

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6718/52A /218

o ceně nemovitosti - spoluvlastnického podílu 1/2 na pozemku číslo St. 137 jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 71 a pozemku číslo 346 v katastrálním území Mokré Lazce, obec Mokré Lazce, okres Opava



Objednavatel znaleckého posudku:

1. Pohledávková s.r.o.
Bezručova 2246/31a
79401 Krnov

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.08.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov

Počet stran: 10 včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 05.09.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 144
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Mokré Lazce
Katastrální území: Mokré Lazce
Počet obyvatel: 1 141

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 179,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{355,00 \text{ Kč/m}^2}$

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.08.2018 za přítomnosti Miroslava a Marie Petříkových.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- kopie výpisu z KN z LV č. 144 pro kú Mokré Lazce
- kopie katastrální mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci stavby: Miroslav Petřík, Výhony 71, 747 62 Mokré Lazce, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2
Marie Petříková, Výhony 71, 747 62 Mokré Lazce, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2
Vlastníci pozemku: Miroslav Petřík, Výhony 71, 747 62 Mokré Lazce, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2
Marie Petříková, Výhony 71, 747 62 Mokré Lazce, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 2

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je zděný přízemní rodinný dům s částečným podsklepením, krytý sedlovou střechou pod níž je podkroví. Dům je umístěn v obci Mokré Lazce v ulici Výhony na pozemku st. 137 a zahradě číslo 346 v kú Mokré Lazce. Přístup a příjezd k domu je po asfaltové veřejné komunikaci. Dům je napojen na rozvod NN, vodovod a plynovod, odkanalizování do septiku a přepad do dešťové kanalizace. Dispoziční řešení domu je následující:

PP (sklep) - schodiště, dvě místnosti (kotelna a sklad)
1NP (přízemí) - 1 byt - chodba, WC, kuchyň, pokoj, ložnice
2 byt - kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC,
P (podkroví) - k 1 bytu - chodba, spíž, kuchyň, dva pokoje
k 2 bytu - pokoj

Popis domu

Základy jsou kamenné, obvodové konstrukce jsou zděné, stropy jsou provedeny s rovným podhledem a klenuté do ocelových nosičů. Zastřešení je provedeno dřevěným sedlovým krovem, krytina je provedena z bonského šindelů. Fasáda je břizolitová, vnitřní omítky jsou taktéž vápenné. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné, Podlahy jsou provedeny z dlažeb, PVC a plocoucích podlah. Elektroinstalace je světelná a motorová, rozvody vody jsou teplé a studené, zdrojem teplé vody je el. boiler. Vytápění je ústřední, kotel na tuhá paliva. V kuchyních jsou kombinované sporáky, v koupelnách jsou vany a umývadla, záchody jsou splachovací.

Stav domu

Dle zjištěných skutečností byl dům postaven kolem roku 1910. Do dnešní podoby byl upraven začátkem osmdesátých let minulého století, nová střešní krytina byla položena před 10 lety. Celkový technický stav domu je průměrný, projevují se drobné závady - na několika místech zatéká.

Garáž

Jedná se o zděnou přízemní garáž pro osobní automobil která je přistavěná k domu. Základy jsou betonové, obvodové konstrukce zděné, omítky jsou vápenné, zastřešení pultovou střechou, krytina živičná svařovaná, klempířské konstrukce jsou z pozinku. Omítky jsou vápenné, fasáda břizolitová. Elektroinstalace je světelná a motorická. Dle zjištěných skutečností je garáž užívána od roku 1960. Technický stav je průměrný.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Rodinný dům čp. 71 součást pozemku číslo 137 v kú Mokré Lazce
2. Garáž
3. Pozemky St. 137 a zahrada 346 v kú Mokré Lazce

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,763}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,060}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,02

11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Dobrá prodejnost III 0,30
rodinných domů

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,364}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,041}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{1,446}$$

1. Rodinný dům čp. 71 součást pozemku číslo 137 v kú Mokré Lazce

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	110 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 674,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

