

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-16957

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům a pozemky Sedlec

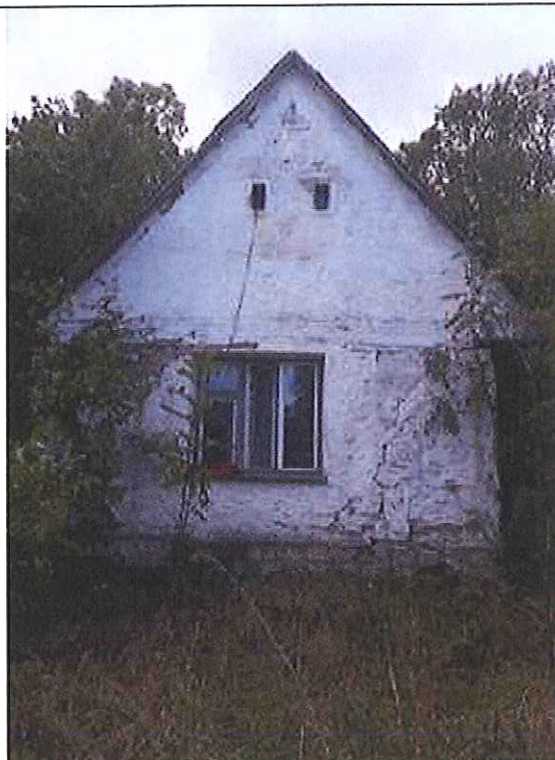
OBJEDNAVATEL: AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Adresa objednatele: Široká 5, 110 00 Praha 1

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Insolvenční řízení č. j. KSUL 91 INS 12945/2018 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

170 000 Kč

Datum místního šetření: 3.10.2018

Stav ke dni:

5.10.2018

Počet stran: 19 stran

Počet příloh: 28

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 5.10.2018

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina) na pozemku parc. č. St. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 44 Sedlec, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a na pozemcích parc. č. 84 (zahradka), parc. č. 141/7 (orná půda), parc. č. 197/8 (ostatní plocha), parc. č. 198/3 (ostatní plocha), parc. č. 211/3 (zahradka) a parc. č. 214 (zahradka), vše v kat. území Sedlec u Libochovic, obec Sedlec, část obce Sedlec, okres Litoměřice, zapsáno na LV 118.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

3) Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů.

V případě oceňování spoluvlastnického podílu na nemovité věci musí být při stanovení ceny obvyklé zohledněna jeho nižší obchodovatelnost v porovnání s prodejem nemovitých věcí jakožto celku. De facto je však v první řadě nutné konstatovat, že v podstatě neexistuje v tuzemských podmínkách trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech, což velmi ztěžuje nejen jejich prodej, ale i již samotné ocenění.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potencionálních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potencionálních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekčním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se

zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.“

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Přehled podkladů

Objednávka společnosti AS ZIZLAVSKY v.o.s. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc uvedenou pod č.j. KSUL 91 INS 12945/2018.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 3.10.2018.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Sedlec se nachází v Ústeckém kraji, cca 5 km severně od města Libochovice, cca 7 km jihozápadně od města Lovosice a cca 4 km jižně od města Třebenice. Obcí protéká Podsedlický potok. Jedná se o obec se málo rozvinutou infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v jižní okrajové části obce Sedlec č.p. 44.

Zastávka autobusu „Sedlec“ se nachází cca 300 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> plyn	veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> plyn
		<input type="checkbox"/> telefon			<input type="checkbox"/> telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus		
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.			
Poloha v obci:	okrajová část - zastávka RD				
Přístup k pozemku	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace				
Přístup přes pozemky:					
869/1	Obec Sedlec, č. p. 57, 41115 Sedlec				
141/10	Obec Sedlec, č. p. 57, 41115 Sedlec				

Celkový popis

Rodinný dům s pozemky

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající nulové údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a opadává. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z vláknocementové šablony. Na střeše jsou žlaby. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je po neuzpevněné komunikaci.

Dům je dispozičně řešen jako 2+kk. Součástí domu je sklad s přístupem zvenku. Vnitřní dveře domu jsou dřevěné plné. Podlahy jsou pokryté PVC, prkny a keramickou dlažbou. V domě není sociální zařízení. WC je suché mimo dům. Na zdech jsou praskliny. Dům je nevyužívaný a neudržovaný. Dům je ve velmi špatném stavu, určen ke kompletní rekonstrukci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je lokální na tuhá paliva.

Na pozemku parc. č. St. 52 stojí stavba rodinného domu č.p. 44. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 141 m². Pozemek parc. č. 84 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 52 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 620 m². Pozemky jsou velmi svažité, travnaté a neudržované. Na pozemcích se nachází dřevěná kolna v havarijním stavu, eternitová kolna a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemky ve vlastnickém právu soukromých vlastníků.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je 2 kolny. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Zemědělské pozemky

Pozemky parc. č. 197/8, parc. č. 198/3, parc. č. 211/3 a parc. č. 214 na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a zahrada. Pozemky nemají pravidelný tvar. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 869/1 ve vlastnickém právu obce Sedlec.

Pozemek parc. č. 141/7 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda o celkové výměře 3 724 m². Pozemek má pravidelný tvar. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 141/10 ve vlastnickém právu obce Sedlec.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci nebyly zjištěny. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 3.10.2018.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Rodinný dům č.p. 44 je přístupný přes pozemky soukromých vlastníků.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: - ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

OBSAH

Rodinný dům s pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 44 Sedlec

Zemědělské pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

OCENĚNÍ

Rodinný dům s pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Sedlec, zdroj: www.sreality.cz - ID: 239-N00654

Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Sedlec. Celková plocha pozemku je 1 749 m². IS jsou na hranici pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,80
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	0,85

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 136 850	1 749	650,00	0,61	397,80

Název:	Chotěšov, zdroj: www.sreality.cz - ID: 139			
Popis:	Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Chotěšov. Celková plocha pozemku je 1 837 m ² . IS jsou na hranici pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,95	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,80	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,85	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 350 000	1 837	734,89	0,58	427,27

Název:	Třebenice, zdroj: www.sreality.cz - ID: 563133			
Popis:	Na prodej stavební pozemek nacházející se ve městě Třebenice. Celková plocha pozemku je 2 856 m ² . IS jsou v dosahu pozemku. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,85	
dopravní dostupnost -			0,90	
možnost zastavění poz. -			0,80	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,85	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 738 904	2 856	959,00	0,49	473,93

