

Znalecký posudek obvyklé ceny nemovitosti

číslo 3399/265/2013

NEMOVITOST:	Rodinný dům čp. 98 s příslušenstvím na pozemku p.č. st. 71/3 a pozemky p.č. st. 71/3 a p.č. 963/3, vše v k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou obce Olešnice.		
Adresa nemovitosti:	Olešnice 98		
Katastrální údaje:	Kraj Královéhradecký, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Olešnice, k.ú. Olešnice u Rychnova nad Kněžnou, kód k.ú. 710385, LV 309		
Pozemky:	st. 71/3, 963/3		
Vlastník stavby:	SJM Jaroslav Očenášek, Olešnice 98, 51736, spoluvlastnický podíl: 1 / 1 SJM Renata Očenášková, Olešnice 98, 51736, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Vlastník pozemku:	SJM Jaroslav Očenášek, Olešnice 98, 51736, spoluvlastnický podíl: 1 / 1 SJM Renata Očenášková, Olešnice 98, 51736, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		

OBJEDNATEL :	PROKONZULTA a.s., Markéta Kroupová; č. obj.:		
Adresa objednatele:	Křenová 26, 60200 Brno	telefon: 543255515	e-mail: kroupova@prokonzulta.cz
	IČ: 25332953	DIČ:	fax:

ZHOTOVITEL :	Ing. Libor Hemelík		
Adresa zhotovitele:	Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek	telefon: 605 555 455	e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz
	IČ:	DIČ:	fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro potřeby veřejné dražby. (ocení stávajícího stavu)



Současný stav

1 100 000 Kč

OBVYKLÁ CENA

Datum místního šetření: 4.10.2013

Datum zpracování: 7.10.2013

Počet stran: 14 stran

Počet příloh: 8

V Borohrádku, dne 7.10.2013

Otisk razítka

Ing. Libor Hemelík

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1935 změna stavby v r. 2005 rekonstrukce v r. 1980,

Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované
	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné		<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání
	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt		<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace			Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro		<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro		<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II., III. tř
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Počet obyvatel: 454 ()
Stavebně technický stav stavby: dobře udržovaná
Vytápění: ústřední / etážové - tuhá paliva
Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV					
Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP	Rozestavenost	Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.		výměra					Obytná/ Nebyt.		výměra		
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%		m ²	ks	m ²	m ³	m ²
3+1	192 / 0	1	646	1 342	195	100,00	/			646	0	0

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 223 808 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	2 993 754 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 100 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	193 800 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Oceňované nemovitosti se nacházejí v obci s nízkou občanskou vybaveností, v klidné části obce, se základními inženýrskými sítěmi. Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu, průběžně modernizovaný. Použité konstrukce a vybavení jsou standardní. S ohledem na své dispoziční řešení dům umožňuje bydlení i početnější rodině popř. i dvougenerační bydlení, nicméně s ohledem na současné požadavky se jedná o hmotově předimenzovaný objekt. Další nevýhodou je, že u domu je poměrně malý pozemek bez možnosti rozšíření a přístup k domu je po úzké komunikaci. Nabídka nemovitostí k bydlení v dané lokalitě výrazně převyšuje poptávku, a proto předpokládám obvyklou cenu pod hodnotou zjištěnou porovnávacím způsobem.

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	- Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 309, k.ú. Olešnice u Rychnov nad Kněžnou, vyhotovený dálkovým přístupem do KN dne 7.10.2013. - Snímek z katastrální mapy získaný dálkovým přístupem do KN.
Charakteristika obce	Olešnice je obec s 455 obyvateli a s podprůměrnou občanskou vybaveností (OÚ, pošta, škola 1. st., lékař, obchod, restaurace, hřiště) a s neúplnými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn).
Poloha nemovitosti	Jedná se o rodinný dům, který se nachází na jižním okraji zastavěné části obce, nalevo u silnice procházející obcí ve směru od Čestic, v soustředěné zástavbě rodinných domů.

RIZIKA

Rating rizika:	
RIZIKO	Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn
RIZIKO	Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost není situována v záplavovém území
RIZIKO	Věcná břemena a obdobná zatížení:
NE	Bez věcných břemen
ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
ANO	Ostatní finanční omezení
Komentář: - Na nemovitostech váznou exekuce, exekuční příkazy k prodeji, zástavní exekutorská práva a rozhodnutí o úpadku, viz zápisy v části C listu vlastnictví č.309.	
RIZIKO	Ostatní rizika: nejsou
NE	Nemovitost není pronajímána

Popis jednotlivých staveb

Základní popis	Jedná se o částečně podsklepený (malý sklípek) rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví je částečně využito. Základové pasy jsou s dodatečnou izolací proti zemi vlhkosti, obvodové konstrukce z cihelného zdiva tl. 45 cm, krov dřevěný vázaný, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Stropy rovné. Fasáda chybí, vnitřní omítky vápenné hladké, vnitřní obklady v běžném rozsahu. Schody ocelové s dřevěnými stupni, podlahy obytných místností betonové s PVC nebo textilií, podlahy vedlejších místností z keramické dlažby. Okna dřevěná zdvojená, dveře hladké plné. Topení ústřední s kotlem na tuhá paliva nebo na zemní plyn. Rozvedena je studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a 2 x WC.
Druh stavby - účel využití	Rodinný dům - bydlení
Dispoziční řešení	V 1. NP - kuchyň, 3 pokoje, koupelna, WC, chodba, kotelna, garáž v podkroví - 2 pokoje, WC a půda
Popis tech. stavu stavby	Dům pochází z roku 1935. Objekt byl průběžně modernizován a to v 80-tých letech a cca kolem roku 2005. Použité konstrukce a vybavení jsou standardní. Údržba je běžná.
Příslušenství stavby	žádné

Popis pozemků

Základní popis	Oceňované pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na veřejný rozvod vody, elektřiny a zemního plynu. Jsou přístupné z veřejné zpevněné komunikace.
oceňovaných pozemků	

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků:	Ceny stavebních pozemků ve srovnatelných obcích se pohybují v rozpětí od 200,- do 400,- Kč za m ² , podle umístění a možnosti napojení na inženýrské sítě. V našem případě se jedná o pozemky v lokalitě s téměř nulovou občanskou vybaveností, v centrální části obce, napojené na základní inženýrské sítě. Cenu předpokládám zhruba uprostřed výše uvedeného rozpětí.
--	---

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 71/3	553	300	165 900
ostatní plochy	963/3	93	300	27 900
Celková výměra pozemků		646	Hodnota pozemků celkem	193 800

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1.PP	22,42 m ²	14,00 m ²
1.NP	194,88 m ²	136,00 m ²
podkroví	194,88 m ²	42,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.PP				
	sklep	14,00 m ²	1,00	14,00m ²
	1.PP - celkem	14,00 m²		14,00 m²
1.NP				
	1.NP	136,00 m ²	1,00	136,00m ²
	1.NP - celkem	136,00 m²		136,00 m²
podkroví				
	podkroví	42,00 m ²	1,00	42,00m ²
	podkroví - celkem	42,00 m²		42,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.PP	5,90x3,80x(2,20+0,30)	=	56,05 m ³
1.NP	20,30x9,60x(0,10+3,05)	=	613,87 m ³
zastřešení	20,30x9,60x(1,65+3,60÷2)	=	672,34 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 342,26 m³

		Současný stav	Budoucí stav
Zastavěná plocha	[m ²]	195	
Obestavěný prostor	[m ³]	1 342,26	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 215	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	7 000 000	
Stáří	roků	77	
Další životnost	roků	23	
Opotřeбенí	%	60,00	
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 800 000	

