

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4298
Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

Ing. Jana Horáková, Liberec 3, Měsíčná 256/2, PSČ 460 02, okres Liberec
insolvenční správkyň dlužníka HELANA, s.r.o., IČ: 25571940, Hejnice, P. Bezruč 385, PSČ 463 62
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 17983
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

HELANA, s.r.o., IČ: 25571940, Hejnice, P. Bezruč 385, PSČ 463 62
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 17983

Místo konání dražby: dražební místnost v Národním domě na Vinohradech, náměstí Míru 9, Praha 2

Datum dražby: 30.1.2014

Zahájení dražby: 10:40 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- pozemek p.č. St.495/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 22 291 m², způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- pozemek p.č. St.495/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 229 m², způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- pozemek p.č. 321 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 2 103 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- pozemek p.č. 322/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1 525 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- pozemek p.č. 322/2 – zahrada, evidovaná výměra 232 m², způsob ochrany zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- pozemek p.č. 329 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6 301 m², způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II – IV. zóna
- budova Hejnice, č.p.385, výroba, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II – IV. Zóna, stojící na parcele p.č. St..495/1
- budova bez čp/če, výroba, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II – IV. Zóna, stojící na parcele p.č. St..495/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Frýdlant, pro obec a k.ú. Hejnice, na LV č. 861.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Provozní areál textilní výroby společnosti HELANA, s.r.o. stojí samostatně v centru obce Hejnice. Jedná se o vzájemně propojené výrobní a administrativní budovy, které dohromady tvoří jednotný celek. Areál je přístupný z veřejné komunikace procházející obcí a z vnitro-areálové komunikace.

Celková plocha zastavěná budovami je 11.803 m². V areálu je celkem 2,5 tis. m² zpevněných ploch silničními panely. Celková plocha pozemků je 32.681m².

Areál je napojen na rozvod elektřiny z veřejné sítě pomocí vlastní trafostanice, vodovod je z veřejného řádu, kanalizace dešťová, odpadní voda je svedena do odpadních jímek a odvážena, plyn instalován není, v areálu je jen plynová přípojka. Topení bylo dříve zajištěno z centrální kotelny, nyní není topení ve většině objektů instalováno.

Všechny energetické sítě jsou vedeny v sousedství areálu a mají dostatečnou kapacitu pro připojení.

Hala 1

Přízemní hala z r.1900 o zastavěné ploše 3 975 m² má světlou výšku 4,9m a je částečně podsklepena. Původně sloužila pro zpracování ovčí vlny. Nosná konstrukce je kombinovaná, zděný obvod bez zateplení, litinové sloupy. Hala je zastřešena ocelovými vazníky s krytým podhledem a tepelnou izolací. Hala je propojena s halou č. 2.1 Podlaha je betonová, částečně s bezprašným nátěrem. Okna jsou zdvojená, špaletová, dveře hladké, vrata ocelová. Střešní krytina z živičných pásů. V prostoru haly je vstup do třípodlažní trafostanice umístěné v jihovýchodní části. Původní vytápění haly, elektroinstalace, vodovod z veřejného řádu, odkanalizování do sběrné jímky v areálu a ohřev teplé užitkové vody nejsou cca 1 rok funkční. V hale je nainstalováno vzduchotechnické zařízení pro úpravu vlhkosti vzduchu, nutnou pro výrobní procesy – v současnosti není ve funkčním stavu. Hala je ve špatném technickém stavu.

Meziprostor hal c. 1 a c. 2.1

Představuje zděný vestavek, procházející mezi halami c. 1 a c. 2.1 a má zastavěnou plochu 154 m². Tento zděný pás šíře 3,5 m je využíván jako skladovací a technický prostor a jako hygienické zázemí. V současné době je prostor částečně využíván nájemcem, tiskárnou Ruch.

Hala 2.1 s vestavkem 2.2

Přízemní nepodsklepená hala z r.1900 o zastavěné ploše 3 924 m² má kombinovanou nosnou konstrukci, zděný obvod bez zateplení, litinové sloupy. Světla výška haly je 4,9m. Zastřešení na ocelových vaznicích s tepelnou izolací. Podlaha je betonová, částečně s bezprašným nátěrem. V prostoru vestavku je kvalitní bezprašný povrch. Okna jsou zdvojená, špaletová, dveře hladké, vrata ocelová. Střešní krytina z živičných pásů. Hala je ve zhoršeném stavu.

Vestavek o velikosti 650 m² byl postaven v r. 2010 pro účely provozu tiskárny. Je zde samostatné topení plynovým kotlem a klimatizace s regulací vlhkosti vzduchu, nové hygienické zázemí pro personál a sklad spotřebního materiálu. V jihozápadní části haly se nachází průchod do administrativního objektu, je zde šatna, několik menších skladů, denní místnosti, koupelna se sprchami, WC. Původní topení prostorovými horkovzdušnými topidly sahar je v současné době nefunkční. V prostoru vestavku je plynový kotel s ocelovými radiátory. Původní elektroinstalace není funkční, ve vestavku je nová elektroinstalace napojená na jistič uvnitř haly. Původní vodovod napojený na veřejný řád, odkanalizování do sběrné jímky v areálu a ohřev TUV z elektrického zásobníku nejsou nyní ve funkčním stavu. Ve vestavku jsou kompletně nové rozvody vodoinstalace, klimatizace a vzduchotechnické zařízení. Vestavek je ve velmi dobrém technickém stavu.

Hala 3

Přízemní zateplená hala byla původně určena pro skladování materiálu. Má zastavěnou plochu 451 m² a světlou výšku 4,7m. Obvodová konstrukce z keramického zdiva, které je omítané a štukované, dále ocelové sloupy s průvlaky s omítaným podhledem. Zastřešení dřevěným bedněním, krytina z živičných svařovaných pásů. Podlaha je betonová, s nátěrem. Vrata dvojkřídlá, plechová. Okna jsou ocelová s jednoduchým zasklením. Jsou zde instalovány elektorozvody.

