

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

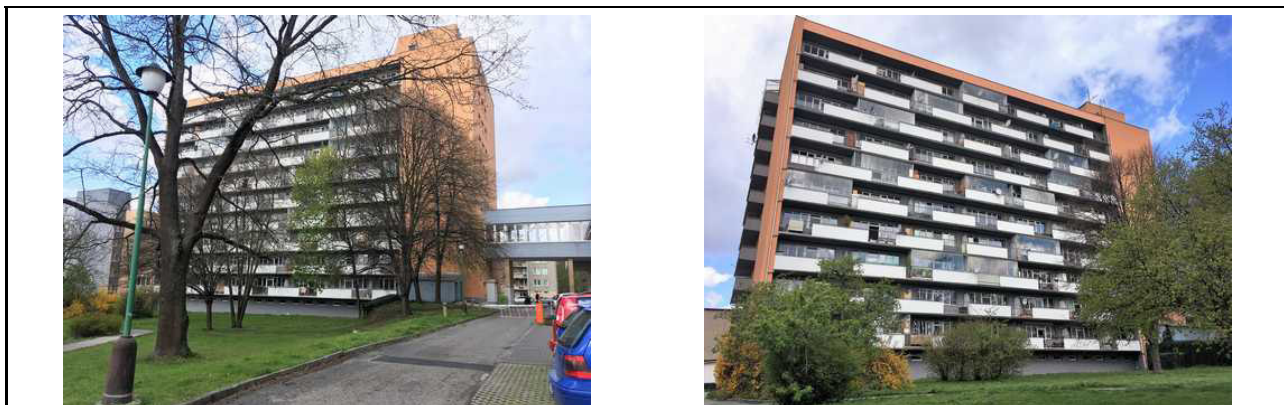
## číslo 1567/2017

<b>NEMOVITÁ VĚC:</b>	členská práva a povinnosti (podíl) v družstvu Stavební bytové družstvo invalidů, se sídlem č.p. 201, 747 67 Hrabyně, spojená s užíváním bytové jednotky č. 68 o velikosti 2+1, na adrese Hrabyně č.p. 201, 747 67 Hrabyně
Katastrální údaje :	Kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Hrabyně, k.ú. Hrabyně
Adresa nemovité věci:	Hrabyně 201, 747 67 Hrabyně
Vlastník stavby:	00228541, Stavební bytové družstvo invalidů, č. p. 201, 747 67 Hrabyně, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	00228541, Stavební bytové družstvo invalidů, č. p. 201, 747 67 Hrabyně, vlastnictví: výhradní

<b>OBJEDNAVATEL:</b>	<b>Insolvenční správce, RČ/IČO: 66243483, Mgr. Magdalena Gebauerová</b>
Adresa objednavatele:	Dolní náměstí 117/3, 74601 Opava-město

<b>ZHOTOVITEL :</b>	<b>Ing. Marcel Grygar</b>
Adresa zhotovitele:	Na Svobodě 109/11, 747 94 Dobroslavice

<b>ÚČEL OCENĚNÍ:</b>	<b>KSOS 22 INS 17622/2017 (ocení stávajícího stavu)</b>
----------------------	---



<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>1 050 000 Kč</b>
---------------------	---------------------

Stav ke dni : 24. 4. 2017 Datum místního šetření: 24.4.2017  
Počet stran: 20 stran Počet příloh: 9 Počet vyhotovení: 1

V Dobroslavicích, dne 3.10. 2017

Ing. Marcel Grygar

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Úkolem je vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně členských práv a povinností (podíl) v družstvu Stavební bytové družstvo invalidů, se sídlem č.p. 201, 747 67 Hrabyně, spojených s užíváním bytové jednotky č. 68 o velikosti 2+1, na adrese Hrabyně č.p. 201, 747 67 Hrabyně. Bytová jednotka č. 201/68 v bytovém domě č.p. 201 je zapsána na LV č. 615 v katastrálním území Hrabyně, obec Hrabyně, okres Opava na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

Znalec neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenesе právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací. Znalec dále vychází z toho, že informace získané z předložených podkladů pro zpracování ocenění, jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění bylo provedeno za účelem zjištění obvyklé hodnoty nemovité věci.

### Základní pojmy a metody ocenění

Odhad obvyklé ceny věcí nemovitých:

Obvyklá cena je definována v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., platného od 1.1.2014, kde je v § 2 tohoto zákona definováno, že cena obvyklá vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Definice obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., ze dne 17.6.1997 o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 344/2013 Sb. a zákona č. 228/2014 Sb.

