
DODATEK Č. 2 ZNALECKÉHO POSUDKU K Č. 3321-3/18

**Stanovení obvyklé ceny zemědělského kolového traktoru
SAME Virtus J 90 DTLS, výrobní číslo
ZKDY3302W0TS10008**

Vlastník:	SOME TECHNIKA s.r.o. Jarošovská 1267/2 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26060574
Znalecký posudek vyžádán:	JUDr. David Termer, insolvenční správce Opatovická 156/24 110 00 Praha 1 IČ: 40582779
Objednávka:	z 5. 10. 2018
Účel vyžádání posudku:	posudek byl vyžádán pro potřeby insolvenčního správce
Termín vypracování posudku:	15. 10. 2018
Znalecký posudek vypracoval:	Ing. Petr Kroupar Josefa Kočího 1556/8 153 00 Praha 5
Doba, ke které je časová a obvyklá cena stanovena:	časová a obvyklá cena je stanovena ke dni technické prohlídky, tj. k 8. 10. 2018
Počet listů vč. příloh:	14
Počet předaných vyhotovení:	1
Výtisk číslo:	1

O b s a h

- 0. Ú v o d
 - 0.1 Znalecký úkol
 - 0.2 Spisové podklady
 - 0.3 Ostatní podklady

- 1. N á l e z
 - 1.1 Identifikační údaje
 - 1.2 Údaje o opravách traktoru
 - 1.3 Výbava traktoru
 - 1.4 Prohlídka a zkušební jízda
 - 1.5 Technický stav jednotlivých skupin traktoru
 - 1.5.1 Technický stav motoru a jeho příslušenství
 - 1.5.2 Technický stav převodového ústrojí
 - 1.5.3 Technický stav náprav
 - 1.5.4 Technický stav karoserie
 - 1.5.5 Technický stav příslušenství karoserie
 - 1.5.6 Tech. stav hydraul. systému
 - 1.6 Pneumatiky
 - 1.6.1 Pneu prvomontáže
 - 1.6.2 Pneu na traktoru
 - 1.7 Mimořádná výbava

- 2. P o s u d e k
 - 2.1 Výpočet technické hodnoty traktoru
 - 2.1.1 Výpočet základní amortizace
 - 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty
 - 2.2 Výchozí cena traktoru
 - 2.3 Výpočet časové a obvyklé ceny traktoru
 - 2.4 Výpočet obvyklé ceny mimoř. výbavy

- 3. Z á v ě r

- 4. Z n a l e c k á d o l o ž k a

- 5. P ř í l o h a - fotodokumentace

0. Úvod

Znalecký posudek byl vypracován pro potřeby insolvenčního správce.

Znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak zainteresován na zadavateli posudku, na hodnoceném majetku, na změnách jeho hodnoty v souvislosti s hodnocením a na jeho koupi či prodeji.

Při zpracování posudku byly zpracovatelem vzaty v potaz veškeré jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit obsah a závěry posudku.

Ceny při výpočtu jsou indikovány bez DPH.

0.1 Znalecký úkol

Úkolem dodatku ke znaleckému posudku č. 3321-3/18, je posouzení technického stavu a ocenění traktoru (stanovení ceny obvyklé) SAME Virtus J 90, výrobní číslo ZKDY3302W0TS10008, za účelem veřejné dražby.

0.2 Spisové podklady

(1) Technická specifikace

0.3 Ostatní podklady

- (2) Skutečnosti zjištěné znalcem při prohlídce dne **8. 10. 2018**
- (3) Znalecký standard č I/2005, ÚSI - VUT, Brno
- (4) Soudní inženýrství, A. Bradáč, Cerm s.r.o., Brno 1999
- (5) Ceníky traktorů
- (6) Archiv znalce
- (7) Fotodokumentace traktoru
- (8) Protokol o předání

1. N á l e z

Pro identifikaci, prohlídku a zkušební jízdu byl **traktor SAME Virtus**, zpřístupněn a znalci předveden, dne **8. 10. 2018 v areálu fy. BAZAR STROJŮ s.r.o., v Holohlavech.**

1.1 Identifikační údaje

Značka a typ traktoru	SAME Virtus J 90 DTLS, typ 15S90T3SW
Druh stroje	zemědělský kolový traktor 4 x 4 – T1
Výrobce	SAME DEUTZ-FAHR Italia S.p.A. - Itálie
Technický průkaz	-
Výrobní číslo traktoru / VIN/-rok výroby	ZKDY3302W0TS10008 / 2015
Druh karoserie	průběžný mostový rám+kabina
Obsah, druh a výkon motoru	3 620 cm ³ , vznětový DEUTZ, 104,65 / 2 200 ot./min.
Druh a rozměr pneu prvomontáže	přední 380/85 R 24 zadní 420/85 R 34
Schválené změny proti pův. typu dle TP	-
SPZ	-
Barva	červená kombinovaná
Datum prvního uvedení do provozu	Neuveden, uvažovaný následný rok po roce výroby. 2016
Držitel	SOME TECHNIKA s.r.o. Jarošovská 1267/2 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26060574
Počet předchozích držitelů	-
Stav počítáče motohodin	5
Údaje o počtu motohodin dle sdělení majitele:	5
Doba provozu	zaokrouhleně na 4 roky
Technická prohlídka platná do	-
Tech. data	Max. rychlost 40 km/h. Šířka 1970 mm Délka 4702 mm Výška 2.782 mm Spojovací zařízení –třída TBZ KAT. 2 vývodový hřídel vzadu 540 ot./min. třibodový závěs vzadu, hydraul. systém BOSCH, pohon 4 x 4, mechanická převodovka 20+20
Ostatní	-

1.2 Údaje o opravách

Z technické prohlídky traktoru lze usuzovat, že traktor byl provozován a udržován standardním způsobem, patrně v rámci prodejních a předváděcích akcí. Provedení BO, GO ani CO traktoru nebo jeho skupin nebylo doloženo ani jinak popsáno.

1.3 Výbava traktoru

Odpovídá standardní výbavě hodnoceného typu – klimatizace, autorádio apod. – zahrnuto ve výchozí ceně traktoru.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Tech. stav zjištěn prohlídkou za účasti	p. Císař
Dne	8. 10. 2018 v 9.00 - 10.00 hod.
Zkušební jízda a funkční zkouška dne	8. 10. 2018 v 9.00 - 10.00 hod.
Traktor řídil	pověřený pracovník bazaru
Stav vozovky, atmosférické podmínky	Zkušební jízda a funkční zkouška v areálu BAZAR STROJŮ s.r.o., v Holohlavech
Počet ujetých km při zkušební jízdě	1
Výsledky zkušební jízdy a funkční zkoušky	Traktor funkční, závady a, tech. stav viz. kap. 1.5, traktor vystaven na volném prostranství v areálu BAZAR STROJŮ s.r.o., v Holohlavech (vystaven působení povětrnostních vlivů)

1.5 Technický stav jednotlivých skupin traktoru

1.5.1 Technický stav motoru a jeho příslušenství

Znečištění	provozní
Startování motoru	obtížné – vybitý akumulátor
Výkon motoru	úměrný době provozu a proběhu Mth
Hlučnost	úměrná době provozu a proběhu Mth
Kouřivost	úměrná době provozu a proběhu Mth
Únik oleje	nezjištěn
Chladicí soustava	bez zjevných závad
Palivová soustava	bez zjevných závad
Spojka	bez zjevných závad
Alternátor a dobíjení	bez zjevných závad
Výfuk jako celek	bez zjevných závad
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.5.2 Technický stav převodového ústrojí

Řazení	bez zjevných závad
Únik oleje	nezjištěn
Hlučnost	standardní
Převodovka s rozvodkou	úměrný době provozu a proběhu Mth
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.5.3 Technický stav náprav

Nápravy	úměrný době provozu a proběhu Mth
Řízení	úměrný době provozu a proběhu Mth
Kolové brzdy	bez zjevných závad
Ruční brzda	bez zjevných závad
Disky kol	bez zjevných závad
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.5.4 Technický stav karoserie (kabiny)

Celkový vzhled	úměrný době provozu a proběhu Mth
Stopy po poškození a opravách	chybí přední blatníky
Koroze	nezjištěna
Stav laku a protikorozní ochrany	bez zjevných závad
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.5.5 Technický stav příslušenství karoserie

Skla	bez zjevných závad
Sedadla a čalounění prost.	bez zjevných závad
Vnější a vnitřní osvětlení	bez zjevných závad
Zpětná zrcátka	bez zjevných závad
El. instalace	bez zjevných závad
akumulátor	vybitý
Ostřikovače	bez zjevných závad
Stěrače	bez zjevných závad
Ovladače a mech. dveří	bez zjevných závad
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.5.6. Technický stav hydraul. systému a příslušenství pevně spojeného s traktorem

Hydraulický systém	nezjištěn
Závěsná zařízení	chybí zadní etážový závěs vč. lišty
Vývodový hřídel	bez zjevných závad
Ostatní	úměrný době provozu a proběhu Mth

1.6 Pneumatiky

1.6.1 Pneu prvomontáže

Typ	MITAS bezdušové
Rozměr, označení	přední 380/85 R 24 zadní 420/85 R 34
Celková výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP /Kč/ 88 398

1.6.2 Pneu na traktoru

Typ	MITAS - bezdušové	
Rozměr, označení	přední 380/85 R 24, zadní 420/85 R 34	
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	
Výchozí cena pláště celkem /Kč/	88 398	
Výchozí cena duše celkem /Kč/	-	
Technická hodnota - průměrná THP /%/	80 %	
Časová cena CČPV /Kč/	70 718	

Pramen: -cena dle ceníku Kalt

1.7 Mimořádná výbava

Zahrnutá ve výchozí ceně traktoru.

2. POSUDEK

2.1 Výpočet technické hodnoty traktoru

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Životnost stroje	Ž /roky/	17
Doba provozu	DP /roky/	4
Základní srážka za dobu provozu	ZAD /%/	25,00
Počet motohodin	/Mth/	5
Základní srážka za počet motohodin	ZAPM /%/	0,04
Základní amortizace	$ZA \text{ /%} = \frac{ZAD + ZAPM}{2}$	12,52

Poznámka: -DP zaokrouhlena na **4 roky**

-ZAPM - srážka za každých 120 Mth – 1 %

-ZA stanovena průměrem ZAD a ZAPM

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty

Skupina	<i>Ia/</i> THSN /%/	<i>Ib/</i> ZA /%/	<i>Ic/</i> Tech. stav ± /%/	<i>Id/</i> THS /%/	<i>Ie/</i> PDS /%/	<i>If/</i> PTHS /%/
Traktor jako celek bez skupin výbava a hydraulika se závěs\	100	12,52	-	87,48	84	73,48
Výbava vč. kapotáže, blatníků, el. instalace a sedačky	100	12,52	-5	83,11	9	7,48
Hydraulika, závěsy a závaží	100	12,52	-35	56,86	7	3,98
Reduk. tech. hodn. stroje	$\Sigma \text{ THVR } \text{ /%} =$					84,94

Pozn: -srážka na TS stanovena dle závad zjištěných při prohlídce viz kap. TS

THNS *Ia/* - výchozí technická hodnota skupiny

ZA *Ib/* - základní amortizace

Tech. stav *Ic/* - přírážka (srážka) k ZA na základě skutečného technického stavu

THS *Id/* - technická hodnota skupiny

PDS *Ie/* - poměrný díl skupiny

PTHS *If/* - poměrná technická hodnota skupiny

TS - technický stav

2.2 Výchozí cena traktoru

Prodejní/pořizovací cena traktoru	PC /Kč/	1 250 000
Koeficient morálního opotřebení	KM	0,70
Výchozí cena traktoru	CN /Kč/	875 000

Pramen: -prodejní cena traktoru dle Y-CZ s.r.o., zohledněná koeficientem morálního opotřebení-výroba předmětného model u ukončena v roce 2016

2.3 Výpočet časové ceny traktoru vč. čelního nakladače bez mimořádné výbavy

Výchozí cena	CN /Kč/	875 000
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP /Kč/	88 398
Redukovaná cena traktoru	CR /Kč/	786 602
Redukovaná technická hodnota traktoru	THVR /%/	84,94
THVR x CR/100	/Kč/	668 140
Časová cena pneu na traktoru	CČPV /Kč/	70 718
Časová cena mimořádné výbavy na traktoru	CČMV /Kč/	-
Časová cena traktoru	CČV /Kč/	738 858
Časová cena traktoru zaokrouhl. na stovky	CČV /Kč/	738 900
Koeficient prodejnosti	KP	0,45
Obvyklá cena	OC /Kč/	369 450
Obvyklá cena zaokrouhl. na tisíce	OC /Kč/	369 000

Pramen: - KP stanoven na základě situace na trhu s obdobnými typy traktorů, bez registrace

3. Z á v ě r**(1)**

A.) Obvyklá cena (OC) bez DPH hodnoceného a oceňovaného **zemědělského kolového traktoru SAME Virtus J 90 DTLs, výrobní číslo ZKDY3302W0TS10008,** činí k datu **8. 10. 2018** zaokrouhleně na tisíce:

=====

c e l k e m OC = 369 000,- Kč

slovy: třistašedesátdevěttisíc korun českých

=====

B.) Obvyklá cena (OC) vč. DPH 21 % hodnoceného a oceňovaného **zemědělského kolového traktoru SAME Virtus J 90 DTLs, výrobní číslo ZKDY3302W0TS10008,** činí k datu **8. 10. 2018** zaokrouhleně na tisíce:

=====

c e l k e m OC = 447 000,- Kč

slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisíc korun českých

=====

(2)

Na traktoru nutno provést servisní prohlídku, dodat etážový závěs s lištou a přední blatníky – cena cca 32 000,- Kč bez DPH (stanoveno odborným odhadem). Traktor není registrován. Výroba předmětného modelu traktoru ukončena cca v r. 2016 a neplní aktuálně platnou emisní normu pro nové traktory.

V Praze dne 9. 10. 2018 vypracoval:

Ing. Petr Kroupar
Josefa Kočího 1556/8
153 00 Praha 5

4. Znalecká doložka

Dodatek znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze.

Číslo průkazu znalce Spr. 2732/93 pro základní obor:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Doprava | -silniční a městská doprava, dopravní nehody |
| 2. Strojírenství | -všeobecné, autoopravárenství, posuzování tech. stavu mot. vozidel, výrobních strojů, zařízení a systémů |
| 3. Ekonomika | -ceny a odhady - oceňování motorových vozidel, zemědělských a lesních strojů, zařízení opravárenských dílen, výrobních strojů, zařízení a systémů. |

Dodatek znaleckého posudku byl zapsán v evidenci znalce pod. č. **3512-194/18**.
Odměnu a náhradu nákladů účtuji dle přiložené dokumentace.

V Praze dne 9. 10. 2018

Ing. Petr Kroupar
Josefa Kočího 1556/8
153 00 Praha 5

5. Příloha - fotodokumentace







Stav počítadla Mth



Výrobní štítek

