

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 0254\_2013

o ceně nemovitosti - rekreační chalupy č.e. 3 v obci Měčín s příslušenstvím a pozemky - St. 1/3, p.p.č. 367/3 v k.ú. Radkovice u Měčina, obec Měčín, okres Klatovy, kraj Plzeňský.



Objednatel znaleckého posudku:

Paní Ivana Příbylová  
Smetanova 47  
26701 Počaply

Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé ceny pro potřeby soudu -  
insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 24.10.2013 znalecký posudek vypracovala:

Marie Ježková  
Žabokliky 37  
438 01 Nové Sedlo  
IČ: 46912614

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Mostě 11.11.2013





## A. Nález

### 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - rekreační chalupy č.e. 3 v obci Měčín s příslušenstvím a pozemky - St. 1/3, p.p.č. 367/3 v k.ú. Radkovice u Měčina, obec Měčín, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

Jedná se o zjištění obvyklé ceny pro soud - insolvenční řízení. Vzhledem k účelu je ocenění provedeno ve dvou krocích. V prvním kroku je spíše informativně stanovena administrativní cena podle Vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 8/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., 364/2010 Sb, č. 387/2011 Sb., a vyhlášky č. 450/2012 ze dne 5. prosince 2012 o provedení některých ustanovení zákona č. 151/ 1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhlášky).

Ve druhém kroku je proveden odhad ceny obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

§ 2

#### **Způsoby oceňování majetku a služeb**

- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.
- (2) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (3) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
  - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
  - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
  - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
  - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
  - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
  - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
  - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.



## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: **Chata, rod. rekreace**

Adresa předmětu ocenění: Radkovice č.e. 3  
340 12 Radkovice

Kraj: Plzeňský

Okres: Klatovy

Obec: Měčín

Katastrální území: Radkovice u Měčina

Počet obyvatel: 1 139

Výchozí cena stavebního pozemku  $C_p = 35 + (a - 1000) * 0,007414 = 36,0305 \text{ Kč/m}^2$

kde  $a$  je počet obyvatel v obci (pokud je  $a < 1000$ ; použije se  $a = 1000$ )

Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k):  $36,03 \text{ Kč/m}^2$

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 24.10.2013 za přítomnosti objednatele, majitele.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 285 ze dne 24.10.2013.

Katastrální mapa pořizena z vlastního placeného dálkového přístupu CUZK ze dne **24.10.2013**.

Detail katastrální mapy pořizen z vlastního placeného dálkového přístupu CUZK ze dne **24.10.2013**.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

Kolaudační rozhodnutí není dochováno. Dle svědectví majitele je stáří nemovitosti odhadnuto na více jak 60 let. Přesné stáří nemovitosti nebylo zjištěno. Dle technického stavu a způsobu provedení se odhaduje rok postavení 1953, stáří 60 let.

Stáří domu je znalce určeno na 60 let.

Informace, výměry a skutečnosti zjišťované při místním šetření.

Zákon č. 151/1997 Sb. ze dne 17. června 1997, o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění.

Vyhlášky MFČR č. 3/2008 Sb. ze dne 3. ledna 2008, ve znění vyhlášek č. 456/2008

Sb. ze dne 16. prosince 2008, č. 460/2009 Sb. ze dne 14. prosince 2009 a č.364/2010

Sb. ze dne 6. prosince 2010, č. 387/2011 Sb. ze dne 30. listopadu 2011 a **vyhlášky č. 450/2012 ze dne 5. prosince 2012** o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

**(oceňovací vyhláška) s platností od 1. ledna 2013. Malý lexikon obcí ČR vydaný**

**Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. února 2013.**

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Paní Ivana Příbylová, Smetanova 47, 26701 Počaply, vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Paní Ivana Příbylová, Smetanova 47, 26701 Počaply, vlastnictví: výhradní

Pozemky:

St.p. 1/3, o výměře  $409 \text{ m}^2$ , druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

p.p.č. 367/3, o výměře  $821 \text{ m}^2$ , druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

B1 - Jiná práva - Bez zápisu.

C - Omezení vlastnického práva v části C v LV č. 285:

Dražební vyhláška.



Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.  
Nařízení exekuce – Příbylová Ivana  
Věcné břemeno spoluužívání.  
Věcné břemeno užívání.  
Zahájení exekuce – Příbylová Ivana.  
Zástavní právo exekutorské.

D - Jiné zápisy Bez zápisu.

E - Nabývací tituly a jiné doklady viz LV č. 484:  
Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

Přístup k nemovitosti po zpevněné komunikaci.

Dle dostupných podkladů nebyly znalcem zjištěny další skutečnosti, které ovlivňují cenu obvyklou nemovitosti.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 285 ze dne 24.10.2013.

Katastrální mapa pořízena z vlastního placeného dálkového přístupu CUZK ze dne 24.10.2013.

Detail katastrální mapy pořízen z vlastního placeného dálkového přístupu CUZK ze dne 24.10.2013.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

Kolaudační rozhodnutí není dochováno. Dle svědectví majitele je stáří nemovitosti odhadnuto na více jak 60 let. Přesné stáří nemovitosti nebylo zjištěno. Dle technického stavu a způsobu provedení se odhaduje rok postavení 1953, stáří 60 let.

Stáří domu je znalcem určeno na 60 let.

Informace, výměry a skutečnosti zjišťované při místním šetření.

Projektová dokumentace k domu nebyla doložena, a proto se vychází ze skutečného stavu, současných dispozic a výměr.

## **7. Celkový popis nemovitosti**

o ceně nemovitosti - rekreační chalupy č.e. 3 v obci Měčín s příslušenstvím a pozemky - St. 1/3, p.p.č. 367/3 v k.ú. Radkovice u Měčina, obec Měčín, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

### **Místopis:**

Radkovice leží v průměrné výšce 387 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1389. Celková katastrální plocha obce je 332 ha, z toho orná půda zabírá čtyřicet devět procent. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem. Vesnička Radkovice se nachází na území okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Přeštice. Obec Radkovice se rozkládá asi dvacet čtyři kilometrů jižně od centra Plzně a čtyři kilometry jihovýchodně od města Přeštice. Stálý počet obyvatel této malé vesničky je 1 139 obyvatel. Radkovice leží v katastrálním území Radkovice u Měčina o rozloze



8,21 km. V obci je obecní úřad, vesnici prochází červená a modrá turistická značka, zřícenina hradu Skála. Zástavba je soustředěna po obou stranách poměrně úzké ulicové návsi se čtvercovou kapličkou uprostřed a dále navazuje podél silnice do Horšic. Domy jsou z velké části tradiční, ještě klasicistního charakteru. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, obecní sál, svaz žen, hasiči. V obci není žádný obchod.

### Popis a účel:

Jedná se o nemovitost určenou k bydlení, rekreační chalupa, která sestává s obytné části a dílny. Provedena rekonstrukce, výměna el. rozvodů, plastových trubek přítoků a odtoků vody, kanalizace s odtoky do žumpy, nové podlahy v obytných místnostech, plovoucí podlaha, dlažba. Nemovitost - Rek. chalupa se bočními nosnými stěnami dotýká sousedních nemovitostí, obdobného charakteru.

### Dispozice:

Dispozičně je v objektu 1 bytová jednotka 3+1.

1. NP - vstupní chodba, kuchyně, koupelna s WC, pokoj, pokoj, pokoj,

Zastřešení.

Tvar půdorysu je obdélníkový, základy zděné bez vodorovné izolace proti vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, skutečné provedení je možné posoudit po úplném odkrytí konstrukce, stropy dřevěné trámové s podhledem, krov valbový, střešní krytina pálená taška jednoduchá, obvodové stěny zděné, vnější úprava povrchů omítka z břizolitu, částečně opadaná, sokl kolem domu je celý zbaven původní omítky na cihlu, vnitřní povrch štukové omítky hladké, keramický obklad, tapety, okna plastová dvojitá, podlahy plovoucí podlaha, dlažba, PVC. Vytápění lokální na tuhá paliva, v současné době bez kamen, nejsou zabudovány. Elektro světelný a motorový rozvod, rozvod vody, voda pitná čerpána ze studny umístěné na pozemku, čerpadlo umístěno za koupelnou, studená i teplá, ohřev vody je el. bojlerem, plyn není přiveden, vybavení kuchyně kuchyňská linka s příslušenstvím, vybavení koupelny vana, umyvadlo, samostatné splachovací WC. RD má 1 bytovou jednotku. Obytná část je napojena na veřejné inženýrské sítě, elektřina, žumpa na pozemku, plyn není přiveden. Voda pitná čerpána ze studny, která je umístěna na pozemku.

### Konstrukce a vybavení:

Základy zděné bez vodorovné izolace proti vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, skutečné provedení je možné posoudit po úplném odkrytí konstrukce, stropy dřevěné trámové s podhledem, krov valbový, střešní krytina pálená taška jednoduchá, obvodové stěny zděné, vnější úprava povrchů omítka z břizolitu, částečně opadaná, bez zateplení, sokl na fasádě na domě je celý zbaven původní omítky na cihlu. Klempířské konstrukce žlaby a svody z pozinku. Bleskovod ano. Vnitřní omítky jsou štukové vápenné, vnější obklady nejsou, vnitřní povrch štukové omítky hladké, keramický obklad, okna plastová dvojitá, podlahy plovoucí podlaha, dlažba, PVC. Vytápění lokální na tuhá paliva, v současné době bez kamen, nejsou zabudovány. Elektro světelný a motorový rozvod, rozvod vody, voda pitná čerpána ze studny umístěné na pozemku, čerpadlo umístěno za koupelnou, studená i teplá, ohřev vody je el. bojlerem, plyn není přiveden, vnitřní obklady keramické, dveře dřevěné, svlakové, okna dvojitá plastová. Vytápění lokální na tuhá paliva, v současné době bez krbových kamen, nejsou zabudovány. Vybavení koupelny vana, umyvadlo. Samostatné splachovací WC. Vybavení kuchyně kuchyňská linka s příslušenstvím. Odtoky vody a odtok WC jsou napojeny do žumpy. Obytná část je napojena na veřejné inženýrské sítě, elektřina, žumpa na pozemku, plyn není zaveden. Voda pitná čerpána ze studny, pomocí čerpadla Darlling, umístěno za koupelnou. Studna je umístěna na pozemku. Zastřešení původní, bez zateplení a parozábrany, podlahy původní, dřevěné fošny. Objekt má venkovní zpevněné plochy, vedlejší stavby, pozemek je zatravněn, okrasné a ovocné stromy, pozemek je oplocen. Celkově je objekt zanedbaný. Nemovitost je obývána. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci.



## **8. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění staveb**

#### **1.1. Hlavní stavby**

1.1.1. Rekreační chalupa

#### **1.2. Příslušenství**

1.2.1. Studna

### **2. Ocenění pozemků**

2.1. Pozemek

### **3. Ocenění trvalých porostů**

3.1. Porosty

### **4. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:**

1.1. Věcné břemeno užívání

1.2. Věcné břemeno užívání

1.3. Věcné břemeno spoluužívání

1.4. Věcné břemeno spoluužívání

### **5. Cena obvyklá**

## B. Znalecký posudek

### Popisy objektů, výměra, hodnocení

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Ocenění staveb

#### 1.1. Hlavní stavby

##### 1.1.1. Rekreační chalupa

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ objektu:

Rekreační chalupa, rekreační domek § 26a  
porovnávací metoda

Poloha objektu:

do 2 000 obyvatel

Stáří stavby:

60 let

Indexovaná průměrná cena IPC (příloha č. 20a): 3 516,- Kč/m<sup>3</sup>

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží:

1. NP - chodba, koupelna, WC, pokoj, pokoj, pokoj, tech. místnost:	(9,00*1,20)+(2,00*2,80)	=	16,40 m <sup>2</sup>
	(3,00*1,50)+(3,00*0,90)	=	7,20 m <sup>2</sup>
	(6,00*3,50)+(4,00*2,80)+(3,00*3,00)	=	41,20 m <sup>2</sup>
	(2,00*3,00)	=	6,00 m <sup>2</sup>
1.NP - dílna:	(9,00*2,50)	=	22,50 m <sup>2</sup>
Zastřešení:		=	93,30 m <sup>2</sup>

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1. NP - chodba, koupelna, WC, pokoj, pokoj, tech. místnost:	16,40 m <sup>2</sup>	2,80 m
	7,20 m <sup>2</sup>	2,80 m
	41,20 m <sup>2</sup>	2,80 m
	6,00 m <sup>2</sup>	2,80 m
1.NP - dílna:	22,50 m <sup>2</sup>	2,80 m
Zastřešení:	93,30 m <sup>2</sup>	1,80 m

#### Obestavěný prostor:

1. NP - chodba, koupelna, WC, pokoj, pokoj, pokoj, tech. místnost:	((9,00*1,20)+(2,00*2,80))*(2,80)	=	45,92 m <sup>3</sup>
	((3,00*1,50)+(3,00*0,90))*(2,80)	=	20,16 m <sup>3</sup>
	((6,00*3,50)+(4,00*2,80)+(3,00*3,00))*(2,80)	=	115,36 m <sup>3</sup>
	((2,00*3,00))*(2,80)	=	16,80 m <sup>3</sup>
1.NP - dílna:	((9,00*2,50))*(2,80)	=	63,00 m <sup>3</sup>



$$\begin{aligned} \text{Zastřešení:} & \quad (93,3) \cdot (1,80) \cdot 0,5 & = & \quad 83,97 \text{ m}^3 \\ \text{Obestavěný prostor - celkem:} & & = & \quad 345,21 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