Hala 2.5

představuje součást haly č. 2.1, oddělenou příčkou. Zastavěná plocha je 451 m². Ostatní parametry totožné jako v případě haly 1 a 2,1. Tato hala je v lepším technickém stavu.

Topení, elektroinstalace, voda, odkanalizování, vodovod a vzduchotechnika jsou v podobném stavu jako v hale č. 2.1.

Sklady 4 a 5

Sklady mají shodné stavebně-technické parametry a jsou propojené. Haly stojí v severovýchodní části areálu a přimykají k hale č.1. Obě haly mají jedno podlaží, každá má zastavěnou plochu 510 m² a světlou výšku 9,3m. Zastřešení trapézovým plechem s povrchovou úpravou bez podhledu. Opláštění budovy je zděné. Na stěnách jsou pásová okna ze sklobetonu. Vrata plechová, podlahy s živičným povrchem. V halách je pouze elektroinstalace, není známo, zda je funkční.

Uhelna 6 a komín

Původní hala zděné konstrukce sloužila jako uhelna a přimyká k hale č.2. Zastavěná plocha 266 m², výška 11 m. Na původním půdoryse byla později přistavena nová střecha s ocelovými vazníky. Krytina z živičných pásů. V severní části haly je vstup do suterénu hal č.1 a 2.

V podzemí protéká potok v umělém korytu zděného kolektoru. Objekt je ve zhoršeném stavu. Zděný komín osmihrnáho průřezu stojí na čtvercové podnoži a je přistaven k objektu uhelny

Kotelna 7

Původně zděná hala se zděným vestavkem o zastavěné ploše 302m² a světlé výšce 9,9m. Má sedlovou střechu, zastřešení nad ocelovými příhradovými vazníky, krytina z živičných pásů. Kotelna je bez technického vybavení, ve špatném stavu.

Garáž 8

Původně objekt sloužil jako výměňková stanice, má zastavěnou plochu 116 m², světlou výšku 3,7 m, jedno podlaží. V současné době slouží jako garáž. Garáž je zděná, s pultovou střechou, zastřešení bedněním z ocelového plechu s krytinou z živičných pásů. Garáž nemá technické vybavení, je ve špatném stavu.

Budova administrativy 10

Dvojpodlažní zděná budova s podkrovím není podsklepená a má zastavěnou plochu 287 m². Budova není užívaná cca 1 rok. Jednotlivé kanceláře jsou rozděleny zděnými příčkami. Okna jsou původní dřevěná, špaletová, dveře plné. Podlahy jsou betonové s keramickou krytinou, PVC nebo kobercem. Stěny a podhledy jsou štukované. Podkroví není členěno, světlá výška nad krovem 1,8m. Původně byly kanceláře vytápěny prostřednictvím ocelových radiátorů, nyní topení není funkční. Elektroinstalace byla z trafostanice v areálu. Vodovod je instalován z veřejného řádu, odkanalizování do sběrné jímky v areálu, ohřev TUV ze zásobníku v areálu.

Budova je v podprůměrném technickém stavu.

Budova administrativy 11

Budova o jednom podlaží se nachází mezi budovou administrativy č.10 a halou 2.1. Nosná konstrukce, vybavení a stavebně-technický stav jsou stejné jako u budovy administrativy č.10. Nachází se zde bývalá kantýna a sociální zázemí pro zaměstnance.

Hala 9

Přízemní nezateplená zděná skladovací hala z r.1970, stojí samostatně u hlavního vjezdu do areálu. Má zastavěnou plochu 786m² a světlou výšku 8,3m. Z čelní strany ocelové sloupy. Zastřešení je z trapézových plechů na ocelových vaznicích s mírným sedlovým sklonem. Podlaha betonová bez povrchových úprav. Hala je v dobrém stavebně-technickém stavu.

Objekt areálu byl zasažen při povodních v srpnu 2010, přičemž žádná z nosných konstrukcí nejeví známky statických poruch. Část budov je ve špatném technickém stavu a některé objekty jsou poškozeny vandalizmem.

Celý areál leží v CHKO Jizerské hory. Areál je celkově ve zhoršeném technickém stavu, avšak má široký potenciál využitelnosti. Patří do skupiny tzv. „brownfields“, tedy nevyužívaných průmyslových areálů s možností čerpat finanční podporu programu EU v rámci projektu s cílem upřednostnit revitalizace stávajících objektů před výstavbou nových, na „zelené louce“.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Předmět dražby je v současné době užíván pouze částečně a firmou RUCH spol. s r.o., která část prostor užívala dle nájemní smlouvy ze dne 6.9.2010 na dobu určitou do 1.10.2015. Tato nájemní smlouva byla navrhovatelem vypovězena. V současné době firma RUCH spol. s r. o. užívá prostory bez právního titulu a za užívání prostor hradí na účet navrhovatele 18.300 Kč měsíčně, tj. částku odpovídající nájmu dle vypovězené nájemní smlouvy.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Frýdlant, pro obec a k.ú. Hejnice, na LV č. 861, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 5.010.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. arch. Davidem Charouskem, znalecký ústav 1.Znalecká a.s., znalecký posudek číslo 1631-129-2013 ze dne 25.10.2013.

Nejnižší podání: 4.080.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Petra Bezruče 385, Hejnice 463 62. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku připravit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 18.12.2013 v 14:00 hod
2. prohlídka 15.1.2014 v 14:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 2102361105/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2102361105/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 29.1.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 31.3.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 2102361105/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 6.12. 2013

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva