

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

**pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Ostravě č.j. 49 Nc 12274/2008-5,
ze dne 17.9.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 15.11.2007, č.j.
EZ 75/2007, jež vydal Král Jiří, ve věci:**

oprávněného

Jaroslav Žák - Reality Invest Group s.r.o., bytem/se sídlem Hraničky 1305/8c, 725 25 Polanka nad Odrou, okr. Ostrava,
IČ: 26868156
zast.: Mgr. Brudný Martin, advokát, bytem/se sídlem Škroupova 1114/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému

Nikel Jan, bytem/se sídlem Borky 257/20, 725 28 Ostrava - Lhotka, nar. 26.8.1957

**o provedení exekuce pro 1148000,--Kč, náklady exekuce a oprávněného
a vydal tuto**

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 25.6.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 681458 Lhotka u Ostravy

List vlastnictví: 61

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
550/5	848	zahrada		zemědělský půdní fond
550/18	109	zastavěná plocha a nádvoří		
550/20	18	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Lhotka, č.p. 257	bydlení		550/18
bez čp/če	jiná st.		550/20



Objekt rodinného domu č.p. 257 je samostatně stojící objekt nacházející se na okraji zastavěné části obce s přístupem z veřejné zpevněné komunikace s asfaltovým povrchem. Rodinný dům má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží, střecha je šikmá sedlová, svislé konstrukce jsou zděné. Jedná se o starší objekt cca z roku 1940, na kterém byla v roce 1990 započata kompletní rekonstrukce s provedením přístavby a nástavby. Tato rekonstrukce dosud nebyla dokončena. Dle zjištěných informací byly stavební úpravy a rekonstrukce interiéru dokončeny pouze v 1.NP. 2.NP je nedokončeno. 1.PP (technické podlaží) - schodiště, zádveř, 2 x sklep, kotelna, dílna, prádelna - podlaží v původním stavu z roku cca 1940; 1.NP (obytné podlaží) - schodiště, obývací pokoj, 3 x pokoj, jídelna, koupelna, WC, chodba, terasa, loggie - podlaží po rekonstrukce z roku 1990; 2.NP - schodiště, zádveř, obývací pokoj, pokoj, kuchyň, koupelna, WC, předsíň, pokoj - podlaží vzniklé nástavbou z roku 1990 (dle získaných informací nedokončeno). Podlahová plocha 1.PP - 82,08 m²; podlahová plocha 1.NP - 99,57 m²; podlahová plocha 2.NP - 100,55 m². Základy jsou betonové s izolací, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45cm, stropy jsou s částečně rovným podhledem, částečně trámové s viditelnými trámy, střecha je šikmá sedlová, krytina z betonových tašek, klempířské konstrukce z pozink. plechu, okna dřevěná zdvojená, vnější fasádní omítka není provedena. O ostatních konstrukcích a vybaveních nebylo možné získat další informace - vstup nebyl umožněn.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petr Kreuzer ze dne 23.8.2012, pod č.j. 47/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **2.150.000,-Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.434.000,- Kč.** Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 107990892 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Jaroslav Žák - Reality Invest Group s.r.o., Hraničky 1305/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále(§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř. ,ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 13.5.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Niklová, roz. Osmančíková Marta

Magistrát města Ostrava

Jaroslav Žák - Reality Invest Group s.r.o.

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - územní pracoviště Ostrava

Úřad městského obvodu Lhotka (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad – územní pracoviště Ostrava I

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Ostrava