PP:	6,05*4,60	=	27,83 m ²
1NP:	6,05*26,00+2,30*5,05	=	168,92 m ²
P:	6,05*26,00	=	157,30 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
PP:	27,83 m ²	2,00 m
1NP:	168,92 m ²	2,55 m
P:	157,30 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor

PP:	6,05*4,60*2,00	=	55,66 m ³
1NP:	6,05*25,05*2,70+2,30*5,05*3,15	=	445,78 m ³
P:	6,05*14,05*(1,00+3,00/2)+11,00*6,05*(2,50+0,50/2)	=	395,52 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	896,96 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	168,92 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	354,05 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 =	2,10

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: samostatný rodinný dům	III	0,00
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 110 let:

$$s = 1 - 0,005 * 110 = \mathbf{0,450}$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

12

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,600 = \mathbf{0,520}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 1,060**

Index polohy pozemku **I_P = 1,364**

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 1\,674,- \text{ Kč/m}^3 * 0,520 = 870,48 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 896,96 \text{ m}^3 * 870,48 \text{ Kč/m}^3 * 1,060 * 1,364 = 1\,128\,891,26 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 1 128 891,26 Kč

2. Garáž

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	110 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	1 392,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$1NP: \quad 5,05 * 3,95 \quad = \quad 19,95 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1NP:	19,95 m ²	2,40 m

Obestavěný prostor

1NP:	(5,05*3,95)*(2,40)	=	<u>47,87 m³</u>
Obestavěný prostor - celkem:		=	47,87 m³

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby: řadová	I	-0,01
2. Konstrukce: obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení: jen přívod el. napětí 230 V	II	-0,02
4. Příslušenství - venkovní úpravy: bez výrazného vlivu na cenu	III	0,00
5. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 110 let:

$$s = 1 - 0,005 * 110 = \mathbf{0,450}$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) * V_6 * 0,600 = \mathbf{0,582}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 1,060**

Index polohy pozemku **I_P = 1,364**

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 1\,392,- \text{ Kč/m}^3 * 0,582 = 810,14 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 47,87 \text{ m}^3 * 810,14 \text{ Kč/m}^3 * 1,060 * 1,364 = 56\,071,70 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 56 071,70 Kč

3. Pozemky St. 137 a zahrada 346 v kú Mokrém Lazce

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,060**

Index polohy pozemku **I_P = 1,364**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00

2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_o * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,364 = 1,446$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	355,-	1,446		513,33

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	St. 137	332	513,33	170 425,56
§ 4 odst. 1	zahrada	346	289	513,33	148 352,37
Stavební pozemky - celkem			621		318 777,93

Pozemky St. 137 a zahrada 346 v kú Mokré Lazce - zjištěná cena = 318 777,93 Kč

C. REKAPITULACE

1. Rodinný dům čp. 71 součást pozemku číslo 137 v kú Mokrý Lazce	1 128 891,30 Kč
2. Garáž	56 071,70 Kč
3. Pozemky St. 137 a zahrada 346 v kú Mokrý Lazce	318 777,90 Kč

Výsledná cena - celkem: 1 503 740,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 503 740,- Kč

slovy: Jedenmilionpětsettřítisícsemsetčtyřicet Kč

D/ Zjištění hodnoty porovnávací metodou a stanovení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů:

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

-Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit

-Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím

-Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim

Ocenění je zpracováno k datu uvedení posudku a jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu. Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Obecným oceňovacím principem pro stanovení obvyklé (tržní) ceny nemovitostí je:

- Porovnání oceňované nemovitosti s uskutečněnými prodeji obdobných nemovitostí
- Ocenění dle platného cenového předpisu (pouze pomocný ukazatel)

K porovnání se používají údaje známé z uskutečněných prodejů, popřípadě z realitní inzerce. V současné době je znalci k dispozici dostatek údajů o uskutečněných prodeji obdobných nemovitostí v regionu, čerpáno z vlastní databáze a z realitní inzerce.

