

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Praha - západ č.j. 13 Nc 9174/2009-6, ze dne 9.11.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Usnesení ze dne 16.6.2009, č.j. 13 C 19/2009-37, jež vydal Okresní soud Praha - západ, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Komerční banka, a.s., bytem/se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054

proti**povinnému**

- 1) Chiriluc Oleg, bytem/se sídlem Svatý Jan 220/12, 252 62 Únětice, okr. Praha-západ, nar. 26.4.1984
2) KUBÍČKOVÁ DENISA, bytem/se sídlem Svatý Jan 220/12, 252 62 Únětice, okr. Praha-západ, nar. 30.10.1986

o provedení exekuce pro 4.512.360,65 Kč s 5,99 % úrokem z částky 3.371.370,44 Kč od 9.3.2009 do zaplacení, 19,01% úrokem z prodlení z částky 3.371.370,44 Kč od 9.3.2009 do zaplacení, s 19,01% úrokem z prodlení z částky 125.403,87 Kč od 9.3.2009 do zaplacení, pro náklady předcházejícího řízení ve výši 3.000,- Kč, náklady exekuce a oprávněného pouze prodejem nemovitosti a to nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví číslo 511 pro katastrální území Únětice u Prahy, obec Únětice, a to bytové jednotky č. 220/9 v budově číslo popisné 220 v obci Únětice, postavené na pozemku - stavební parcele číslo stavební 332, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Únětice u Prahy, spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 583/11135 na společných částech domu, a to budově číslo popisné 220 v obci Únětice postavené na pozemku —stavební parcele číslo St. 332, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Únětice u Prahy, a spoluvlastnickým podílem v rozsahu 583/1 1135 na pozemku - stavební parcele číslo St. 332, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Únětice u Prahy, nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV č. 455 pro kat. území Únětice u Prahy a obec Únětice
a vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 9.7.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539805 Únětice

Kat.území: 774413 Únětice u Prahy

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
220/9	byt		583/11135
	Budova Únětice, č.p. 220, LV 455, byt.dům na parcele St. 332		
	Parcely St. 332	zastavěná plocha a nádvoří	360m2

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 583/11135 na nemovitosti:

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539805 Únětice

Kat.území: 774413 Únětice u Prahy

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 332	360	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Únětice, č.p. 220	byt.dům			St. 332



Oceňovaná nemovitost je součástí novostavby bytového domu o dvou nadzemních podlažích obytném podkroví s celkem dvanácti bytovými jednotkami. Bytový dům je zděná, nepodsklepená budova. Střešní krytina tvoří betonové vstupní prostory. Vytápění zabezpečuje plynový kotel. K bytovému domu náleží společný střešní tašky. Okna a dveře jsou z plastu. V suterénu se nacházejí společné prostory, sklepy a 1 balkon. Před bytovým domem jsou parkovací stání, za domem upravená předzahrádka (oploceno, terasa, dětské hřiště). Bytový dům je napojen na plyn, elektrickou energii, vodovodní řád a kanalizaci. Nachází se v klidné části obce Unětice. K domu vede slepá ulice, která slouží pouze jako příjezdová komunikace ke komplexu domů Svatý Jan. Obec s plnou občanskou vybaveností. Spojení do Prahy je zajištěno častými spoji autobusů.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. - znalecký ústav, s.r.o. ze dne 18.12.2012, pod č.j. 1234-112/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.944.000,-Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.296.000,- Kč.** Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 13951030 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha – zástavní právo smluvní

Společenství vlastníků jednotek bytového domu Unětice - Svatý Jan 220, Unětice 220, 252 62 Svatý Jan – zástavní právo exekutorské

GE Money Multiservis, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 28 Praha 4 – zástavní právo exekutorské

Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderatka 1951/19, Libeň, 180 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 9.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

KUBÍČKOVÁ DENISA

Komerční banka, a.s.

Společenství vlastníků jednotek bytového domu Únětice

Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor EÚ Praha 8

GE Money Multiservis, a.s. = GE Money Auto s r.o. – zast. JUDr. Miroslav Nypl, advokát

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

Správa služeb hlavního města Prahy - zast. JUDr. Jiří Brož, CSc. - advokát

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor EÚ Praha-východ

Obecní úřad Únětice (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad Praha-západ

Katastrální pracoviště Praha-západ