

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3

Adresát: JUDr. Jiří Jakoubek Ph.D.
Labská 59
Jaroměř, okres Náchod

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 1
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 5

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

JUDr. Jiří Jakoubek Ph.D.

Labská 59

Jaroměř, okres Náchod

Ustanovený pravomocným usnesením Krajského soudu v Ostravě - pobočka
v Olomouci insolvenčním správcem dlužníka:

ENERGREEN PROJEKT s.r.o.

Janáčkova 301/3

Šternberk

Sp. zn. KSOL 41 INS 7863 / 2018

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Jeep Grand Cherokee 3,0 V6
Turbo Diesel Summit aut., RZ 6M0 5665 pro převod vlastnictví - prodej.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena ke 12. prosinci 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP
č. UG 799328 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Jeep WK
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UG 799328
Datum platnosti technické prohlídky:	16.12.2019
Výrobní číslo vozidla:	JC4RJFJM5FC138066
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	JC4RJFJM5FC138066
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	63D
Obsah, druh, výkon motoru:	2 987 cm ³ , 4dobý vznětový, 184 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	265/50 R20 107V (111V)
Registrační značka (SPZ) vozidla:	6M0 5665
Datum prvního uvedení do provozu:	16.12.2015
Držitel vozidla:	ČSOB Leasing a.s. Na Pankráci 310/60 Praha 4 - Nusle
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	107 960
Ujeté km podle sdělení držitele:	107 960

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. Provozovatelem vozidla je dle zápisu v TP firma Energreen Projekt s.r.o., Sladkovského 659/40, Olomouc - Holice.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Je patrné, že byla údržba v poslední době zanedbávána a že je vozidlo delší dobu odstaveno.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 12.12.2018
za účasti: zástupce zadavatele
Místo prohlídky: Praha 5 – Autocentrum Stehlík s.r.o.
Zkušební jízda dne: 12.12.2018
Vozidlo řídil: znalec

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Menší mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Menší mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s menším mechanickým poškozením na povrchu, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Drobné mechanické poškození lakovaných dílů (kliky dveří, kryty vnějších zpětných zrcátek, nárazníky). Mechanické poškození lišty v zadním nárazníku na P straně. Mechanické poškození koncovky výfuku na P straně pod zadním nárazníkem. Chybí kryt (roleta) v zavazadlovém prostoru, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	8821	+	0	=	8821
PP	8821	+	0	=	8821
LZ	8821	+	0	=	8821
PZ	8821	+	0	=	8821
Rez	8821	+	0	=	8821
CNPP				=	44 105 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Nokian WR SUV3 265/50 R20 111	7986	+	0	10	799
PP	Nokian WR SUV3 265/50 R20 111	7986	+	0	10	799
LZ	Nokian WR SUV3 265/50 R20 111	7986	+	0	10	799
PZ	Nokian WR SUV3 265/50 R20 111	7986	+	0	10	799
Rez	Kumho Solus 245/65 R18 110H	3769	+	0	90	3392
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			6 587 Kč

Výchozí ceny dle ceníků Pneu Obchod OnLine s.r.o. a prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky (koberce)	450	2+12	dobrý	70%	315
koberec v kufru	950	2+12	dobrý	70%	665
tažné zařízení	8694	2+12	dobrý	70%	6086
Součet					CČVM = 6 086 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 2 roky + 12 měsíců	ZAD	=	45,0%
Počet ujetých km	PKm = 107 960 km	ZAP	=	45,8%
Aritmetický průměr		ZA	=	45,4%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	45,4	-5	51,9	24	12,4
Převodovka, rozvod.	100	45,4	-5	51,9	7	3,6
Přední nápr., mech. říz.	100	45,4	-5	51,9	13	6,7
Zadní náprava, rozvod.	100	45,4	-5	51,9	8	4,1
Skříň karosérie	100	45,4	-10	49,1	22	10,8
Výbava karosérie	100	45,4	-10	49,1	26	12,8
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	50,6%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 1 817 500,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku autorizovaného prodejce v porovnání s ceníkem automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem (DVD přehrávač se dvěma obrazovkami pro zadní sedadla).

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 817 500 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	44 105 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 773 395 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	50,6%
THVR x CR		897 338 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	6 587 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	6 086 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	910 011 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		910 000 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,75

910 000 x 0,75 = 682 500

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **683 000,- Kč**

Slovy: *Šestsetosmdesátřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5642/197/2018 znaleckého deníku.

Dne 20. prosince 2018

Kapička Zdeněk

Příloha 1 – fotodokumentace



FCA US LLC
€4*2007/46*0186
1C4RJFJM5FC138066
02949 KG
05898 KG
1-01452 KG
2-01678 KG

107960 km

1C4RJFJM5FC138066