§ 2, Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se

rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uvádí ve svém § 492, lze – li vyjádřit hodnotu věci v penězích, je to její cena. Cena věci se určí jako cena obvyklá, pokud není něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

#### I. metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

#### II. metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitekivosti.

#### III. metoda porovnávací (tržní, srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých. S věcmi nemovitými tohoto typu se na trhu s nemovitostmi obchoduje, údaje o cenách srovnatelných věcí nemovitých lze zjistit a vyhodnotit.

Pro ocenění bude proto použito metody porovnávací.

Stanovení ceny věcí nemovitých metodou porovnávací:

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci věcí nemovitých. Nepředpokládá se, s ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje jsou starší než 1 rok. Za delší dobu by údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná obvyklá (prodejní) cena, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovité.

## Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Hrabyně, LV č. 615 ze dne 3.10.2017,
- Katastrální mapa a ortofoto mapa pořízená z internetu,
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě,
- Nájemní smlouva.

## Místopis

Obec Hrabyně se nachází na spojnici mezi městy Ostrava a Opava. Leží téměř uprostřed těchto velkých měst cca 15 km jihovýchodně od Opavy a cca 15 km severozápadně od Ostravy. Obec má více než 1.150 obyvatel a nachází se zde rozšířená občanská vybavenost: základní, mateřská i základní umělecká škola, pošta, kostel, kulturní dům, restaurace, obchody, ubytovací služby, lékárna, praktický lékař, dětský lékař. Dopravní spojení s okolními obcemi je zajištěno autobusovou dopravou. Hrabyně je známá především svým rehabilitačním centrem a památníkem z II. světové války.

Bytový dům č.p. 201 je umístěn v klidové zóně v těsné blízkosti rehabilitačního ústavu, ve stavebně nesrostlé části obce. Centrum obce je vzdáleno cca 1,4 km, autobusová zastávka asi 150 m. Umístění nemá výrazný vliv na cenu obvyklou.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  okrajová část - ostatní

## Celkový popis

Panelový bytový dům má 11 nadzemních podlaží a celkem obsahuje 120 jednotek (bytových i nebytových včetně garáží). Objekt je napojen na veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci, elektrickou distribuční soustavu a dálkové vytápění. Dle sdělení člena družstva došlo v roce 2012 k výměně oken, v roce 2014 k zateplení a opravě střechy a v roce 2016 k opravě výtahu. Předmětná bytová jednotka je umístěna v 8. NP a dispozičně obsahuje předsíň, kuchyni (místnost bez oken), dva pokoje (z obou vstup na lodžii) a sociální zařízení.

### Silné stránky

Za kladně působící vlivy na obvyklou cenu lze považovat zejména umístění oceňované nemovité věci v klidové zóně na okraji obce.

### Slabé stránky

Negativně ovlivňuje cenu obvyklou umístění ve stavebně nesrostlé části obce.

## RIZIKA

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

### Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

## OCENĚNÍ

### Výpočet věcné hodnoty stavby

#### Bytová jednotka 201/68

### Věcná hodnota dle THU

#### Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
Předsíň	Obytné prostory	7,10 m <sup>2</sup>	1,00	7,10 m <sup>2</sup>
Pokoj	Obytné prostory	24,99 m <sup>2</sup>	1,00	24,99 m <sup>2</sup>
Pokoj	Obytné prostory	21,33 m <sup>2</sup>	1,00	21,33 m <sup>2</sup>
Kuchyně	Obytné prostory	5,75 m <sup>2</sup>	1,00	5,75 m <sup>2</sup>
koupelna s WC	Obytné prostory	5,75 m <sup>2</sup>	1,00	5,75 m <sup>2</sup>
Lodžie	Obytné prostory	10,97 m <sup>2</sup>	0,50	5,49 m <sup>2</sup>
<b>Celková podlahová plocha</b>		<b>75,89 m<sup>2</sup></b>		<b>70,40 m<sup>2</sup></b>

Jednotková cena	20 000 Kč/m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	70,40 m <sup>2</sup>
Reprodukční cena	1 408 100 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	76 037	76 037	5,73
2. Svislé konstrukce	18,20	256 274	256 274	19,30
3. Stropy	8,40	118 280	118 280	8,91
4. Krov, střecha	4,90	68 997	68 997	5,20
5. Krytiny střech	2,30	32 386	32 386	2,44
6. Klempířské konstrukce	0,70	9 857	9 857	0,74
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	80 262	80 262	6,04
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	40 835	40 835	3,08
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	18 305	18 305	1,38
10. Schody	2,90	40 835	40 835	3,08
11. Dveře	3,30	46 467	46 467	3,50
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	74 629	74 629	5,62
14. Povrchy podlah	3,00	42 243	42 243	3,18
15. Vytápění	4,80	67 589	67 589	5,09
16. Elektroinstalace	5,10	71 813	71 813	5,41
17. Bleskosvod	0,40	5 632	5 632	0,42
18. Vnitřní vodovod	3,20	45 059	45 059	3,39
19. Vnitřní kanalizace	3,10	43 651	43 651	3,29
20. Vnitřní plynovod	0,40	5 632	5 632	0,42
21. Ohřev teplé vody	2,20	30 978	30 978	2,33
22. Vybavení kuchyní	1,90	26 754	26 754	2,01
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	54 916	54 916	4,14
24. Výtahy	1,30	18 305	18 305	1,38
25. Ostatní	5,70	80 262	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	3,70	52 100	52 100	3,92

Upravená reprodukční cena		1 327 838 Kč
Podlahová plocha		70,40 m <sup>2</sup>
Základní upravená jedn. cena	(JC)	18 860 Kč/m <sup>2</sup>

## Výpočet věcné hodnoty jednotky


Podlahová plocha	[m <sup>2</sup> ]	70,40
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m <sup>2</sup> ]	18 860
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 327 838
Stáří	roků	37
Další životnost	roků	91
Opotřebení	%	40,00
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>Kč</b>	<b>796 703</b>

## Výpočet porovnávací hodnoty

<b>Užitná plocha:</b>	70,40 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

## Srovnatelné jednotky:

<b>Název:</b>	1
<b>Lokalita:</b>	Dolní Benešov
<b>Popis:</b>	Bytový dům je podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží a plochou střechu. Pochází z roku 1975, v roce 2008 byla provedena celková revitalizace. Objekt obsahuje 12 bytových jednotek. Oceňovaná bytová jednotka o velikosti 3+1 je umístěna v přízemí bytového domu a dispozičně obsahuje předsíň, kuchyni, tři pokoje, z jednoho z nich vstup na lodžii a sociální zařízení. Společně s bytem je k užívání sklep v suterénu domu. Bytová jednotka byla modernizována v roce 2009.
<b>Podlaží:</b>	1.
<b>Dispozice:</b>	3+1
<b>Typ stavby:</b>	panel
<b>Užitná plocha:</b>	78,04 m <sup>2</sup>
<b>Použité koeficienty:</b>	
K1 Redukce pramene ceny - kupní cena	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - osobní vlastnictví	0,90



Zdroj: databáze prodejmů - vlastní

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	
1 350 000	78,04	17 299	0,90	15 569

<b>Název:</b>	2
<b>Lokalita:</b>	Hať

**Popis:** Jedná se panelový bytový dům, který má 2 nadzemní podlaží, je zcela podsklepen a napojen na kompletní inž. síť vyjma kanalizace (na pozemku je žumpa). Celkem obsahuje 6 bytových jednotek. Byt o velikosti 3+1 je situován v 2. nadzemním podlaží a dispozičně obsahuje předsíň, koupelnu (vana, umyvadlo), WC, kuchyň (plynový sporák s troubou, dřez), komoru, spíž a tři obytné pokoje. Spolu s bytem je v suterénu bytového domu v užívání dva sklepy a garáž.

**Podlaží:** 2.

**Dispozice:** 3+1

**Typ stavby:** panel

**Užitná plocha:** 80,10 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - osobní vlastnictví	0,90



Zdroj: databáze prodejtů - vlastní

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 200 000	80,10	14 981	0,90	13 483

**Název:** 3

**Lokalita:** Kravaře

**Popis:** Jedná se cihlový bytový dům, který má 3 nadzemní podlaží, je podsklepen a je napojen na kompletní inž. síť. Celkem obsahuje 5 bytových jednotek. Byt o velikosti 2+1 je situován v 1. nadzemním podlaží a dispozičně obsahuje předsíň, koupelnu (sprchový kout, vanu, umyvadlo) s WC, spíž, kuchyň s jídelnou (kuch. linka, dřez) a dva obytné pokoje. Spolu s bytem jsou v 1. PP bytového domu v užívání sklepy.

**Podlaží:** 1.

**Dispozice:** 2+1

**Typ stavby:** zděná

**Užitná plocha:** 73,68 m<sup>2</sup>



**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - kupní cena	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - osobní vlastnictví	0,90



Zdroj: databáze prodejtů - vlastní

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 000 000	73,68	13 572	0,90	12 215

**Název:** 4**Lokalita:** Hrabyně, okres Opava

**Popis:** Byt 2+1 s velkou lodžii v osobním vlastnictví, v původním stavu. Byt o velikosti 65m<sup>2</sup> se nachází v 5./10 podlažního domu, přímo propojeného se specializovanými pracovišti lékařů rehabilitačního centra. Byt má 2 velké pokoje se vstupy na lodžii, kuchyň, předsíň a větší koupelnu s vanou a WC. U vany je možné využít i rameno pro přemístění tělesně postiženého člověka do vany.

**Podlaží:** 5.**Dispozice:** 2+1**Typ stavby:** panel**Užitná plocha:** 65,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - realitní inzerce	0,90
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - osobní vlastnictví	0,90



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
1 400 000	65,00	21 538	0,81	17 446

Minimální jednotková porovnávací cena	12 215 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	14 678 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	17 446 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Stanovená jednotková cena oceňované jednotky	14 915 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované jednotky	70,40 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 050 016 Kč</b>

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>1 050 016 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>796 703 Kč</b>

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Vyhodnocení jednotlivých práv a závad: Vzhledem k tomu, že se jedná o obvyklou cenu členských práv a povinností (podíl) v družstvu Stavební bytové družstvo invalidů, závady na bytové jednotce nejsou.

### Obvyklá cena

**1 050 000 Kč**

slovy: Jedenmilionpadesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.8.4

### Závěr

Šetřením znalce provedeným pro případ tohoto ocenění bylo zjištěno, že v lokalitě s výše uvedenou bytovou jednotkou odpovídá nabídka poptávce po srovnatelných bytových jednotkách. Obdobné nemovitosti jsou v Hrabyni a okolí prodávány v ceně okolo 15.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> započítatelné plochy bytu v závislosti na velikosti, stavu a vybavení bytu, jeho situování v rámci bytového domu a umístění bytového domu v lokalitě.

Výše uvedená cena obvyklá ve výši 1.050.000,- Kč odpovídá jednotkové ceně ve výši 14.915,- Kč za 1 m<sup>2</sup> započítatelné plochy bytu (tj. 70,40 m<sup>2</sup>), což potvrzují ceny v databázi znalce.

V Dobroslavicích 3.10. 2017

Ing. Marcel Grygar  
Na Svobodě 109/11  
747 94 Dobroslavice

<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7. 3. 2000, č.j. Spr 1305/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1567/2017 znaleckého deníku.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	<b>počet stran A4 příloze</b>
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 615	5
Kopie katastrální mapy a ortofoto mapy	2
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2017 13:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507261 Hrabyně  
 Kat.území: 646601 Hrabyně List vlastnictví: 615  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/63	byt			byt.z. 4188/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8,	LV 456	
		St. 229/9,	LV 456	
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/64	byt			byt.z. 4188/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8,	LV 456	
		St. 229/9,	LV 456	
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/65	byt			byt.z. 4188/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8,	LV 456	
		St. 229/9,	LV 456	
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/66	byt			byt.z. 4254/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8,	LV 456	
		St. 229/9,	LV 456	
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/67	byt			byt.z. 6542/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8,	LV 456	
		St. 229/9,	LV 456	
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
		1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/68	byt			byt.z. 6492/629112
Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2017 13:15:02

Okres: CZ0805 Opava  
Kat.území: 646601 Hrabyně

Obec: 507261 Hrabyně

List vlastnictví: 615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/70	byt			byt.z.	6592/629112
	Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456			
		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/71	byt			byt.z.	4265/629112
	Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456			
		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/73	byt			byt.z.	4188/629112
	Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456			
		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/74	byt			byt.z.	4188/629112
	Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456			
		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/75	byt			byt.z.	4188/629112
	Vymezeno v:				
	Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456			
		na parcele	St. 229/8, LV 456		
			St. 229/9, LV 456		
	Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří		541m2
		St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří		498m2
		1212/3	trvalý travní porost		470m2
201/76	byt			byt.z.	4254/629112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2017 13:15:02

Okres: CZ0805 Opava Obec: 507261 Hrabyně  
 Kat.území: 646601 Hrabyně List vlastnictví: 615  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vymezeno v:

Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8, LV 456	
		St. 229/9, LV 456	
Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
	St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
	1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/109	jiný nebytový prostor	byt.z.	2948/629112

Vymezeno v:

Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8, LV 456	
		St. 229/9, LV 456	
Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
	St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
	1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/110	jiný nebytový prostor	byt.z.	2948/629112

Vymezeno v:

Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8, LV 456	
		St. 229/9, LV 456	
Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
	St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
	1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/111	jiný nebytový prostor	byt.z.	2948/629112

Vymezeno v:

Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8, LV 456	
		St. 229/9, LV 456	
Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
	St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
	1212/3	trvalý travní porost	470m2
201/112	jiný nebytový prostor	byt.z.	2948/629112

Vymezeno v:

Budova	Hrabyně, č.p. 201, byt.dům, LV 456		
	na parcele	St. 229/8, LV 456	
		St. 229/9, LV 456	
Parcela	St. 229/8	zastavěná plocha a nádvoří	541m2
	St. 229/9	zastavěná plocha a nádvoří	498m2
	1212/3	trvalý travní porost	470m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu











