



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6057/67/2018

o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. st. 55 o výměře 212m², jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 27 a pozemku p.č. 948 o výměře 92m², v obci Horní Město, katastrální území Horní Město.

Objednavatel znaleckého posudku: Okresní soud v Bruntále
Č.j.: 22 D 1022/2017

Účel znaleckého posudku: stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí pro prodej majetku zůstavitelky v rámci likvidace dědictví

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 10.5.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 11.5.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) **nemovitostí** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 151, pro obec i katastrální území Horní Město, a to: pozemek St. p.č. 55 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27, pozemek p.č. 948 zahrada, včetně všech součástí a příslušenství, **aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví.**

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky, rodinný dům

Adresa předmětu ocenění: Horní Město
793 44 Horní Město

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Bruntál

Obec: Horní Město

Katastrální území: Horní Město

Počet obyvatel: 867

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 523,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 178,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.5.2018 za přítomnosti paní Jitky Fojtíkové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN LV 151 pro k.ú. Horní Město k datu 18.4.2018 (viz příloha),
- usnesení o ustanovení znalce ze dne 18.4.2018 (viz příloha),
- pořizovaná fotodokumentace (viz příloha),
- kopie katastrální mapy (viz příloha),
- letecký snímek,
- informace a údaje zjištěné v územním plánu obce,
- informace a údaje sdělené účastnicí místního šetření, p. Jitkou Fojtíkovou (1984),

- zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2018 ve znění platném od 1.1.2018 vydané CERM Brno autorský kolektiv Prof. Ing. A.Bradáč DrSc., Ing. Petr Polák, Ing. P. Krejčíř,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- informace a údaje zjištěné na realitních serverech,
- informace a údaje zjištěné na KN,
- časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
- komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
- výměry a skutečnosti zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem TLM 130.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z KN je k oceňovaným pozemkům a stavbě rodinného domu zapsáno právo vlastnické na:

Jitka Fojtíková, zůstavitelka

B1 - bez zápisu

V části C - omezení vlastnického práva je uvedeno: zástavní právo exekutorské, exekuční příkaz k prodeji viz výpis z KN.

6. Dokumentace a skutečnost

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN. Veškeré výměry byly zjištěny fyzickým měřením na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Nemovitě věci se nacházejí v obci Horní Město, v katastrálním území Horní Město, v prostoru napravo od silnice, která vede do Dobřečova, v prostoru nad kostelem. Jedná se o pozemky p.č. st. 55 o výměře 212m² a p.č. 948 o výměře 92m². Pozemek p.č. st. 55 je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č. 948 je v KN zapsán v druhu pozemku zahrada. Součástí pozemku p.č. st. 55 je stavba, rodinný dům č.p. 27, který je postaven v tradiční technologii té doby (postaven před více než 90 lety), čemuž odpovídá stavebně technické a architektonické řešení a použitý stavební materiál, je zděný z cihel, se sedlovou střechou. Rodinný dům je řadový vnitřní, dvoupodlažní, částečně podsklepený. Stropy jsou dřevěné trámové a klenbové, střecha je dřevěná sedlová, krytina je eternitová z šablon, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná, dveře jsou typové, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Funkčnost ústředního topení nebylo možné prokázat. Dispozice: 1.PP obsahuje kotelnu, uhelnu, sklep a schodiště do 1.NP. 1.NP obsahuje chodbu, kuchyň, pokoj, koupelnu, zadní verandu, WC, komoru a schodiště do 2.NP. 2.NP obsahuje tři pokoje, chodbu a zastřešený balkón. Nad 2.NP se nachází půdní prostor. Dům je již delší dobu opuštěný. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, od rozvodu NN je odpojený. Celkový technický stav je špatný. Ve dvorní části na rodinný dům navazuje hospodářská budova, která sloužila jako dílna a sklady. Hospodářská budova je volně přístupná, je v havarijním stavu. Do objektu zatéká, zdivo je provlhlé. Pozemek p.č. 948 nenavazuje na pozemek p.č. 55 a je součástí větší samostatné oplocené zahrady.