#### Podlažnost:

$$\begin{aligned} \text{Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:} & \quad \text{ZP1} = & \quad 70,80 \text{ m}^2 \\ \text{Zastavěná plocha všech podlaží:} & \quad \text{ZP} = & \quad 186,60 \text{ m}^2 \\ \text{Podlažnost:} & \quad \text{ZP} / \text{ZP1} = & \quad 2,64 \end{aligned}$$

#### Výpočet indexu cenového porovnání

##### Index vybavení:

Název znaku	č.	$V_i$
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby - rekreační chalupa a rekreační domek	I	-0,02
2. Provedení obvodových stěn - cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn - 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost - hodnota větší než 2	I	0,00
5. Napojení na sítě (přípojky) - přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby - lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD - úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD - bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy - minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m <sup>2</sup>	III	0,05
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - nad 800 m <sup>2</sup> celkem	III	0,01
12. Kritérium jinde neuvedené - mírně snižující cenu	II	-0,02
13. Stavebně - technický stav - stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient stáří upraven o + **0,01** pro stavby s nástavbou, přístavbou či rozsáhlejšími stavebními úpravami.

Koeficient pro stáří 60 let: **0,71**

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,71 = \mathbf{0,549}$$

##### Index polohy:

Název znaku	č.	$P_i$
1. Životní prostředí a atraktivita okolí - vhodná k rekreaci	III	0,00
2. Přírodní lokalita - les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost)	III	0,00
3. Poloha v zástavbě - bez vlivu, samoty	II	0,00
4. Dopravní dostupnost - bezproblémový příjezd k hranici pozemku	III	0,00
5. Hromadná doprava - špatná dostupnost	I	-0,02
6. Parkovací možnosti - dobré	II	0,00
7. Obchod a služby (okolí nemovitosti) - žádné	I	-0,05
8. Sportoviště - žádné	I	0,00
9. Obyvatelstvo v okolí - bezproblémové okolí	II	0,00



10. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu  
 11. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivů

III 0,00  
 II 0,00

$$\text{Index polohy } I_P = \left(1 + \sum_{i=1}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,930}$$

**Index trhu s nemovitostmi:**

Název znaku	č.	T <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - poptávka je nižší než nabídka	II	-0,05
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = \mathbf{0,950}$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 0,549 * 0,930 * 0,950 = \mathbf{0,485}$$

**Ocenění:**

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 3\,516,- \text{ Kč/m}^3 * 0,485 = 1\,705,26 \text{ Kč/m}^3$$

$$CP = CU * OP = 1\,705,26 \text{ Kč/m}^3 * 345,21 \text{ m}^3 = 588\,672,80 \text{ Kč}$$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 588 672,80 Kč**



## 1.2. Příslušenství

### 1.2.1. Studna

#### Zatřídění pro potřeby ocenění:

##### Studna § 9

Typ studny:	kopaná
Hloubka studny:	8,00 m
Elektrické čerpadlo:	1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2222

#### Ocenění:

Základní cena dle přílohy č. 10:

prvních 5,00 m hloubky:	5,00 m * 1 950,- Kč/m	+	9 750,- Kč
další hloubka:	3,00 m * 3 810,- Kč/m	+	11 430,- Kč
elektrické čerpadlo:	1 ks * 10 780,- Kč/ks	+	10 780,- Kč

#### Základní cena celkem:

		=	<u>31 960,- Kč</u>
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,3130
Koeficient prodejnosti $K_p$ (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	1,2910
<b>Plná cena:</b>		=	<u><b>95 435,21 Kč</b></u>

#### Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří (S): 60 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 60 / 100 = 60,000 \%$

**Studna - zjištěná cena** = **38 174,08 Kč**



## 2. Ocenění pozemků

### 2.1. Pozemek

#### Ocenění:

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené:

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

2.3. Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci: -7 %

Úprava cen: -7 %

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

Použití přírážek a srážek viz detail.

Koeficient prodejnosti  $K_p$  (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) 1,2910

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): 2,1460

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků:

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koef.	$K_i$	$K_p$	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 28 odst. 1 a 2 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>						
§ 28 odst. 1 a 2	36,03	1,00	2,1460	1,2910	-7,00	92,83
<b>§ 28 odst. 5 - stavební pozemek - zahrada nebo ost. plocha ve funkčním celku</b>						
§ 28 odstavec 5	36,03	0,40	2,1460	1,2910	-7,00	37,13

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 1 a 2	zastavěná plocha a nádvoří	St. 1/3	409,00	92,83	37 967,47
§ 28 odstavec 5	zahrada	367/3	821,00	37,13	30 483,73
Stavební pozemky - celkem					68 451,20

Pozemek - zjištěná cena = 68 451,20 Kč



### 3. Ocenění trvalých porostů

#### 3.1. Porosty

**Smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných rostlin oceněné zjednodušeným způsobem: § 42**

Celková cena pozemku:	Kč	68 451,20
Celková výměra pozemku	m <sup>2</sup>	1 230
Celková pokryvná plocha trvalých porostů:	m <sup>2</sup>	800
Cena pokryvné plochy porostů	Kč	44 521,11
Cena porostu je ve výši 6,5 % z ceny pokryvné plochy porostů:	*	0,065
Cena smíšeného porostu:	=	2 893,87
<b>Porosty - zjištěná cena</b>		<b>2 893,87 Kč</b>

## Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:

### 1.1. Věcné břemeno užívání

#### Popis:

Věcné břemeno užívání pro Boudová Věra, r.č.: 405611/022.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č. 151/1997 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí:

= 10 000,- Kč

### 1.2. Věcné břemeno užívání

#### Popis:

Věcné břemeno užívání pro Příbylová Ivana, r.č.: 635421/1391.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č. 151/1997 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí:

= 10 000,- Kč

### 1.3. Věcné břemeno spoluužívání

#### Popis:

Věcné břemeno spoluužívání pro Boudová Věra, r.č.: 405611/022.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č. 151/1997 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí:

= 10 000,- Kč



#### 1.4. Věcné břemeno spoluužívání

**Popis:**

Věcné břemeno spoluužívání pro Příbylová Ivana, r.č.: 635421/1391.

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemen - bezúplatná ze dne 17.8.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.8.2009.

**Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle § 18 zákona č. 151/97 Sb.:**

Druh věcného břemene: Ocenění paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 18 odstavce 5 zákona č.

151/1997 Sb. na jednotnou částku::

10 000,- Kč

**Ocenění věcného břemene činí:**

= 10 000,- Kč

## C. Rekapitulace

### Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

<b>1. Ocenění staveb</b>	
<b>1.1. Hlavní stavby</b>	
1.1.1. Rekreační chalupa	588 672,80 Kč
<b>1.2. Příslušenství</b>	
1.2.1. Studna	95 435,20 Kč
<b>1. Ocenění staveb celkem</b>	<b>684 108,- Kč</b>
<b>2. Ocenění pozemků</b>	
2.1. Pozemek	68 451,20 Kč
<b>2. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>68 451,20 Kč</b>
<b>3. Ocenění trvalých porostů</b>	
3.1. Porosty	2 893,90 Kč
<b>3. Ocenění trvalých porostů celkem</b>	<b>2 893,90 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>755 453,10 Kč</b>
<b>Věcná břemena</b>	
<b>1. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:</b>	
1.1. Věcné břemeno užívání	10 000,- Kč
1.2. Věcné břemeno užívání	10 000,- Kč
1.3. Věcné břemeno spoluužívání	10 000,- Kč
1.4. Věcné břemeno spoluužívání	10 000,- Kč
<b>Hodnota věcného břemene činí:</b>	<b>40 000,- Kč</b>
<b>Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:</b>	<b>715 453,10 Kč</b>
<b>Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem</b>	<b>715 453,10 Kč</b>

### Rekapitulace výsledných cen

<b>1. Ocenění staveb</b>	
<b>1.1. Hlavní stavby</b>	
1.1.1. Rekreační chalupa	588 672,80 Kč
<b>1.2. Příslušenství</b>	
1.2.1. Studna	38 174,10 Kč
<b>1. Ocenění staveb celkem</b>	<b>626 846,90 Kč</b>



<b>2. Ocenění pozemků</b>	
2.1. Pozemek	68 451,20 Kč
<b>2. Ocenění pozemků celkem</b>	<b>68 451,20 Kč</b>

<b>3. Ocenění trvalých porostů</b>	
3.1. Porosty	2 893,90 Kč
<b>3. Ocenění trvalých porostů celkem</b>	<b>2 893,90 Kč</b>

<b>Celkem</b>	<b>698 192,- Kč</b>
---------------	---------------------

**Věcná břemena**

**1. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:**

1.1. Věcné břemeno užívání	10 000,- Kč
1.2. Věcné břemeno užívání	10 000,- Kč
1.3. Věcné břemeno spoluužívání	10 000,- Kč
1.4. Věcné břemeno spoluužívání	10 000,- Kč

<b>Hodnota věcného břemene činí:</b>	<b>40 000,- Kč</b>
--------------------------------------	--------------------

<b>Cena po odečtení věcného břemene činí celkem:</b>	<b>658 192,- Kč</b>
--	---------------------

<b>Rekapitulace výsledných cen, celkem</b>	<b>658 192,- Kč</b>
--	---------------------

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: 658 190,- Kč**

**slovy: Šestsetpadesátosmtisícjedenostodevadesát Kč**

## 5. Cena obvyklá:

Cena je vypočtena porovnávací metodou s využitím všech známých vlivů na prodejnost nemovitosti. V místě jsou obchodovány obdobné nemovitosti. Z hlediska znalosti situace na trhu s nemovitostmi a vyhodnocením technického stavu a polohy nemovitosti, lze prohlásit, že maximálně dosažitelná cena obvyklá je:

Cena obvyklá cca - 650 000,- Kč (slovy: Šestsetpadesáttisíc korun českých)

Nemovitost je zatížena zástavním právem, exekučním příkazem, které nemá na cenu obvyklou vliv, neboť by bylo vypořádáno v rámci dražby.

Cena je omezena na dobu vypracování posudku.

V Mostě 11.11.2013

Marie Ježková  
Žabokliky 37  
438 01 Nové Sedlo  
IČ: 46912614



## D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracovala a podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.5.1991 pod č.j. Spr. 2340/91 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady – spec. nemovitosti.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 0254\_2013 znaleckého deníku.

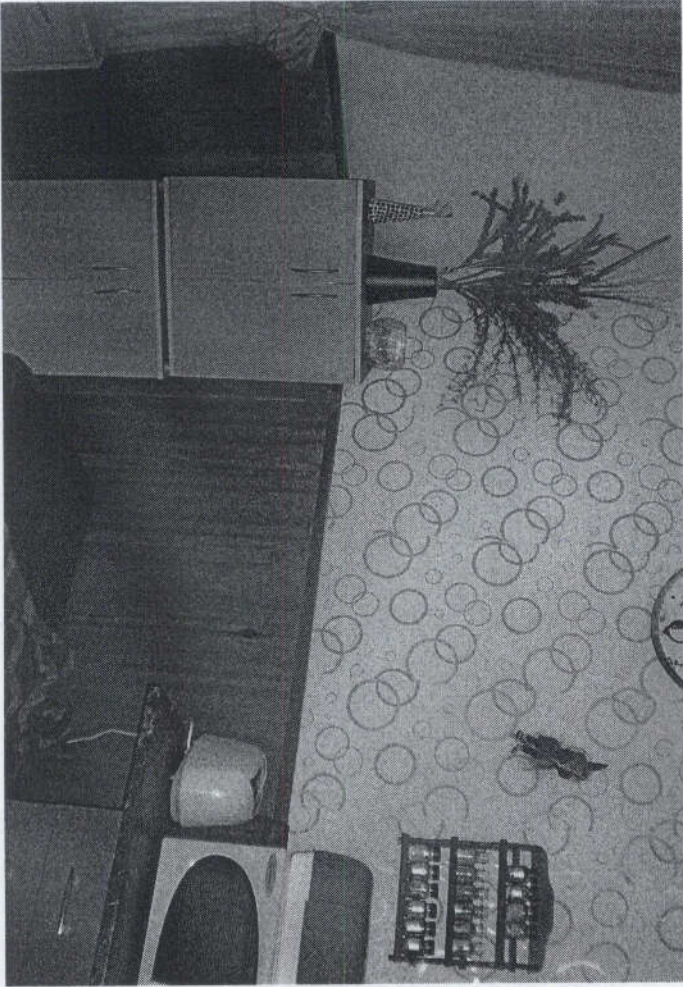
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 0224\_0254\_2013.



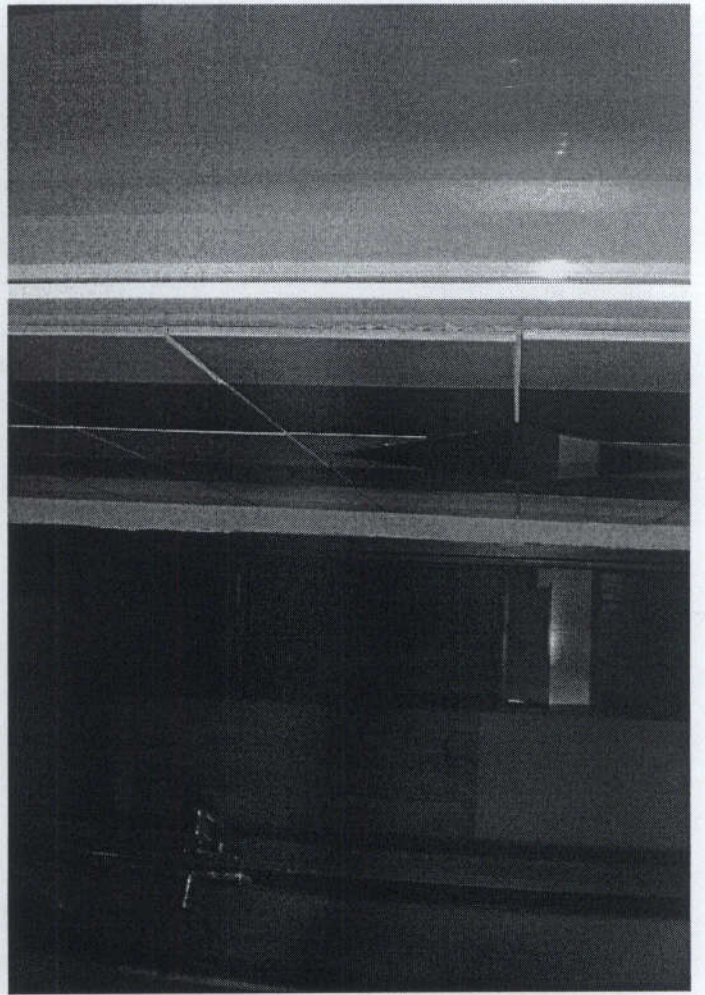
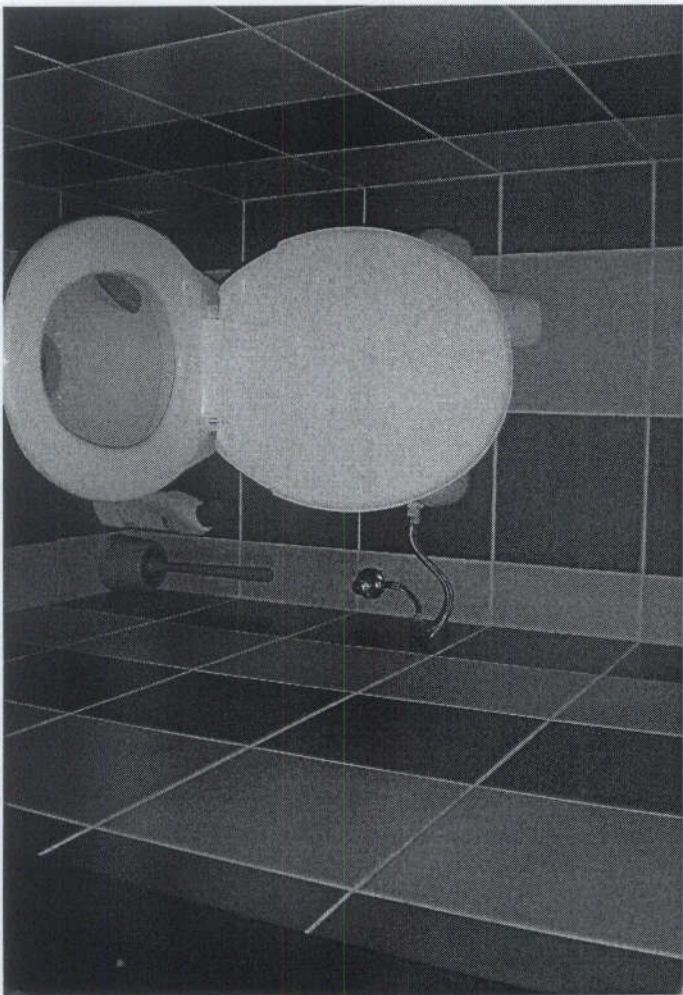
## **E. Seznam příloh**

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 285 ze dne 24.10.2013.	7
Snímek katastrální mapy ze dne 24.10.2013.	1
Detail snímku katastrální mapy ze dne 24.10.2013.	1
Fotodokumentace nemovitosti.	3

