



E.Krásnohorské 1706/27, 792 01 Bruntál, tel.: 603 778280
e-mail: hampl.libor@tiscali.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6129/139/2018

o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 80/1000 na bytovém domě č.p. 330, postaveného na pozemku p.č. st. 471 (pozemek jiného vlastníka), v obci Ryžoviště, katastrální území Ryžoviště.

Objednavatel znaleckého posudku: Okresní soud v Bruntále
č.j. 22 D 537/2018

Účel znaleckého posudku: stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí pro prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 1.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 11 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 2.11.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek **o stanovení reálně tržní ceny** (ceny v místě a čase obvyklé) **spoluvlastnického podílu 80/1000** na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 210, pro obec Ryžoviště, katastrální území Ryžoviště, a to: spoluvlastnického podílu o velikosti 80/1000 bytového domu č.p. 330, v části obce Ryžoviště (dům stojí na pozemku p.č. st. 471 - pozemek jiného vlastníka, LV 405), **aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitelky v rámci likvidace dědictví.**

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	podíl na bytovém domě
Adresa předmětu ocenění:	náměstí Míru 330 793 56 Ryžoviště
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Bruntál
Obec:	Ryžoviště
Katastrální území:	Ryžoviště
Počet obyvatel:	593

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 1.11.2018.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN LV 210 pro k.ú. Ryžoviště k datu 11.10.2018 (viz příloha),
- kopie katastrální mapy (viz příloha),
- usnesení o ustanovení znalce ze dne 11.10.2018 (viz příloha),
- pořízená fotodokumentace (viz příloha),
- letecký snímek,
- informace a údaje zjištěné na místě samém
- informace a údaje sdělené správkyní domu paní Antónií Šnoblovou,
- zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2018 ve znění platném od 1.1.2018 vydané CERM Brno autorský kolektiv Prof. Ing. A.Bradáč DrSc., Ing. Petr Polák, Ing. P. Krejčíř,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- informace a údaje zjištěné na realitních serverech,
- informace a údaje zjištěné v KN,
- časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
- komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
- výměry a skutečnosti zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem TLM 130.

5. Vlastnické a evidenční údaje

K oceňovanému podílu o velikosti 80/1000 na bytovém domě č.p. 330 je zapsáno právo vlastnické na:

B1 - bez zápisu

V části C - omezení vlastnického práva je uvedeno: zástavní právo smluvní, nařízení exekuce viz výpis z KN.

6. Dokumentace a skutečnost

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN.

7. Celkový popis nemovité věci

Nemovitá věc se nachází v obci Ryžoviště, v katastrálním území Ryžoviště, ve středu obce, v blízkosti náměstí Míru. Jedná se o bytový dům č.p. 330, stavební parcela č. st. 471. Jedná se o bytový dům, který má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží, dva vchody se schodišti a celkem 18 bytů, 9 v každém vchodě. V 1.PP se nachází sklepní prostory a společné domovní vybavení, v 1.NP se nachází vstup, chodba se schodištěm a tři byty. Ve 2.NP a 3.NP se nachází chodba se schodištěm a v každém podlaží 3 byty. Nad 3.NP se nachází půdní prostor.

Bytový dům byl postaven v tradiční technologii té doby, byl postaven v roce 1962. Nosná konstrukce domu je zděná z cihel. Dům je založen na betonových pasech s izolací proti vodě. Stropy jsou rovné. Střecha je valbová, krytina je plechová. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Úprava vnitřních povrchů bytu je štukovými omítkami. Dveře jsou typové standardní, okna jsou plastová. Povrchy podlah: v pokojích jsou parkety a v ostatních místnostech je PVC. Vytápění bytů je v každém bytě samostatné. Ohřev teplé vody je samostatný v každém bytě el. boilerem. Vybavení kuchyní je elektrickým nebo plynovým sporákem. Vnitřní hygienické vybavení je umístěno v typovém jádře. Z ostatního vybavení se v bytech nachází rozvod antén pod omítkou a v lištách. Vnější omítky jsou vápenocementové. Elektroinstalace je světelná a třífázová, rozvod je proveden z hliníku. Výtah se nevyskytuje.

Příslušenství bytového domu tvoří přípojka vody, přípojka plynu, venkovní kanalizace, jímka a venkovní schody.

Se spoluvlastnickým podílem na bytovém domě je spojeno právo užívat byt č.6a, tj. byt ve 2.NP vpravo, sestávající ze tří obytných místností, kuchyně, koupelny, WC, předsíně a sklepa náležejícího k bytu v suterénu domu a dále právo užívat ostatní společné části a zařízení domu společně s ostatními uživateli bytů v domě, v míře odpovídající výši jejich spoluvlastnických podílů. Byt je v původním stavu, nevyklizený. Vytápění je ústřední etážové, plynovým kotlem, který je umístěn v kuchyni. Podlahy obytných místností jsou parketové, v kuchyni je dlažba. Koupelna a WC je bez obkladů. Okna jsou plastová, bytové jádro je původní, dveře jsou typové.

Obec Ryžoviště se nachází v bruntálském okrese, cca 18 km od města Bruntál. Obec má 593 obyvatel, počet obyvatel v obci neustále klesá. Je to obec se špatným dopravním spojením. Jedná se o prodej podílu o velikosti 80/1000. Z hlediska obchodovatelnosti lze předmětnou nemovitost považovat za **obtížněji obchodovatelnou**.

8. Obsah znaleckého posudku

LV 210

1. Bytový dům
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - nadále dochází k úbytku obyvatel obce, zhoršující dostupnost zdravotní péče	I	-0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - prodej podílu	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - jedná se o bytový dům nerozdělený na byty podle zákona, velice problematické, dodatečné náklady na rozdělení domu na jednotky	I	-0,10
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,621}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,690}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03

3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	II	0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - konfliktní osoby přímo v domě, exekuce na podíly - neplatí do fondu oprav, za energie,	I	-0,30
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,778$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,483$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,537$$

LV 210

1. Bytový dům

Jedná se o typový dům. Popis a hodnocení objektu jsou v tabulce. Jedná se o nepronajatou stavbu vyjmenovaného typu. Obvyklé nájemné nelze pro tento účel stavby objektivně zjistit. Přímo v domě bydlí konfliktní skupiny, které neplatí ani energie, nepřispívají do fondu oprav, mají exekuce na své podíly. Pro výpočet opotřeбенí byla použita lineární metoda.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	J. domy vícebytové (typové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	376,00 m ²	2,74 m	1 030,24
1.NP	376,00 m ²	3,12 m	1 173,12
2.NP	376,00 m ²	3,12 m	1 173,12
3.NP	376,00 m ²	3,12 m	1 173,12
Součet	1 504,00 m ²		4 549,60

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 4 549,60 / 1 504,00 = 3,03 m
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 1 504,00 / 4 = 376,00 m²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
Spodní stavba	(376,00)*(2,74)	=	1 030,24 m ³
Vrchní stavba	(376,00)*(3,12+3,12+3,12)	=	3 519,36 m ³
Zastřešení	376,00*5,80/2-1/6*11,20*5,80*5,80*2	=	964,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
Spodní stavba	PP	1 030,24 m ³
Vrchní stavba	NP	3 519,36 m ³
Zastřešení	Z	964,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		5 514,41 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	rovné	S	100
4. Krov, střecha	sedlový	S	100
5. Krytiny střech	plechová	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	typové	S	100
11. Dveře	typové	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	parkety, PVC	S	100
15. Vytápění	přímotopy	P	89
15. Vytápění	ústřední	S	11
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	studené i teplé	S	100
19. Vnitřní kanalizace	od všech zařizovacích předmětů	S	100
20. Vnitřní plynovod		S	100
21. Ohřev teplé vody	boilery	S	100
22. Vybavení kuchyní	sporáky	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	vnitř. hyg. vybavení v instal. jádře	C	100
24. Výtahy	nejsou	C	100
25. Ostatní	antény	S	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	5,40	100	1,00	5,40
2. Svislé konstrukce	S	18,20	100	1,00	18,20
3. Stropy	S	8,40	100	1,00	8,40
4. Krov, střecha	S	4,90	100	1,00	4,90
5. Krytiny střech	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,70	100	1,00	5,70
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,30	100	1,00	1,30
10. Schody	S	2,90	100	1,00	2,90
11. Dveře	S	3,30	100	1,00	3,30
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	N	5,30	100	1,54	8,16
14. Povrchy podlah	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Vytápění	P	4,80	89	0,46	1,97
15. Vytápění	S	4,80	11	1,00	0,53
16. Elektroinstalace	S	5,10	100	1,00	5,10
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	S	2,20	100	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyní	S	1,90	100	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,90	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,70	100	1,00	5,70
26. Instalační pref. jádra	S	3,70	100	1,00	3,70
Součet upravených objemových podílů					95,36
Koeficient vybavení K_4 :					0,9536

OceněníZákladní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]:

= 1 950,-

Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):

* 0,9390

Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:

* 0,9376

Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:

* 0,9931

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):

* 0,9536

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,1670

Základní cena upravená [Kč/m³]= **2 818,55****Plná cena:** 5 514,41 m³ * 2 818,55 Kč/m³= **15 542 640,31 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 56 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 56 / 100 = 56,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 56,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

* 0,440

= 6 838 761,74 Kč

* 0,483

= 3 303 121,92 Kč

Bytový dům - zjištěná cena

= 3 303 121,92 Kč

2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby

Cena stavby

Bytový dům

3 303 121,92 Kč

Celkem

3 303 121,92 Kč

Ocenění:

Cena staveb celkem:

3 303 121,92

3,50 % z ceny staveb

* 0,0350

Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena

= 115 609,27 Kč

C. REKAPITULACE

LV 210

1. Bytový dům	3 303 121,90 Kč
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	115 609,30 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	* 80 / 1 000
LV 210 - celkem:	<u>273 498,- Kč</u>

Výsledná cena - celkem: 273 498,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 273 500,- Kč

slovy: Dvěstěsedmdesátřítisícipětset Kč

Obvyklá cena majetku je definována v §2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., kde je konstatováno: "obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním". Ocenění je provedeno v souladu s komentářem MF ČR k určování obvyklé ceny.

Pro stanovení obvyklé ceny je provedeno ocenění porovnávací metodou, je použito přímé porovnání. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitě věci nachází. Kupní ceny porovnatelných nemovitých věcí byly zjištěny z kupních smluv pouze z důvěryhodných zdrojů. Informačním zdrojem byl Katastr nemovitostí. Jedná se o prodej podílů na oceňovaném bytovém domě č.p. 330. Jednalo se o byty ve stejném technickém stavu.

Popis porovnatelných nemovitých věcí:

Nemovitá věc č. 1. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 60/1000 bytového domu č.p. 330. Kupní cena: 180 000,-Kč. Informační zdroj: kupní smlouva KN, V – 749/2017.

Nemovitá věc č. 2. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 60/1000 bytového domu č.p. 330. Kupní cena: 200 000,-Kč. Informační zdroj: kupní smlouva KN, V – 406/2016.

CO – minimum (podíl 80/1000)	240 000
CO – průměr (podíl 80/1000)	253 333
CO – maximum (podíl 80/1000)	266 666

Cena nemovité věci zjištěná porovnávací metodou:

Minimální: 240 000,- Kč

Průměrná: 253 333,- Kč

Maximální: 266 666,- Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za celek: 253 000,- Kč

Množství: × 1,00 celek

Porovnávací hodnota: = 253 000,- Kč

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto, v případě odhadu obvyklé hodnoty oceňovaných nemovitých věcí (jako celku) tuto považujeme za obvyklou.

C. ZÁVĚR

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) **spoluvlastnického podílu 80/1000** na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 210, pro obec Ryžoviště, katastrální území Ryžoviště, a to: spoluvlastnického podílu o velikosti 80/1000 bytového domu č.p. 330, v části obce Ryžoviště (dům stojí na pozemku p.č. st. 471 - pozemek jiného vlastníka, LV 405), **aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitelky v rámci likvidace dědictví.**

Po provedených výpočtech stanovuji **cenu nemovitých věcí**, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 80/1000 bytového domu č.p. 330, v části obce Ryžoviště (dům stojí na pozemku p.č. st. 471 - pozemek jiného vlastníka, LV 405), v místě a čase **obvyklou** ve výši:

253 000,- Kč

slovy: DvěšestpadesátřítisícKč

V Bruntále 2.11.2018



Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6129/139/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 117/2018.



Ing. Libor Hampl

V Bruntále 2.11.2018

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KN	8
Usnesení o ustanovení znalcem	1







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Vyhotaveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 22D 537/2018 pro Ivana Valtová

Okres: 620801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Dostál Radomír a Dostálová Zdenka, Rýmařovská 336, 79356 Ryžoviště	460811/440	22/1000
Gazdíková Olga, Zátíší 529/9, 78501 Šternberk	485105/143	
Haburai Pavel, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	645805/6220	58/1000
Horvátová Jarmila, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	380118/764	56/1000
Juráš Jan a Jurášová Božena, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	495216/264	37/1000
Jurdičová Naděžda, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	530916/071	77/1000
Karásek Jiří, Brněnská 384, 66501 Rosice	565530/1894	
Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná	645724/0064	58/1000
Knot Miroslav a Knotová Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	890131/4081	37/1000
Komínková Marie, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	940428/2151	34/1000
Koudelková Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	500309/018	80/1000
Lopata Jaroslav a Lopatová Dana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	515621/027	
Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	536218/243	58/1000
Novotná Jana, Stiborova 601/33, Neředín, 77900 Olomouc	636106/0607	37/1000
Ručka Tomáš, Tovární 325, 79356 Ryžoviště	630914/0431	77/1000
Šnobl Miroslav a Šnoblková Antónia, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	646111/0722	
Targošová Jaroslava, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	610102/0409	37/1000
Trpíková Eva, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště	935621/4846	60/1000
	710601/4971	60/1000
	750504/4855	74/1000
	755209/8664	
	405131/445	80/1000
	395517/444	58/1000

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Ryžoviště, č.p. 330

byt.dům

St. 471, LV 405

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši : 176 300,- Kč - dále dle smlouvy

- id. podíl 37/1000 -

Oprávnění pro

SMART HYPO s.r.o., tř. Svobody 956/31, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 27774082

Povinnost k

Koudelková Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 636106/0607

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2008. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597791 Ryžoviště
Kat.území: 744751 Ryžoviště List vlastnictví: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 18.09.2008.

V-2717/2008-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši : 67 485,- Kč s příslušenstvím, splatné dne 13.6.2013
- id. podíl 80/1000 -

Oprávnění pro

Hetta & Consult s.r.o., Jiráskova 81/13, Hodolany,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 27786153

Povinnost k

Targošová Jaroslava, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 405131/445
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.06.2008.

V-1765/2008-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši: 13 618,-Kč s příslušenstvím
- id.podíl 37/1000 -
den podání návrhu: 19.6.2012

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál,
Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Bruntále 31E-461/2012 -12 ze dne 27.09.2012. Právní moc ke dni
18.10.2012. Vykonatelné ke dni 24.10.2012.

Z-9092/2012-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši : 4 094,- Kč s příslušenstvím
- id. podíl 37/1000 -

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Ostrava, JUDr.Vlastimil Porostlý 069EX-4904/2012 -14 ze dne
11.01.2013.

Z-255/2013-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

at.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši: 1 551,-Kč s příslušenstvím
- id.podíl 37/1000 -
Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO: 610102/0409
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová 160 Ex-1319/2013 -12 ze dne 18.02.2013.
Z-994/2013-801
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši: 32 434,- Kč s příslušenstvím
- id.podíl 37/1000 -
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO: 610102/0409
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk - JUDr. Jiří Petruň 065 EX-01628/2013 -018 ze dne 26.06.2013.
Z-3846/2013-801
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši : 41 588,- Kč s příslušenstvím
- id. podíl 37/1000 -
Oprávnění pro
Česká revitalizační, s.r.o., Atriová 512/36, Ivanovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 26921634
Povinnost k
Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO: 610102/0409
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Tábor, Douchová Martina, Mgr. - soudní exekutorka 017 EX-1393/2014 -15 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.
V-3059/2014-801
Pořadí k 21.08.2014 18:05
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši : 20 498,- Kč včetně příslušenství

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597791 Ryžoviště
Kat.území: 744751 Ryžoviště List vlastnictví: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- id. podíl 37/1000 -

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál,
Rýmařovská 779/6, 79201 Bruntál

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:

610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.: 48001-220/8010/16.12.2014-00165/LJ-1 ze dne 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 13.01.2015.

V-4909/2014-801

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.: 48001-220/8010/16.12.2014-00165/LJ-1. Právní moc ke dni 14.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2015. Zápis proveden dne 22.01.2015.

Z-238/2015-801

Pořadí k 17.12.2014 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Targošová Jaroslava, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 405131/445

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 63 Nc-298/2009 -4 ze dne 28.04.2009. Právní moc ke dni 09.06.2009; uloženo na prac. Bruntál

Z-6976/2009-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 80/1000 -

Povinnost k

Targošová Jaroslava, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 405131/445
Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Libor Cink 123 EX-1414/2009 -3 ze dne 20.05.2009. Právní moc ke dni 08.06.2009.

Z-7842/2009-801

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 63EXE-30/2010 -14 ze dne 15.02.2010; uloženo na prac. Bruntál

Z-1097/2010-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl id.37/1000 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - JUDr.
Karel Urban 97EX-2884/2010 -13 ze dne 11.07.2010.

Z-5092/2010-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-2884/2010 -
166. Právní moc ke dni 10.08.2010. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2015.
Zápis proveden dne 30.06.2015.

Z-1730/2015-801

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Koudelková Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 636106/0607

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 62 EXE-1306/2010 -9
ze dne 07.01.2011; uloženo na prac. Bruntál

Z-689/2011-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id.podíl 37/1000 -

Povinnost k

Koudelková Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 636106/0607

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - JUDr.
Vít Novozámský 056EX-9659/2010 -9 ze dne 21.02.2011.

Z-1618/2011-801

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo nám. 7/873, 709 00
Ostrava - Mariánské Hory

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 63EXE-1536/2012 -15
ze dne 28.11.2012; uloženo na prac. Bruntál

Z-254/2013-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 63EXE-1536/2012 -
15. Právní moc ke dni 20.02.2013; uloženo na prac. Bruntál

Z-2594/2013-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 37/1000 -

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava,
JUDr.Vlastimil Porostlý 069 EX-4904/2012 -14 ze dne 11.01.2013.

Z-255/2013-801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id.podíl 37/1000 -

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav, Mgr.
Marcela Petrošová 160 EX-1319/2013 -13 ze dne 18.02.2013.

Z-988/2013-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 01628/13-012 ze
dne 15.06.2013; uloženo na prac. Šumperk

Z-9426/2013-809

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00
Ostrava 9

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr.
Pavla Fučíková 024 EX-3431/2013 -21 ze dne 25.07.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-15138/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- k podílu 37/1000 -

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava-Mgr. Pavla
Fučíková 024 EX-3431/2013 -27 ze dne 02.08.2013.

Z-6945/2013-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 024EX-3431/2013 -
27. Právní moc ke dni 19.08.2013.

Z-8561/2013-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j.
135 EX-7755/2013 -12 ze dne 10.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.01.2014.
Zápis proveden dne 13.01.2014; uloženo na prac. Chomutov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-175/2014-503

o Zahájení exekuce

pověřená soudní exekutorka : Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor
Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 017 EX-1393/2014 -9 (EXE 648/2014-12) ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 26.08.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-2730/2014-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- podíl id.37/1000 -

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště,
RČ/IČO: 610102/0409

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Tábor, Douchová Martina, Mgr. - soudní exekutorka 017 EX-1393/2014 -14 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014; uloženo na prac. Bruntál

Z-2732/2014-801

o Zahájení exekuce

(131 EX 2075/14)

pověřený soudní exekutor: Mgr.Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště, RČ/IČO:
610102/0409

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 60 EXE-367/2014 -9 (131 EX 2075/14-8) ze dne 13.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2015. Zápis proveden dne 26.02.2015; uloženo na prac. Bruntál

Z-578/2015-801

o Zajištění nemovitosti

- id. podílu 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění majetku podle § 79d trestního řádu č. j. KRPB-7129-1868//TČ-2013-050080 ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015.

Z-2048/2015-801

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje č.j. KRPB-7129-1868/TČ-2013-050080 ze dne 30.07.2015. Právní moc ke dni 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.09.2015. Zápis proveden dne 22.09.2015.

Z-2377/2015-801

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina, Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-11423/2016 -9 ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2016. Zápis proveden dne 14.09.2016; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-12845/2016-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podíl 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov, Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137 EX-11423/2016 -43 ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2016. Zápis proveden dne 19.09.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2152/2016-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-5290/2016 -31 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3942/2016-407

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Hana Šajnerová, EÚ Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3073/2016 -7 ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2016. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3668/2016-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3073/2016 -23 ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-470/2017-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Hana Šajnerová, EÚ Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3193/2016 -9 ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-3727/2016-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Hana Šajnerová, EÚ Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3937/2016 -8 ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2016. Zápis proveden dne 15.12.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-4389/2016-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3937/2016 -25 ze dne 30.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1180/2017-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-3937/2016 -34 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 01.06.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1869/2017-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. et Mgr. Kozlová Lenka, nám. T. G. Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-jih 190 EX-315/2016 -10 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016; uloženo na prac. Sokolov

Z-5548/2016-409

o Zahájení exekuce

pověřená soudní exekutorka:

Mgr. et Mgr. Lenka Kozlová, náměstí T. G. Masaryka 345/9, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 190 EX-315/2016 -10 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2971/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

id.podíl 34/1000 -

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-jih, Kozlová Lenka, Mgr. et Mgr. - exekutorka 190 EX-315/2016 -60 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 21.12.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-2971/2016-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 2195/2017 -8 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2017. Zápis proveden dne 07.04.2017; uloženo na prac. Jeseník

Z-1267/2017-811

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-4036/2017 -8 ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 19.06.2017; uloženo na prac. Znojmo

Z-4413/2017-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

id.podíl 34/1000 -

Povinnost k

Klášteřka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Znojmo, Koutníková Eva, JUDr. - soudní exekutorka 193 EX-4036/2017 -19 ze dne 29.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-2356/2017-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-4036/2017 -19. Právní moc ke dni 07.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2017. Zápis proveden dne 20.07.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-2461/2017-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-5269/2017 -8 ze dne 09.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017. Zápis proveden dne 11.08.2017; uloženo na prac. Znojmo

Z-5681/2017-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id.podíl 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Znojmo, Koutníková Eva, JUDr. - soudní exekutorka 193 EX-5269/2017 -20 ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2017. Zápis proveden dne 28.08.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-2742/2017-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-5269/2017 -28. Právní moc ke dni 01.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2017. Zápis proveden dne 22.09.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-2909/2017-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-03171/2017 -008 ze dne 03.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 15.09.2017; uloženo na prac. Cheb

Z-5718/2017-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Lavička Josef, JUDr. - soudní exekutor 176 EX-03171/2017 -016 ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.09.2017. Zápis proveden dne 18.09.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-2833/2017-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597791 Ryžoviště
Kat.území: 744751 Ryžoviště List vlastnictví: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-11778/2017 - 7 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2017. Zápis proveden dne 16.10.2017; uloženo na prac. Domažlice

- Z-4573/2017-401

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-11201/2017 -006 ze dne 24.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Cheb

Z-6750/2017-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Koncz David, Mgr. - soudní exekutor 074 EX-11201/2017 -014 ze dne 02.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Bruntál

Z-3143/2017-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Josef Lavička, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 176 EX-00776/2018 -008 ze dne 22.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-2734/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Lavička Josef, JUDr. - soudní exekutor 176 EX-00776/2018 -016 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Bruntál

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597791 Ryžoviště
Kat.území: 744751 Ryžoviště List vlastnictví: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1731/2018-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan : 099 EX-1779/2018 - 30 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Klatovy

Z-5040/2018-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Ivo Luhan, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX-1779/2018 -30 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-2184/2018-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 34/1000 -

Povinnost k

Klásterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná, RČ/IČO:
940428/2151

Stavba: Ryžoviště, č.p. 330

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 1, Luhan Ivo, JUDr. - soudní exekutor 099 EX-1779/2018 -47 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.08.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018; uloženo na prac. Bruntál

Z-2184/2018-801

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 10/1994 kupní ze dne 1.1.93,
právní účinky vkladu ke dni 5.1.94.

POLVZ:4/1994

Z-13400004/1994-801

Pro: Jurdičová Naděžda, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště

RČ/IČO: 645724/0064

Koudelková Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště

636106/0607

Mlčoch Zdeněk, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště

610102/0409

Juráš Jan a Jurášová Božena, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště

530916/071

Knot Miroslav a Knotová Jana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště

565530/1894

500309/018

515621/027

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

Kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | |
|---|-------------|
| Komínková Marie, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | 536218/243 |
| Lopata Jaroslav a Lopatová Dana, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | 630914/0431 |
| | 646111/0722 |
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 50/1996 ze dne 12.6.96
Právní moc dne 1.8.96.
- | | | |
|---|----------------|---------------------|
| | POLVZ:124/1996 | Z-13400124/1996-801 |
| Pro: Trpíková Eva, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 395517/444 |
- o Smlouva kupní ze dne 23.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2005.
- | | | |
|---|--|---------------------|
| | | V-579/2005-801 |
| Pro: Šnobl Miroslav a Šnobl Antónia, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 750504/4855 |
| | | 755209/8664 |
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.
- | | | |
|--|--|--------------------|
| | | V-1419/2006-801 |
| Pro: Targošová Jaroslava, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 405131/445 |
- o Smlouva kupní ze dne 16.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010.
- | | | |
|--|--|--------------------|
| | | V-2167/2010-801 |
| Pro: Horvátová Jarmila, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 495216/264 |
- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2011.
- | | | |
|---|--|--------------------|
| | | V-1159/2011-801 |
| Pro: Dostál Radomír a Dostálová Zdenka, Rýmařovská 336, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 460811/440 |
| | | 485105/143 |
- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Zlín - JUDr. Martin Růžička 77 Ex-6624/2009 -87 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 21.11.2012.
- | | | |
|--|--|---------------------|
| | | Z-10319/2012-801 |
| Pro: Klášterka Jakub, Drážní 794, 33011 Třemošná | | RČ/IČO: 940428/2151 |
- o Smlouva kupní ze dne 15.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2013.
- | | | |
|--|--|---------------------|
| | | V-1212/2013-801 |
| Pro: Gazdíková Oľga, Zátíší 529/9, 78501 Šternberk | | RČ/IČO: 645805/6220 |
- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2013.
- | | | |
|--|--|--------------------|
| | | V-2205/2013-801 |
| Pro: Haburai Pavel, nám. Míru 330, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 380118/764 |
- o Smlouva kupní ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016.
- | | | |
|---|--|---------------------|
| | | V-406/2016-801 |
| Pro: Novotná Jana, Stiborova 601/33, Neředín, 77900 Olomouc | | RČ/IČO: 935621/4846 |
- o Smlouva kupní ze dne 16.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.01.2017. Zápis proveden dne 27.02.2017.
- | | | |
|---|--|---------------------|
| | | V-167/2017-801 |
| Pro: Karásek Jiří, Brněnská 384, 66501 Rosice | | RČ/IČO: 890131/4081 |
- o Smlouva kupní ze dne 01.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 28.03.2017.
- | | | |
|--|--|---------------------|
| | | V-749/2017-801 |
| Pro: Ručka Tomáš, Tovární 325, 79356 Ryžoviště | | RČ/IČO: 710601/4971 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.10.2018 15:15:02

