

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. VLASTIMIL POROSTLÝ
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory

tel.: 596 617 237, 602 759 904

datová schránka: kqsg8wz

ev.č.SE: 069

e-mail: podatelna@exekucniurad.cz

internetové stránky: www.exekucniurad.cz

IČ: 16644263

pokl.hod.:po-čt 8-16, pá 8-14

úřední hodiny: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11

DÍČ: CZ520912155

č.j. : 069 ED 03/18-9

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitých věcí, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§175u odst. 1 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (o.s.ř.), resp. §232 odst. 1 písm. d) zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních), v rámci úkonů soudního komisaře v dědickém řízení vedeném Okresním soudem v Karviné pod sp.zn. 36 D 726/13

Na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí:	Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov
Zůstavitel:	Vladimír Khýr, nar. 26.07.1950, zemř. 01.03.2013, naposledy bytem Horvmírova 1172/5, 736 01 Havířov

vydává tuto

dražební vyhlášku (nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 11.10.2018 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 11.10.2018 v 11:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. **Předmětem dražby** jsou nemovitosti ve vylučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1

Okres: **CZ0803**

Karviná

Obec:

555088 Havířov

Kat.území: **637734**

Šumbark

List vlastnictví:

1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě.

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Další popis dle sdělení navrhovatele dražby:

„Vady snižující hodnotu nemovité věci jsou zejména tyto okolnosti:

1.) **Předmětná budova je stavbou dočasnou a nový vlastník musí požádat stavební úřad o změnu v užívání dočasné stavby** spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou, s tím, že pokud stavební úřad nevyhoví jeho žádosti, musí nový vlastník stavbu na svůj náklad odstranit.

2.) **Předmětná budova je postavená na rozvodném tepelném zařízení a vlastník tohoto zařízení Veolia Energie ČR, a.s. žádá o odstranění stavby.**

3.) **Předmětná budova jako zástava zajišťuje pohledávku České spořitelny, a.s. ve výši 1.200.000,00 Kč..“**

3. Nejnižší podání se stanoví ve výši 25.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

4. Dražební jistota je stanovena ve výši 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **999990318**, spec.sym. **999990318** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
 - dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
 - dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
 - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě
 - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
 - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
 - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

5. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.realdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.realdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením

dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.realdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.realdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.realdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.realdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.realdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

6. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

7. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Další popis dle sdělení navrhovatele dražby:

„Vady snižující hodnotu nemovité věci jsou zejména tyto okolnosti:

- 1.) *Předmětná budova je stavbou dočasnou a **nový vlastník musí požádat stavební úřad o změnu v užívání dočasných stavby** spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou, s tím, že pokud stavební úřad nevyhoví jeho žádosti, musí nový vlastník stavbu na svůj náklad odstranit.*
- 2.) *Předmětná budova je postavená na rozvodném tepelném zařízení a vlastník tohoto zařízení Veolia Energie ČR, a.s. žádá o odstranění stavby.*
- 3.) *Předmětná budova jako zástava zajišťuje pohledávku České spořitelny, a.s. ve výši 1.200.000,00 Kč..“*

8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).

10. Je-li dědictví předloženo a nedojde-li k dohodě podle §175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou, včetně jejich zajištění (§175v odst. 4 o.s.ř.). Věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Okresním soudem v rámci likvidace dědictví podle §175v o.s.ř.) domáhat

uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. §175t odst. 2 o,s,č, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 726/2013-507 ze dne 15.06.2016 do 1 měsíce od právní moci tohoto usnesení, která nastala dne 02.08.2016; přihlášky věřitelů jsou součástí dědického spisu. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v citovaném usnesení, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit – věřitelé tedy již pohledávky NEPŘIHLAŠUJÍ!**

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.realdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.realdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 13 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.). Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Odůvodnění :

Navrhovatelka Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Vladimír Khýr, nar. 26.07.1950, zemř. 01.03.2013, naposledy bytem Horymírova 1172/5, 736 01 Havířov.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. §175t o.s.ř. (resp. §196 zák.č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních) nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 36 D 726/2013-507 ze dne 15.06.2016, které nabylo právní moci dne 02.08.2016. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatelka (soudní komisařka) podala návrh na provedení dražby nemovitostí

shora specifikovaných.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. Protože k návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatelky disponovat s věcí, jakožto i pravomocné usnesení o ceně a znalecký posudek, rozhodl soudní exekutor, jak je shora uvedeno.

Doručuje se:

- navrhovatel - Mgr. Petra Vlčková, notářka
- účastníci dědického řízení
 - o Mgr. Michaela Khýrová, Jistebník 329, 742 82 Jistebník
 - o Eliška Khýrová, Horymírova 1172/5, 736 01 Havířov
 - o Jan Martiník, Mňukova 1109/15, 700 30 Ostrava-Zábřeh
 - o BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o.
 - o Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
 - o Česká spořitelna, a.s.
 - o ČSOB Leasing, a.s., práv.zast. Mgr. Jan Ševčík
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj – Územní pracoviště v Havířově
 - o FERROMET a.s. (pr.nástupce HESCO, s.r.o.)
 - o innogy Energie, s.r.o.
 - o Mercedes-Benz-Financial Services Česká republika s.r.o., práv.zast. JUDr. Monika Linhartová
 - o MIDODA, s.r.o.
 - o MONETA Money bank a.s.
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná
 - o Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
 - o Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - o Statutární město Havířov
 - o Technické služby Havířov a.s.
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- dle nemovité věci
 - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- portál <http://www.realdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 29.08.2018

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem