

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### Byt 2+kk, Karlovy Vary

dne **11.4.2019** od **10:00** hod minimálně do **12:00** hod  
na portálu <https://www.realdrazby.cz>

#### 1. Označení dražebníka, navrhovatele a vlastníka

Dražebník: realdrazby.cz s.r.o. se sídlem Grafická 854/15, 150 00 Praha 5 IČ: 29136202

Vedená u Rejstříkového soudu v Praze pod spisovou značkou C. 202962, zastupující Lenka Chovancová, zástupce dražebníka

Navrhovatel: MAGNES GROUP a.s., IČ: 24283738, se sídlem Královická 2321/83, 100 00 Praha 10, zastupující LUKÁŠ VOZABULE, jednatel společnosti

Vlastník: MAGNES GROUP a.s., IČ: 24283738, se sídlem Královická 2321/83, 100 00 Praha 10

#### 2. Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese: <https://www.realdrazby.cz> Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 11.4.2019 v 10:00 hodin na internetové adrese <https://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 11.4.2019 v 12:00 hodin (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

#### 3. Označení předmětu dražby a popis

##### Byt 2+kk, Karlovy Vary

Předmětem dražby je věc nemovitá včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství, a to:

-bytová jednotka č. 944/9 v bytovém domě Karlovy Vary č.p. 944 (LV 1989), stojící na pozemku parcelním č. St. 1347 (LV 1989), včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 7808/103458 na společných částech v bytovém domě Karlovy Vary č.p. 944, stojící na pozemku parcelním č. St. 1347, a pozemku parcelním č. St. 1347 a St. 1348, zapsáno na listu vlastnictví č. 5291 vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č.5291 kat. území Karlovy Vary, vše dále označováno jen jako „předmět dražby“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3430-064/2018 ze dne 31.10.2018 soudního znalce Ing. Ivan Žikeš, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku 3.684.158,-Kč.

Bytová jednotka č. 944/9 se nachází v podkroví řadového cihlového domu v ulici na Vyhliďce. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a přístupný z veřejné komunikace. Má jedno podzemní, čtyři nadzemní podlaží a podkroví. Pořízen byl kolem roku 1900, po roce 2010 modernizován.

Jednotka je vestavěna do podkroví v roce 2013. Dispozice byt. jednotky je 2+kk. Podlahové plochy bytu: jednotka č.944/9: 58,28m<sup>2</sup> a sklep: 15,84 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je zrekonstruována a je ve výborném stavu.

V popise stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 3430-064/2018 ze dne 31.10.2018 soudního znalce Ing. Ivana Žikeše, tento posudek je k dispozici na stránkách [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) nebo u dražebníka a lze do něj nahlédnout na organizovaných prohlídkových dnech konaných v termínech dle bodu č. 5 této dražební vyhlášky nebo po předchozí dohodě s dražebníkem kdykoliv do dne konání dražby

#### 4. Práva a závazky

Na předmětu dražby vážnou následující vady

S předmětem dražby je spojeno zástavní právo smluvní na základě Zástavní smlouvy k nemovitým věcem reg. č. 698 15 002263.1 ze dne 27.7.2015. Navrhovatel prohlašuje, že s předmětem dražby je spojeno zástavní právo na základě Zástavní smlouvy k nemovitým věcem reg. č. 698 15 002263.1 ze dne 27.7.2015. Na základě Prohlášení zástavního věřitele ze dne 17.12.2018 udělil zástavní věřitel souhlas s provedením dražby předmětu dražby a zavázal se vzdát se svého zástavního práva k předmětu dražby, a to za podmínky, že bude zástavnímu věřiteli dražebníkem uhrazena jeho pohledávka vůči navrhovateli z výnosu dražby. Výše pohledávky zástavního věřitele je nižší, než je stanovené nejnižší podání v dražbě. Zástavní věřitel se zavázal, že po úhradě pohledávky vystaví potvrzení o zániku zástavního práva vážnoucího na předmětu dražby a současně podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu zástavních práv k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů od uhrazení pohledávky.

#### 5. Prohlídka

Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:

I. termín – 26.3.2019 v 11:00 hod

II. termín – 28.3.2019 v 16:30 hod

Místo srazu zájemců o prohlídku bude: Na Vyhliďce 944/19, Karlovy Vary, GPS: 50.2246814N, 12.8863775E.

Více informací na tel. 773 369 490

#### 6. Odhadnutá cena předmětu dražby

Odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklém v souladu s § 13 Zákona byl zjištěn na základě znaleckého posudku č. 3430-064/2018, který vyhotovil soudní znalec Ing. Ivan Žikeš dne 31.10.2018, který ocenil předmět dražby na částku 3.684.158,-Kč (slovy tři milióny šest set osmdesát čtyři tisíce jedno sto padesát osm korun českých).

#### 7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu dražby činí **2.655.000,-Kč** (slovy dva milióny šest set padesát pět tisíc korun českých).

Minimální příhoz je **1.000,- Kč** (slovy jeden tisíc korun českých).

#### 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **150.000,-Kč** (slovy jedno sto padesát tisíc korun českých). Účastník je povinen složit dražební jistotu takovým způsobem, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Dražební jistota musí být složena před zahájením dražby, a to:

- bezhotovostním převodem na účet dražebníka 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00280191, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku; dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou

- v hotovosti vkladem na účet dražebníka 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., pod VS 00280191, s uvedením specifického symbolu, kterým je IČ u právnických osob, datum narození u fyzických osob (ve formátu DDMRRRR) nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, a to tak, aby byla připsána na účet dražebníka nejpozději do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby, dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku

- v hotovosti v sídle dražebníka v termínu dle dohody, nejpozději však do 16.00 h pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby; dokladem o platbě je pokladní doklad na danou částku

- formou bankovní záruky, kdy v záruční listině musí být uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka jako věřitele, a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou, jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník musí být v záruční listině označen tak jako v dražební vyhlášce. Platnost bankovní záruky musí být minimálně 100 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky uvedené v záruční listině na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění vyplývajícímu ze záruční listiny či by ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího ze záruční listiny, jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má od ČNB povolenou působit jako banka na území ČR. Originál záruční listiny musí účastník předložit nejpozději do 20.00 h dne, předcházejícího dni konání dražby. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složena vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává do ceny dosažené vydražením.

## 9. Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <https://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

### A/ Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacího údaje. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

### B/ Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u dražebníka
- ověřenými doklady zaslánými poštou do sídla dražebníka
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: z6bnpak)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <https://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle

této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestně prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

#### **C/ Složení dražební jistoty**

Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu 8. této dražební vyhlášky.

#### **D/ Předkupní právo**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

#### **E/ Průběh elektronické dražby**

Pro prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <https://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §23 odst. 10 a §47 odst. 11 věty třetí zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

#### **10. Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny**

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění obratem po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka, nebo vložení na účet dražebníka č.ú. 2901115357/2010, vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol platby je 00280191. Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,-Kč pak ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od konání dražby. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

#### **11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne některá z těchto výše uvedených osob předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady spojené s předáním předmětu dražby: a) cestovné za 1 km: 10,-Kč b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: 1.000,-Kč c) příprava vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: 0,-Kč K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **12. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Praze dne 5.3.2019

zástupce dražebníka  
Lenka Chovancová