

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6736/70E/2018

o ceně nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 2/72 na pozemku trvalý travní porost číslo 568 v kú Kamenec, obec Holasovice, okres Opava

Objednavatel znaleckého posudku:

JUDr. Hana Staničková

notář v Opavě

jako soudem pověřený soudní komisař

Ostrožná 6

746 01 Opava

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 28.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský

Ježnická 1737/88

794 01 Krnov

telefon: 724 747 437

e-mail: pzilinsky@quick.cz

Počet stran: 4 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 30.11.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 155
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Holasovice
Katastrální území: Kamenec
Počet obyvatel: 1 359

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.11.2018.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie výpisu z KN z LV č. 155 pro kú Kamenec
- Kopie katastrální mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Ivo Schraier, Kamenec 8, 747 74 Holasovice, podíl: 2 / 72

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je zemědělský pozemek.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Trvalý travní porost 568 v kú Kamenec

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Trvalý travní porost 568 v kú Kamenec

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 50-100 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	100,00 %
Celková úprava ceny:	100,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
trvalý travní porost	568	51500	665	11,76	100,00	23,52	15 640,80	
trvalý travní porost	568	52611	4 147	7,26	100,00	14,52	60 214,44	
trvalý travní porost	568	52641	3 785	5,70	100,00	11,40	43 149,00	
	568	51510	134	10,24	100,00	20,48	2 744,32	
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6								
Celkem:		8 731 m ²					121 748,56	
Trvalý travní porost 568 v kú Kamenec - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu							=	121 748,56 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem							*	2 / 72
Trvalý travní porost 568 v kú Kamenec - zjištěná cena							=	3 381,90 Kč

C. REKAPITULACE

1. Trvalý travní porost 568 v kú Kamenec

3 381,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

3 381,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

3 380,- Kč

slovy: Třítisícetřistaosmdesát Kč

Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 2/72 na zemědělském pozemku 568 v kú Kamenec. Obdobné pozemky jsou prodávány za ceny cca 20,- Kč/m². Oceňovaný pozemek má celkovou výměru 8731 m² * 20,- Kč = 174.620,- Kč. Podíl 2/72 činí cca 4.850,- Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 2/72

4.900,- Kč
=====

V Krnově 30.11.2018