Silné stránky nemovitosti

- umístění v klidné lokalitě obce
- garáž u domu a možnost parkování dalšího osobního automobilu na pozemku

Slabé stránky nemovitosti

- zákres domu v katastrálním mapě neodpovídá současnému tvaru domu
- morálně zastaralé dispoziční řešení
- byty nemají samostatné měření spotřeby energií a mají společné vytápění
- oceňován je pouze podíl 1/2

Po zvážení všech skutečností, které ovlivňují obvyklou cenu s přihlédnutím k ceně zjištěné dle cenového předpisu a známým uskutečněným prodejům obdobných nemovitostí na území obcí v okrese Opava předpokládám obvyklou cenu spoluvlastnického podílu 1/2 na výše uvedeném rodinném domu s garáží, pozemky a příslušenstvím ve výši:

Stanovená obvyklá cena

850 000,-- Kč

=====

V Krnově 05.09.2018

D. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Kopie výpisu z KN	4
Kopie katastrální mapa	1
Letecký pohled - zřejmý přesah RD na pozemek 346	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: *Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 31996/2012 pro FOLTAN a spol.*

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokré Lazce
Kat.území: 698237 Mokré Lazce List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Petřík Miroslav, Výhony 71, 74762 Mokré Lazce	580311/1677	1/2
Petříková Marie, Výhony 71, 74762 Mokré Lazce	585828/1715	1/2

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 137		332	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mokré Lazce, č.p. 71, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 137					
	346	289	zahrada		zemědělský půdní fond
	408/1	417	zahrada		zemědělský půdní fond
	408/2	1161	orná půda		zemědělský půdní fond
	488/1	2507	orná půda		zemědělský půdní fond
	488/2	538	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	492/1	1660	orná půda		zemědělský půdní fond
	492/2	636	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 408/2 V-5423/2006-806
Pankráci 546/56, Nusle, 14000
Praha, RČ/IČO: 65993390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5423/2006-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy

Obec Mokré Lazce, Pavla Parcela: 408/2 V-5444/2006-806
Křížkovského 158, 74762 Mokré
Lazce, RČ/IČO: 00300462

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5444/2006-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokrý Lazce
Kat.území: 698237 Mokrý Lazce List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 408/2 Z-14910/2010-806
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5404/2006-806

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-14910/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní
ve výši 380 000,-Kč

JPZ INVESTMENT s.r.o., Švabinského Parcela: St. 137 V-3441/2013-806
1700/4, Moravská Ostrava, 70200 Parcela: 346 V-3441/2013-806
Ostrava, RČ/IČO: 28660226 Parcela: 408/1 V-3441/2013-806
Parcela: 408/2 V-3441/2013-806
Parcela: 488/1 V-3441/2013-806
Parcela: 488/2 V-3441/2013-806
Parcela: 492/1 V-3441/2013-806
Parcela: 492/2 V-3441/2013-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-3441/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 408/2 Z-18754/2013-806
Kliše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5406/2006-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
oprávnění podle smlouvy

Česká telekomunikační Parcela: 408/1 V-6705/2015-806
infrastruktura a.s., Olšanská Parcela: 408/2 V-6705/2015-806
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5430/2006-806

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokrý Lazce
Kat.území: 698237 Mokrý Lazce List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

V-6705/2015-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 137	Z-4793/2005-806
Parcela: 346	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/2	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/2	Z-4793/2005-806

o Změna číslování parcel

Parcela: 488/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/2	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/2	Z-4793/2005-806

Plomby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-3/2014-806

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 181/1980 Rozhodnutí St.not.v Opavě ze dne 2.12.1980.

POLVZ:82/1981 Z-9400082/1981-806

Pro: Petříková Marie, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce

RČ/IČO: 585828/1715

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 285/1981 Darovací smlouva ze dne 6.3.1981 k 1/2.

POLVZ:82/1981 Z-9400082/1981-806

Pro: Petřík Miroslav, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce

RČ/IČO: 580311/1677

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
346	64300	289
408/1	64400	417
408/2	64400	1161
488/1	64710	1828
	64811	679

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 508373 Mokré Lazce
Kat.území: 698237 Mokré Lazce List vlastnictví: 144
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

488/2	64811	538
492/1	64710	990
	64811	670
492/2	64811	636

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2015 14:30:07

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 4



