

Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Podbořany

Počet vyhotovení: 3
Vyhotovení č.: 1.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1 907 - 20/18

o tržní ceně nemovitosti : bytová jednotka č. 693/1, LV č. 1571, postavené na pozemku parcely č. 549, zapsané na LV č. 1339, budova č.p. 693, ulice Alšova, v k.ú.Podbořany.



1. Objednatel: Mgr. Jana Vosková, Administrátor dražeb, KOVA Group a.s., Malátova 633/12, 150 00 Praha 5, Smíchov.
2. Účel posudku: pro stanovení obecné - tržní ceny v daném místě a čase - insolvenční řízení.

Doklady: výpis z katastru nemovitostí LV č. 1571, 1339, vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp.zn.V-2794/2015-533, notářský zápis č.j.: N57/2015, NZ43/2015.

Posudek obsahuje 17 listů.

Vypracoval: Václav Hladík
J. Roháče z Dubé 2334
440 01 Louny
Tel. 605 786 532

Koncesní listina č.ev. 350700 - 20673

Dispozice

Na základě objednávky je předmětem tržní ocenění, v daném místě a čase (cena obecná), bytové jednotky č. 693/1, zapsané na LV č. 1571 pro k.ú. Podbořany.

Příjezd po místní zpevněné komunikaci, dům je na parcele č. 549 na LV č. 1339, č.p. 693, ulice Alšova k.ú. Podbořany.

Parcela č. 549 - zastavěná plocha a nádvoří 199 m².

Spoluvlastnický podíl o velikosti 852/10000, na jmenovaném pozemku a společných částech budovy.

Jedná se o zděný dům se 4mi nadzemními podlažními, suterén.

Sedlová střecha, schodiště terasové. Dům je napojen na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektroinstalaci, plyn, dálkové vytápění s teplou vodou a kanalizací.

Vlastní bytová jednotka je v 1 NP, pravá strana, pohled z ulice Alšovy, byt č.693/1

Byt 1+2, chodba, WC, koupelna, pokoj a kuchyň.

Podlahy betonové, stropy rovné, ocelové zárubně včetně dřevěných dveří, okna plastová, radiátory plechové.

V době návštěvy jsem nebyl vpuštěn i když jmenovaný dostal můj vyzývací dopis v úterý 22.5.2018 a já zde byl v pátek 25.5.2018 v 16 hod. Dle sdělení stavebního úřadu v Podbořanech referentky p.Mikulové Kamily, že se v archivu nenachází žádné dokumenty ke jmenovanému domu, pravděpodobný rok výstavby 1960.

V r. 2013 provedeno zateplení fasády tl.14 cm polystyrenem, jsou zde plastová okna včetně sklepních, vchodových dveří, nová střecha a klempířské prvky v pozink. plechu.

Obec Podbořany má 6399 obyvatel.

Technický popis

Nemovitost se oceňuje dle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhláška MF č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/ 2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb.

Stanovení obvyklé tržní ceny nemovitosti:

Pojem obvyklá cena nemovitosti vychází z ustanovení § 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Zde se obvyklou cenou rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí -

například stav tísně prodávajícího a kupujícího, důsledky přírodních kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku, nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena se objevuje i v některých dalších zákonech (např. zákon o cenách a pod.), někdy ve stejných termínech s různými definicemi (cena ve výši, která je v místě a čase obvyklá, tržní cena a pod.)

Pro stanovení obvyklé ceny je třeba vycházet s porovnání cen s obdobnými nemovitostmi, které byly uskutečněny na trhu, případně jsou nabízeny k prodeji v realitních kancelářích. Jde o objektivní vyhodnocení, protože jakákoliv nemovitost je vázaná na neměnné místo.

1. Prodej bytu Podbořany Velká osada, byt 2+1, 56 m², byt v osobním vlastnictví. Byt 2+1, předsíň, koupelna, WC a sklípky. Byt je v 1 NP, původní stav, vytápění plynovým kotlem, sedlová střecha. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní, střecha valbová, krytina pálená, dům zateplen, byt po opravě. Cena bytu včetně podílu = 420 000,-Kč.

2. Prodej bytu v Podbořanech, ul. Bratří Čapků, č.p.669, byt 2+1 v osobním vlastnictví, dtto v 3 podlaží, podlahová plocha 61 m², v bytě jsou podlahy parketové, plastová okna. Cena bytu včetně podílu = 499 000,-Kč.

3. Prodej bytu 3+1, Palackého ulice, Podbořany č.p. 695, 90m² byt je v tiché lokalitě, blízko centra, reality Maxiinzert.cz cena = 550 000,-Kč.

4. Prodej bytu v Bílině, ul. M. Švabinského, byt v cihlovém domu, 4 N.P., suterén, sedlová střecha, byt 3+1. dům napojen na veškeré inženýrské sítě, cena = 200 000,-Kč.

S ohledem na prodej bytu v r. 2015 za cenu 300 000,-Kč, stanovuji cenu bytu v domě č.p. 693/1 včetně podílu, ulice Alšova, k.ú. Podbořany v daném místě a čase: 350 000,-Kč, tj. slovy:

TŘISTAPADESÁTISÍC ČESKÝCH KORUN.

Znalecká doložka č.1 907 - 20/18

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Ústí nad Labem, ze dne 24.4.78, pod Spr.
1614/78 pro obor základní

EKONOMIKA - odvětví, CENY A ODHADY se specializací
pro odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 1 907 - 20/18 znaleckého
deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Louny, dne 1.6.2018

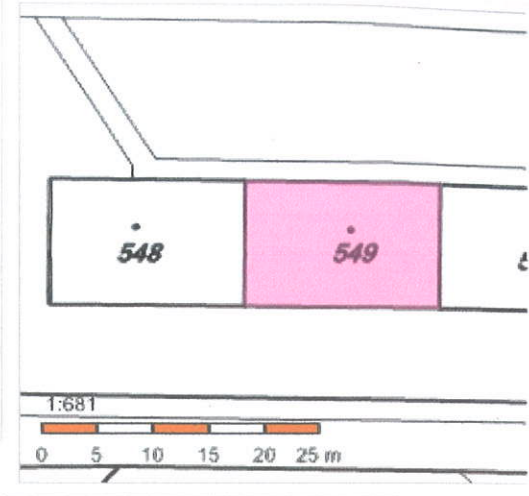


Václav Hladík
.....

Informace o stavbě

- 5 -

Adresa: č. p. 693
Okres: Podbořany [566616] ↗
Obec: Podbořany [409120] ↗
 katastrální území: Podbořany [723231]
Parcelní LV: 1339
Na čem stojí na pozemku: p. č. 549
Účel stavby: budova s číslem popisným
Původní využití: bytový dům



Spřízněné jednotky

[693/2](#), [693/3](#), [693/4](#), [693/5](#), [693/6](#), [693/7](#), [693/8](#), [693/9](#), [693/10](#), [693/11](#), [693/12](#)

Informace z RÚIAN

Osobní, jiná oprávnění

Osobní právo

	Podíl
Baník Michal a Baníková Alena, <i>Baník Michal, Bratří Čapků 684, 44101 Podbořany</i> <i>Baníková Alena, Alšova 693, 44101 Podbořany</i>	213/250
Hynek, Alšova 693, 44101 Podbořany	57/50
Alšová Petra, Alšova 693, 44101 Podbořany	213/250
Alšová Jana, Karla Havlíčka Borovského 632, 44101 Podbořany	213/250
Gregor Vladimír a Gregorová Marie, Podbořanky 57, 27033 Jesenice	213/250
Jedlička Luboš a Jedličková Miluše, Alšova 693, 44101 Podbořany	213/250
Alšová Petra, Alšova 693, 44101 Podbořany	213/250
Čech Pavel, Stebno 113, 44101 Kryry	213/250
Kopeček Lubomír a Kopečková Zdeňka, Sídliště Míru 754, 44101 Podbořany	17/50
Alšová Marie, Alšova 693, 44101 Podbořany	213/250
Alšová Helena, Alšova 693, 44101 Podbořany	213/250
Alšová Kateřina, č. p. 226, 43971 Nepomyšl	213/250

Obchodní ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Územní úpisy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2016 14:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 1571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zemanová Kateřina, č.p. 226, 43971 Nepomyšl	955418/2638	

B Nemovitosti

Jednotky	Typ	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany
693/1	byt	byt.z.
Vymezeno v:		
Budova	Podbořany, č.p. 693, byt.dům, LV 1339	
	na parcele	549, LV 1339
Parcela	549	zastavěná plocha a nádvoří
		199m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno užívání

Nachtigal Petr, Alšova 693, 44101 Podbořany, RČ/IČO: 820219/2735 Jednotka: 693/1 V-2794/2015-533

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 43/2015 ze dne 27.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015. V-2794/2015-533

Pořadí k 30.07.2015 08:35

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ 43/2015 ze dne 27.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015.

