

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6736/70D/2018

o ceně nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 6/216 na pozemku - lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec, obec Holasovice, okres Opava

Objednavatel znaleckého posudku: JUDr. Hana Staníčková
notář v Opavě
jako soudem pověřený soudní komisař
Ostrožná 6
746 01 Opava

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 28.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov
telefon: 724 747 437
e-mail: pzilinsky@quick.cz

Počet stran: 6 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 10.12.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 114
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Holasovice
Katastrální území: Kamenec
Počet obyvatel: 1 359

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.11.2018.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie výpisu z KN z LV č. 114 pro kú Kamenec
- kopie katastrální mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Ivo Schraier, Kamenec 8, 747 74 Holasovice, podíl: 6 / 216

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je lesní pozemek s lesními porosty - keři.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec
2. Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
lesní pozemek	200/7	3H	38	6,73		6,73	255,74	
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 38 m ²							255,74	
Lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu							=	255,74 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem							*	6 / 216
Lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec - zjištěná cena							=	7,10 Kč

2. Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]	
ostatní vrby na pozemku p.č.: 200/7									
	38,00	20	1,00	4	100 %	0,57	0,57	21,66	
Cena lesního porostu celkem:								21,66	
Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec - celkem:								21,66 Kč	
Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu								=	21,66 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem								*	6 / 216
Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec - zjištěná cena								=	0,60 Kč

C. REKAPITULACE

1. Lesní pozemek číslo 200/7 v kú Kamenec	7,10 Kč
2. Lesní porost na pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec	0,60 Kč

Výsledná cena - celkem: **7,70 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **10,-- Kč**

slovy: Deset Kč

Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 6/216 na lesním pozemku číslo 200/7 v kú Kamenec. Obdobné pozemky včetně porostů v blízkosti potoka (pravděpodobně vzniklé náletem) jsou prodávány za ceny cca 10,-- Kč/m². Oceňovaný pozemek má celkovou výměru 38 m² * 10,-- Kč = 380,-- Kč. Podíl 6/216 činí cca 10,-- Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 6/216 **10,-- Kč**

=====

V Krnově 10.12.2018

D. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Lesní hospodářské osnovy - pozemky 552	1
Porostní mapa	1

Oddělení: 150	Plocha: 16.37	Majitel:				LHC: 705801	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018																			
Dřev: A	Plocha: 10.77					Název: LHO Opava	LS(IZ):																			
Porost: a	Plocha: 10.40	Kategorie/plekry: 10	Zvlst: 22	LQ: 29	Přímo ohrožení: D	OLH:	Úsek:																			
Popis porostu: Rozsáhlý různověký porost. Souvislý komplex v polích, Mírná J expozice. ÚSES-LBC.																										
Porostní skupina: 1c	Plocha prosk: 0.04	LT: 3H5	Lesní újed:		Kód k.ú.: 640794	Název k.ú.: Kamencec																				
Popis porostní skupiny:																										
Etáž: 1c	Parc. plocha etáže: 0.04	Skut. plocha etáže: 0.04	Kód majetku: 1201		Model. táz. %: 0	Obřez/obnovní doba: 90/30		% MZD:																		
HS:	Wc:	Zakm:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní sloupitka (cm)	Sřední výška (m)	Objem st.kmene (m³ b.c.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Polkození Druh: 10%	Imise	Zásoba (m³ b.c.) na 1 ha	Celkem	nat.	Třída výchovná nat.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Třída obnovní nat.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nat.	Plocha (ha)	Zalesnění Druh: Dřevina	ha	
457	10	8	KR	100	0	5	0.00						0	0	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0	0	0.00		
			Celkem:		100								0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	0	0.00				

2007 - sousectví

DsLho

Vytlačeno 04.12.2018