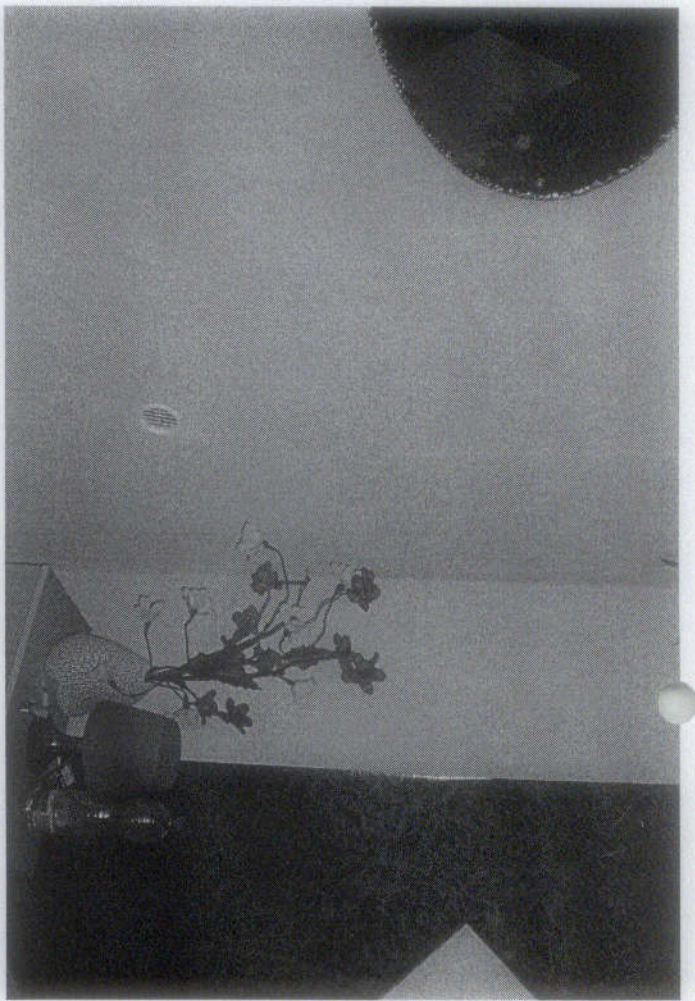




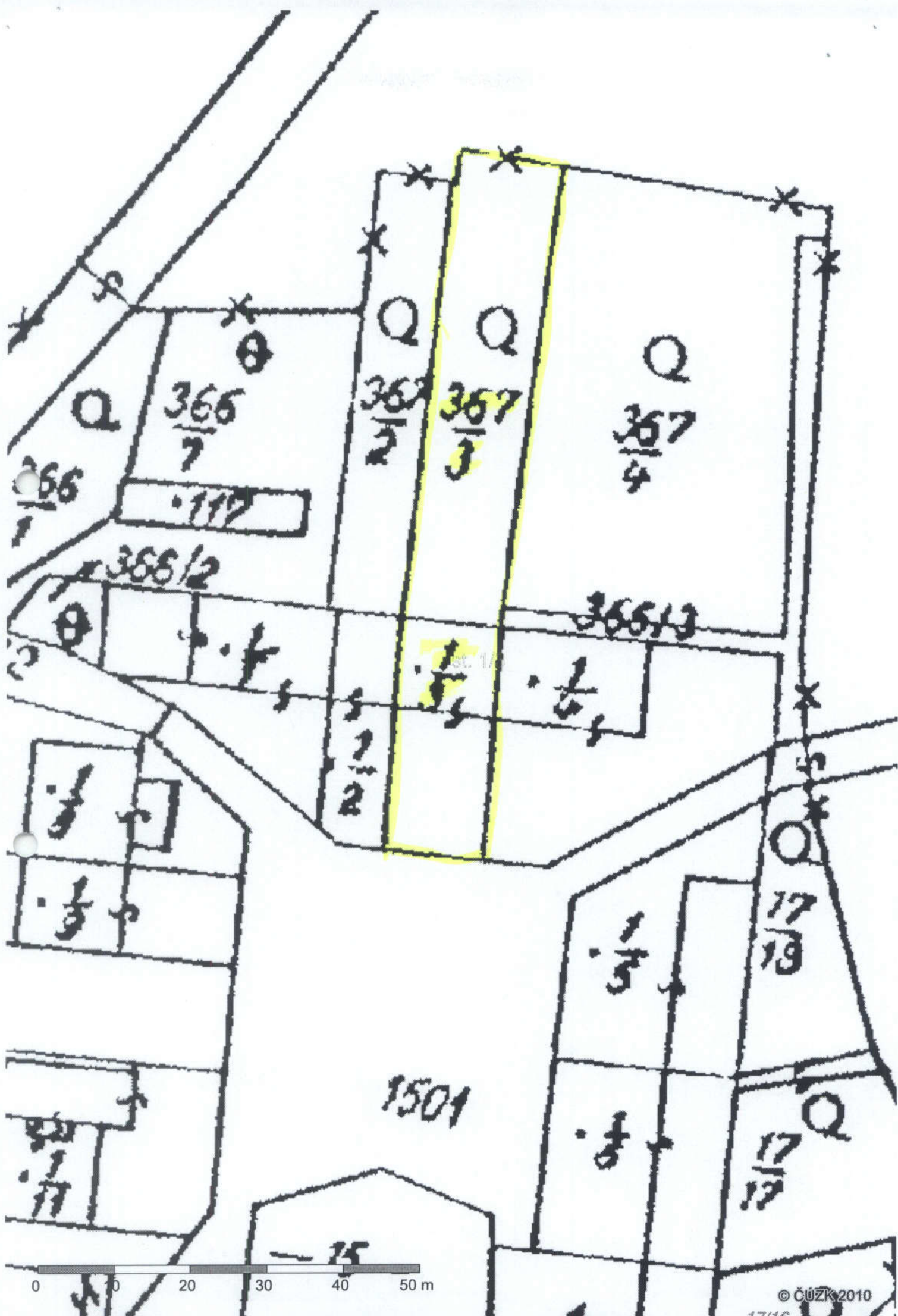






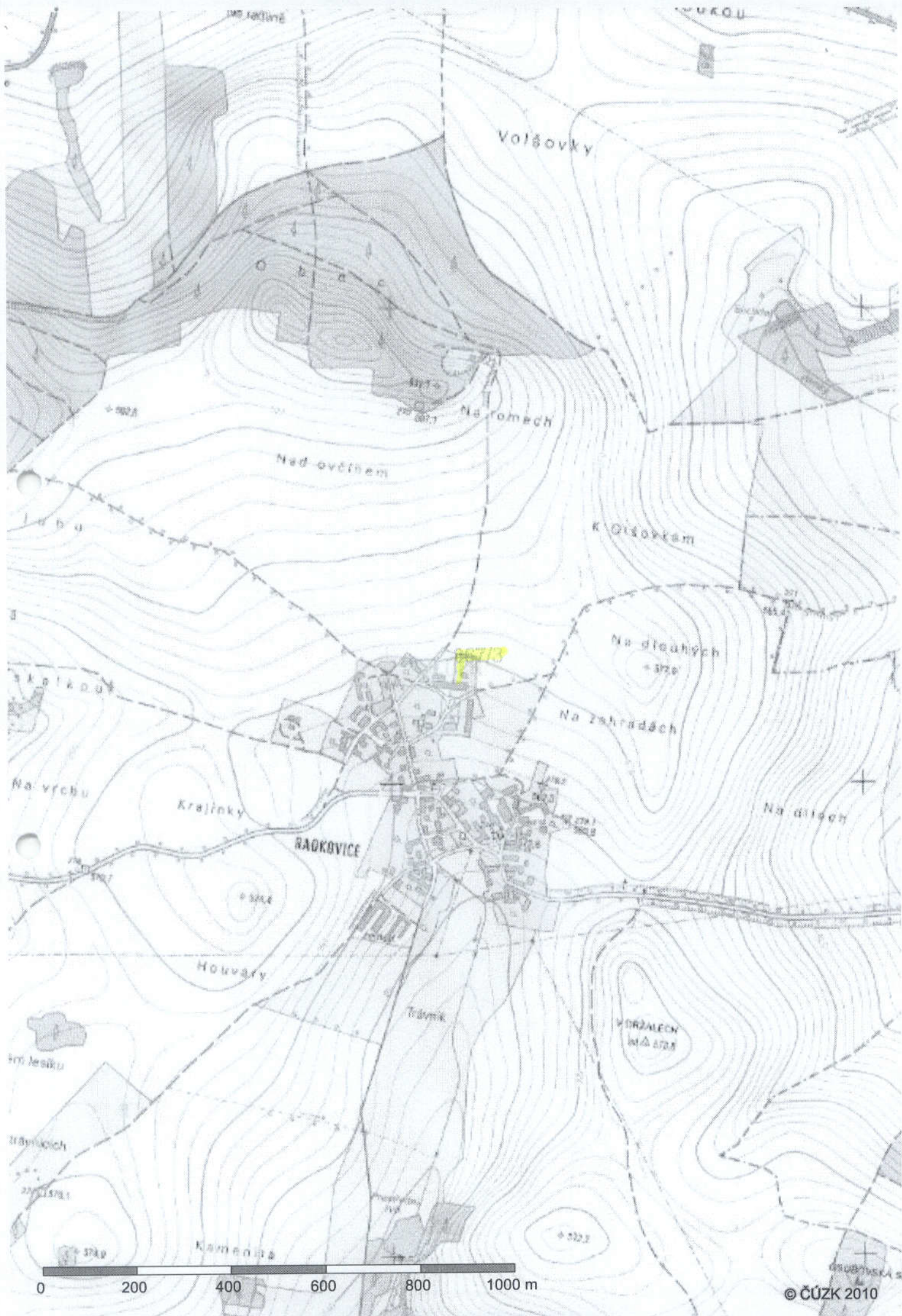






0 10 20 30 40 50 m







## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St.	1/3	Z-3143/2013-404
Parcela:	367/3	Z-3143/2013-404
Stavba:	Radkovice, č.e. 3	Z-3143/2013-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina :  
040Ex-4007/2011 - 33 ze dne 24.04.2013.

-

Z-3143/2013-404

o Dražební vyhláška

Parcela: St.	1/3	Z-3617/2013-404
Parcela:	367/3	Z-3617/2013-404
Stavba:	Radkovice, č.e. 3	Z-3617/2013-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor Mgr.  
Daniel Vlček : 101 EX-2690/2011 - 132 ze dne 02.05.2013.

-

Z-3617/2013-404

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání : Soudní exekutor Mgr.  
Daniel Vlček : 101 EX-2690/2011 - 171 - odročení dražebního jednání ze dne  
25.07.2013.

-

Z-6913/2013-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův  
Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-8053/2013-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-  
06197/2013 -007 ze dne 16.07.2013.; uloženo na prac. Cheb

Z-8053/2013-402

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 1.564,- Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená  
75/16, Nové Město, 11304 Praha,  
RČ/IČO: 45272956

Parcela: St.	1/3	Z-6598/2013-404
Parcela:	367/3	Z-6598/2013-404
Stavba:	Radkovice, č.e. 3	Z-6598/2013-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní  
exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-06197/2013 - 015 ze dne 22.07.2013.

-

Z-6598/2013-404

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2009. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

V-2373/2009-404

Pro: Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr

RČ/IČO: 896011/0060

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
367/3	74702	821

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.11.2013 12:47:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčína

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- |  |  |                  |
|--|--|------------------|
| RČ/IČO: 45272956   | Stavba: Radkovice, č.e. 3  | Z-4387/2012-404  |
| <i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-02949/2012 - 012 (č.1) ze dne 11.05.2012. Právní moc ke dni 14.05.2012. |  |                  |
|  | -  | Z-4387/2012-404  |
| o Zástavní právo exekutorské<br>k zajištění pohledávky ve výši 60.197,03 Kč s příslušenstvím   |  |                  |
| RWE Energie, a.s., Klišská 940/96,   | Parcela: St. 1/3   | Z-5114/2012-404  |
| Klíše, 40117 Ústí nad Labem,   | Parcela: 367/3   | Z-5114/2012-404  |
| RČ/IČO: 49903209   | Stavba: Radkovice, č.e. 3  | Z-5114/2012-404  |
| <i>Listina</i> Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-1097/2012 - 11 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni 17.04.2012.          |  |                  |
|  | -  | Z-5114/2012-404  |
| o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  |  |                  |
|  | Parcela: St. 1/3   | Z-5383/2012-404  |
|  | Parcela: 367/3   | Z-5383/2012-404  |
|  | Stavba: Radkovice, č.e. 3  | Z-5383/2012-404  |
| <i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-02949/2012 - 025 (č.3) ze dne 18.06.2012.   |  |                  |
|  | -  | Z-5383/2012-404  |
| o Nařízení exekuce<br>pověřený exekutor Mgr. Martin Svoboda, EÚ Teplice  |  |                  |
|  | Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060 | Z-7054/2012-202  |
| <i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-7769/2012 -12 , 110 EX 5515/12 ze dne 25.06.2012.; uloženo na prac. Beroun   |  |                  |
|  |  | Z-7054/2012-202  |
| <i>Listina</i> Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení OS Beroun 15 EXE-7769/2012 -12 Právní moc ke dni 08.08.2012.; uloženo na prac. Beroun   |  |                  |
|  |  | Z-10046/2012-202 |
| o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  |  |                  |
|  | Parcela: St. 1/3   | Z-6927/2012-404  |
|  | Parcela: 367/3   | Z-6927/2012-404  |
|  | Stavba: Radkovice, č.e. 3  | Z-6927/2012-404  |
| <i>Listina</i> Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda : 110 Ex-5515/2012 - 68 ze dne 07.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.                                    |  |                  |
|  | -  | Z-6927/2012-404  |
| o Nařízení exekuce<br>pověřený exekutor JUDr. Tomáš Vrána, EÚ Přerov   |  |                  |
|  | Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060 | Z-9879/2012-202  |
| <i>Listina</i> Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-8930/2012 -22 , 103 EX 45014/12 ze dne 14.09.2012.; uloženo na prac. Beroun  |  |                  |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-9879/2012-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení OS Beroun 15 EXE-8930/2012 -22 Právní moc ke dni 31.10.2012.; uloženo na prac. Beroun

Z-1312/2013-202

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 1/3

Z-8372/2012-404

Parcela: 367/3

Z-8372/2012-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-8372/2012-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-45014/2012 - 12 ze dne 03.10.2012.

-

Z-8372/2012-404

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 172 220,-- Kč s příslušenstvím

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci

Parcela: St. 1/3

Z-8466/2012-404

310/60, Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO:

Parcela: 367/3

Z-8466/2012-404

63998980

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-8466/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Martin Svoboda : 110 Ex-5515/2012 - 70 ze dne 07.08.2012. Právní moc ke dni 20.08.2012.

-

Z-8466/2012-404

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 42 215,-- Kč s příslušenstvím

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Parcela: St. 1/3

Z-8940/2012-404

1716/2b, Nusle, 14078 Praha,

Parcela: 367/3

Z-8940/2012-404

RČ/IČO: 49240901

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-8940/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána : 103 Ex-45014/2012 - 13 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 15.10.2012.

-

Z-8940/2012-404

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 48 570,-- Kč s příslušenstvím

Zourek Ladislav, Žižkova 219/12,

Parcela: St. 1/3

Z-1150/2013-404

25092 Šestajovice, RČ/IČO:

Parcela: 367/3

Z-1150/2013-404

620926/0277

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-1150/2013-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-02690/2011 - 017 ze dne 30.04.2011.

-

Z-3929/2011-404

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 2 561,-- Kč s příslušenstvím

Pojišťovna České spořitelny, a.s.,

Parcela: St. 1/3

Z-1150/2013-404

Vienna Insurance Group, náměstí

Parcela: 367/3

Z-1150/2013-404

Republiky 115, Zelené Předměstí,

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-1150/2013-404

53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-00663/2012 - 019 Jta ze dne 16.02.2012.