Pro: Zemanová Kateřina, č.p. 226, 43971 Nepomyšl

V-2794/2015-533
RČ/IČO: 955418/2638

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budovách a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2016 14:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 1571

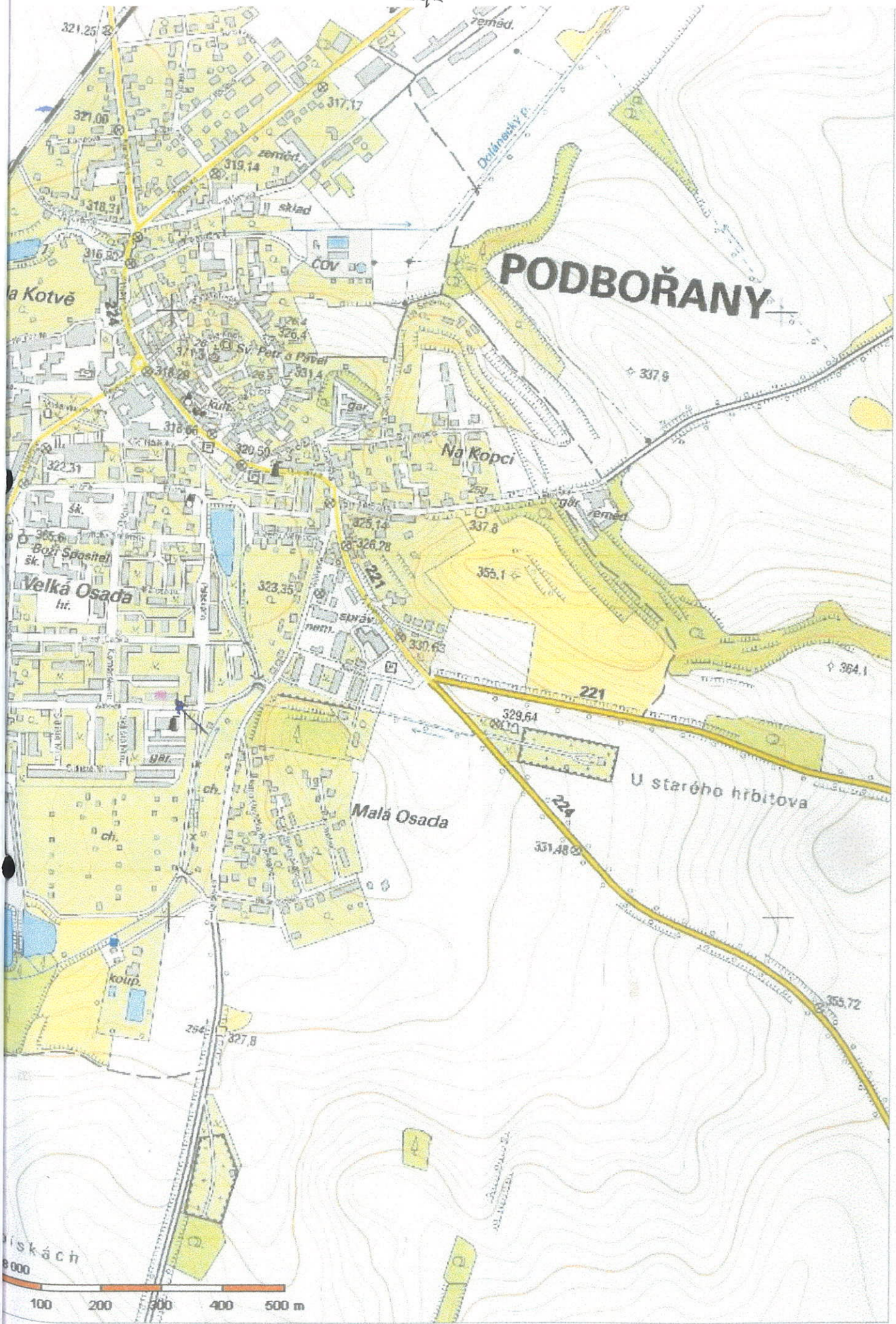
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

vyhotovil:
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2016 15:20:59







↑ Izadim' fradlet



↑ okna klychi
↑ 4-yez Airov

Prodej bytu 2+1, 61 m² - Bratří Čapků 669, Podbořany, okr. Louny

- [Sledovat cenu](#)
- [Poslat na e-mail](#)
- [Vytisknout](#)
-

[Přidat do schránky](#)