Přístup je přes pozemek jiného vlastníka. Pozemek je zahrnut v platném územním plánu obce do plochy označené OS - plocha obytná smíšená, Z 43 - Horní Město sever II.

Obec Horní Město se nachází na okraji bruntálského okresu, cca 5 km od města Rýmařova. Obec má 867 obyvatel, počet obyvatel v obci neustále klesá. Je to obec s vysokou nezaměstnaností, bez nových pracovních příležitostí, se špatným dopravním spojením. Míra nezaměstnaností za duben 2018 je 6,0%. Z hlediska segmentu trhu je poptávka po nemovitostech v této oblasti nižší než nabídka. Z hlediska obchodovatelnosti lze předmětnou nemovitost považovat za **obtížněji obchodovatelnou**.

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. Dále je přihlédnuto k cenám realizovaným i v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území.

Ceny porovnatelných nemovitostí byly zjištěny z kupních smluv pouze z důvěryhodných zdrojů (informačním zdrojem byl Katastr nemovitostí) a z nabídky realitních kanceláří.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek p.č. st. 55, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Rodinný dům
2. Pozemek p.č. 948

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - neustálý pokles obyvatel obce, zhoršující dostupnost zdravotní péče	I	-0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek zastavěný morálně zastaralou stavbou,	I	-0,05
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,810}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,810}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí:	I	0,03

Rezidenční zástavba

3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,020$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,826$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,826$$

1. Pozemek p.č. st. 55, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27

1.1. pozemky

Jedná se o pozemek p.č. st. 55 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212m². Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 27.

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = 0,810$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = 1,020$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,810 * 1,000 * 1,020 = 0,826$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	178,-	0,826		147,03

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 55	212	147,03	31 170,36
Stavební pozemek - celkem			212		31 170,36

1.2. Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	90 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 674,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.PP:	4,44*8,97	=	39,83 m ²
1.NP:	8,97*9,49+8,97*2,15	=	104,41 m ²
1.NP:	8,97*9,49+8,97*2,15	=	104,41 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.PP:	39,83 m ²	1,60 m
1.NP:	104,41 m ²	2,54 m
1.NP:	104,41 m ²	2,63 m

Obestavěný prostor

Spodní stavba:	(4,44*8,97)*(0,10+1,60)	=	67,71 m ³
Vrchní stavba:	(8,97*9,49+8,97*2,15)*(2,54)	=	265,20 m ³
:	(8,97*9,49+8,97*2,15)*(2,63)	=	274,60 m ³
Zastřešení:	8,97*9,49*4,45/2	=	189,40 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>796,91 m³</u>

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	104,41 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	248,65 m ²
Podlažnost:	ZP / ZP1 =	2,38

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ B
1. Druh stavby: dvojdoměk, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: více jak 45 cm	III	0,03
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: snižující hodnotu RD - hospodářská budova v havarijním stavu	I	-0,03
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m ²	I	-0,01
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 90 let:

$$s = 1 - 0,005 * 90 = 0,550$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,600 = 0,390$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 0,810$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 1\,674,- \text{ Kč/m}^3 * 0,390 = 652,86 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 796,91 \text{ m}^3 * 652,86 \text{ Kč/m}^3 * 0,810 * 1,020 = 429\,847,62 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem	=	429 847,62 Kč
1.1. Pozemky:		<u>31 170,36 Kč</u>

Pozemek p.č. st. 55, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27 - zjištěná cena	=	461 017,98 Kč
--	---	---------------

2. Pozemek p.č. 948

Jedná se o pozemek p.č. 948 - zahrada o výměře 92m².

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,810$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 0,810 * 1,000 * 1,020 = 0,826$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	178,-	0,826	0,300	44,11

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	948	92	44,11	4 058,12
Stavební pozemek - celkem			92		4 058,12

Pozemek p.č. 948 - zjištěná cena = 4 058,12 Kč

REKAPITULACE

1. Pozemek p.č. st. 55, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27	461 018,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	31 170,36 Kč
1.2. Rodinný dům	429 847,60 Kč
	<hr/>
	= 461 018,- Kč
2. Pozemek p.č. 948	4 058,10 Kč

Výsledná cena - celkem: 465 076,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 465 080,- Kč

slovy: Čtyřistašedesátpěttisícosmdesát Kč

Obvyklá cena majetku je definována v §2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014Sb., kde je konstatováno: “obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním”.

