

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6719/53/2018

o ceně nemovitosti - zahradkářské chaty bez čp/če na pozemku jiného vlastníka 1627/90 (ČR - Pozemkový úřad) a pozemku zahrada číslo 1627/63 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/104 na pozemku zahrada číslo 1627/1 v katastrálním území Fulnek, obec Fulnek, okres Nový Jičín



**Objednavatel znaleckého posudku:**

JUDr. Petr Filip Schindler  
notář v Opavě jako soudní komisař  
Usnesení 20D 661/2017-213  
Hrnčířská 272/14  
74801 Opava

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.08.2018 znalecký posudek vypracoval:**

Ing. Pavel Žilinský  
Ježnická 1737/88  
794 01 Krnov

Počet stran: 9 včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 4.9.2018

# A. NÁLEZ

## 1. Základní informace

LV: 688  
Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Nový Jičín  
Obec: Fulnek  
Katastrální území: Fulnek  
Počet obyvatel: 5 740  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **641,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Koeficienty obce**

<b>Název koeficientu</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 492,00 \text{ Kč/m}^2$

## 2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.08.2018.

## 3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN z LV č. 388 a 1958 pro kú Fulnek
- kopie katastrální mapy

## 4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Jan Kuča, Jarní 825/17, 74801 Hlučín, vlastnictví: výhradní  
Vlastník pozemku: Jan Kuča, Jarní 825/17, 74801 Hlučín, vlastnictví: výhradní

## 5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je celodřevěná přízemní chatka bez podsklepení, krytá pultovou střechou bez půdního prostoru. Chatka je postavena na pozemku jiného vlastníka 1627/90 v kú Fulnek uvnitř oplocené zahradkářské osady. Chatka má zastřešenou terasu, odpočinkovou místnost a místnost malého skladu v zadní části. Chatka není napojena na žádné inženýrské sítě. Kolem chatky je vlastněný pozemek 1627/63 v kú Fulnek.

## Popis chatky

Základy jsou betonové patky, obvodové konstrukce jsou dřevěné, zastřešení je provedeno dřevěným pultovým krovem. Střešní krytina je standartní, klempířské konstrukce nejsou instalovány. Venkovní povrchy chatky jsou opatřeny krycími nátěry. Okno je ocelové s jednoduchým zasklením, dveře jsou dřevěné, podlaha taktéž dřevěná.

## Stav chatky

Přesné stáří chatky nebylo zjištěno. Dle konstrukčního řešení a použitých stavebních materiálů lze předpokládat, že byla postavena kolem roku 1975 - 1980. Na chatce je značně zanedbaná průběžná údržba. Je pravděpodobné, že chatka již několik let nebyla užívána.

Pozemek zahrada číslo 1627/63 je taktéž zanedbaná, nekosená. Pozemek není oplocen, pouze po obvodu je oplocená celá zahradkářská osada. Na každém kraji je vjezdová brána. K hranici pozemku je přivedena přípojka NN, zakončena ve skříňce. Spoluvlastnický podíl 1/104 na pozemku číslo 1627/1 v kú Fulnek tvoří podíl na přístupové nezpevněné komunikaci.

## **6. Obsah znaleckého posudku**

1. Zahradkářská chatka bez čp/če na pozemku 1627/90 v kú Fulnek
2. Zahrada 1627/63
3. Pozemek 1627/1 podíl 1/104

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00

- |  |    |      |
|--|----|------|
| 8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel                       | VI | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I  | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,019}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,01
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,05
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Umístění v žádané lokalitě	III	0,20

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,900}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,917}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,873$

### 1. Zahradkářská chatka bez čp/če na pozemku 1627/90 v kú Fulnek

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Rekreační chata a zahrádkářská chata § 14: typ F  
Svislá nosná konstrukce: dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm  
Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny  
1.nadz. podlaží  
Podkroví: nemá podkroví  
Krov: neumožňující zřízení podkroví  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 111  
Nemovitá věc není součástí pozemku

#### Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1NP	3,25*4,00	=	13,00

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1NP	13,00 m <sup>2</sup>	2,40 m

#### Obestavěný prostor

#### Výpočet jednotlivých výměř

Název	Obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]
1NP	(3,25*4,00)*(0,30+2,40)	=	35,10 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1NP	NP	35,10 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		35,10 m <sup>3</sup>

#### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	patky z betonu	S	100
2. Podezdívka jen u typu I	není	C	100
3. Obvodové stěny	dřevěné	S	100
4. Stropy	dřevěné	S	100
5. Zastřešení	pultový	S	100
6. Krytina	standartní	S	100
7. Klempířské konstrukce	nejsou	P	100
8. Úprava povrchů	nátěry	S	100

9. Schodiště	není	C	100
10. Dveře	dřevěné	S	100
11. Okna	ocelové	S	100
12. Podlahy	dřevěné	S	100
13. Vytápění	není	C	100
14. Elektroinstalace	není	C	100
15. Rozvod vody		X	100
16. Zdroj teplé vody		X	100
17. Rozvod propan-butanu		X	100
18. Kanalizace		X	100
19. Záchod	není	C	100
20. Okenice	nejsou	C	100
21. Vnitřní vybavení	není	C	100
22. Ostatní	není	C	100

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,70	100	1,00	7,70
2. Podezdívka jen u typu I	C	4,00	100	0,00	0,00
3. Obvodové stěny	S	27,40	100	1,00	27,40
4. Stropy	S	10,20	100	1,00	10,20
5. Zastřešení	S	7,00	100	1,00	7,00
6. Krytina	S	5,00	100	1,00	5,00
7. Klempířské konstrukce	P	0,80	100	0,46	0,37
8. Úprava povrchů	S	10,10	100	1,00	10,10
9. Schodiště	C	1,20	100	0,00	0,00
10. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
11. Okna	S	5,10	100	1,00	5,10
12. Podlahy	S	4,00	100	1,00	4,00
13. Vytápění	C	3,30	100	0,00	0,00
14. Elektroinstalace	C	3,20	100	0,00	0,00
15. Rozvod vody	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Zdroj teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
17. Rozvod propan-butanu	X	0,00	100	1,00	0,00
18. Kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Záchod	C	0,40	100	0,00	0,00
20. Okenice	C	1,90	100	0,00	0,00
21. Vnitřní vybavení	C	2,80	100	0,00	0,00
22. Ostatní	C	2,70	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					80,07
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,8007</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 12) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	1 280,-
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> :	*	0,8007
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1920
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>2 246,57</b>

**Plná cena:**  $35,10 \text{ m}^3 * 2\,246,57 \text{ Kč/m}^3 = 78\,854,61 \text{ Kč}$

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 38 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 38 / 50 = 76,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,0 \% / 100)$

\* 0,240

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

= **18 925,11 Kč**

Koeficient pp

\* 0,917

**Cena stavby CS**

= **17 354,33 Kč**

**Zahradkářská chatka bez čp/če na pozemku 1627/90 v kú Fulnek - zjištěná cena** = **17 354,33 Kč**

### 2. Zahrada 1627/63

#### Ocenění

#### Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území: 80 %  
 Celková úprava ceny: 80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
zahrada	1627/63	65800	132	7,83	80,00	14,09	1 859,88
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			132 m <sup>2</sup>				<b>1 859,88</b>

**Zahrada 1627/63 - zjištěná cena** = **1 859,88 Kč**

### 3. Pozemek 1627/1 podíl 1/104

#### Ocenění

#### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00

P5. Komerční využití

I Bez možnosti komerčního využití

0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,126}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace</b>				
§ 4 odst. 3	492,-	0,126	1,000	61,99

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	zahrada	1627/1	1 705	61,99	105 692,95
Ostatní stavební pozemek - celkem			1 705		<b>105 692,95</b>
<b>Pozemek 1627/1 podíl 1/104 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>				=	<b>105 692,95 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>				*	<b>1 / 104</b>
<b>Pozemek 1627/1 podíl 1/104 - zjištěná cena</b>				=	<b>1 016,28 Kč</b>



## **C. REKAPITULACE**

1. Zahradkářská chatka bez čp/če na pozemku 1627/90 v kú Fulnek	17 354,30 Kč
2. Zahrada 1627/63	1 859,90 Kč
3. Pozemek 1627/1 podíl 1/104	1 016,30 Kč

**Výsledná cena - celkem:** **20 230,50 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **20 230,-- Kč**

slovy: Dvacettisícdvěstětřicet Kč

## **Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti**

Předmětem ocenění je zahradkářská chata bez čp/če na pozemku jiného vlastníka číslo 1627/90 a zahrady číslo 1627/63 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/104 na pozemku číslo 1627/1 vše v kú Fulnek.

Slabé stránky nemovitosti:

- chata je na nevlastněném pozemku (1627/90 - 13 m<sup>2</sup>)
- chata je ve velmi špatném technickém stavu
- pozemek je neudržovaný
- na pozemek 1627/63
- Předkupní právo Česká republika na pozemek 1627/63 a podíl 1/104 na pozemku 1627/1 v kú Fulnek

Na základě zjištěných skutečností předpokládám obvyklou cenu výše uvedených nemovitostí ve výši:

**Obvyklá cena** **25 000,-- Kč**

=====

V Krnově 4.9.2018

## **D. SEZNAM PŘÍLOH**

počet stran A4 v příloze:

kopie výpisu z KN	5
Kopie katastrální mapy	1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2018 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 661/2017 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 635448 Fulnek

List vlastnictví: 388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kuča Jan, Jarní 825/17, 74801 Hlučín	600421/1631	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1627/63	132	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	1627/90, LV 10002		

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Povinnost k

## o Předkupní právo

ke dni 18.6.2004

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1627/63

Z-8085/2004-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF-3692/2004 -Hk ze dne 18.06.2004.

Z-8085/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 15 D-441/2009 -59 ze dne 25.11.2009. Právní moc ke dni 25.11.2009.

Z-26299/2009-804

Pro: Kuča Jan, Jarní 825/17, 74801 Hlučín

RČ/IČO: 600421/1631

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1627/63	65800	132

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2018 12:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín  
Kat.území: 635448 Fulnek

Obec: 599352 Fulnek  
List vlastnictví: 388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.03.2018 12:57:42

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2018 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20 D 661/2017 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 635448 Fulnek

List vlastnictví: 1958

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Adamusová Růžena, Stachovická 351, 74247 Hladké Životice	525812/016	1/52
Barišová Natálie, Mlýnská 357, 74245 Fulnek	665417/6672	1/52
Bartoň Martin, 1. máje 638, 74245 Fulnek	830207/5276	1/52
Binko Petr, Krátká 229, 74245 Fulnek	630304/2273	1/52
Bolom Fabio, Urxova 487/2, Poruba, 70800 Ostrava	840419/5624	1/52
Česká republika	00000001-001	2/52
Čukát Roman, Horní 1438/80, Hrabůvka, 70030 Ostrava	761230/5085	1/52
Farda Vlastimil, Loučky 208, 74236 Odry	670927/0733	1/52
Homola Radek, Pivovarská 240, 74245 Fulnek	770119/5249	1/104
Hořenovský Jaroslav, Stachovice 43, 74245 Fulnek	540723/1907	1/52
Hrda Pavel, Jerlochovice 143, 74245 Fulnek	740907/4684	1/52
Ječmínková Jana, Čáslavská 205, Nový Bohumín, 73581 Bohumín	725424/5284	1/52
SJM Juřica Svatoslav a Juřicová Jarmila, č.p. 262, 79393 Brantice	540102/1681 585930/0876	1/52
SJM Klement Miroslav a Klementová Nataša, Pivovarská 668, 74245 Fulnek	570323/1963 566025/1542	1/52
SJM Klevar Miroslav a Klevarová Vilma, Česká 339, 74245 Fulnek	580322/1765 635602/0968	1/52
Kováčová Věra, Masarykova 69, 74245 Fulnek	566003/1135	1/52
Kuča Jan, Jarní 825/17, 74801 Hlučín	600421/1631	1/104
Kušnierová Věra, Palackého 305, 74245 Fulnek	716222/5246	1/52
SJM Matuš Antonín a Matušová Svatava, Požární 645, 74245 Fulnek	470725/212 575328/1787	1/52
Matušová Josefa, Fučíkova 7, 74245 Fulnek	455123/456	3/104
Mišová Ludmila, Fučíkova 204, 74245 Fulnek	406116/463	1/52
Mlejnek Radim, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice	840422/5247	1/104
Mlejnek Tomáš, Pod Morávií 1313/1, 74221 Kopřivnice	820507/5285	1/104
Mokroluská Marta, Kledenského 42, 74245 Fulnek	415704/445	1/52
Nacházel Miroslav, 17. listopadu 1216/1, 74221 Kopřivnice	690222/5242	1/52
Nováková Svatava, Kostelec 43, 74245 Fulnek	635520/1039	2/52
SJM Pavlík Jaroslav a Pavlíková Helena, 1. máje 638, 74245 Fulnek	531207/223 566006/1616	1/52
Pawlus Aleš, Smetanova 41/12, 74301 Bílovec	651127/0227	1/52
Pirnosová Renata, č.p. 352, 75364 Bělotin	815504/5239	1/52
Pospíšilová Petra, Kledenského 41, 74245 Fulnek	725710/5262	1/104
SJM Rada Rudolf a Radová Jiřina, Pivovarská 667, 74245 Fulnek	410409/468 445317/446	1/52
SJM Raška Milan a Rašková Jana, Cihelní 371, 74245 Fulnek	430510/044 435517/125	1/52
Reichstädter Petr, Kledenského 39, 74245 Fulnek	590704/1668	1/52
Schich Jindřich, Jaselská 381, 74242 Šenov u Nového Jičína	730617/5250	1/104
Schich Kamil, Požární 202, 74245 Fulnek	740910/5242	1/104
SJM Schindler Jiří a Schindlerová Helena, Pivovarská 242, 74245 Fulnek	551203/1932 565529/6306	1/52
Šaflová Dagmar, Fučíkova 6, 74245 Fulnek	716123/5554	1/52

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2018 13:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599352 Fulnek  
 Kat.území: 635448 Fulnek List vlastnictví: 1958  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Šima Radim a Šimová Monika, Masarykova 64, 74245 Fulnek	780818/5429 825608/5266	1/52
	Šimurdová Lenka, nám. Komenského 16, 74245 Fulnek	475227/469	1/52
SJM	Šindler Josef a Šindlerová Alena, 1. máje 637, 74245 Fulnek	540315/1611 565924/1797	1/52
	Štekbauer Jaroslav, Požární 643, 74245 Fulnek	490402/212	1/52
	Štol Miroslav, nám. Komenského 10, 74245 Fulnek	650929/1294	1/104
	Šturalová Nataša, Pivovarská 241, 74245 Fulnek	685506/0047	1/52
SJM	Šulěř Karel a Šulěřová Hana, Švédská 381, 74245 Fulnek	530909/094 566005/2057	1/52
	Tlachová Božena, Pivovarská 242, 74245 Fulnek	495616/163	1/52
	Toman Lukáš, Kpt. Jaroše 493, 74245 Fulnek	780516/5280	1/52
SJM	Trčka Vladislav a Trčková Anna, Masarykova 56, 74245 Fulnek	470116/437 525630/161	1/52
	Valentová Martina, Tošovice 61, 74235 Odry	735526/5423	1/52
SJM	Vaněk Milan a Vaňková Alena, Fučíkova 203, 74245 Fulnek	460206/411 485903/424	1/52
SJM	Wölfel Ivo a Wölflová Jarmila, Fučíkova 6, 74245 Fulnek	680611/0982 655614/1570	1/52
	Wrzyszczyk Milan, Požární 646, 74245 Fulnek	580207/2276	1/52
	Zapletalová Lenka, Masarykova 396, 74245 Fulnek	585429/2015	1/52
	Zemanová Jarmila, Pivovarská 240, 74245 Fulnek	735705/5255	1/104
SJM	Žniva Petr a Žnivová Věra, sídliště Míru 955/16, 74235 Odry	570514/2014 585801/0785	1/52

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 2/52  
 Praha 3

SJM = společné jmění manželů

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1627/1	1705	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Předkupní právo

ke dni 17.06.2004, k id.1/52

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Raška Milan a Rašková Jana, Cihelní 371, 74245 Fulnek, RČ/IČO: 430510/044 435517/125  
 001 Parcela: 1627/1 Z-7988/2004-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF-3625/2004 -Hk ze dne 17.06.2004.

Z-7988/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

ke dni 17.6.2004, k id. 1/52

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.  
 strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2018 13:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 635448 Fulnek

List vlastnictví: 1958

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

ke dni 17.06.2004, k id.1/52

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Zapletalová Lenka, Masarykova 396, 74245 Fulnek,  
001 RČ/IČO: 585429/2015

Parcela: 1627/1

V-417/2008-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF-3621/2004 -Hk ze dne  
17.06.2004.

Z-7957/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

ke dni 18.6.2004, k id. 1/104

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Mlejnek Radim, Pod Morávií 1165/4, 74221 Kopřivnice,  
001 RČ/IČO: 840422/5247

Parcela: 1627/1

Z-12879/2008-804

Mlejnek Tomáš, Pod Morávií 1313/1, 74221 Kopřivnice,

RČ/IČO: 820507/5285

Parcela: 1627/1

Z-12879/2008-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF- 3682/2004 -Hk ze dne  
18.06.2004.

Z-8076/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

ke dni 22.6.2004, k id.1/52

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Adamusová Růžena, Stachovická 351, 74247 Hladké  
001 Životice, RČ/IČO: 525812/016

Parcela: 1627/1

V-5195/2009-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF-3753/2004 -Hk ze dne  
22.06.2004.

Z-8162/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

ke dni 18.6.2004, k id.1/52

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Badura Peter, Jestřabí 48, 74245 Fulnek, RČ/IČO:  
001 650330/7338

Parcela: 1627/1

V-5826/2009-804

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. PF-3696/2004 -Hk ze dne  
18.06.2004.

Z-8089/2004-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Předkupní právo

ke dni 18.6.2004, k id.1/104

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Kuča Jan, Jarní 825/17, 74801 Hlučín, RČ/IČO:  
001 600421/1631

Parcela: 1627/1

Z-26299/2009-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 8