Cena: 499 000 Kč

Stav: Volný

2+1, 61 m², cihlová, OV, 3. podlaží

Popis: Na prodej nabízíme byt 2+1 s dvěma sklepy (podíl 1/6 na domě a pozemku) ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na rohu ulic Bratří Čapků a Komenského v Podbořanech. Pěkný byt je standardně vybaven a je rozdělen na vstupní předsíň, samostatnou komoru, koupelnu s sociální zařízením WC (s plynovým kotlem ÚT a TUV), prostornou kuchyní a velkým obývacím pokojem. Velkou výhodou bytu je vlastní vytápění, má veškerá měření jak plyn, elektro, SV. Byt je ihned k obývání a je výhodný i pro následné pronajímání. Jde o dobrou adresu a pěknou lokalitu k bydlení v Podbořanech. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Dům je dobře udržován spoluvlastníky. Celkové měsíční náklady na byt jsou cca 3600,- Kč (fond, elektřina, plyn, vytápění, TV apod.). Naši finanční poradci Vám připraví nezávislý návrh financování koupě. K bytu (podíl) je možné koupit také velkou garáž v centru Podbořan.

- **Vložení inzerátu:**
27.2.2017
- **Kód:**
9447
- **Typ nemovitosti:**
Byt
- **Typ budovy:**
Cihlová
- **Dispozice:**
2+1
- **Vlastnictví:**
OV

- **Podlaží:**
3
- **Podlahová plocha:**
61 m²
- **Sklep:**
Ano
- **Stav objektu:**
Velmi dobrý
- **Bezbariérový byt:**
Ano
- **Telekomunikace:**
Internet, Satelit

- **Voda:**
dálkový vodovod
- **Elektřina:**
230 V
- **Topení:**
ústřední plynové
- **Plyn:**
plynovod
- **Odpad:**
kanalizace
- **Komunikace:**
dlážděná
- **Bezbariérový přístup:**
Ano

Prodej bytu 2+1, 56 m², 420 000 Kč, 56 m²
Velká osada, Podbořany, okr. Louny
2+1, 56 m², cihlová, OV, 1. podlaží

čtější foto



Prodej bytu 2+1, 56 m² - Velká osada, Podbořany, okr. Louny (již není v nabídce)

Cena: 420 000 Kč

Archiv

56 m², cihlová, OV, 1. podlaží

Dumrealit. cz Vám nabízí prodej bytu o velikosti 2+1 v OV (osobní vlastnictví) v Podbořanech. Byt se nachází v 1. NP (první nadzemní patro) v revitalizovaném domě bez výtahu. Byt je ...v původním stavu, zděné jádro, vytápění plynovým kotlem. Na podlaží jsou parketová podlaha. Dům je v klidné a příjemné lokalitě, v blízkosti občanské vybavenosti (školka, škola, obchody). Při prodeji nemovitosti zajistíme veškerý právní servis.

Byt 3+1, OV, 68 m2, Kpt. Nálepky, Podbořany

Nemovitosti Louny Podbořany Byty 3+1 Prodej



69 000,00 CZK
15 CZK/m²
Podbořany, část Podbořany
Kpt. Nálepky
Datum: 24.6.2015 16:23:23
Identifikační číslo: 116/3069
Plocha 68 m²
8
Lodžie Ano
Panel
Podlaží
Typ: 3+1 / Prodej
topreality.cz/id4641445

Sdílet tuhle nemovitost na Facebooku



Se mi líbí 0

Doporučit 0

o nemovitosti

Je Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví a celkové ploše 68 m² ve 4. patře panelového domu s výtahem v Podbořanech. Byt je v udržovaném stavu. Kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Z ložnice je vstup na lodžii o délce 6 m. V chodbě se nachází vestavná skříň se dveřmi a jsou plastová. Na podlaze je lino a v koupelně dlažba. Všechny příčky uvnitř bytové jednotky jsou nenosné z ytongu a tudíž si můžete dispozici upravit dle svého. Dům je po kompletní revitalizaci - nové zateplení, fasáda, nová okna a napojení na vlastní vytápění tepelnými čerpadly. K bytu náleží garáž a místnost na chodbě a sklepní kóje. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování nemovitosti.

Atel celkové energetické náročnosti

energetický certifikát třídy G

[Kontaktovat prodávajícího](#)

kontakt na prodejce

Realitní kancelář RK PRIM

Adresa: 61
Město: nad Ohří

Publikováno na TopRealty.cz

2015
Lenka
Zobrazit

MAKLÉRA

Kontaktovat makléře

Jméno
E-mail

Email @

Telefon Telefon

Zpráva

Podmínky
Kontakt
Zpráva

STEJNOPIS
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 27.7.2015, tj. dvacátého sedmého července roku dvoutisícího patnáctého, přede mnou JUDr. Miroslavou Duchoňovou, notářkou v Podbořanech, Podbořany, Přátelství 410.---

----Přítomni jsou účastníci mně osobně jménem i příjmením neznámí, jejichž osobní totožnost byla notářce prokázána a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

1) **Pavel Nachtigal**, nar. 17.10.1954, bytem Podbořany, Kpt. Nálepky 905, -----

jako *prodávající* -----

2) **Kateřina Zemanová**, nar. 18.4.1995, bytem Podbořany, Alšova 693, -----

jako *kupující a povinná z věcného břemene*.-----

3) **Petr Nachtigal**, nar. 19.2.1982, bytem Podbořany, Alšova 693-----

jako *oprávněný z věcného břemene* .-----

----Jmenovaní účastníci uzavírají tuto -----

kupní smlouvu
se zřízením věcného břemene:

Za prvé: Účastník Pavel Nachtigal prohlašuje, že je usnesení Okresního soudu v Lounech vydaného JUDr. Miroslavou Duchoňovou jako pověřeným soudním komisařem pod č.j. 35D 821/2013-41 ze dne 26.2.2014, které nabylo právní moci dne 26.2.2014 a právní účinky zápisu nastaly ke dni 27.2.2014 výlučným vlastníkem resp. spoluvlastníkem **bytové jednotky č. 693/1 v budově čp. 693 stojící na stpě. 549 v Podbořanech s podílem o velikosti 852/10000 na této budově čp. 693 v Podbořanech a podílem o velikosti 852/10000 na stpě. 549 v Podbořanech.** -----

-15-

Strana druhá:

-----Uvedené nemovitosti jsou zapsány v listech vlastnictví č. 1571 a 1339 pro obec a katastrální území Podbořany u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec a jejich obvyklá cena činí dle souhlasného prohlášení všech účastníků celkem 300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).-----

Za druhé: Pan Pavel Nachtigal prodává slečně Kateřině Zemanové do jejího výlučného vlastnictví veškeré své nemovitosti uvedené v odstavci „Za prvé“ tohoto notářského zápisu, se všemi stavbami a přístavbami, právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak sám prodávající nebo jeho právní předchůdci uvedené nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a slečna Kateřina Zemanová uvedené nemovitosti za tuto cenu kupuje.-----

Za třetí: Celou kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. částku 300.000,-Kč zaplatila kupující před podpisem této smlouvy prodávajícímu, který proto stvrzuje řádný příjem, tedy potvrzuje řádný příjem celé kupní ceny ve výši 300.000,-Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).-----

-----Tím je celá kupní cena řádně vypořádána.-----

Za čtvrté: Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závady kromě věcného břemene uvedeného níže a prodávající jí ujišťuje, že na těchto nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena ani jiná smluvní či věcná práva platně neváznou a ručí jí za veškerou případnou škodu.-----

Za páté: Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitostí přejde na kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.-----

Za šesté: Odměnu notáře včetně správního poplatku za vklad do katastru zaplatí prodávající, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.-----

Za sedmé: Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá přesně jejich vůli. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti s příslušenstvím důkladně prohlédla, že je jí znám jejich stav, že se přesvědčila o povaze nemovitostí a vadách na místě samém a že si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí u prodávajícího. Tento o jiných vadách nemovitostí neví a neujistil kupující o žádných zvláštních vlastnostech převáděných nemovitostí ani o tom, že tyto nemovitosti nemají žádné vady, o odpovědnosti za vady platí ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).-----