Pro stanovení obvyklé ceny byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. Dále je přihlédnuto k cenám realizovaným i v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí bylo provedeno porovnáním s prodanými obdobnými stavbami.

Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí.

Jelikož jsou známé ceny vzorků vyjádřeny jako dosažené za porovnávané nemovitosti jako za celky, tedy ve formě Kč/ks. Protože i hledaná porovnávací hodnota posuzovaných nemovitostí je požadována jako cena za celek, je nejjednodušším řešením za jednotku porovnání zvolit právě Kč/celek, resp. Kč/ks, a případné cenové úpravy vzhledem k jednotlivým rozdílnostem, eventuálně kvalitativní hierarchické uspořádání vzorků, provádět v těchto jednotkách. Výhody tohoto způsobu spočívají v jeho transparentnostech, jednoduchosti a snadné srozumitelnosti pro všechny účastníky trhu.

Porovnání je provedeno pomocí kritérií, která danou nemovitou věc dostatečně charakterizují.

Koeficient K_{polohy} - koeficient polohy v rámci oblasti. Koeficient zohledňuje polohu pozemku v rámci územního celku.

Koeficient $K_{\text{velikosti}}$ - koeficient velikosti nemovitosti. Koeficient zohledňuje velikost stavby.

Koeficient $K_{\text{vybavení}}$ - koeficient vybavení stavby. Koeficient zohledňuje vybavení stavby.

Koeficient $K_{\text{objektivizační}}$ - Koeficient objektivizuje nabídkové ceny realitních kanceláří.

Koeficient $K_{\text{konstrukce}}$ - koeficient konstrukce stavby. Koeficient zohledňuje konstrukční materiál stavby.

Koeficient K_{pozemku} - koeficient pozemku. Koeficient zohledňuje pozemek (výměra souvisejícího pozemku se stavbou).

Koeficient $K_{\text{technický stav}}$ - koeficient technického stavu stavby. Koeficient zohledňuje technický stav.

Výběr vzorků pro porovnání:

1. Nemovité věci se nachází v obci Horní Město, v katastrálním území Horní Město, na okraji obce, v prostoru pod školou, s přístupem z místní komunikace. Jedná se o pozemek p.č. st. 311, který je v KN zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 223. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, přízemní, podsklepený, s obytným podkrovím. Rodinný dům je postaven v tradiční technologii té doby (postaveno kolem roku 1935), je zděný z kamene a cihel, stropy jsou dřevěné trémové, střecha je sedlová. Rodinný dům má základní sociální vybavení, vytápění je ústřední, kotlem tuhá paliva.

Dispozice: v 1.PP se nachází kotelná, uhelna a sklep, v 1.NP se nachází vstup, veranda, chodba, kuchyň, jídelna, koupelna, WC, dva pokoje, spíž, kůlna a schodiště do podkroví. V podkroví se nachází dva pokoje a půdičky. Dům je napojen na rozvod NN, veřejný vodovod a kanalizaci.

Celkový technický stav je úměrný stáří nemovitosti. Prvky krátkodobé životnosti jsou již opotřebovány. Pozemek p.č. st. 493 je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba - garáž. Garáž navazuje na rodinný dům a tvoří příslušenství rodinného domu. Garáž je přízemní, nepodsklepená. Pozemek p.č. 542/7 je v KN zapsána v druhu pozemku jako zahrada a tak je i užíván. Zahrada je oplocená a součástí pozemku jsou ovocné stromy. Prodejní cena: 500 000,-Kč.