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Olešnice Rodinný dům po částečné rekonstrukci v roce 2010. Dispozice: v přízemí jsou dvě obytné místnosti a obytná kuchyně se vstupem na terasu, koupelna s WC, kotelna a sklep. V podkroví je mansardový pokoj a půda, ve které je možnost vybudovat další obytné prostory. Na dům navazuje garáž. Redukce pramene ceny - nabídka rk; Úvaha zpracovatele ocenění - nezatíženo právními vadami;	125,00	585	1 190 000	9 520	0,67	6 378 
Lično Vesnický rodinný dům s velkou stodolou a garáží v obci Lično. Dispozičně je dům řešený jako 4 + kk, v přízemí je prostorná veranda, chodba se schodištěm, kuchyně s jídelnou, 2 pokoje, koupelna, WC a spížirna. V půdních prostorách je 1 pokoj. Dům je vytápěn ústředním topením na tuhá paliva a v případě potřeby akumulacími kamny. Objekt je napojený na obecní vodovod, má vlastní septik a je celý podsklepený. Je udržovaný a jeho stavebně technický stav je velmi dobrý. Redukce pramene ceny - nabídka rk; Poloha - v lokalitě s mírně vyšší občanskou vybaveností; Celkový stav - mírně nižší standard vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - nezatíženo právními vadami;	130,00	579	1 350 000	10 385	0,67	6 958 
Voděrády Rodinný dům po rekonstrukci elektřiny, topení a odpadu. Dispozice rodinného domu: vstupní chodba, kuchyně a obývací pokoj, ložnice, pokoj a koupelna s vanou a umyvadlem. Dále samostatné WC. Kuchyně je podsklepena. Redukce pramene ceny - nabídka rk; Poloha - v lokalitě s mírně vyšším standardem vybavení; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení; Úvaha zpracovatele ocenění - nezatíženo právními vadami;	80,00	273	575 000	7 188	0,71	5 103 
Častolovické Horky Dům je zděný, částečně podsklepený, s jedním obytným podlažím a prostorným podkrovím. V I. NP se nachází vstupní veranda, vstup do sklípku, suché WC, dále chodba se schodištěm do podkroví, po levé straně jedna obytná místnost a dvě malé komory, po pravé straně od chodby dva obytné pokoje. Dům v současném stavu vhodný spíše k rekreaci, po rekonstrukci i k trvalému bydlení. Redukce pramene ceny - nabídka rk; Provedení a vybavení - nižší standard vybavení; Vliv pozemku - větší pozemek vhodného tvaru; Úvaha zpracovatele ocenění - nezatíženo právními vadami;	70,00	838	650 000	9 286	0,76	7 057 
Variační koeficient před úpravami:		12,91 %	Variační koeficient po úpravách:		12,21 %	
Průměrná cena						6 374 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti						192,00 m ²
Porovnávací hodnota						1 223 808 Kč

Seznam příloh:	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace nemovitosti.	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 309 ze dne 7.10.2013.	4
Snímek katastrální mapy ze dne 4.10.20123	1

-

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.
--------------------------	---