Okres: C20801 Bruntál

Obec: 597791 Ryžoviště

kat.území: 744751 Ryžoviště

List vlastnictví: 210

V.kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.10.2018 15:29:18

U S N E S E N Í

Okresní soud v Bruntále rozhodl notářkou Mgr. Ivanou Valtovou, notářkou se sídlem: Revoluční 945/9, Bruntál, jako pověřeným soudním komisařem, ve věci likvidace pozůstalosti po:

Jaroslavě Targošové

rod.č. 405131/445, narozené 31. 1. 1940, naposledy bytem nám. Míru 330, Ryžoviště, PSČ: 793 56, datum úmrtí 26. 5. 2018; bez pořízení pro případ smrti, za účasti **věřitelů**, kterými jsou:

- 1) dcera Magda Targošová, narozená 12. 12. 1966, bytem Chvalčov, Na Kůtku 83, PSČ 768 72,
- 2) soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Břeclav, Nám. T.G.M. 17, PSČ 690 02, identifikační číslo: 71244484,
- 3) společnost Hetta & Consult s.r.o., se sídlem Olomouc, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, identifikační číslo 27786153,

t a k t o :

I. Soud ustanovuje znalcem **pana Ing. Libora Hampla, bytem E. Krásnohorské 1706/27, Bruntál**, znalce z oboru EKONOMIKA – odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek **o stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) spoluvlastnického podílu 80/1000** na nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 210, pro obec Ryžoviště, katastrální území Ryžoviště, a to: spoluvlastnického podílu 80/1000 bytového domu č.p. 330, v části obce Ryžoviště (dům stojí na pozemku parcela č. St. 471 – pozemek jiného vlastníka, LV 405), **aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitelky v rámci likvidace dědictví.**

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soud.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 175 tr. zák.).

II. **Znalci se ukládá**, aby podal znalecký posudek písemně ve dvou vyhotoveních ve lhůtě **třiceti dnů** ode dne doručení tohoto usnesení.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soud požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 127 odst. 3 o.s.ř., může soud uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč.

P o u ě n í : Toto usnesení neobsahuje, s ohledem na ust. § 169 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, odůvodnění. Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudu.

Účastníci řízení mohou podat **proti osobě znalce námitky do 8 dnů** od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud prostřednictvím pověřené soudní komisařky.

V Bruntále dne 11. 10. 2018.

*Mgr. Ivana Valtová, v.r.
notářka v Bruntále,
jako soudní komisař
pověřený Okresním soudem v Bruntále*

*Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ivana Valtová*

