

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 9 č.j. 74 EXE 4554/2010 - 12, ze dne 4.11.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 4.11.2009, č.j. 53 EC 133/2009, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 9, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

CC Invest Ltd., bytem/se sídlem Palazzo Ca Brugnara, Valley Road 3, Birkircara BKR, Malta, IČ/RČ: C 46484
zast.: Mgr. Lošan Marek, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti

povinnému

Bojič, roz. BROČIČ Aleksandra, bytem/se sídlem FEJFAROVA 920/17, 190 00 Praha 9, nar. 24.10.1963

o provedení exekuce pro 67.833,61 Kč, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 98,- Kč od 4. 3. 2008 do 15. 3. 2008, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 1.898,- Kč od 16. 3. 2008 do 30. 3. 2008, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 67.833,60 Kč od 31. 3. 2008 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 24.493,60 Kč, náklady exekuce a oprávněného

takto:

I. Dražební jednání se koná dne 18.6.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II. Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

Odůvodnění:

Soudní exekutor usnesením č.j. 025 Ex 14012/10-38 ze dne 3.7.2012, stanovil termín a další podmínky dražebního jednání pro nemovitosti povinného:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4521/687628 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Černý Most, č.p. 1000,
1001

byt.dům

232/140, LV:85
232/141, LV:85

a

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 2684

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Podíl na společných

částech domu

1000/28

byt

4521/687628

Budova Černý Most, č.p. 1000, 1001, LV 173, byt.dům

na parcele

232/140 LV 85

232/141 LV 85

Vzhledem k tomu, že povinná podala u Městského soudu v Praze dne 30.8.2012 Insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení a dne 30.8.2012 byla soudem vydána Vyhláška o zahájení insolvenčního řízení pod č.j. MSPH 90 INS 21210/2012-A-2, dražební jednání bylo odročeno usnesením č.j. 025 Ex 14012/10-47 ze dne 30.8.2012 na neurčito. Městský soud v Praze, vydal dne 31.8.2012 Usnesení o odmítnutí insolvenčního návrhu, které nabylo PM 22.9.2013.

Soudní exekutor vydal usnesení č.j. 025 Ex 14012/10-54 ze dne 29.4.2013, kterým stanovil pouze nový termín konání dražebního jednání, a to vzhledem k tomu, že všechny ostatní podmínky dražby nebyly změněny. Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 866.000,- Kč. Výše jistoty stanovena na částku 200.000,- Kč.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 29.4.2013

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:
oprávněný, povinný
Bojić Nenad
Komerční banka, a.s.
Česká pojišťovna a.s._zast. JUDr. Karel Valdauf, advokát
Mgr. David Konec, soudní exekutor EÚ Cheb
Telefónica Czech Republic, a.s
Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město
Komerční banka, a.s. (025 Ex 22189/11)
JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6
VZP ČR
JUDr. Juraj Podkonický, soudní exekutor EÚ Praha 5
Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 9
Společenství pro dům Kpt. Stránského č.p. 1000 a 1001, Praha 14
JUDr. Filip Exner, soudní exekutor EÚ Praha 7
Bc. Martin Zima
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10
Úřad městské části Praha 14 (vyvěsit na úřední desku)
ČSSZ
Katastrální pracoviště Praha

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 9 č.j. 74 EXE 4554/2010 - 12, ze dne 4.11.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 4.11.2009, č.j. 53 EC 133/2009, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 9, ve věci:

oprávněného

CC Invest Ltd., bytem/se sídlem Palazzo Ca Brugnera, Valley Road 3, Birkircara BKR, Malta, IČ: C 46484
 zast.: Mgr. Lošan Marek, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti**povinnému**

Bojič, roz. BROČIČ Aleksandra, bytem/se sídlem FEJFAROVA 920/17, 190 00 Praha 9, nar. 24.10.1963

o provedení exekuce pro 67.833,61 Kč, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 98,- Kč od 4. 3. 2008 do 15. 3. 2008, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 1.898,- Kč od 16. 3. 2008 do 30. 3. 2008, s úrokem z prodlení ve výši 22,70 % p. a. z částky 67.833,60 Kč od 31. 3. 2008 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 24.493,60 Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
 Dražební jednání se koná dne 30.8.2012 v 14:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
 Předmět dražby:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 2684

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Jednotky*

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
P 1000/28	byt		4521/687628
Budova Černý Most, č.p. 1000, 1001, LV 173, byt.dům			
na parcele		232/140 LV 85	
		232/141 LV 85	

a

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 4521/687628 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 173

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Stavby**Typ stavby*

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Černý Most, č.p. 1000, 1001	byt.dům		232/140, LV:85 232/141, LV:85



Jedná se o byt v panelovém bytovém domě o dvanácti nadzemních podlažích. Byt je umístěn v 6. NP. Jedná se o byt o dispozici 2+kk, celková plocha jednotky s příslušenstvím činí 45,21 m². Do celkové podlahové plochy je započtena i plocha sklepa.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s., znalecký ústav ze dne 28.3.2012, pod č.j. 550-32/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.299.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **866.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 140121038 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 – zástavní právo smluvní

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 – zástavní právo exekutorské

CC Invest Ltd., id.č.C46484, Strait Street 90, 1436 Valletta – Palazzo Pietro Stiges, Malta – zástavní právo exekutorské

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – zástavní právo exekutorské

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 3.7.2012

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Bojič Nenad

Komerční banka, a.s.

Česká pojišťovna a.s.

Mgr. David Koncz, soudní exekutor EÚ Cheb

Telefónica O2 Czech Republic, a.s

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

Komerční banka, a.s.

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor EÚ Ostrava

FÚ pro Prahu 9

Úřad městské části Praha 14 (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Hlavní město Praha