

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6736/70C/2018

o ceně nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 2/72 na pozemku lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec, obec Holasovice, okres Opava

Objednavatel znaleckého posudku: JUDr. Hana Staničková
notář v Opavě
jako soudem pověřený soudní komisař
Ostrožná 6
746 01 Opava

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 28.11.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov
telefon: 724 747 437
e-mail: pzilinsky@quick.cz

Počet stran: 6 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 10.12.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 73
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Holasovice
Katastrální území: Kamenec
Počet obyvatel: 1 359

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.11.2018.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie výpisu z KN z LV č. 73 pro kú Kamenec
- kopie katastrální mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Ivo Schraier, Kamenec 8, 747 74 Holasovice, podíl: 2 / 72

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je lesní pozemek s lesními porosty.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec
2. Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]	
lesní pozemek	552	3B	999	7,01		7,01	7 002,99	
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 999 m ²							7 002,99	
Lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu							=	7 002,99 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem							*	2 / 72
Lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec - zjištěná cena							=	194,53 Kč

2. Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]	
lípy ostatní na pozemku p.č.: 552	999,00	24	1,00	4	100 %	6,19	6,19	6 183,81	
Cena lesního porostu celkem:								6 183,81	
Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec - celkem:								6 183,81 Kč	
Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu								=	6 183,81 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem								*	2 / 72
Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec - zjištěná cena								=	171,77 Kč

C. REKAPITULACE

1. Lesní pozemek číslo 552 v kú Kamenec	194,50 Kč
2. Lesní porost na pozemku číslo 552 v kú Kamenec	171,80 Kč

Výsledná cena - celkem: **366,30 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **370,-- Kč**

slovy: Třístasedmdesát Kč

Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 2/72 na lesním pozemku číslo 552 v kú Kamenec. Obdobné pozemky včetně porostů v blízkosti potoka (pravděpodobně vzniklé náletem) jsou prodávány za ceny cca 10,-- Kč/m². Oceňovaný pozemek má celkovou výměru 999 m² * 10,-- Kč = 9.990,-- Kč. Podíl 2/72 činí cca 300,-- Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši 2/72 300,-- Kč

=====

V Krnově 10.12.2018

D. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Lesní hospodářské osnovy - pozemky 552	1
Porostní mapa	1

Oddělení: 150	Plocha: 16.37	Majitel:			LHC: 705801	Platnost: 01.01.2009 - 31.12.2018															
Dílce: C	Plocha: 1.19				Název: LHO Opava	LS(LZ)															
Porost: J	Plocha: 0.04	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LD: 29	Písmo ohrožení: D	OLH:	Úsek:														
Popis porostu: Drobná parcela, součást remizky v polích, Terénní zlom, JZ svah do údolí potoka.																					
Porostní skupina: 2	Plocha pro.st.: 0.01	LT: 3B9	Lesní úřad:		Kód k.ú.: 640794	Název k.ú.: Kamenec															
Popis porostní skupiny: DTO:Rekonstrukce keřů.																					
Etáž: 2	Parc. plocha etáže: 0.01	Skut. plocha etáže: 0.01	Kód majetku: 1200	Modul. táb. %: 0	Obryš/obnovní doba: 90/30		% MZD: 30														
HS:	Wk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výštní tloušťka (cm)	Sřediční výška (m)	Objem střížemě (m³ bk.)	AVB	RYB	Gen. klas.	Polkozření Druh:	10%	lnise	Zasoba na 1 ha (m³ bk.)	Čelkem	Třeba výchovná (ha)	Třeba obnovní (ha)	Prořezávky (ha)	Zalesnění Druh	Dřevina	ha
417	14	10	KR	100	0	5	0.00						0	0	0	0	0	0	3	JS	0.01
			Celkem:	100									0	0	0	0.00	0	0	3	LP	0.01
																				Celkem	0.01

