pořadí k 08.03.2017 15:27

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 66 002 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/06.03.2017-00159/81/27/JK-1 ze dne 06.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-1398/2017-304

Pořadí k 08.03.2017 15:27

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 79 150,79 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/11.09.2017-00589/290/17/EZ - 1 ze dne 11.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 05.10.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

res: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

emí: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ztahu

V-5202/2017-304

řadí k 12.09.2017 13:19

tavní právo z rozhodnutí správního orgánu
hledávka ve výši 76 790 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

stina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/11.09.2017-00587/171/17/EZ - 1
ze dne 11.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne
05.10.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-5201/2017-304

řadí k 12.09.2017 13:55

tavní právo z rozhodnutí správního orgánu
hledávka ve výši 68 284 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

stina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/23.11.2017-01000/669/17/EZ-1
ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2017. Zápis proveden dne
19.12.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-6704/2017-304

řadí k 24.11.2017 10:00

tavní právo z rozhodnutí správního orgánu
hledávka ve výši 37 202 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov,
Pražská 127, 39301 Pelhřimov

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

stina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 47009-220/8030/23.11.2017-01004/607/17/EZ-1
ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2017. Zápis proveden dne
19.12.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

V-6710/2017-304

řadí k 24.11.2017 10:20

tavní právo z rozhodnutí správního orgánu
zajištění daňové pohledávky v celkové výši 183.260,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

území: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601
Jihlava

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1806282/17/2910-00540-711261 územní pracoviště v Pelhřimově ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2017. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Jihlava V-10617/2017-707

Pořadí k 13.12.2017 16:50

uvisející zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1806282/17/2910-00540-711261 územní pracoviště v Pelhřimově ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2017. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Jihlava V-10617/2017-707

uvisející zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.1806282/17/2910-00540-711261 územní pracoviště v Pelhřimově ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2017. Zápis proveden dne 05.01.2018; uloženo na prac. Jihlava V-10617/2017-707

oznámky a další obdobné údaje

vztahu

exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro kraj Vysočina, Úzp v Pelhřimově; č. j.: 462978/16/2910-00540-711261 ze dne 23.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.03.2016. Zápis proveden dne 13.04.2016.

Z-1576/2016-707

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro Kraj Vysočina, č.j.: 511197/16/2910-00540- ze dne 29.3.2016 (exekuční příkaz nabytí právní moci 25.3.2016). Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2016. Zápis proveden dne 14.04.2016.

Z-1626/2016-707

zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 6748/16-15 k 4 EXE-234/2016 18 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

res: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

emí: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ztahu

proveden dne 18.07.2016; uloženo na prac. Praha

Z-31331/2016-101

ájení exekuce

věřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod 58001

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

stina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-2765/2016 -10 k č.j. 4 EXE 270/2016-13 ze dne 08.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2016. Zápis proveden dne 16.08.2016; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-3639/2016-601

stina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 16.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2016. Zápis proveden dne 27.09.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2889/2016-304

ájení exekuce

věřený soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

stina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-3106/2016 -9 k č.j. 5 EXE 982/2016-13 ze dne 16.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2016. Zápis proveden dne 21.09.2016; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-4193/2016-601

stina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 25.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016. Zápis proveden dne 01.11.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3318/2016-304

ájení exekuce

věřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod 58001

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

stina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-468/2017 -9 k č.j. 5 EXE 203/2017-13 ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017. Zápis proveden dne 08.03.2017; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-1203/2017-601

stina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 13.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2017. Zápis proveden dne 25.04.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1187/2017-304

ájení exekuce

věřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, Havlíčkův Brod 58001

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

území: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 731124/1487

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-478/2017 -11 k čj. 49 EXE 1049/2017-20 ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-1609/2017-601

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 02.06.2017; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1560/2017-304

ouvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 135/1, Parcela: 135/2, Parcela: 136, Parcela: 137

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Havlíčkův Brod č.j.050 EX-478/2017 -55 (49 EXE 1049/2017-20) ze dne 28.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2017. Zápis proveden dne 04.04.2017; uloženo na prac. Jihlava

Z-1568/2017-707

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 15.05.2017, exekuční příkaz čj. 050 EX 478/17-55 nabytí právní moci dne 04.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2017. Zápis proveden dne 24.05.2017; uloženo na prac. Jihlava

Z-2567/2017-707

zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 3158/17-10 k 2 EXE-142/2017 18 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2017. Zápis proveden dne 18.04.2017; uloženo na prac. Praha

Z-16977/2017-101

zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 58001 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-2783/2017 -10 (k exekuci č.j. 7 EXE 390/2017-14) ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-5698/2017-601

zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Stanislav Molák, Bělohradská 299, 58001 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2018 00:00:00

adres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588083 Vanov

číslo: 776815 Vanov

List vlastnictví: 86

katastr. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

zastavení

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

Právní účinnost: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-772/2018 -9 (k exekuci č.j. 7 EXE 123/2018-14) ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.06.2018. Zápis proveden dne 08.06.2018; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-2409/2018-601

Zahájení exekuce

vyřazený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohorská 299, Havlíčkův Brod 58001

Povinnost k

Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev,
RČ/IČO: 731124/1487

Právní účinnost: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1369/2018 -9 k č.j. 5 EXE 616/2018-13 ze dne 31.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 08.08.2018; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-3271/2018-601

Upozornění - Bez zápisu

Právní tituly a jiné podklady zápisu

Právní účinnost: smlouva V11 477/2000 ze dne 24.11.2000, právní účinky vkladu 29.11.2000.

POLVZ:24/2000

Z-17200024/2000-739

Právní účinnost: Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev

RČ/IČO: 731124/1487

Zastavení bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Právní účinnost: Právní účinnost jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Právní účinnost: Právní účinnost: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

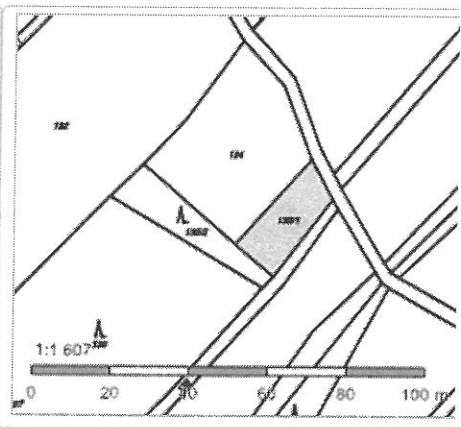
Vyhotoveno: 14.08.2018 11:28:14

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

strana 8

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	135/1
Obec:	Vanov [588083]
Katastrální území:	Vanov [776815]
Číslo LV:	86
Výměra [m ²]:	310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Bečica Daniel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	135/2	
Obec:	Vanov [5880831]	
Katastrální území:	Vanov [776815]	
Číslo LV:	86	
Výměra [m ²]:	319	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Bečica Daniel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

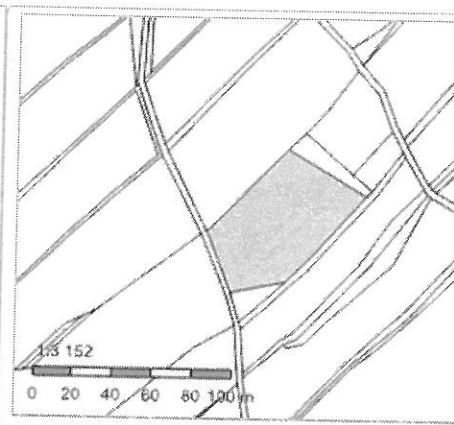
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 136
 Obec: Vanov [588083]
 Katastrální území: Vanov [776815]
 Číslo LV: 86
 Výměra [m²]: 3147
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
 Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
 Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
 Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 Zahájení exekuce - Bečica Daniel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>137</u>	
Obec:	<u>Vanov [5880831]</u>	
Katastrální území:	<u>Vanov [776815]</u>	
Číslo LV:	<u>86</u>	
Výměra [m ²]:	216	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bečica Daniel, Sportovní 359, 39403 Horní Cerekev	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zahájení exekuce - Bečica Daniel

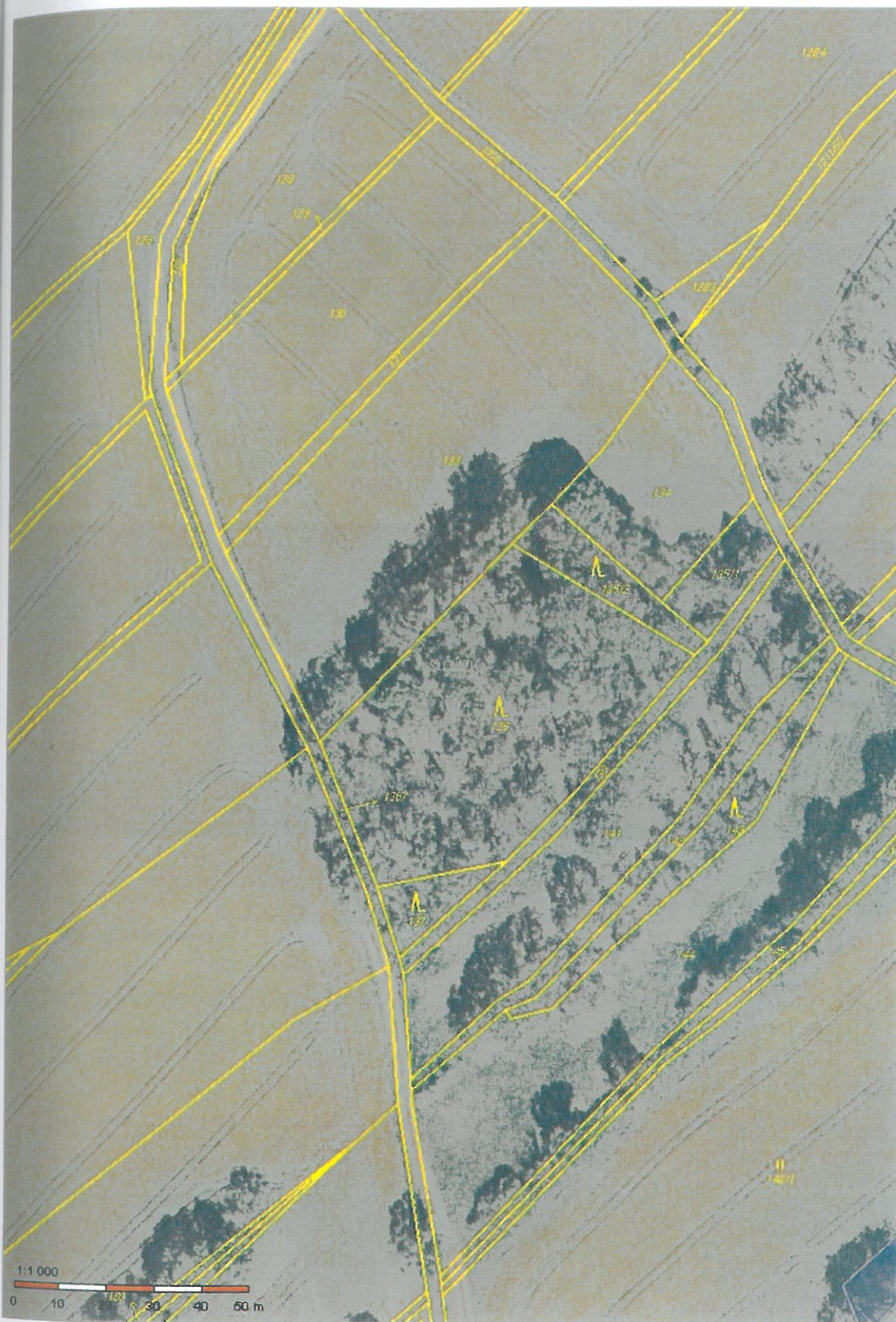
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.09.2018 17:00:02.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



-11-

Vanov 105Ja10

Porostní mapa

Získat informace o parcelce vybraného místa

Oddělení	105	Plocha	60.50	LHC:	614802	Platnost	01.01.2015-31.12.2024	Majitel	
Dílec	J	Plocha	4.51	Název	Tečč 1	LS(LZ)	-		
Porost	a	Plocha	0.37	Kategorie/pekryv	10	Zvl.st.	LO 16	Pásmo ohrožení	D OLH Úsek 1

Popis porostu: Plošina s mírným sklonem k S

Por. sk.	10	Plocha	0.37	LT	5K2	Lesní úřad	Kód k.ú.	776815	Název k.ú.	Vanov
----------	----	--------	------	----	-----	------------	----------	--------	------------	-------

Popis porostní skupiny: Slabá kmenovina DB s podrostem KR, JR, DBZ, BR, SM, BO

Etáž	10	Parc. plocha etáže	0.37	Skut. plocha etáže	0.37	Kód majetku	210	Model těž. %	0	Obrábělnostní třída	130/30	% MZD	25
------	----	--------------------	------	--------------------	------	-------------	-----	--------------	---	---------------------	--------	-------	----

Hb	Nácl	Žaloz	Otevřina	Zakoupení (%)	Výšková souřadka (cm)	Sfahra výška (m)	Objem sř kmenů (m³ b.k.)	AVB	R1/B	Oen	Pořadí	Inva	Zásoba (m³ b.k.)		Plocha vyhledána		Těžba obnovní		Přísavky		Zasazení			
													na 1 ha	celkem	na 1 ha	na 1 ha	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	na 1 ha	na 1 ha	Plocha (ha)	Objem (m³)
455	90	10	DB	100	28	20	0.55	20	6	C		0	247	91			5	0						
Celkem													247	91	0	1	0.37	5	0.00	0				

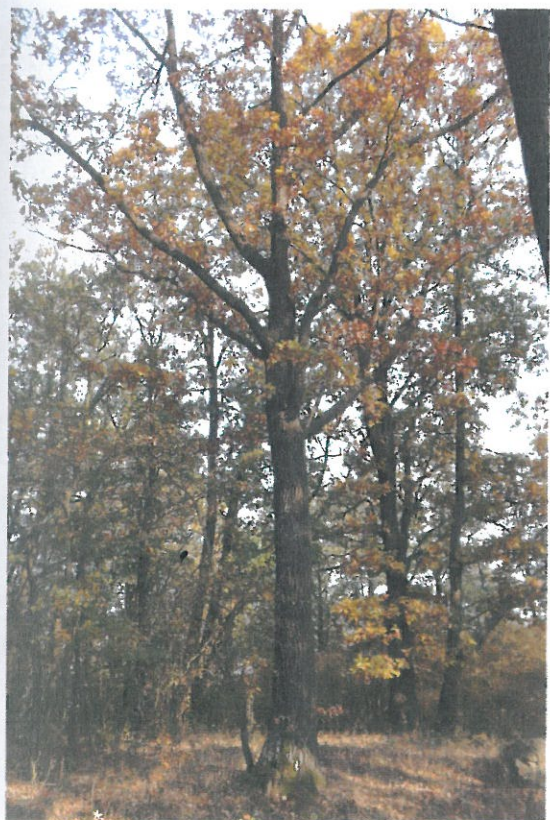
Typologická mapa



Vanov – přístupová cesta



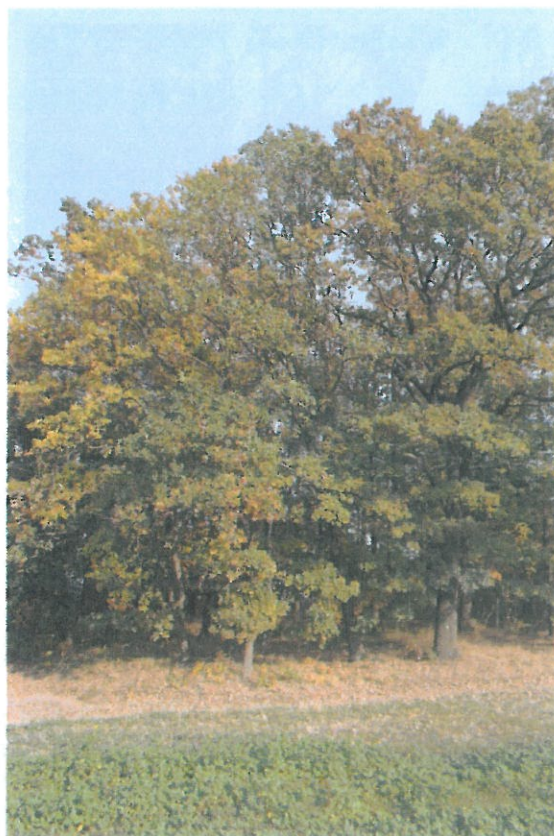
p.č. 136



Přiro



přirozené zmlazení dubu na p.č 136



Severozápadní okraj – příjezdová komunikace



Ostatní plocha p.č. 135/1





<http://www.prodejlesa.cz/nabidka/lesni-pozemky/00285/prodej-2842-m2-lesa-v-k-u-mala-bystrice-okres-vsetin>

Nabídka prodeje 2842 m² lesa v k.ú. Malá Bystřice v okrese Vsetín. LHO 2010 - 2019, Aktuální věk 76 let, zastoupení JL 80%, zásoba 64 m³, BR 10%, 7 m³, MB 10%, 11 m³. Celková zásoba dříví k 1.1. 2010 byla 82 m³. Od počátku platnosti LHO nebyly realizovány žádné těžby. Pozemek je situován ve II - IV zóně NP. Pro bližší informace nás kontaktujte.

geoportál.uhul.cz/mapy/mapy/oblasti

Lesní hospodářská osnovy

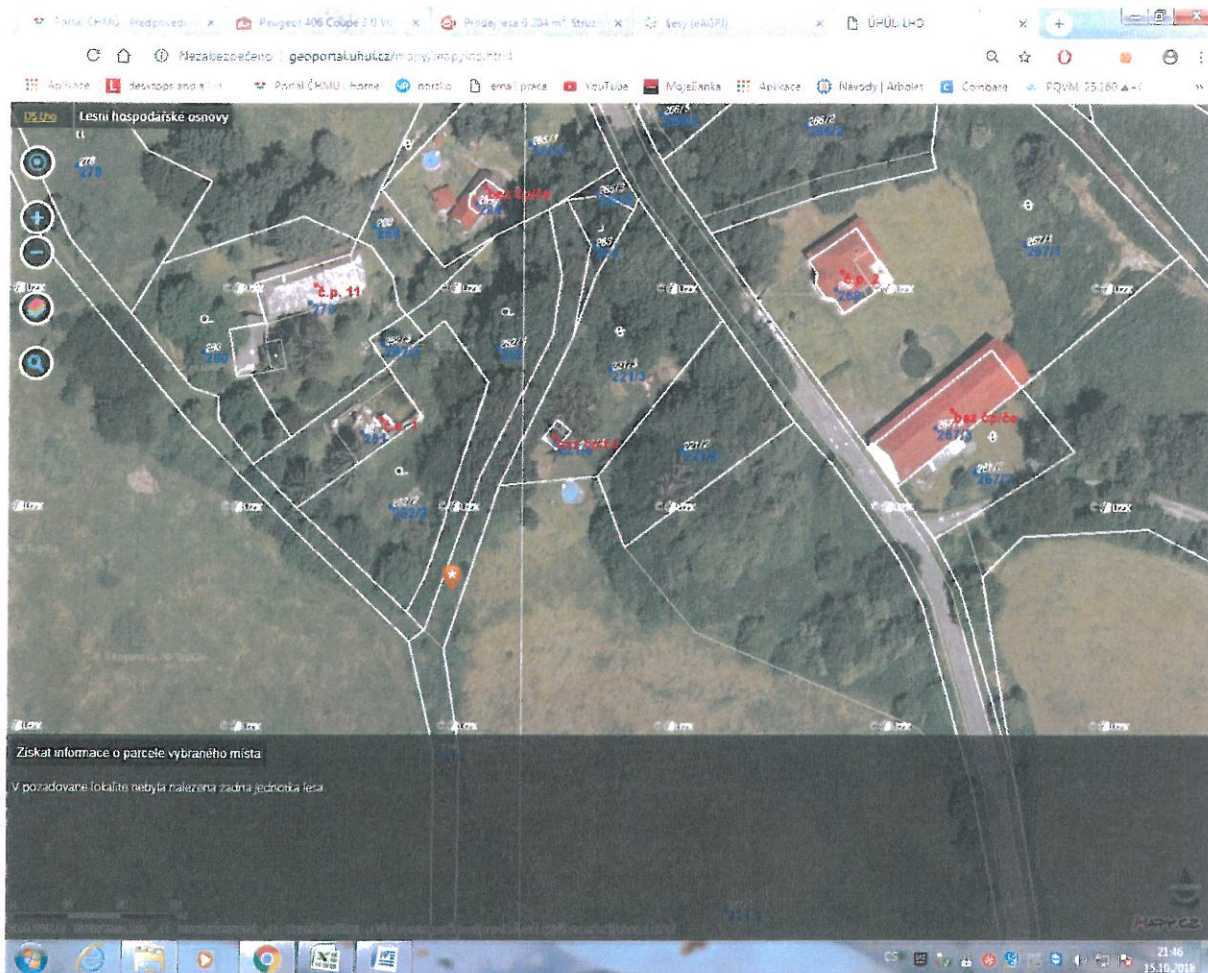
Získat informace o parcelě vybraného místa

Oddělení: 360	Plocha: 106,92	LHO: 721801	Platnost: 01.01.2010-31.12.2019	Majitel:
Dělec: F	Plocha: 7,84	Název: LHO Vsetín	LS(SLZ): ORP Vsetín	
Parcela: 9	Plocha: 0,30	Kategorie/prostředí: 10	Zel.st.	LO: 41
Popis porostu: Břichový porost				
Porost: 7	Plocha: 0,30	LT: 4B1	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 690040
Název k.ú.: Malá Bystřice				
Popis porostní skupiny: Mnohostranná JS, Ol, BO, SM, TR, JV				
Ekol: 7	Pam. plocha stáží: 0,30	Skut. plocha stáží: 0,30	Kód majetku: 1430221	Model 103 %: 0
			Obnovit/brobnovní dřeva: 110/30	% MZD:

HS	Věk	Zalm	Dřovina	Zastoupení (%)	Výšková třída (cm)	Střední výška (m)	Objem st. kmene (m ³ k.ú.)	A/B	K/čís	Gen. klas.	Poškození Dřev. 10%	Zásoba (m ³ k.ú.)		Těžba vypočtená		Těžba ohodnotěná		Prácheňský		Získání									
												na 1 ha	celkem	nat	nes	Plocha (ha)	objem (m ³)	Plocha (ha)	objem (m ³)	nat	nes	Plocha (ha)	objem (m ³)						
			JL	80	28	23	0,57	24	1	C		0	246	64		5	0												
			BR	10	28	23	0,57	24	1	C		0	23	7		2	0												
			MD	10	33	24	0,83	28	1	C		0	36	11		0	0												
Celkem												100				275	82	0	1	0,30	7	0,00	0	0	0,00				

21:16 15.10.2018

Prodej pozemku v Bořetíně, k.ú. Stráž u České Lípy o výměře 6204 m². Jedná se o lesní porost na nelesním pozemku, jsou zde vzrostlé stromy olše, bříza, jasan. Pozemek přiléhá k zástavbě, je dobře dostupný, podél celé západní části pozemku vede cesta. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny.



Prodej lesa 7 630 m² Skalice u České Lípy - část obce Skalice u České Lípy, okres Česká Lípa

250 000 Kč (33 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemky v obci Skalice u České Lípy o celkové ploše 7630 m². Parcela číslo 755/1 je vedená v katastru nemovitostí jako trvalý travnatý porost. V současné době se na pozemku nachází náletové dřeviny. Parcela číslo 841/15 a parcela číslo 754 jsou vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa). Parcely na sebe navazují a tvoří jeden celek. Přístup je z části po asfaltové obecní komunikaci, poté zhruba 200 metrů po nezpevněné polní cestě, která je v majetku obce.

Lesní hospodářské osnovy

Získat informace o parcelě vybraného místa

Oddělení	124	Plocha	34,55	LHČ	408803	Platnost	01.01.2014-31.12.2023	Maplet
Dílce	M	Plocha	0,51	Název	EHO Nový Bor	LS(LZ)	Nový Bor	
Porost	b	Plocha	0,96	Kategorie/porost	1B Zvl.st.	LO	5	Plásmo/obrazování
Popis porostu: Porost v rámci komplexu lesa								
Por. sk.	8	Plocha	0,27	LT	263	Lesní úřad	Kód k. ú.	747904
Název k. ú.								
Skalice u České Lípy								
Popis porostu skupiny 2 železi								
El.ž.	8	Porc. plocha útláže	0,27	Skut. plocha útláže	0,27	Kód mojeletu	747904282	Model
162. %								
100								
Obryš/obryšovní doba								
70/20								
% MZD								
20								

HS	Vlk	Zam.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výštní sušička (cm)	Sčítací výška (m)	Objem sk. kmenů (m ³ k.k.)	A/B	R/V	Gen. klas.	Pořadí v. Dřev. 10%	mas.	Zásoba (m ³ b.k.)		Těžba výchovna		Těžba oborová		Prostředky		Zakládání			
													na 1 ha	Celkem	nat.	pas.	Plocha (ha)	Objem (m ³)	nat.	pas.	Plocha (ha)	Objem (m ³)	Dřev.	Dřevina
257	74	10	LP	90	36	26	1,16	30	1	C		0	339	92			11		0					
			DB	10	37	24	1,15	26	2	C		0	34	9			1		0					
Celkem													373	101	0	1	0,27	12	0,00	0	0	0,00		

Prodej lesního pozemku, 6 350 m², obec Lhotka u Frýdku - Místku
Lhotka, okres Frýdek-Místek

150 000 Kč

Nabízíme exkluzivně k prodeji lesní pozemky v katastrálním území Lhotka, obec Lhotka o celkové výměře 6 350 m². Jedná se převážně o smíšený listnatý les v zastoupení habr, buk, olše, lípa. Staří lesa je cca 90-100 let.

Jedná se o dva samostatné lesní celky vzdálené od sebe 400 m vzdušnou čarou. Jeden pozemek má výměru 4 407 m² a druhý 1 943 m². Oba lesy se nachází ve svahu s dobrým přístupem po zpevněné cestě.

Získat informace o parcele vybraného místa

Oddělení: 612	Plocha: 6363	LHC: 703801	Platnost: 01.01.2014-31.12.2023	Majitel																		
Dílce: C	Plocha: 451	Název: LHO Frenštát pod Radhoštěm	LS(LZ): LHO Frenštát pod Radhc																			
Porost: a	Plocha: 048	Kategorie/průmysl: 10	Zvl.ú: LO: 39	Pásmo ohrožení: D OLH Úsek: 1																		
Popis porostu: PP hájky																						
Por.ú: 10	Plocha: 048	LT: 4B1	Lesní úřad: Kód k.ú.: 681407	Název k.ú.: Lhotka u Frýdku Místku																		
Popis porostní skupiny: SM+ Možnost obnovy během účinnosti																						
Ekáz: 10	Parc. plocha stáje: 048	Skut. plocha stáje: 048	Kód majetku: 68140791	Model t5f: % 68																		
Obnův.obnovní doba: 90/90 % MZD: 25																						
HC	věk	Zatim.	Dřevina	Zastoupení (%)	výšková souřadna (cm)	Sířková výška (cm)	Objem st. (m ³ b.k.)	A/B	P/B	Gen. třída	Postavení	maso	zároveň (m ³ b.k.)	Těžba vypočítaná		Těžba obnovní		Průřezové		další údaje		
457	97	6	HB	35	29	23	0,67	24	2	C	0	0	60	29			29				BK	0,19
			BK	30	45	30	2,11	30	2	C	0	0	87	42			42				LP	0,14
			OL	17	36	24	0,79	24	3	C	0	0	27	13			13				JS	0,12
			LP	7	41	24	1,40	24	5	C	0	0	15	7			7				OL	0,02

Zásoba 100 m³

Nezabezpečeno | geoportal.uhul.cz | mapy | mapy | mapy | mapy

Mapa: Lesní hospodářské osnovy

Získat informace o parcele vybraného místa

Oddělení: 612	Plocha: 0,17	LHC: 703801	Platnost: 01.01.2014-31.12.2023	Maplet
Dílce: E	Plocha: 1,03	Název: LHO Frenštát pod Radhoštěm	LS(LZ): LHO Frenštát pod Radhoštěm	
Parcela: a	Plocha: 0,17	Kategorie/řádkový: 10	Zvl. st.: LO: 39	Pásmo ohraničení: D OLH Úsek: 1
Popis porostu: PP Húsky				
Porost: 9	Plocha: 0,17	LT: 484	Lesní úřad: Kód k.ú.: 681407	Název k.ú.: Lhokta u Frýdku Místku
Popis porostní skupiny: Obnova řediny				
EMF: 9	Parce plocha etáže: 0,17	Skut. plocha etáže: 0,17	Kód mapového: 681407/91	Model: 161 %: 50
		Obráběcí/obnovovací data: 90/30		% MZD: 25

HS	věk	Zakm	Ořivina	Zastoupení (%)	Výšková kategorie (cm)	Sčítací výška (m)	Objem sč. kmenů (m³ b.k.)	A-b	R-0	Gen. klas.	Poloha		Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výhově		Těžba obnovou		Průřezový		Zúčtování																						
											Drus	10%	og 1 ha	celkem	rat	nat	Plocha (ha)	objem (m³)	rat	nat	Plocha (ha)	objem (m³)	rat	nat	Plocha (ha)	objem (m³)	drus	Ořivina	ha														
457	90	6	HB	55	30	19	0,57	20	3	C			0	72	12			0																									
			KL	20	35	24	1,01	24	5	C			0	41	7			0																									
			DB	15	43	22	1,48	22	5	C			0	26	5			0																									
			LP	10	40	24	1,33	24	5	C			0	21	4			0																									
																						Celkem																					

22:47 15.10.2018

Zásoba 28m3

CENOVÁ MAPA PŮDY

data v 93

JAKÁ JE TRŽNÍ CENA PŮDY VE VAŠÍ LOKALITĚ?

Zadejte katastrální území

VYHLEDAT

Zadejte katastrální území, pro které chcete vyhledat tržní cenu zemědělské půdy.

TRŽNÍ CENA PŮDY PRO ZADANOU LOKALITU

Důležité upozornění: Toto je nejpravděpodobnější rozpětí tržní ceny zemědělské (orné) půdy v zadané lokalitě. Tržní cena konkrétních pozemků se však může i výrazně lišit. Provozovatel stránek nepřijímá žádnou odpovědnost za rozhodnutí o prodeji nebo koupi konkrétních pozemků učiněná s využitím prezentovaných informací. Na kvalitě poskytovaných informací trvale pracujeme.



Vanov

okres Jihlava, k.ú. 776815



17 - 24 Kč/m²

Tržní cena zemědělské půdy bude nejpravděpodobněji v tomto rozmezí.

POZOR: tržní cena konkrétního pozemku může být VYŠŠÍ i NIŽŠÍ. Skutečnou cenu konkrétních pozemků lze zjistit a dosáhnout pouze nabídnutím konkrétních pozemků na trhu při dostatečně (nejlépe profesionální) prezentaci nabídky.

