

DRS IMMO a.s.,

se sídlem v Brně, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00

doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín, PSČ: 760 01

www.drsimmo.cz, tel.: 602 77 96 55, e-mail: immo@zln.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání elektronické dražby nedobrovolné

(ve smyslu § 43 a § 16a zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)

č. ND349

1. Dražebník

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00, doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P. Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

2. Navrhovatel

Jürgen Lucassen, r.č. 671216
Příčná 146/16, 767 01 Kroměříž

3. Dlužník

Alois Kašpar, r.č. 611129, Vltavská 222, 252 07 Štěchovice

4. Vlastník předmětu dražby

Alois Kašpar, r.č. 611129, Vltavská 222, 252 07 Štěchovice

5. Místo, datum, čas zahájení a ukončení dražby:

Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.okdrazby.cz dne 20.února 2014 se zahájením v 9.00 hodin.** Ukončení dražby bude nejdříve za 20 minut, tj. v 9.20 hodin.

6. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z:

- bytové jednotky č. 222/1 v budově č.p. 221, č.p. 222 postavené na parcele st.p.č. 265/1, st.p.č. 265/2, spoluvlastnického podílu id. 791/6420 na společných částech domu č.p.221, č.p. 222 a spoluvlastnického podílu id. 791/6420 na společných částech pozemku parcela st.p.č. 265/1 – zastavěná plocha a nádvoří, st.p.č. 265/2 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č.1058 a č. 982, katastrální území Štěchovice u Prahy, obec Štěchovice, část obce Štěchovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

7. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby

Předmětem dražby je bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím a sklepem v prvním nadzemním podlaží bytového domu č.p. 222 v ulici Vltavská. Byt se nachází ve zděné, dvoupodlažní stavbě se stavebně neupraveným podkrovím, připojené na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu a kanalizace. Stavební kondice bytového domu je dobrá a odpovídá zodpovědné údržbě svých uživatelů. Bytová jednotka vykazuje známky zhoršené údržby. Vytápění bytu zajišťují lokální elektrické topidla – akumulární kamna, ohřev TUV obstarává elektrický bojler, v bytě je rozvedena pitná voda z obecního vodovodu, splašková kanalizace z WC, koupelny a kuchyně je zaústěna do veřejné kanalizace.

K oceňovanému bytu patří sklep v 1PP bytového domu s č.p. 221 a 222.

Celková podlahová plocha bytové jednotky, včetně sklepa, činí 79,1 m².

Pozitivním aspektem je existence spoluvlastnického podílu na rozlehlé zahradě u bytového domu, umožňující bezproblémové parkování v uzavřeném prostoru.

Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

8. Popis závazků na předmětu dražby vážnoucích:

Na dražené nemovitosti vážnou tyto zástavní práva:

Zástavní práva:

- **zástavní právo smluvní** - k bytové jednotce č. 222/1 – ve výši 270.000,- Kč s příslušenstvím; budoucí pohledávky do výše 500.000,- Kč vzniklé do 20.05.2028, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích - pro Jürgen Lucassen, r.č. 67121, Příčná 146/16, 767 01 Kroměříž - na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2013, č.j. V-4264/2013 a Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 30.08.2013, č.j. Z-14271/2013.

Uvedené zástavní právo přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zaniká.

9. Cena předmětu dražby:

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce, Ing. Pavel Pech, č.j.1321/195/2013 to na částku.....**1.620.000,- Kč;**

slovy: jedenmiliónšestsetdvacetisíkorunčeských

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 09 do 16 hodin.

10 Nejnižší podání a minimální příhoz:

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**810.000,- Kč;**

slovy: osmsetdesettisíkorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**10.000,- Kč;**

slovy: desetisíkorunčeských

11. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**200.000,- Kč;**

slovy: dvěstětisíkorunčeských

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = 349, specifický symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008, tak aby nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 16 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 15.000,- EUR je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) potvrzení dražebníka zaslané e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,
- b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebním nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi
- b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku dle dohody.

12. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 14.února 2014 (pátek) v 15.00 hod.
2. dne 17.února 2014 (pondělí) v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. bytová jednotka č. 222/1, k.ú. Štěchovice u Prahy, obec Štěchovice, část obce Štěchovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 608 98 28 47 – pan Michalčík.

13. **Zápis účastníků dražby a registrace**

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.okdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 20.února 2014 do 9.00 hodin.

Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí dle oddílu II. Všeobecných podmínek, volba přihlašovacího jména a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených v dražební vyhlášce dražebníkem.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora, bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání –příhozy), které jsou činěny v systému elektronických dražeb nemovitostí pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb nemovitostí realizovaných v systému elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku či jiného úředního registru doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně doporučeným dopisem s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a odešle doporučenou poštou na adresu administrátora: APALLEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (u uživatelského jména se zobrazí červená hvězdička) a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, případně uvádět kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

14. Způsob elektronické dražby:

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (foto, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné kúhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ: S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!**
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet příslušného dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v dražební vyhlášce bod 11.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebním) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.
- i) Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené v dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5-ti minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního podání, jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby o dalších 5 minut. V posledních 5-ti minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy Poprvé, Podruhé, prohlášení licitátora: "neučiní-li někdo zpřítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep" a Potřetí. Pokud uplyne od posledního podání více jak 5 minut aniž bylo učiněno další podání, dražba končí.
- j) Po uplynutí doby pro příhozy je dražba ukončena a na detailu příslušné dražby je zveřejněno jméno účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání.

15. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

16. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz.

17. Místní příslušnost

Pro použití §88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

18. Účast na dražbě:

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby též nesmějí být dlužník a jeho manžel(ka), dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník a nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužníkem právnická osoba, nesmí být účastníkem dražby statutární orgán a členové statutárních a kontrolních orgánů a nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

19. Výčet přihlášených věřitelů

— **Jürgen Lucassen, r.č. 671216, Příčná 146/16, 767 01 Kroměříž pohledávka ve výši 270.000,- Kč, její příslušenství a sjednané smluvní pokuty.** Přesná výše pohledávky včetně příslušenství a sjednaných smluvních pokut bude upřesněna zástavním věřitelem do 15 dnů před zahájením dražby.

20. Přihlášení pohledávek

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřením opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

21. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově nejpozději do **deseti dnů** od skončení dražby, v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 5.000.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením dražebníkově nejpozději do **třiceti dnů** od skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = 349, specifický symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = 349, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = 349, konstantní symbol = 0008, specifický symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

22. Zmaření dražby

Nebude-li celková cena dosažená vydražením připsána na účet dražebníka nejpozději v termínu podle § 52 zák. č. 16/2000 Sb., a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

23. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíší dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslano do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejmeně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předpokládané náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby ve výši 4.600,- Kč jsou splatné v hotovosti vydražitelem nejpozději do zahájení předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

24. Závěrečná ustanovení

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 43 odst. 2- 5.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně, dne 18.prosince 2013

Ing. Jiří Michalčík
za dražebníka

Jürgen Lucassen
za navrhovatele