

DRS IMMO a.s.,
se sídlem v Brně, Zábřdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00
doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín, PSČ: 760 01,
www.drsimmo.cz, tel.: 602 77 96 55, e-mail: immo@zln.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

(ve smyslu § 20 a § 16a zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)
č. DD259

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Brno, Zábřdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00, doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P. Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

v y h l a š u j e

na návrh Mgr. Martina Koláře, Na Vinici 1227/32, 405 02 Děčín, Insolvenční správce *dlužníka: Milan Demeter, r.č. 540202, bytem: U Stadionu 1224, 432 01 Kadaň, sp.zn. KSUL 69 INS 22330/2011*, a podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

k o n á n í v e ř e j n é d o b r o v o l n é - e l e k t r o n i c k é d r a ž b y

takto:

1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.realdrazby.cz dne 19.února 2014 se zahájením v 11.00 hodin.** Ukončení dražby bude **nejdříve za 15 minut**, tj. v 11.15 hodin.

2. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z:

- bytové jednotky č. 1224/5 v budově č.p. 1223, č.p. 1224, č.p. 1225 postavené na parcele p.č. 1954, p.č. 1955, p.č. 1956, spoluvlastnického podílu id. 510/19489 na společných částech domu č.p. 1223, č.p. 1224, č.p. 1225 a spoluvlastnického podílu id. 510/19489 na společných částech pozemku p.č.1954 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1955 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1956 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 6332 a LV č. 5130, pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň, část obce Kadaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

3. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby

Předmětem dražby je byt o velikosti 2+1, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží sekce čp. 1224, v budově čp.1223, 1224, 1225, ulice U Stadionu v Kadani, kraj Ústecký. Oceňovaná nemovitost je situována severně od centra – dostupnost centra cca 10 minut chůze. K bytu patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 510/19489 na společných částech budovy patřící dle zák.č.72/1994 Sb., v platném znění, neoddělitelně k bytové jednotce č.1224/5 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 510/19489 na pozemcích parcelní číslo 1954, 1955, 1956 (zastavěné plochy a nádvoří). Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky činí 54 m². Stavební stav odpovídá stáří a nepravidelné údržbě, předpoklad provedení menších stavebních úprav.

Budova s dobrou údržbou, zateplená, po částečné revitalizaci, z hlediska nosných konstrukcí bez zjevných závad.

Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

4. Popis závazků na předmětu dražby vázoucích:

Na dražených nemovitostech váznou tyto právní omezení:

-zástavní právo a jiné právní vady, tak jak jsou zapsány na LV č. 6332, pro katastrální území Kadaň, obec Kadaň, část obce Kadaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Uvedené závazky nesnižují hodnotu dražby, protože v případě úspěšného vydražení zanikají a budou na návrh navrhovatele vymazány.

5. Cena předmětu dražby:

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ladislava Charváta, č. 5103-151/13, ke dni 20.11.2013 a to na částku.....**280.000,- Kč;**

slovy: dvěstěosmdesátisíckorunčeských

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 09 do 16 hodin.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit.....**168.000,- Kč;**

slovy: jednošedesátisíckorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši**5.000,- Kč;**

slovy: pětisíckorunčeských.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši**40.000,- Kč;**

slovy: čtyřicetisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 259, tak aby nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 16 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 15.000,- EUR je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) potvrzení dražebníka zasláné e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,
- b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebníkem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi
- b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku dle dohody.

8. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 11.února 2014 (úterý) v 10.30 hod.
2. dne 13.února 2014 (čtvrtek) v 10.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. k.ú. Kadaň, obec Kadaň, část obce Kadaň, bytová jednotka č.1224/5.

Žádáme zájemce o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 608 98 28 47 – pan Michalčík, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.

9. Zápis účastníků dražby a registrace

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.realdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 19.února 2014 do 11:00 hodin.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.realdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.realdrazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v dražební vyhlášce bod 7.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.realdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.realdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.realdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.realdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny dražebníkově některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel dražebníkově některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.realdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky dražebníka – ID: hu6dsba
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v pobočce dražebníka DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

10. Způsob elektronické dražby:

a) **Přihláste se ke svému uživatelskému účtu**

klikněte na *Přihlášení*, v zobrazeném okně vyplňte uživatelské jméno a heslo a klikněte na *Přihlásit*. Zobrazí se Vám v pravém horním rohu *Můj účet* a v závorce vaše jméno.

b) **Zobrazte si probíhající dražbu**

klikněte na záložku *Moje dražby* a mezi *Probíhajícími* dražbami vyhledejte dražbu, které se chcete zúčastnit. U probíhající dražby se nachází box s kolonkou pro příhoz a podání.

c) **Činění podání při dražbě**

Vaše podání činíte vyplněním kolonky pro *příhoz* a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněno Vaše podání. Vaše podání bude zobrazeno v seznamu příhozů.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se vám zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli Vaše podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

d) **Obnovujte seznam podání**

Po každém učiněném podání i během dražby aktualizujte seznam podání, abyste měli přehled o aktuálním stavu dražby a výši ceny. To učiníte kliknutím na *obnovit seznam příhozů*.

Pokud byste si opomněli obnovit seznam podání a chtěli učinit stejné podání jako jiný dražitel, budete na tuto chybu upozorněni. Stačí pak podat vyšší podání.

e) **Výše podání**

Minimální výše podání je stanovena v dražební vyhlášce. Podání nižší než minimální nebudou systémem akceptovány.

f) **Stejně podání a dorovnání nabídky**

Obecně platí, že nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

g) Konec dražby

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to nejpozději poslední pracovní den před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo.

13. Místní příslušnost

Pro použití §88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

14. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit hotovostním vkladem nebo převodním příkazem na účet dražebníka v den skončení dražby v případě je-li cena dosažená vydražením rovna nebo nižší než 200.000,- Kč.

V případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit takto:

- **do 10 dnů** ode dne přidělení příklepu v případě je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a rovna nebo nižší než 500.000,- Kč
- **do třiceti dnů** ode dne přidělení příklepu a to v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč

a to:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka, specifický symbol = 259; nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 259; nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = 259.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby s vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předpokládané náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby ve výši 8.200,- Kč jsou splatné v hotovosti vydražitelem nejpozději do zahájení předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Závěrečná ustanovení

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 20 odst. 5 písm. a) – e).

Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnějších a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně dne 10.ledna 2014

Ing. Jiří Michalčík
za dražebníka

Mgr. Martin Kolář, Insolvenční správce
za navrhovatele