Zjištěná průměrná jednotková cena	433,00 Kč/m²
------------------------------------------	--------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sračka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 52	1 141	433,00	1 / 1	494 053
zahradá	84	620	433,00	1 / 1	268 460
Obvyklá cena před korekcí ceny					762 513
Velikost spoluvlastnického podílu					
				* 1,00 / 4,00 =	190 628,25
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů				* 0,70 =	133 439,78
riziko přístupu				* 0,95 =	126 767,79
Celková výměra pozemků			1 761	Hodnota pozemků celkem	126 768

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 44 Sedlec

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	1 761,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Děčany - Lukohořany
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Děčany - Lukohořany. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 4 948 m ² . Zastavěná plocha nemovité věci je 600 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu a vodovod. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a hospodářské budovy. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.
Pozemek:	4 948,00 m ²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95
K6 Celkový stav	0,75
K7 Vliv pozemku	0,90
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
620060

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 300 000 Kč	0,54	706 810 Kč

Název: Rodinný dům Třebívlice

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Třebívlice. Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 941 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 136 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění budovy je lokální plynové. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a garáž. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 941,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	0,93
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	1,05
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
01144

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 280 000 Kč	0,63	807 448 Kč

Název: Rodinný dům Martiněves - Pohořice

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Martiněves - Pohořice. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 539 m². Zastavěná plocha nemovité věci je 126 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu a vodovod. Vytápění budovy je ústřední na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, garáž a hospodářská budova. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 1 539,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95
K6 Celkový stav	0,65
K7 Vliv pozemku	1,00
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
618892

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 590 000 Kč	0,52	834 551 Kč

Název: Rodinný dům Evaň

Popis: Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Evaň. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 216 m². Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu a vodovod. Vytápění budovy je ústřední na tuhá paliva. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a udírna. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 216,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,80
K7 Vliv pozemku	1,10
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85



Zdroj: www.sreality.cz - ID:
5654

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
990 000 Kč	0,71	703 494 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	703 494 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	763 076 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	834 551 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání			
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci			763 076 Kč/ks
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			763 076
Velikost spoluvlastnického podílu			
	* 1,00 / 4,00 =		190 769,00
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů	* 0,70	=	133 538,30
riziko přístupu	* 0,95	=	126 861,38
Výsledná porovnávací hodnota			126 861 Kč

Zemědělské pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Jenčice, zdroj: www.sreality.cz - ID: 198-N01597			
Popis:	Na prodej zemědělský pozemek nacházející se v obci Jenčice. Celková plocha pozemku je 62 001 m ² . Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,85
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
3 000 000	62 001	48,39	0,85	41,13

Název:	Travčice, zdroj: www.sreality.cz - ID: 1562591580			
Popis:	Na prodej zemědělský pozemek nacházející se v obci Travčice. Celková plocha pozemku je 8 788 m ² . Pozemek je přístupný z místní nezpevněné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				0,95
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,85
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
395 460	8 788	45,00	0,81	36,34

Název:	Třebeňice, zdroj: www.sreality.cz - ID: 595638			
Popis:	Na prodej zemědělský pozemek nacházející se ve městě Třebeňice. Celková plocha pozemku je 28 055 m ² . Pozemek je přístupný z místní neupravené komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				0,85
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 122 200	28 055	40,00	0,85	34,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	37,16 Kč/m²
------------------------------------------	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	141/7	3 724	37,00	1 / 1	137 788
ostatní plocha	197/8	250	37,00	1 / 1	9 250
ostatní plocha	198/3	184	37,00	1 / 1	6 808
zahrada	211/3	1 122	37,00	1 / 1	41 514
zahrada	214	1 512	37,00	1 / 1	55 944
Obvyklá cena před korekcí ceny					251 304
Velikost spoluvlastnického podílu				* 1,00 / 4,00 =	62 826,00
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů				* 0,70 =	43 978,20
Celková výměra pozemků			6 792	Hodnota pozemků celkem	43 978

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rodinný dům s pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

126 800,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům č.p. 44 Sedlec

126 861,40 Kč

Zemědělské pozemky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlec

44 000,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnými zjištěnými místními šetřeními. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 23 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 4, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

Obvyklá cena

170 000 Kč

slovy: Jednostosedmdesát tisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/4 (jedna čtvrtina):

- na pozemku parc. č. St. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 44 Sedlec, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a na pozemku parc. č. 84 (zahrada) v objektivní zaokrouhlené výši **125.000,- Kč**,

- na pozemcích parc. č. 141/7 (orná půda), parc. č. 197/8 (ostatní plocha), parc. č. 198/3 (ostatní plocha), parc. č. 211/3 (zahrada) a parc. č. 214 (zahrada) v objektivní zaokrouhlené výši **45.000,- Kč**,

vše v kat. území Sedlec u Libochovic, obec Sedlec, část obce Sedlec, okres Litoměřice, zapsáno na LV 118.

V Praze 5.10.2018

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	<p>Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Petra Vaňková Jakub Chrástecký</p> <p>Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka</p>
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-16957 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.118	18
Snímek katastrální mapy	3
Mapa oblasti	2
Fotodokumentace nemovité věci	2
Snímek ortofotomapy	3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 91 INS 12945 / 2018 pro AS
ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Pilnajová Šárka, Vojnovičova 516/26, Bukov, 40001 Ústí nad Labem		765706/2919	1/4
Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem		730605/2897	1/4
Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem		555918/1254	1/2
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
St. 52	1141	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Sedlec, č.p. 44, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52			
84	620	zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
141/7	3724	orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
197/8	250	ostatní plocha	neplošná půda ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
198/3	184	ostatní plocha	manipulační plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
211/3	1122	zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
214	1512	zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 508,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/2

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Prachatice 40Ex-18058/2009 -7 ze dne 22.06.2010. Právní moc
ke dni 01.07.2010.

Z-7467/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 11.000,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001
Česká Lípa, RČ/IČO: 00260428

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10, 167 EX-16039/2010 -16 ze dne 27.04.2011. Právní
moc ke dni 23.05.2011.

Z-13163/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 136.052,10Kč s příslušenstvím na podíl 1/2

Oprávnění pro

FORSET COLLECT LIMITED, id.č.265667, Agiou Nikolaou 67-
69, Flat/Office 103, Egkomi, P.C. 2408, Nicosia, Kypr

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-9540/2010 -21 ze dne 15.06.2011. Právní
moc ke dni 28.06.2011.

Z-13220/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 810,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/2

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční
3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 25013891

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Prachatice 040 Ex-13798/2011 -7 ze dne 04.09.2012. Právní
moc ke dni 18.09.2012.

Z-17586/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 24.117,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Liberec 36 Ex-913/2011 -11 ze dne 21.08.2012.

Z-14368/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 13.000,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

Marada Miroslav, U Kosinů 31/2a, Koloděje, 19016 Praha
9, RČ/IČO: 660530/1879

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Teplice 110 Ex-4593/2012 -63 ze dne 28.11.2012. Právní moc
ke dni 27.12.2012.

Z-20632/2012-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Teplice 110 EX-4593/2012 -84 ze dne 13.05.2013.

Z-8101/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 22.810,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

HELP FINANCIAL s.r.o., Příčná 1217, 29306 Kosmonosy,
RČ/IČO: 26440334

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-49855/2011 -12 ze dne 29.11.2012. Právní moc
ke dni 13.12.2012.

Z-20782/2012-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Přerov 103 EX-49855/2011 -12 ze dne 20.12.2012.

Z-21956/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 40.490,74Kč na podíl 1/2

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Chomutov 135 EX-6384/2011 -9 ze dne 23.01.2013. Právní moc
ke dni 25.01.2013.

Z-1416/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Chomutov 135 Ex-6384/2011 -9 ze dne 29.01.2013.

Z-1834/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 431,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
47116617

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-03069/2013 -013 ze dne 29.04.2013. Právní
moc ke dni 27.05.2013.

Z-7405/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Šumperk 139 EX-03069/2013 -041 ze dne 02.10.2013.

Z-18161/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 18.869,26Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-17603/2013 -019 ze dne 30.10.2013.

Z-19558/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.073.486,14Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 9, 085 EX-15632/2013 -28 ze dne 20.12.2013.

Z-22403/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 224,98Kč s příslušenstvím na podíl 1/2

Oprávnění pro

Prim Inova GmbH, id.č. 2040369, Industriestrasse 51,
6312 Steinhausen, Německo

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 167EX-21836/2011 -25 ze dne 30.08.2013.

Z-16458/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 5.195,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem 744/9, Jínonice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 28982622

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-54405/2012 -14 ze dne 04.04.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-2985/2014-506

Pořadí k 04.04.2014 10:48

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 6.217,79Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-28470/2014 -13 ze dne 09.07.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-6504/2014-506

Pořadí k 09.07.2014 15:11

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2.853,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-30494/2014 -018 ze dne 01.12.2014. Právní
moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2014. Zápis proveden
dne 29.12.2014.

V-12170/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-30494/2014 -037 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni
03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1979/2015-506

Pořadí k 01.12.2014 18:29

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ve výši 652,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/2

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-31193/2014 -018 ze dne 19.01.2015. Právní
moc ke dni 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden
dne 11.02.2015.

V-566/2015-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Šumperk 139 EX-31193/2014 -030 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni
25.03.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2645/2015-506

Pořadí k 20.01.2015 03:21

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 3.561,-Kč s příslušenstvím na podíl 1/4

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10, 167 EX-24111/2014 -13 ze dne 29.01.2015. Právní
účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-983/2015-506

Pořadí k 29.01.2015 19:04

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce ,Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 Nc-
8154/2006 -6 ze dne 16.05.2006. Právní moc ke dni 17.09.2009; uloženo na prac.
Ústí nad Labem

Z-9104/2006-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-město 94 EX-6183/2006 -10 ze dne 01.08.2006.

Z-8982/2006-506

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Kamil Košina,
Zdík 79,
Prachatice, 384 73 Stachy

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 53 Nc-8626/2009 -4 ze dne 21.09.2009; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-4489/2010-510

o Nařízení exekuce

soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 45 Nc-2715/2009 -4 ze dne 04.11.2009; uloženo na prac. Teplice

Z-6219/2010-509

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín 112 EX-2902/2010 -31 ze dne 02.12.2010.

Z-15042/2010-506

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20, Litoměřice, 412 01 Litoměřice 1

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Ústí nad Labem, 54 EXE 1716/2010 - 11 ze dne 10.05.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-6889/2011-510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/2

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice 124
EX-9540/2010 -22 ze dne 15.06.2011.

Z-12014/2011-506

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Vratislav Pospíšil
Velká Hradební 47
400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-
367/2011 -8 ze dne 29.08.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-12547/2011-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Soňa Karasová,
Truhlářská 515/2,
Liberec, 460 01 Liberec 1

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-
1484/2011 -12 ze dne 31.07.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-9418/2012-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec 36 Ex-
913/2011 -13 ze dne 27.09.2012.

Z-16689/2012-506

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Martin Svoboda,
Husitská 692/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Teplice, 415 01 Teplice 1

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-1788/2012 -10 ze dne 18.10.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-11952/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Tomáš Vrána
Komenského 38
Přerov, 750 00

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-3068/2011 -13 ze dne 25.06.2011. Právní moc ke dni 15.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-13383/2012-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-49855/2011 -11 ze dne 29.11.2012.

Z-20781/2012-506

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Jan Peroutka
Revoluční 48
Chomutov 430 01

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-270/2012 -9 ze dne 30.09.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-808/2013-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Igor Ivanko
Na Zátorce 590/12
160 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-1747/2010 -18 ze dne 06.04.2011. Právní moc ke dni 18.06.2011; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1043/2013-510

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov 135EX-6384/2011 -10 ze dne 23.01.2013.

Z-1415/2013-506

- o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Martin Slavata,
Táborská 527,
293 01 Mladá Boleslav

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-1669/2012 -12 ze dne 16.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2237/2013-510

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-03069/2013 -014 ze dne 29.04.2013. Právní moc ke dni 27.05.2013.

Z-7406/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-03069/2013 -041 ze dne 02.10.2013.

Z-18161/2013-506

- o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 03069/13-010 ze dne 25.04.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-5974/2013-809

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:

JUDr. Igor Ivanko
Na Zátorce 590/12
Praha 6, 16000

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-763/2012 -11 ze dne 06.11.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-10443/2013-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 17603/13-015 k 55 EXE-2293/2013 Okresní soud v Ústí nad Labem ze dne 29.10.2013; uloženo na prac. Praha

Z-81312/2013-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - východ 081 EX-17603/2013 -156 ze dne 12.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2018. Zápis proveden dne 18.07.2018; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5354/2018-506

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9, 085 EX-15632/2013 -27 ze dne 20.12.2013.

Z-22401/2013-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15632/13-54 k 29 EXE-5635/2013 -9 okresní soud v Litoměřicích ze dne 20.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-1544/2014-101

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Tomáš Vrána
Komenského 38
Přerov, 750 00

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-2975/2012 -11 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2123/2014-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897
Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-54405/2012 -13 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 09.04.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-4028/2014-506

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice,
412 01 Litoměřice (124 EX-29806/2012)

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Ústí nad Labem 54 EXE-118/2013 -13 ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2014. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-5062/2014-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-28470/2014 -9 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 14.07.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-11176/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897
Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 EX-28470/2014 -12 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7156/2014-506

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 30494/14-014 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-14153/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897
Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-30494/2014 -018 ze dne 01.12.2014. Právní moc ke dni 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2014. Zápis proveden dne 08.12.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-11242/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-30494/2014 -037 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1979/2015-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Marcel Kubis,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 31193/14-016 ze dne 19.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 22.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-815/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/2

Povinnost k

Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 555918/1254

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-31193/2014 -018 ze dne 19.01.2015. Právní moc ke dni 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 26.01.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-592/2015-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-31193/2014 -030 ze dne 25.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2645/2015-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, Praha, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 10, 167 EX-24111/2014 -14 (55 EXE 27/2015) ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-892/2015-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011
Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 13664/15-013 ze dne 13.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-8601/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,

Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-13664/2015 -015 ze dne 13.08.2015. Právní moc ke dni 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.08.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-6334/2015-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-13664/2015 -023 ze dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2015. Zápis proveden dne 14.10.2015; uloženo na prac. Litoměřice

Z-7849/2015-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Beneš Jan, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha - západ 191 EX-1345/2016 -8 (k 54 EXE 761/2016) ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 08.04.2016; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2669/2016-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-západ 191EX-1345/2016 -13 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 15.04.2016; uloženo na prac. Litoměřice

Z-2668/2016-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Ing. Jirí Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011

Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň-město 134 EX-13026/2017 -006 (54 EXE 4635/2017-10) ze dne 14.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017. Zápis proveden dne 20.11.2017; uloženo na prac. Litoměřice

Z-10621/2017-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa,
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 730605/2897

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3,
Parcela: 211/3, Parcela: 214, Parcela: 84

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 134
EX-13026/2017 -014 ze dne 15.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2017.
Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Litoměřice

Z-10622/2017-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, MBA, T. G. Masaryka 623/12, 360 01
Karlovy Vary

Povinnost k

Pilnajová Šárka, Vojnovičova 516/26, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem, RČ/IČO: 765706/2919

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš
Křivánek, MBA 181 EX-5984/2018 -25 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu ke
dni 17.07.2018. Zápis proveden dne 19.07.2018; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-4881/2018-403

o Změna výměr obnovou operátu

POLVZ: 264/01

Povinnost k

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

o Změna číslování parcel

POLVZ: 264/01

Povinnost k

Parcela: St. 52, Parcela: 141/7, Parcela: 197/8, Parcela: 198/3, Parcela: 211/3,
Parcela: 214, Parcela: 84

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 1322/1989 STN v Ústí nad Labem ze dne 8.2.1990, nabylo právní
moci
dne 8.2.1990.

POLVZ:23/1993

Z-18100023/1993-506

Pro: Šumová Daniela, Vojnovičova 514/22, Bukov, 40001 Ústí nad
Labem

RČ/IČO: 555918/1254

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Ústí nad Labem D-148/2006 ze
dne 20.07.2007. Právní moc ke dni 05.09.2007.

Z-13224/2007-506

Pro: Pilnajová Šárka, Vojnovičova 516/26, Bukov, 40001 Ústí nad
Labem

RČ/IČO: 765706/2919

Šuma Martin, Gagarinova 2690/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad
Labem

730605/2897

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 546721 Sedlec

Kat.území: 746771 Sedlec u Libochovic

List vlastnictví: 118

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

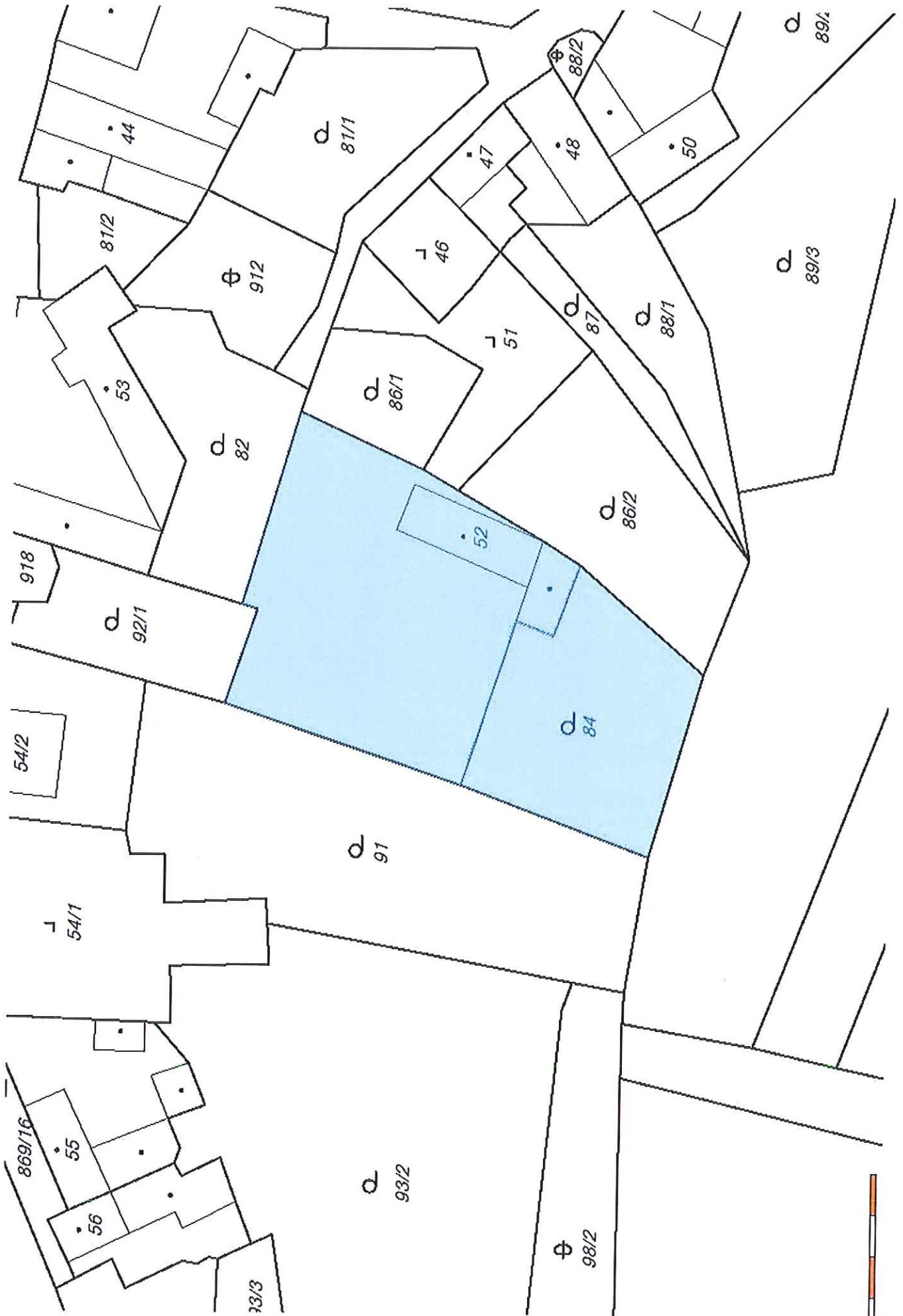
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
84	12051	620
141/7	12014	3724
211/3	12051	1122
214	12051	1512

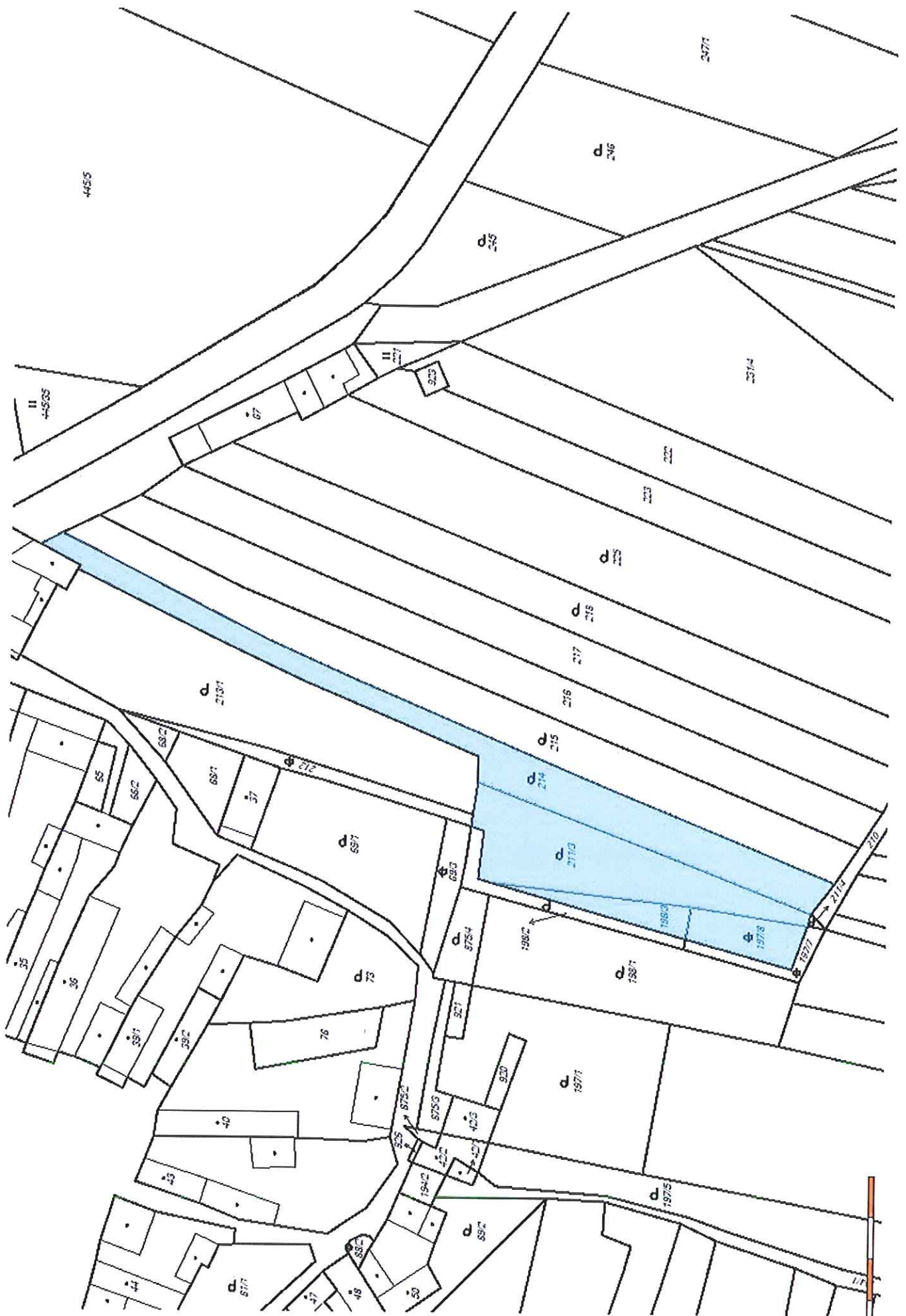
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

