



DODATEK Č. 1 K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE O KONÁNÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ DLE ZÁKONA Č. 26/2000 SB.

V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách v platném znění, tímto níže uvedený dražebník vyhláší Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce o konání dražby dobrovolné ze dne 11.2.2019.

Místo, datum a čas konání dražby:

Den konání dražby se stanovuje **na 28. března 2019** v sídle dražebníka společnosti KOVA Group a.s., na adrese Malátova 633/12, Praha 5, Smíchov, 1. NP. **Zahájení dražby** bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu (po skončení zápisu účastníků dražby), a to **v 11:00:00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž probíhá dražba 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen **v 10:30:00 hod.**

Dražebník:

KOVA Group a.s.
IČO 274 11 672, sídlem Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov
Zastoupena Miloslavem Kovaříkem, statutárním ředitelem

Navrhovatel dražby:

Insolvenční agentura v.o.s.
IČO 29115540, se sídlem Západní 1448/16, 360 01 Karlovy Vary
insolvenční správce dlužníka: KRYSTAL GROUP s.r.o., IČO 28268211, se sídlem Hybešova 270/28, 602 00 Brno

Vlastník předmětu dražby:

KRYSTAL GROUP s.r.o., IČO 28268211, se sídlem Hybešova 270/28, 602 00 Brno

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění Bod 3. Dražební vyhlášky č.j. 0745D000002/19 ze dne 11.2.2019 tak, že všechny odstavce pod nadpisem „Popis předmětu dražby a jeho stavu“ se nahrazují následovně:

Jednotka č. 985/1:

Jedná se o jednotku č. 985/1 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 285/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu. K jednotce dále náleží parkovací prostory (garážové stání) v I.PP objektu označené jako „RS 1“.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru. Dle místního šetření je jednotka užívána jako rychlé občerstvení (fast food). Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 28.1.2015, mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a TURECKÝ KEBAP, s.r.o., sídlem 280 02 Brýchory 120, IČO 24215015. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 31.1.2020. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 35 000,00 Kč / měsíc, které se považuje za obvyklé v daném místě a čase.

Jednotka č. 985/2:

Jedná se o jednotku č. 985/2 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 430/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu. K jednotce dále náleží parkovací prostory (garážové stání) v I.PP objektu označené jako „RS 2“.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru a skladu. Dle místního šetření je jednotka užívána jako prodejna novin a časopisů (trafika). Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 25.3.2013, dále byl uzavřen dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a MR group, spol. s.r.o., sídlem Lidická 971/25, 27 602 Brno, IČO 63468085. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 31.3.2022. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 28 500,00 Kč / měsíc, které se považuje za obvyklé v daném místě a čase.

Jednotka č. 985/3:

Jedná se o jednotku č. 985/3 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 752/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v prvním nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu. K jednotce dále náleží parkovací prostory (garážové stání) v I.PP objektu označené jako „RS 3“.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru, skladu, předsíně WC, WC, skladu a chodby. Dle místního šetření je jednotka užívána jako prodejna optiky. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Dle dostupných podkladů nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 1.10.2010, dále byl uzavřen dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nebytových prostor, mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a VALORE s.r.o., sídlem U Rybníka 1743, 664 34 Kuřim, IČO 29215595. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 30.4.2028. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 40 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/4:

Jedná se o jednotku č. 985/4 - způsob využití jiný nebytový prostor, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 942/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která se nachází v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu. K jednotce dále náleží parkovací prostory (garážové stání) v I.PP objektu označené jako „RS 4“.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru, chodby, přípravný prodejny, denní místnosti (šatny), WC, předsíně WC, úklidové komory, skladu, chladicího boxu a zádveří. Dle místního šetření je jednotka užívána jako pekárna. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Dle dostupných podkladů nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 1.1.2018 mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a Rašnerova pekárna s.r.o., sídlem Sušilova 6, 682 01 Vyškov, IČO 25578723. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 31.12.2025. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 20 000,00 Kč / měsíc. Nájemní smlouva byla dne 3.1.2019 navrhovatelem vypovězena a nová doposud nebyla uzavřena.

Jednotka č. 985/5:

Jedná se o jednotku č. 985/5 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 548/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu. Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru, předsíně WC, WC a skladu. Dle místního šetření je jednotka užívána jako prodejna obuvi. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Dle dostupných podkladů nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 10.10.2016, dále byl uzavřen dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a Gryc s.r.o., sídlem Křížkova 94/38, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 04161599. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 30.6.2019. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 26 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/6:

Jedná se o jednotku č. 985/6 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 398/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z prostoru prodejny, skladu, předsíně WC a WC. Dle místního šetření je jednotka užívána jako prodejna spodního prádla. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 11.11.2011, dále byl uzavřen dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a TIMO s.r.o., sídlem Drahobějova 27, 1019, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 45276773. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 10.11.2020. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 24 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/7:

Jedná se o jednotku č. 985/7 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 385/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru, předsíně WC a WC. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 24.10.2017, mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a FixMyPhone s.r.o., IČO 061 38 888, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno. Nájemné bylo předplaceno do 31.7.2019 a tímto dnem končí i citovaná nájemní smlouva.

Jednotka č. 985/8:

Jedná se o jednotku č. 985/8 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 609/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována v I. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru a předsíně WC a WC. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 18.12.2017, mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a Vittorio Pogna, IČO 047735111, sídlem Hybešova 958/30, 602 00 Brno. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 31.12.2023. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 20 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/11:

Jedná se o jednotku č. 985/11 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 748/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována ve II. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 25.1.2018, mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a EDIHU s.r.o. IČO: 26313138, sídlem Hybešova 190, 664 42 Modřice. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 1.2.2023. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 12 000,00 Kč / měsíc. Navrhovatel neuznává existenci této smlouvy, protože je antidatovaná a byla uzavřena v době, kdy už neměl vlastník oprávnění ji uzavřít.

Jednotka č. 985/12:

Jedná se o jednotku č. 985/12 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 884/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována ve II. nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerčního prostoru. Dle místního šetření je jednotka užívána jako kadeřnictví. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 6.12.2011, dále byl uzavřen dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a BRYCHNÁČOVÁ & ZACHOVÁ s.r.o., sídlem Hybešova 985/30, 602 00 Brno, IČO 29300746. Nájemné je sjednáno na dobu určitou, a to do 31.12.2028. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 21 000,00 Kč / měsíc, které se považuje za obvyklé v daném místě a čase.

Jednotka č. 985/13:

Jedná se o jednotku č. 985/13 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1054/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována ve II. Nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerční plochy, 2x předsíně, se dvěma WC. Dle místního šetření je jednotka užívána jako kanceláře. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Dle dostupných podkladů nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 31.3.2015, dále byl uzavřen dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a panem Tomášem Hollmanem, místo podnikání Cihlářská 2095/18, 678/01, Blansko, IČO 74146777. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 30.4.2023. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 17 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/14:

Jedná se o jednotku č. 985/14 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 909/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována ve II. Nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerční plochy, 2x předsíně, se dvěma WC. Dle místního šetření je jednotka užívána jako kanceláře. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Dle dostupných podkladů nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 1.3.2018 mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a VIRTUS GROUP plus, s.r.o., sídlem Hybešova 985/30, 602 00 Brno, IČO 29320674. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 31.7.2024. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 13 000,00 Kč / měsíc.

Jednotka č. 985/15:

Jedná se o jednotku č. 985/15 - způsob využití dílna nebo provozovna, v budově č.p. 985, příslušející k části obce Staré Brno, na pozemku p.č. 1292/1, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 1156/43144, vše zapsané na listu vlastnictví č. 4876 a listu vlastnictví č. 4875, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, která je situována ve II. Nadzemním podlaží výše uvedeného bytového domu.

Dle doložených podkladů jednotka sestává z komerční plochy, 2x předsíně se dvěma WC. Dle místního šetření je jednotka užívána jako prodejna. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení jednotky je patrné z ocenění.

Nájemní vztah k předmětu dražby vznikl nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 14.10.2010, dále byl uzavřen dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi vlastníkem nemovitostí KRYSTAL GROUP, s.r.o., sídlem Hybešova 28, 602 00 Brno, IČO 28268211 a panem Viliamem Mozolákem, místo podnikání Hybešova 985/30, 602 00 Brno, IČO 87318784. Nájemné bylo sjednáno na dobu určitou, a to do 31.12.2023. Nájemné je smluvními stranami sjednáno ve výši 18 000,00 Kč / měsíc, které se považuje za obvyklé v daném místě a čase.

Stav předmětu dražby odpovídá stáří a způsobu užívání, pro bližší informace odkazujeme na znalecký posudek předmětu dražby č. 18736-1487/2018.

III.

Ostatní články Dražební vyhlášky ze dne 11.2.2019 zůstávají beze změny.

V Praze dne 12.03.2019

.....
Dražebník