-----Se souhlasem kupující se pro Petra Nachtigala zřizuje právo doživotního, bezplatného a nezkráceného užívání, resp. spoluužívání veškerých převáděných nemovitostí, tj. bytové jednotky č. 693/1 v budově čp. 693 stojící na stpč. 549 v Podbořanech s podílem o velikosti 852/10000 na této budově čp. 693 v Podbořanech a podílem o velikosti 852/10000 na stpč. 549 v Podbořanech, s právem užívání veškerého příslušenství těchto nemovitostí, s právem volného přístupu a odstupu ke všem vyhrazeným místům a místnostem, jakož i s právem--

Strana třetí:

přijímat návštěvy příbuzných a přátel a to v kteroukoliv dobu, toto právo se pro oprávněného Petra Nachtigala zřizuje bezúplatně a bude váznout na uvedených nemovitostech jako věčné břemeno - služebnost ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku.

Všichni účastníci shodně prohlašují, že jsou ve vztahu otec Pavel Nachtigal, jeho syn Petr Nachtigal a přítelkyně tohoto syna Kateřina Zemanová a ve smyslu ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník jsou navzájem osobami blízkými, neboť újmu, kterou by utrpěla jedna z nich, by druhá důvodně pociťovala jako újmu sobě vlastní.

Za osmé: Na základě rozhodnutí katastrálního pracoviště o vkladu práva do katastru nemovitostí bude v listech vlastnictví č. 1571 a 1339 pro obec a katastrální území Podbořany vloženo právo vlastnické k nemovitostem uvedeným v odstavci „Za prvé“ tohoto notářského zápisu slečně **Kateřině Zemanové**.

Současně bude v části C listu vlastnictví č. 1571 pro obec a katastrální území Podbořany vloženo právo odpovídající věcnému břemenu o obsahu dle odstavce „Za šesté“ tohoto notářského zápisu pro oprávněného **Petra Nachtigala**.

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu:

Prohlašuji, že právní jednání účastníků obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis.

Prohlašuji, že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu.

Prohlašuji, že byly splněny a doloženy formality, které stanoví pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu zvláštní právní předpis, splnění těchto formalit bylo notáři doloženo.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi v plném rozsahu schválen a podepsán.

Nachtigal Pavel, v.r.

Kateřina Zemanová, v.r.
Nachtigal Petr, v.r.

L.S.

Dr. Miroslava Duchoňová
notářka v.r.

Potvrzuji, že tento další stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 27.7.2015 (slovy dvacátého sedmého července roku dvoutisícího patnáctého), se doslovně shoduje s notářským zápisem notářky JUDr. Miroslavy Duchoňové uloženým ve sbírce notářských zápisů pod č.j. NZ 43/2015.



Louny 21.5.2018

Vážený pane

Dovoluji si Vás požadát o prohlídku a zaměření bytu č. 693/1, Alšova ulice č.p. 693, k.ú. Podbořany a to 25.5.2018 v 16 hod na místě samém. Jedná se o provedení znaleckého posudku, který si vyžádala Mgr. Jana Vosková.

Potřebuji provést prohlídku bytu včetně fotografické dokumentace. Děkuji za Vaše pochopení. V případě že Vám tento termín nevyhovuje, sdělte prosím telefonicky svůj termín. Moje telefonické číslo je 605786532.

Děkuji
Hladík Václav

Podací lístek

Česká pošta, s.p.
IČ 47114983

440 01 Louny I		279
RR245560345CZ 163 Cena služby:		47.00Kč
DM	21.05.18 0.008kg 248000	75 30
Cena:	0.00Kč Dobírka:	0.00Kč
Sleva ZK: 0.00Kč	K úhradě:	47.00Kč
Placeno v hotovosti:		47.00Kč
Odesílatel Václav Hladík		
J. Rohdová & Dubí 4334		
440 01 LOUNY	Kód zákazníka (odesílatel)	
tel. číslo: +420:605786532		
E-mail:		
Adresát Petr Nachygal	Dobírka Kč	0.00
Alšova 693	Udaná cena Kč	XXXXXXXXXX
441 01 PODBOŘANY	Kód zákazníka (adresát)	
tel. číslo: +420:		
E-mail:		
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.008kg	47.00Kč
Podací číslo	Poznámka (doplňková služba)	Placeno v hotovosti
RR245560345CZ	DM	47.00Kč