-

Z-1486/2012-404

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův  
Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-6163/2011-202

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-7107/2011 -15 , 101 EX 02690/11  
ze dne 13.04.2011.; uloženo na prac. Beroun

Z-6163/2011-202

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení OS Beroun 15 EXE-  
7107/2011 -15 Právní moc ke dni 24.08.2011.; uloženo na prac. Beroun

Z-6786/2012-202

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

Parcela: St. 1/3

Z-3930/2011-404

Parcela: 367/3

Z-3930/2011-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-3930/2011-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček :  
101 EX-02690/2011 - 018 ze dne 30.04.2011. Právní moc ke dni 09.11.2011.

Z-3930/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor Mgr. Kamil Košina, EÚ Prachatice

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův  
Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-11559/2011-202

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-7322/2011 -14 , 040 EX 4007/11  
ze dne 03.05.2011.; uloženo na prac. Beroun

Z-11559/2011-202

o Zástavní právo exekutorské

k zajištění pohledávky ve výši 4.876,- Kč s příslušenstvím

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Parcela: St. 1/3

Z-7626/2011-404

České Budějovice 6, 37001 České Parcela: 367/3

Z-7626/2011-404

České Budějovice, RČ/IČO: 26764652 Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-7626/2011-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní  
exekutor Mgr. Kamil Košina : 040 Ex-4007/2011 - 7 ze dne 18.08.2011. Právní moc ke  
dni 24.08.2011.

Z-7626/2011-404

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Praha 3, JUDr. Švecová

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův  
Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-14928/2011-202

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-10340/2011 12 (091 EX 04953/11)  
ze dne 25.10.2011.; uloženo na prac. Beroun

Z-14928/2011-202

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 3.180,- Kč s příslušenstvím

Česká kancelář pojistitelů, Na Parcela: St. 1/3

Z-470/2012-404

Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Parcela: 367/3

Z-470/2012-404

Praha, RČ/IČO: 70099618 Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-470/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-04953/2011 - 006 ze dne 07.12.2011. Právní moc ke dni 13.12.2011.

-

Z-470/2012-404

### o Nařízení exekuce

pověřený exekutor: JUDr. Marcel Smékal, EÚ Praha-východ

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-1903/2012-202

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-5314/2012 -10 , 081 EX 00663/12 ze dne 08.02.2012.; uloženo na prac. Beroun

Z-1903/2012-202

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 1/3

Z-1376/2012-404

Parcela: 367/3

Z-1376/2012-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-1376/2012-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jam Grosam : 025 EX-22594/2011 - 8 ze dne 13.02.2012.

-

Z-1376/2012-404

### o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 1/3

Z-1487/2012-404

Parcela: 367/3

Z-1487/2012-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-1487/2012-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-00663/2012 - 020 Jta ze dne 16.02.2012.

-

Z-1487/2012-404

### o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 432.339,63 Kč s příslušenstvím

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Parcela: St. 1/3

Z-1711/2012-404

1716/2b, Nusle, 14078 Praha,

Parcela: 367/3

Z-1711/2012-404

RČ/IČO: 49240901

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-1711/2012-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní exekutor JUDr. Jan Grosam : 025 Ex-22594/2011 - 7 ze dne 13.02.2012. Právní moc ke dni 20.02.2012.

-

Z-1711/2012-404

### o Nařízení exekuce

pověřený exekutor Mgr. David Koncz, EÚ Cheb

Příbylová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 896011/0060

Z-4644/2012-202

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Beroun 15 EXE-6477/2012 -15 , 074 EX 02949/12 ze dne 30.03.2012.; uloženo na prac. Beroun

Z-4644/2012-202

### o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 2.659,- Kč s příslušenstvím

Česká pojišťovna a.s., Spálená

Parcela: St. 1/3

Z-4387/2012-404

75/16, Nové Město, 11304 Praha,

Parcela: 367/3

Z-4387/2012-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Přibyllová Ivana, Smetanova 47, Počaply, 26701 Králův Dvůr	896011/0060	

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1/3	409	zastavěná plocha a nádvoří		
367/3	821	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Radkovice, č.e. 3		rod.rekr		St. 1/3

### B1 Jiná práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 1/3

Stavba: Radkovice, č.p. 55

Z-17100116/1971-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100116/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 110/1933

POLVZ:116/1971

Z-17100116/1971-404

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: St. 1/3

Parcela: St. 1/2

Z-17100116/1971-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100116/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 110/1933

POLVZ:116/1971

Z-17100116/1971-404

#### o Věcné břemeno chůze

Parcela: St. 1/3

Parcela: 17/18

Z-17100118/1971-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100118/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 48/1933

POLVZ:118/1971

Z-17100118/1971-404

#### o Věcné břemeno chůze

Parcela: St. 1/3

Parcela: 17/17

Z-17100119/1971-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100119/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 90/1933

POLVZ:119/1971

Z-17100119/1971-404

#### o Věcné břemeno oprav a údržby

Parcela: St. 1/3

Parcela: 17/16

Z-17100120/1971-404

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2013 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556637 Měčín

Kat.území: 692492 Radkovice u Měčina

List vlastnictví: 285

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100120/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 86/1933

POLVZ:120/1971

Z-17100120/1971-404

o Věcné břemeno brání vody

Parcela: St. 1/3

Parcela: 17/16

Z-17100120/1971-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

Z-17100120/1971-404

Listina Usnesení soudu číslo deníku 86/1933

POLVZ:120/1971

Z-17100120/1971-404

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

Boudová Věra, Tř. 1. máje 903,

Parcela: St. 1/3

V-2373/2009-404

33401 Přeštice, RČ/IČO: 405611/022

Stavba: Radkovice, č.e. 3

V-2373/2009-404

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

V-2373/2009-404

o Věcné břemeno užívání

Přibyllová Ivana, Smetanova 47,

Parcela: St. 1/3

V-2373/2009-404

Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 635421/1391

Stavba: Radkovice, č.e. 3

V-2373/2009-404

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

V-2373/2009-404

o Věcné břemeno spoluužívání

Boudová Věra, Tř. 1. máje 903,

Parcela: St. 1/3

V-2373/2009-404

33401 Přeštice, RČ/IČO: 405611/022

Parcela: 367/3

V-2373/2009-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

V-2373/2009-404

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

V-2373/2009-404

o Věcné břemeno spoluužívání

Přibyllová Ivana, Smetanova 47,

Parcela: St. 1/3

V-2373/2009-404

Počaply, 26701 Králův Dvůr, RČ/IČO: 635421/1391

Parcela: 367/3

V-2373/2009-404

Stavba: Radkovice, č.e. 3

V-2373/2009-404

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2009.

Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2009.

V-2373/2009-404

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor Mgr. Daniel Vlček, EÚ Praha 7