

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3

Adresát: Ing. Martin Fořt  
Palackého třída 653  
Chrudim

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Ing. Martin Fořt

Palackého třída 653

Chrudim

Ustanovený pravomocným usnesením Krajského soudu v Praze insolvenčním správcem dlužníka:

Farma Žabovřesky s.r.o.

Žabovřesky 30

Chlístov

Č.j. KSPH 65 INS 18685/2017 ze dne 20.11.2017

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Hyundai Santa Fe 2.2 CRDi 4x4, RZ 2SB 9785 pro převod vlastnictví - prodej.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 14. květnu 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UF 122643 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Hyundai Santa Fe</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UF 122643
Datum platnosti technické prohlídky:	14.11.2018
Výrobní číslo vozidla:	KMHS81XCCU890070
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	KMHS81XCCU890070
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	D4HB
Obsah, druh, výkon motoru:	2 199 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 145 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	235/60 R18 103H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>2SB 9785</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	14.11.2012
Držitel vozidla:	Farma Žabovřesky s.r.o. Žabovřesky 30 Chlístov
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	73 387
Ujeté km podle sdělení držitele:	73 387

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný záruční a pozáruční servis bez výměny nebo CO skupin.

### 1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.5.2018

za účasti: zástupce zadavatele

Místo prohlídky: Praha 5 – Autocentrum Stehlík s.r.o.

Zkušební jízda dne: 14.5.2018

Vozidlo řídil: znalec

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.3. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel**

Neoriginální disky kol s mechanickým poškozením – oprýskaný lak, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel**

Neoriginální disky kol s mechanickým poškozením – oprýskaný lak, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je s drobným mechanickým poškozením na povrchu, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Vybava karosérie**

Mechanické poškození předního i zadního nárazníku. Potrhané těsnění víka kufru. Interiér je cítit kouřem. Chybí zatahovací roleta úložného prostoru, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3407	+	0	=	3407
PP	3407	+	0	=	3407
LZ	3407	+	0	=	3407
PZ	3407	+	0	=	3407
Rez	3407	+	0	=	3407
<b>CNPP</b>				=	<b>17 035 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	HiFly Win-Turi 212 235/65 R17 10	1560	+	0	60	936
PP	HiFly Win-Turi 212 235/65 R17 10	1560	+	0	60	936
LZ	HiFly Win-Turi 212 235/65 R17 10	1560	+	0	60	936
PZ	HiFly Win-Turi 212 235/65 R17 10	1560	+	0	60	936
Rez	Kumho 235/65 R18 103H	3407	+	0	40	1363
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>5 107 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	650	5+6	dobrý	40%	260
Součet		<b>CČVM</b>	=		<b>260 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 5 roků + 6 měsíců	ZAD	=	60,0%
Počet ujetých km	PKm = 73 387 km	ZAP	=	34,4%
Aritmetický průměr		ZA	=	47,2%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	47,2	-5	50,2	24	12,0
Převodovka, rozvod.	100	47,2	-5	50,2	7	3,5
Přední nápr., mech. říz.	100	47,2	-5	50,2	13	6,5
Zadní náprava, rozvod.	100	47,2	-5	50,2	8	4,0
Skříň karosérie	100	47,2	-10	47,5	22	10,5
Výbava karosérie	100	47,2	-10	47,5	26	12,4
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	48,9%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 784 990,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	784 990 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	17 035 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	767 955 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	48,9%
THVR x CR		375 530 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	5 107 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	260 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	380 897 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		380 900 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,77**

380 900 x 0,77 = 293 293

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **293 000,- Kč**

Slovy: *Dvěstědevadesátřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5560/115/2018 znaleckého deníku.

Dne 22. května 2018

Kapička Zdeněk