2. Nemovité věci se nacházejí v obci Horní Město, v katastrálním území Horní Město, v okrajové části obce, v blízkosti základní školy, s přístupem po zpevněné místní komunikaci. Jedná se o pozemek p.č. st. 306 o výměře 74m², který je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemek 542/4 o výměře 454m², který je v KN zapsán v druhu pozemku zahrada a pozemek p.č. st. 492 o výměře 44m², který je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Součástí pozemku p.č. st. 306 je stavba, rodinný dům č.p. 220. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je postaven v tradiční technologii té doby (byl postaven kolem roku 1920), čemuž odpovídá stavebně technické a architektonické řešení a použitý stavební materiál, je zděný z kamene a cihel, stropy jsou dřevěné trámové. Střeška je dřevěná sedlová, krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Rodinný dům je přízemní, částečně podsklepený, s částečným podkrovím a půdním prostorem. Dispozice rodinného domu: 1.PP obsahuje kotelnu, sklep a schodiště do 1.NP, 1. NP obsahuje vstupní přistavěnou verandu, chodbu se schodištěm do podkroví, kuchyň, pokoj, koupelnu s WC, spíž. V podkroví se nachází dva pokoje. Nad zbývající částí 1.NP se nachází půda. Vytápění domu je ústřední kotlem na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná, dveře jsou dřevěné. Dům je napojen na rozvod NN, na veřejný vodovod a kanalizaci. Technický stav domu odpovídá stáří, dům měl pravidelnou údržbu.

Ve dvorní části se na pozemku p.č. st. 492 nachází hospodářská budova (kůlna), která byla postavena na místě stávající dřevěné kůlny. Budova je zděná, přízemní. Budova slouží jako sklad paliva a sklad náradí. Pozemky jsou oplocené a osázené ovocnými stromy. Prodejní cena: 650 000,-Kč.

3. Nemovité věci se nacházejí v obci Horní Město, v katastrálním území Horní Město, nedaleko od oceňovaného rodinného domu. Jedná se o rodinný dům v původním stavu. Dispozice: v přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna, chodba a schodiště do podkroví. V podkroví se nachází jeden pokoj. Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do žumpy. Dům je vytápěn ústředním topením na tuhá paliva. Střeška je sedlová, krytina je eternitová. Pozemek zahrady má 709m², na pozemku je umístěna hospodářská budova. Nemovitost nabízí realitní kancelář Sting, ID zakázky 105860. Nabídková cena: 399 000,-Kč.

Objekt č. 1	
Výchozí cena (VC)	500 000,-Kč
Množství (M)	1,00 celek
K _{polohy}	1,02
K _{velikosti}	1,00
K _{vybavení}	1,05
K _{objektivační}	1,00
K _{konstrukce}	1,00
K _{pozemku}	1,00
K _{technického stavu}	1,05
Jednotková cena (JC)	444 622,-Kč
Váha (V)	1,0

Objekt č. 2	
Výchozí cena (VC)	650 000,-Kč
Množství (M)	1,00 celek
K _{polohy}	1,02
K _{velikosti}	1,00
K _{vybavení}	1,05
K _{objektivizační}	1,00
K _{konstrukce}	1,00
K _{pozemku}	1,05
K _{technického stavu}	1,10
Jednotková cena (JC)	525 462,-Kč
Váha (V)	1,0

Objekt č. 3	
Výchozí cena (VC)	399 000,-Kč
Množství (M)	1,00 celek
K _{polohy}	1,00
K _{velikosti}	0,95
K _{vybavení}	1,00
K _{objektivizační}	1,05
K _{konstrukce}	1,00
K _{pozemku}	1,05
K _{technického stavu}	0,95
Jednotková cena (JC)	401 003,-Kč
Váha (V)	1,0

kde $JC = (VC / M) / (K_{polohy} \text{ v rámci oblasti} \times K_{velikosti} \times K_{vybavení} \times K_{objektivizační} \times K_{konstrukce} \times K_{pozemku} \times K_{technického stavu})$

Minimální jednotková cena za celek: 401 003,- Kč

Průměrná jednotková cena za celek ($(JC \times V) / V$): 457 029,- Kč

Maximální jednotková cena za celek: 525 462,- Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena celek:

460 000,- Kč

Množství:

x 1

Porovnávací hodnota:

= 460 000,- Kč

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto, v případě odhadu obvyklé hodnoty oceňované nemovité věci, tuto považujeme za obvyklou.