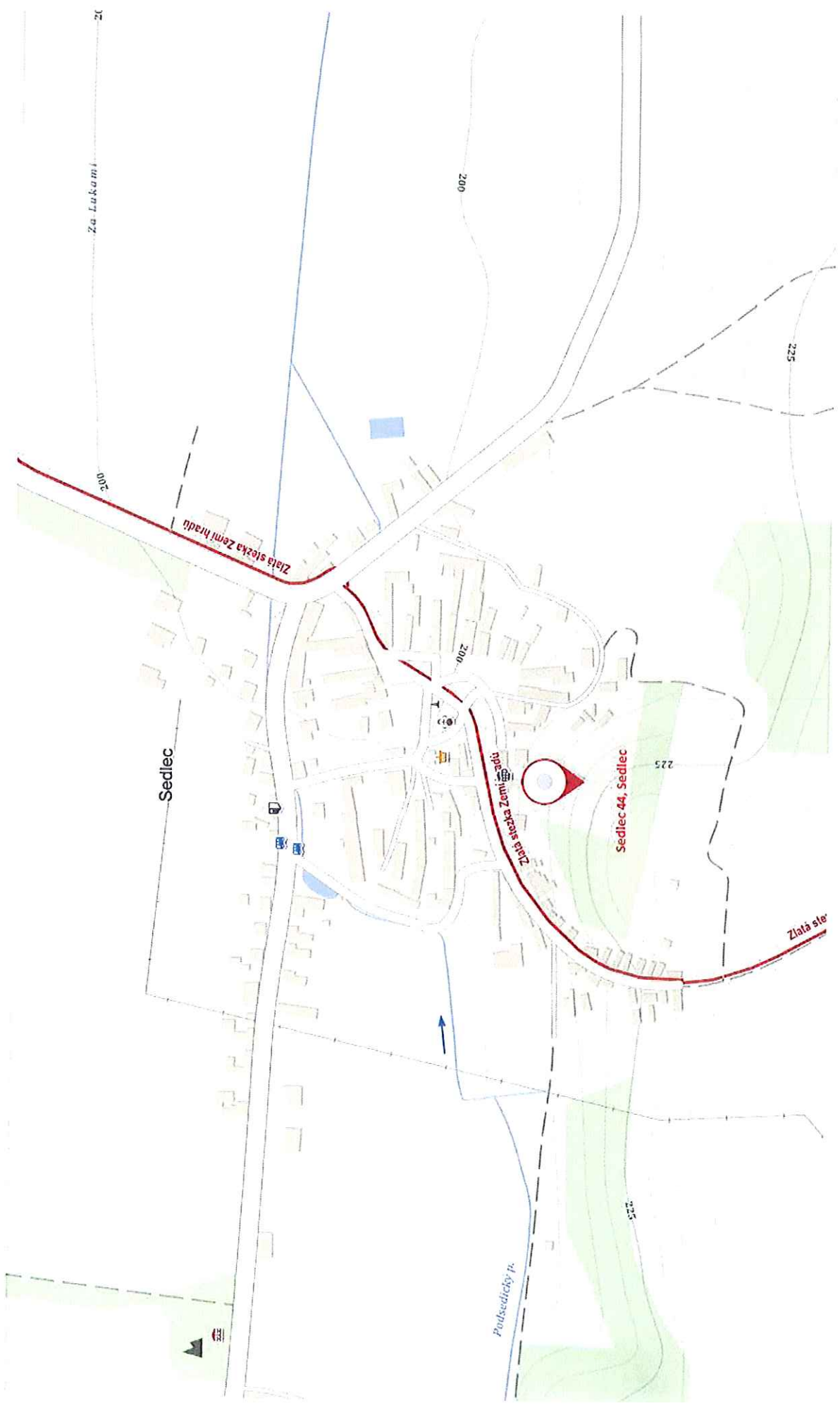
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

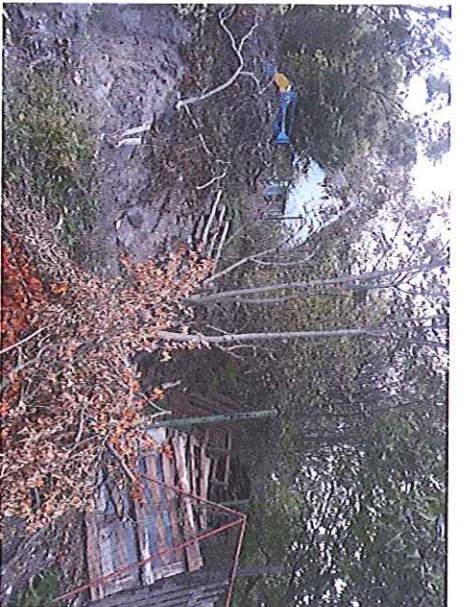
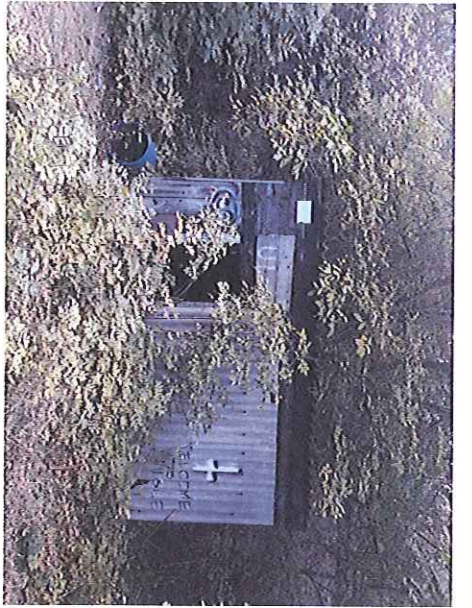
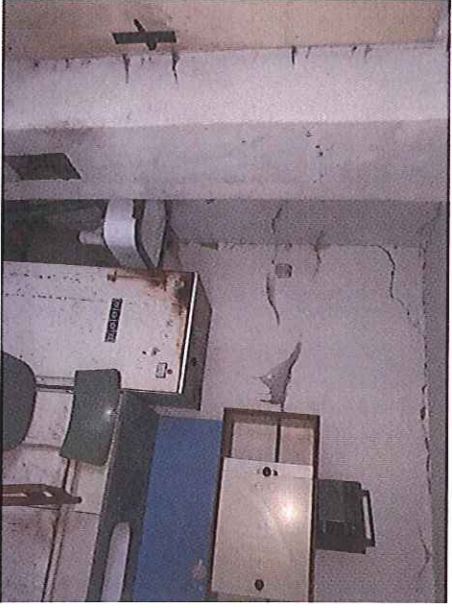
Vyhotoveno: 06.09.2018 13:14:35

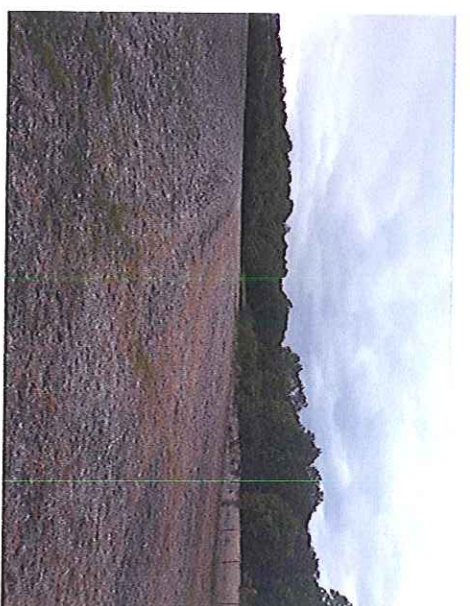
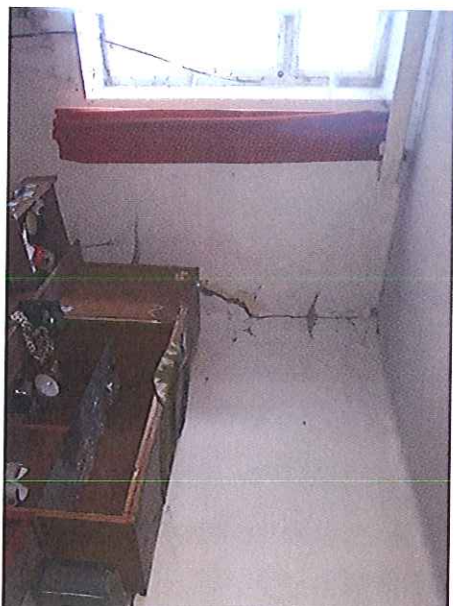
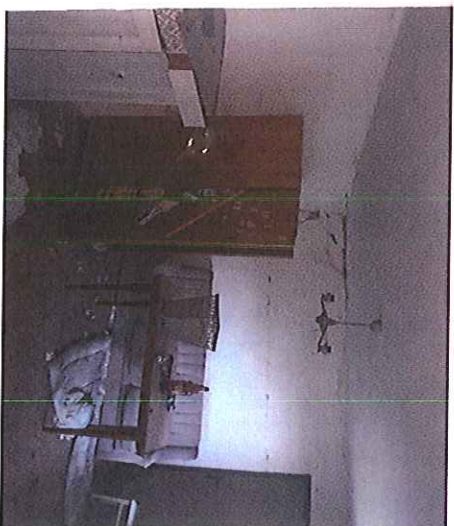
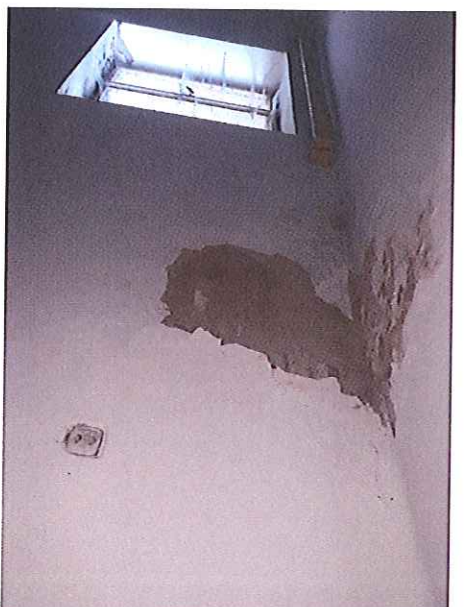
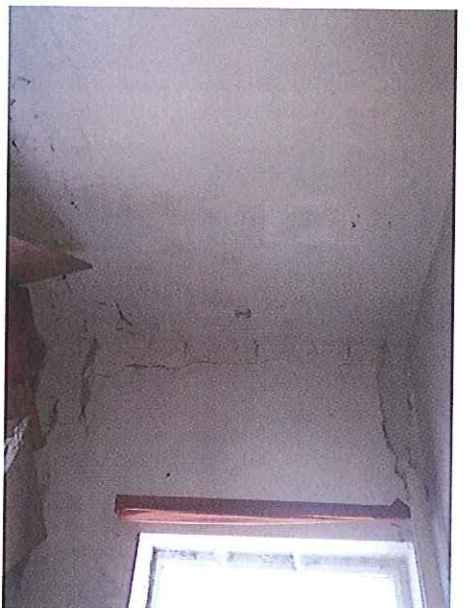
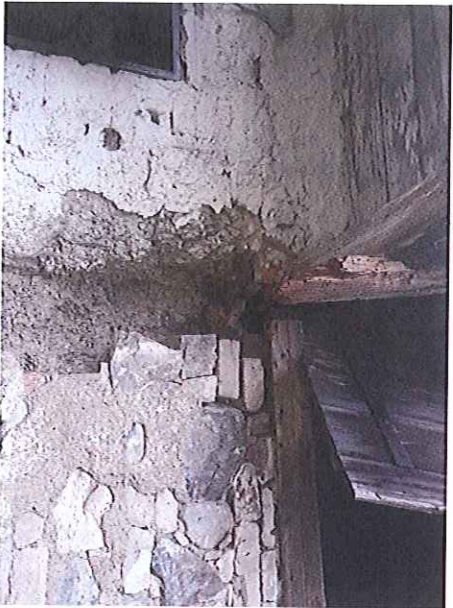




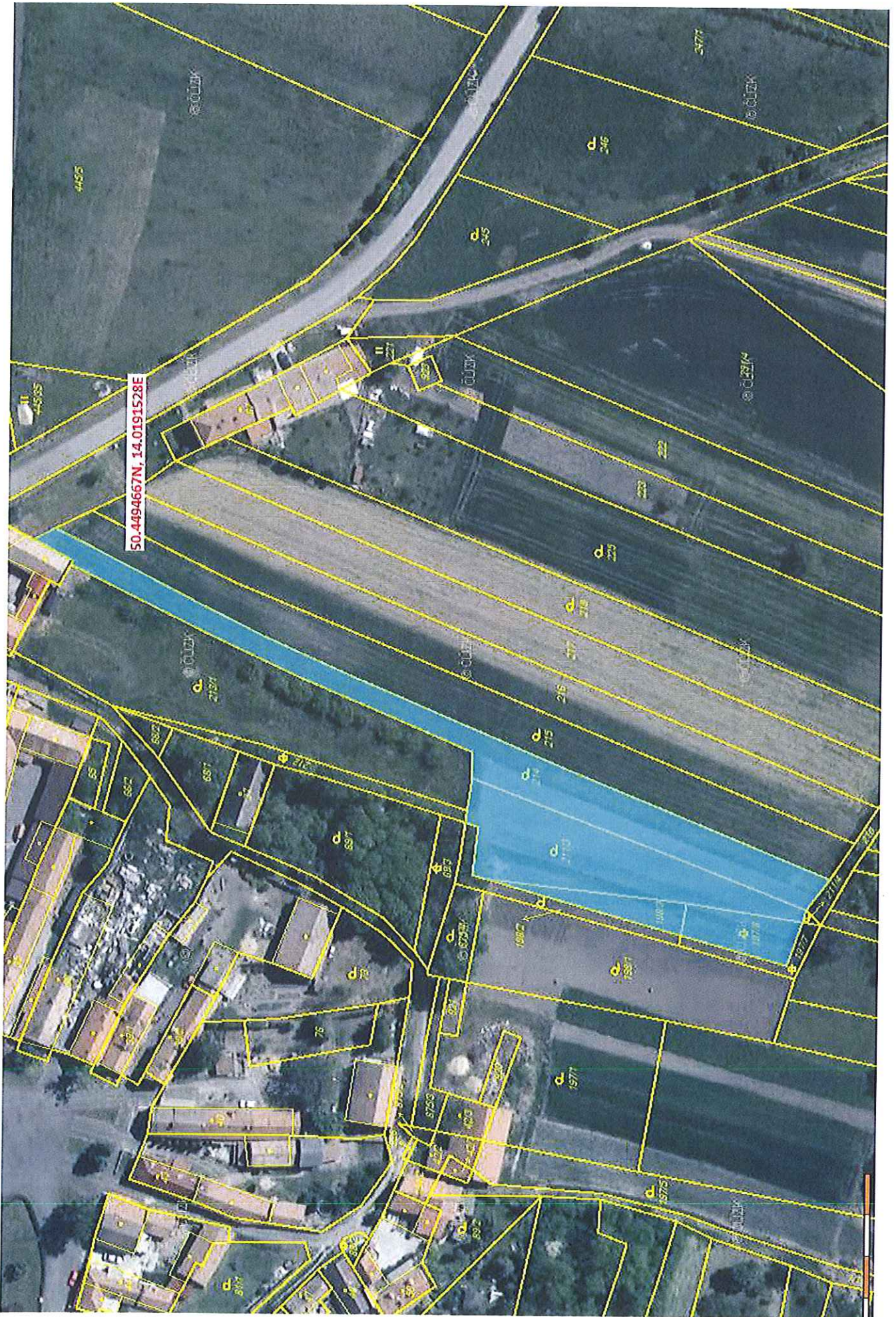


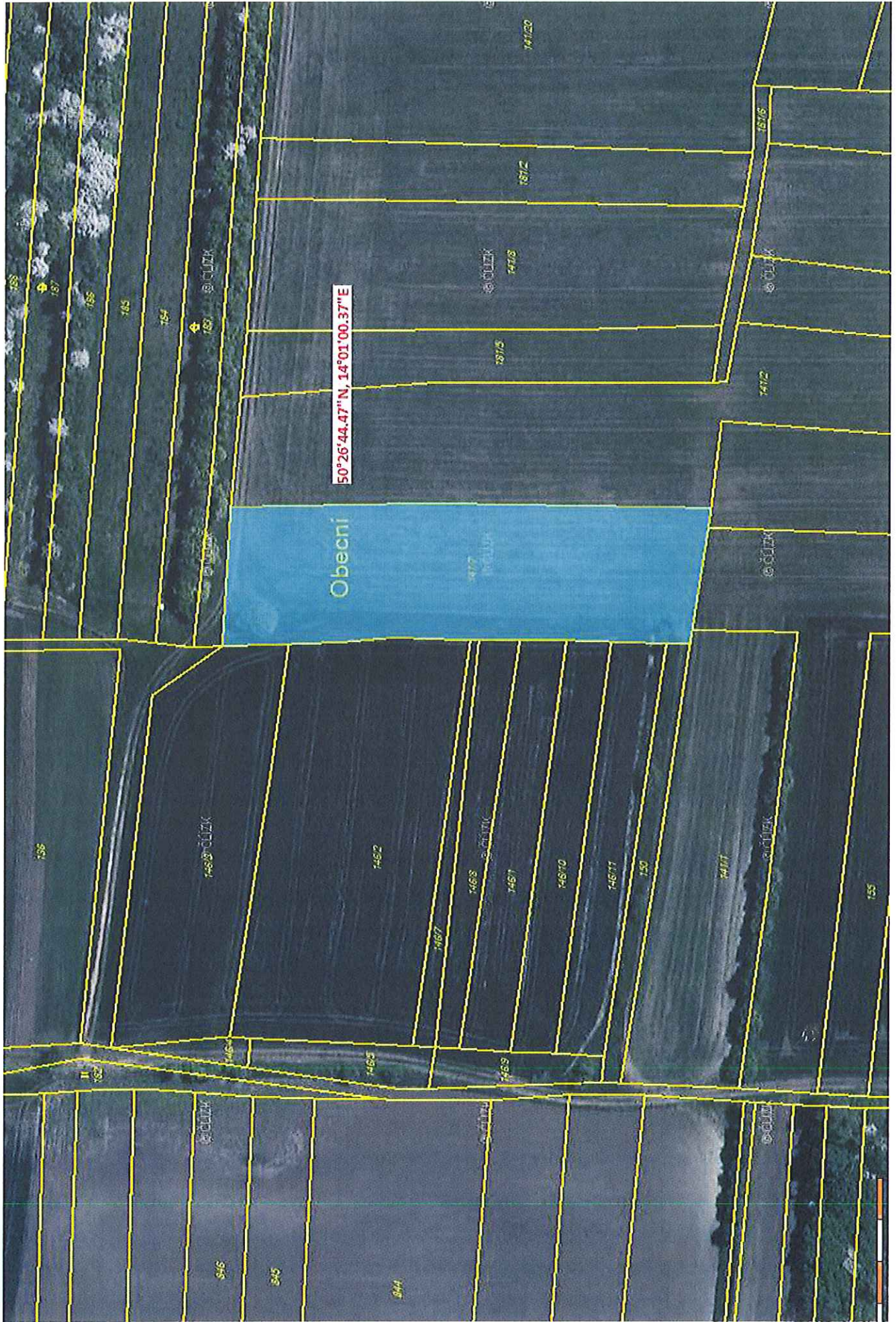












50°26'44.47\" N, 14°01'00.37\" E

Obecni

1468

1467

1469

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

1423

1422

1421

1420

1419

1418

1417

1416

1415

1414

1413

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1405

1404

1403

1402

1401

1400