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576581 Olešnice
Kat.území: 710385 Olešnice u Rychnova nad Kněžnou List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- Z-10583/2010-607
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Očenášek Jaroslav, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO: 660618/0218
Parcela: St. 71/3 Z-207/2011-607
Parcela: 963/3 Z-207/2011-607
Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-207/2011-607
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120-EX 44257/2010 -34 ze dne 06.01.2011.
Z-207/2011-607
 - Zástavní právo exekutorské pohledávka ve výši 59.366,-Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
PROFI CREDIT Czech, a.s., Parcela: St. 71/3 Z-388/2011-607
Klimentská 1216/46, Nové Město, Parcela: 963/3 Z-388/2011-607
11000 Praha, RČ/IČO: 61860069 Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-388/2011-607
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120-EX 44257/2010 -20 ze dne 06.12.2010. Právní moc ke dni 10.12.2010.
Z-388/2011-607
 - Nařízení exekuce
Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
Očenášek Jaroslav, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO: 660618/0218
Z-9325/2011-607
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Rychnov nad Kněžnou 18-EXE1964/2011 -8 ze dne 30.05.2011.; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou
Z-9325/2011-607
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Očenášek Jaroslav, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO: 660618/0218
Parcela: St. 71/3 Z-9338/2011-607
Parcela: 963/3 Z-9338/2011-607
Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-9338/2011-607
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139-EX 11510/2011 -14 ze dne 10.08.2011.
Z-9338/2011-607
 - Nařízení exekuce
Exekutorský úřad Přešov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor
Očenášková Renata, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO: 685819/1164
Z-12005/2011-607
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Rychnov nad Kněžnou 18-EXE 3617/2011 -12 ze dne 19.10.2011.; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou
Nemovitostí jsou v územním ústavu, ve kterém vykonává službu správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576581 Olešnice
Kat.území: 710385 Olešnice u Rychnova nad Kněžnou List vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-12005/2011-607

Očenašková Renata, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO:
685819/1164

Parcela: St. 71/3 Z-12028/2011-607

Parcela: 963/3 Z-12028/2011-607

Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-12028/2011-607

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš
Vrána 103-Ex 48530/2011 -14 a oprava ze dne 30.11.2011 ze dne 02.11.2011.

Z-12028/2011-607

- o Zástavní právo exekutorské

výše pohledávky 4.034,- Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Kortestona plus s.r.o., Za zámečkem Parcela: St. 71/3 Z-12717/2011-607

744/9, Jínonice, 15800 Praha, Parcela: 963/3 Z-12717/2011-607

RČ/IČO: 28982622 Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-12717/2011-607

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekuční
úřad Přerov - JUDr. Tomáš Vrána 103-EX 48530/2011 -15 ze dne 02.11.2011. Právní
moc ke dni 07.11.2011.

Z-12717/2011-607

- o Zástavní právo exekutorské

výše pohledávky 85.152,- Kč, včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Parcela: St. 71/3 Z-1532/2012-607

121/8, Malá Strana, 11800 Praha, Parcela: 963/3 Z-1532/2012-607

RČ/IČO: 27242617 Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-1532/2012-607

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-11510/2011 -013 ze dne
10.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

Z-1532/2012-607

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Očenašek Jaroslav, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO:
660618/0218

Parcela: St. 71/3 Z-1825/2012-607

Parcela: 963/3 Z-1825/2012-607

Stavba: Olešnice, č.p. 98 Z-1825/2012-607

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav, Mgr. Libor
Čink 123 EX-1792/2011 -14 ze dne 19.11.2011.

Z-1825/2012-607

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
1 insolvenčního zákona)

Očenašek Jaroslav, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO:
660618/0218

Z-8687/2012-602

Nemovitosti jsou v územní oblasti, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro krajsový územní úřad, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576581 Olešnice
Kat.území: 710385 Olešnice u Rychnova nad Kněžnou List.vlastnictví: 309

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 45 INS-20624/2011 -A-8/celk.2 ; uloženo
na prac. Hradec Králové

Z-8687/2012-602

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.
1 insolvenčního zákona)

Očenášková Renata, č.p. 98, 51736 Olešnice, RČ/IČO:
685819/1164

Z-8687/2012-602

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 45 INS-20624/2011 -A-8/celk.2 ; uloženo
na prac. Hradec Králové

Z-8687/2012-602

0 Jiné zápisy - Bez zápisu

1 Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2010.

V-4299/2010-607

Pro: Očenášek Jaroslav a Očenášková Renata, č.p. 98, 51736 Olešnice RČ/IČO: 660618/0218
685819/1164

2 Vztah bonifilovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód:
507.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCP

Vyhotoveno: 07.10.2013 13:22:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 507.
strana 1