C. ZÁVĚR

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) **nemovitostí** zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví číslo 151, pro obec i katastrální území Horní Město, a to: pozemek st. p.č. 55 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 27, pozemek p.č. 948 zahrada, včetně všech součástí a příslušenství, **aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví.**

Po provedených výpočtech stanovuji **cenu nemovitých věcí**, a to: pozemku p.č. st. 55 o výměře 212m², jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 27 a pozemku p.č. 948 o výměře 92m², v obci Horní Město, katastrální území Horní Město), v místě a čase **obvyklou** ve výši:

460 000,- Kč

slovy: Čtyřistašedesát tisíc Kč

V Bruntále 11.5.2018

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6057/67/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 55/2018.

Ing. Libor Hampl

V Bruntále 11.5.2018

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KN	3
Kopie katastrální mapy	1
Kopie územního plánu obce vč. legendy	1
Usnesení o ustanovení znalce	1







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 10:55:02

vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 22D 1022/2017 pro Ivana Valtová

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597368 Horní Město

Kat.území: 643548 Horní Město

List vlastnictví: 151

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město	655131/1448	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 55	212	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Město, č.p. 27, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55				
P 948	92	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši : 256 663,26 Kč s příslušenstvím a náklady - id. podíl 3/8 -

MONETA Money Bank, a.s., Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO: 655131/1448
 Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 25672720 Parcela: St. 55 Z-5106/2010-801
 Parcela: 948 Z-5106/2010-801

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-19729/2010 -13 ze dne 12.07.2010. Právní moc ke dni 16.07.2010.

Z-5106/2010-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši: 72 524,-Kč s příslušenstvím - id. podíl 3/8 -

PROFI CREDIT Czech, a.s., Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO: 655131/1448
 Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069 Parcela: St. 55 Z-8740/2010-801
 Parcela: 948 Z-8740/2010-801

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-37283/2010 -20 ze dne 18.11.2010. Právní moc ke dni 19.11.2010.

Z-8740/2010-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši : 42 736,-Kč s příslušenstvím a náklady - id. podíl 3/8 -

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO: 3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5, 655131/1448

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 10:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597368 Horní Město

Kat.území: 643548 Horní Město

List vlastnictví: 151

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klatovy II, 339 01 Klatovy I

Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO:
655131/1448

Z-8298/2010-801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Bruntál, 60EXE 879/2010-9 ze dne 23.09.2010;
uloženo na prac. Bruntál

Z-8298/2010-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- id. podílu 3/8 -

Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO:
655131/1448

Parcela: St. 55

Z-8349/2010-801

Parcela: 948

Z-8349/2010-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil
Mika, LL.M. 120EX-37283/2010 -21 ze dne 18.11.2010.

Z-8349/2010-801

o Nařízení exekuce

Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO:
655131/1448

Z-9666/2011-801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 63 EXE-1254/2011 -9,13 ze
dne 16.9.2011, právní moc dne 26.11.2011 a opravné usnesení ze dne 4.10.2011;
uloženo na prac. Bruntál

Z-9666/2011-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO:
655131/1448

Parcela: St. 55

Z-7385/2012-801

Parcela: 948

Z-7385/2012-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Bruntále - Mgr. Čeněk
Bělásta 005 Ex-384/2011 -44 ze dne 04.09.2012. Právní moc ke dni 17.09.2012.

Z-7385/2012-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412
01 Litoměřice

Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město, RČ/IČO:
655131/1448

Z-14877/2013-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124
EX-6322/2013 -14 ze dne 29.07.2013; uloženo na prac. Litoměřice

Z-14877/2013-506

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2018 10:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál Obec: 597368 Horní Město
Kat.území: 643548 Horní Město List vlastnictví: 151
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 24.11.2017; uloženo na
prac. Bruntál

Z-3249/2017-801

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

Plomby a upozornění
Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-1124/2018-801

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 429/1988 Státní notářství v Bruntále ze dne 28.12.88, právní moc dne 28.12.88 (id.1/8).

POLVZ:4/1989

Z-3900004/1989-801

Pro: Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město

RČ/IČO: 655131/1448

o Rozhodnutí o dědictví D 96/1991 Státní notářství v Bruntále ze dne 1.7.91, právní moc dne 22.8.91 (id.2/8).

POLVZ:3/1992

Z-3900003/1992-801

Pro: Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město

RČ/IČO: 655131/1448

o Smlouva darovací ze dne 20.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.02.2012.

V-345/2012-801

Pro: Fojtíková Jitka, č.p. 27, 79344 Horní Město

RČ/IČO: 655131/1448

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

948

83424

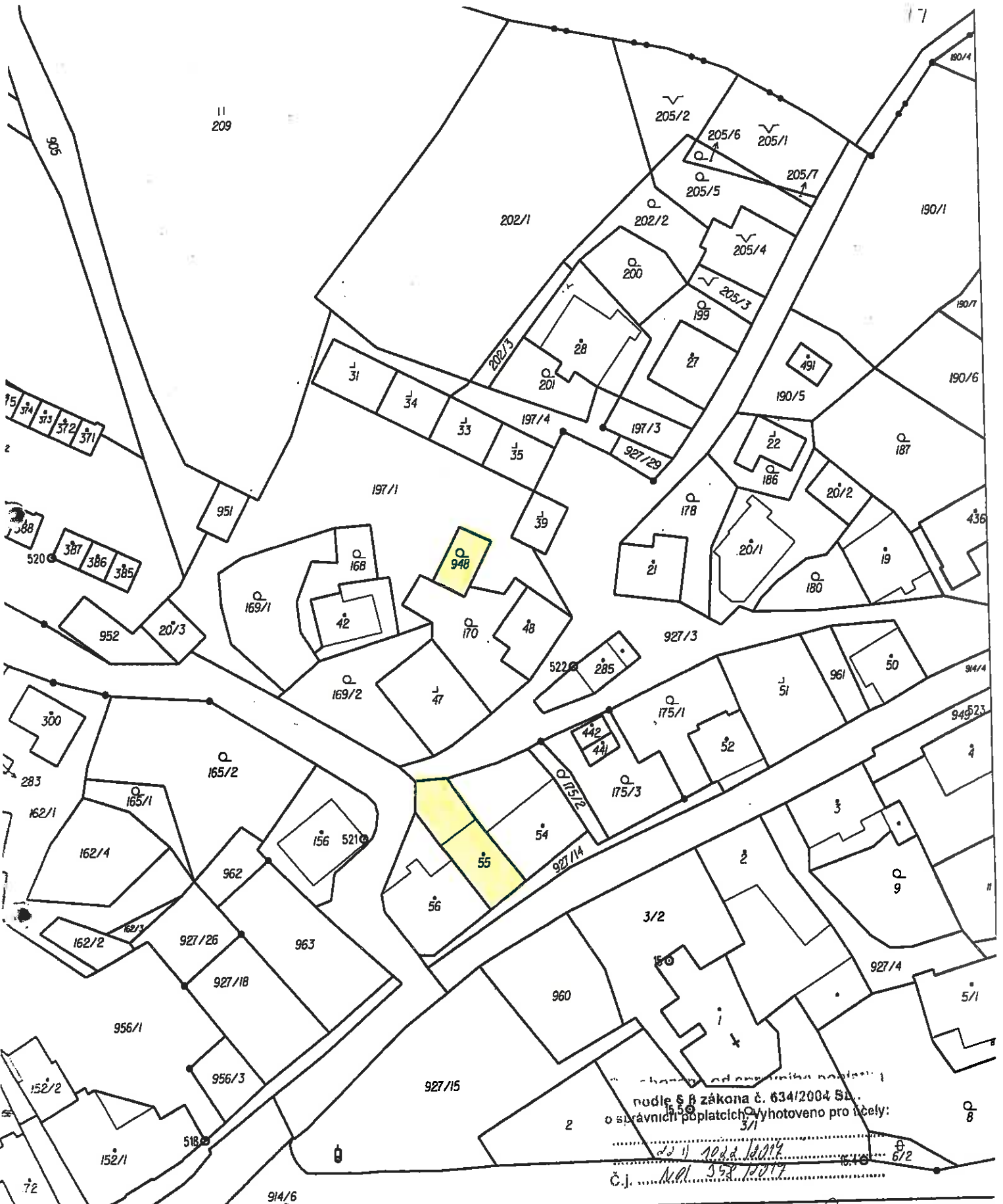
92

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


Vyhotoveno: 18.04.2018 10:58:07

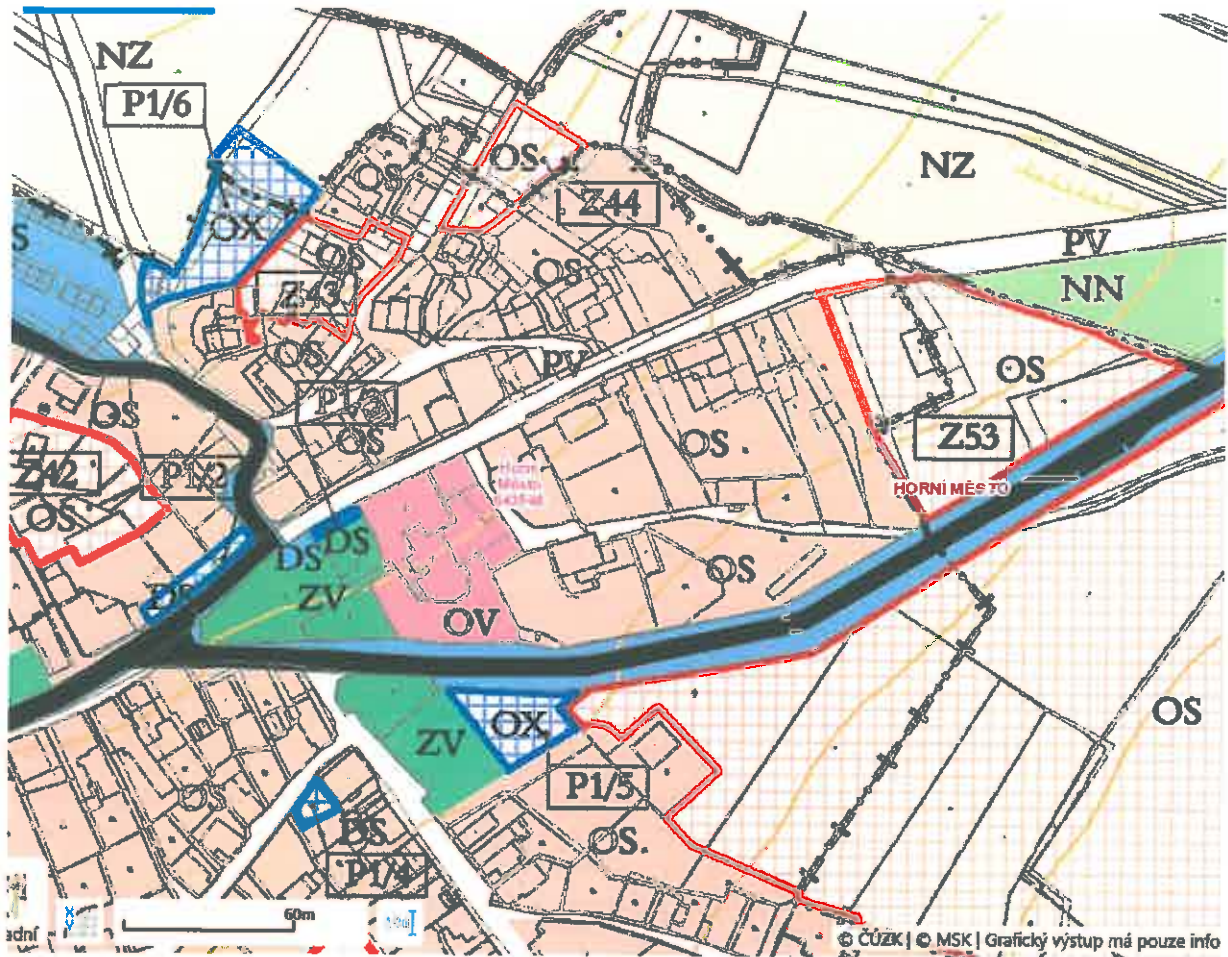


... podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích vyhotoveno pro účely: 3/1

22.11.2017

Č.j. ... 352/2017 ... 6/2

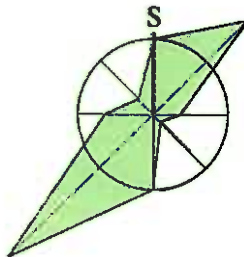
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál	Okres Bruntál	Obec Horní Město	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo PU-1275/2017-801
Kat. území Horní Město	Mapový list č. RÝMAŘOV 8-3/12	Měřítko 1:1000	Razítko 
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 22. 11. 2017, 10:48:33	Vyhotovil Tichá Lenka	Dne 22.11.2017 10:48:33	



FLOCHY S ROZDĚLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

FLOCHY STAVEBNĚ ZOVANÉ	FLOCHY ZNAČENÉ	
OS	OS	FLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ
SO	SO	FLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ
SO	SO	FLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ
SO	SO	FLOCHY REKREACE HIROMADNĚ
SO	SO	FLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ
SO	SO	FLOCHY REKREAČNÍ INDIVIDUÁLNÍ
ZV	ZV	FLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD
OV	OV	FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VĚKOVĚ INFRASTRUKTURY
	OK	FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMBINOVANÉHO TYPU
	OK	FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO

ZN		FLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
ZH	ZH	FLOCHY HŘBITOVOU	
ZE		FLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ	
ZL		FLOCHY LESNÍ	
ZH		FLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ	
ZP		FLOCHY PŘÍRODNÍ	
VV	VV	FLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	



PROJEKTOVÁ ČINNOST:

URBANISTI

OSTRAVA s.r.o. Spálená 3, Ostrava

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. HELENA

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ MĚSTO

USNESENÍ

Okresní soud v Bruntále rozhodl notářkou Mgr. Ivanou Valtovou, notářkou se sídlem: Revoluční 945/9, Bruntál, jako pověřeným soudním komisařem, ve likvidace pozůstalosti po:

Jitce Fojtíkové,

rod.č.655131/1448, nar. 31.1.1965, naposledy bytem Horní Město 27, Horní Město, PS: 793 44datum úmrtí 16.10.2017; bez závěti, za účasti věřitelů, kterými jsou:

1. Jitka Fojtíková, nar. 4.1.1984, trvale bytem Horní Město 27, Horní Město, PSČ 793 44, adresa pro doručování: Rýmařov, Jesenická 68, PSČ 795 01, zast. na základě plné moci ze dne 8.2.2018 svým bratrem Jaroslavem Fojtíkem, bytem Ostrava - Výškovice, Lumírova 537/56,
2. soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 66253799,
3. Intrum Czech, s.r.o., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 27221971,
4. MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 – Michle, PSČ 140 28, IČ 25672720, pr. zast. JUDr. Tomášem Sokolem, advokátem se sídlem AK Brož&Sokol&Novák s.r.o., Sokolská 60, Praha 2, PSČ 120 00,
5. soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Komenského 38, Přerov, PSČ 750 02
6. PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 61860069,
7. MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 – Michle, PSČ 140 28, IČ 25672720,
8. soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy, PSČ 339 01,
9. BNP Paribas Personal Finance, boulevard Haussmann 1, 75009 Paříž, Francie, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem v Paříži pod č. 542097902 (1954B09790), jednající v České republice prostřednictvím BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpného závodu, se sídlem Karla Engliše 5/3208, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 03814742,
10. soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, Bruntál, PSČ 792 01, IČ 04512961,
11. Vak Bruntál, a.s., se sídlem třída Práce 42, Bruntál, PSČ 792 01, IČ 47675861,
12. soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, se sídlem Veveří 125, Brno, PSČ 616 45,
13. COFIDIS s.r.o., se sídlem Bucharova 1423/6, Praha 5, PSČ 158 00, IČ 27179907,
14. soudní exekutorka Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, Prostějov, PSČ 796 01, IČ 66243505,
15. Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 701 71, IČ 61974757,
16. Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Bruntále, se sídlem Ruská 1870/3, Bruntál, PSČ 792 01,