

**OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65885**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání opakované dražby nedobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka, navrhovatele, dlužníka a případné zástavce

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Matyášem Ambrožem na základě plné moci ze dne 15. 11. 2013
(jako "dražebník")

Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft

se sídlem: Kolingasse 14-16, 1090 Vídeň, Rakousko
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni, pod číslem FN 116476p
zastoupena Richardem Hořejším na základě plné moci
(jako "navrhovatel")

Marpex s.r.o.

IČ: 276 27 713
se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119933
(jako " dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby ")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 9. 12. 2013

Zahájení dražby v 11:00 hod.

Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10:00 hod. v sídle dražebníka

**Místo konání dražby na adrese: administrativní budova PORTHEIMKA CENTER,
náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5**

Nejnižší podání činí 36.449.500 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc pět set korun českých)

Dražební jistota činí 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 000 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je: soubor pozemků o celkové rozloze 72 450m² v Ostravě

pozemek parc. č. 200/2 o výměře 5 626 m², orná půda
pozemek parc. č. 200/3 o výměře 43 116 m², orná půda
pozemek parc. č. 201/1 o výměře 3 m², orná půda
pozemek parc. č. 201/2 o výměře 1 265 m², orná půda
pozemek parc. č. 215/1 o výměře 1 065 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 215/2 o výměře 1 180 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 216/1 o výměře 10 441 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/2 o výměře 1 053 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 216/8 o výměře 1 559 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/9 o výměře 4 539 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/10 o výměře 632 m², ostatní plocha

pozemek parc. č. 223/4 o výměře 769 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/5 o výměře 607 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/6 o výměře 278 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/16 o výměře 317 m², ostatní plocha

vše zapsané na LV č. 922, pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava – město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava

Prohlídky předmětu dražby: 5. 12. 2013 a 6. 12. 2013 vždy v 12:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem u pozemku p.č. 223/6 pro k.ú. Hrabová (pozemek se nachází v ulici Na Rovince před vjezdem do areálu Na Rovince č.p. 862, GPS: 49°46'18.06"N, 18°16'05.16"E)

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Stručný popis předmětu dražby a jeho stavu, zástavní práva a další práva

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 922 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, a to jmenovitě:

pozemek parc. č. 200/2 o výměře 5 626 m², orná půda
pozemek parc. č. 200/3 o výměře 43 116 m², orná půda
pozemek parc. č. 201/1 o výměře 3 m², orná půda
pozemek parc. č. 201/2 o výměře 1 265 m², orná půda
pozemek parc. č. 215/1 o výměře 1 065 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 215/2 o výměře 1 180 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 216/1 o výměře 10 441 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/2 o výměře 1 053 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 216/8 o výměře 1 559 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/9 o výměře 4 539 m², orná půda
pozemek parc. č. 216/10 o výměře 632 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/4 o výměře 769 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/5 o výměře 607 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/6 o výměře 278 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 223/16 o výměře 317 m², ostatní plocha

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 4. 1. 2013

Popis dražených nemovitostí

Výše uvedené pozemky tvoří ucelené území, na němž se nenachází žádné stavby. Předmět dražby je blíže specifikován na listu vlastnictví, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Předmětné pozemky p.č. 200/2, p.č. 200/3, p.č. 201/1, p.č. 201/2, p.č. 215/1, p.č. 215/2, p.č. 216/1, p.č. 216/2, p.č. 216/8, p.č. 216/9, p.č. 216/10, p.č. 223/4, p.č. 223/5, p.č. 223/6 a p.č. 223/16 vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, jsou situovány v prostoru mezi ulicemi Místecká z východu a Na Rovince ze západu. Ze severu přiléhá pozemek k areálu firmy Makro a.s. a z jihu k areálu firem CTP, ve kterém sídlí firmy ALFA COMPUTER a.s., Centillion Environment & Recycling CZ, s.r.o., UNITED PARCEL SERVICE CZECH REPUBLIC, s.r.o., Veyance Technologies Czech, s.r.o.

Pozemky mají rovinný charakter a jsou porostlé trvalým travním porostem. Pozemky jsou evidované jako orná půda se způsobem ochrany ZPF, ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a sportoviště a rekreační plocha. Na předmětné pozemky bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 219/08 ze dne 28. 11. 2008 „Rozhodnutí o umístění stavby Multifunkčního areálu Fénix, Ostrava - Hrabová“.

Na pozemku p.č. 200/3 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, je zhotovena přípojka do vodovodního řadu.

Příslušenství dražených nemovitostí:

- Vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 200/3 pro k.ú. Hrabová
- Vodoměrná šachta

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

1. Na části Předmětu dražby, tj. pozemcích parc. č. 215/1, 223/6, 216/10, 216/2, 223/4, 223/16, 216/8, 216/9, 223/5 a 216/1, vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zajišťující Pohledávku č. 1 zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1. června 2009, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 8. června 2009 na základě Rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pod č.j.: V-6186/2009-807.
2. Na části Předmětu dražby, tj. pozemcích parc. č. 215/2, 201/2, 200/2, 200/3 a 201/1 vše v k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, vážne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zajišťující Pohledávku č. 2 zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1. června 2009, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 8. června 2009 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pod č.j.: V-6187/2009-807.

Navrhovatel prohlašuje, že zástavní právo k předmětu dražby řádně vzniklo podle příslušných právních předpisů a ke dni podpisu smlouvy o provedení dražby trvá.

Zánik zástavních práv se řídí ust. §58 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Znamé závazky vážnoucí na předmětu dražby:

Předmět dražby je předmětem práv a závazků vyplývajících z územního rozhodnutí č.j. Správ/ÚSR/2699/08/Ko ze dne 28. listopadu 2008, které nabylo právní moci dne 8. ledna 2009.

Veškerá ostatní práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby, jsou zapsána na LV č. 922 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, vedený u KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost uvedených údajů nebo jejich částí neodpovídá.

Bod 4.

Odhad ceny předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

Odhad ceny předmětu dražby činí 36.949.500,- Kč

Cena nemovitosti byla zjištěna znalcem Ing. Tomášem Uherem, znalecký posudek č. 452/022/2013, ocenění provedeno ke dni 21. 2. 2013 a činí 36.949.500,- Kč a jedná se o cenu obvyklou.

Nejnižší podání činí 36.449.500,- Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta čtyřicet devět tisíc pět set korun českých)

Dražební jistota činí 800.000 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Bod 5.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, kde se nacházejí nemovitosti, které jsou předmětem dražby. Sraz zájemců na prohlídku bude před draženou nemovitostí u pozemku p.č. 223/6 pro k.ú. Hrabová, obec Ostrava, okres Ostrava - město, Moravskoslezský kraj (pozemek se nachází v ulici na rovině, GPS: 49°46'18.06"N, 18°16'05.16"E). Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

1. prohlídka dne 5. 12. 2013 v 12:00 hod.
2. prohlídka dne 6. 12. 2013 v 12:00 hod.

Bod 6.

Průběh dražby a účastníci dražby

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Bod 7.

Dražební jistota

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **800.000,- Kč** a musí být uhrazena: ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky na Centrální adrese a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Jinak se vystavuje riziku, že nemusí být připuštěn k dražbě. K eliminaci tohoto rizika doporučujeme účastníkům dražby konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Dražební jistotu lze složit:

- bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet číslo **43-7385150297/0100** vedený u Komerční banky a.s. variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby a **specifický symbol ID dražby 65885.**, a to nejpozději do zahájení dražby. Účastníkům dražby doporučujeme uhradit dražební jistotu uvedenými způsoby s časovým předstihem tak, aby dražebník mohl hodnověrně ověřit složení dražební jistoty na výše uvedený účet.
- **Vzhledem k výši dražební jistoty není možné složit dražební jistotu v hotovosti.**
- formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění,

vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky. Prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově v českém jazyce nejpozději do 16. hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Dražební jistota hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Doklad o složení dražební jistoty:

1. u bezhotovostního převodu je dokladem o složení dražební jistoty bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, který potvrzuje, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky nelze akceptovat jako doklad o úhradě dražební jistoty,
2. u hotovostního vkladu dražební jistoty na účet dražebníka je dokladem o jejím složení bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve prospěch dražebníka,
3. u bankovní záruky je dokladem originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti v den a místě konání dražby, se dražební jistota vrací v hotovosti po skončení dražby.

Ostatním účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a skládali dražební jistotu bezhotovostní platbou nebo v hotovosti k rukám dražebníka na pokladně, se dražební jistota bez zbytečného odkladu vrací formou bezhotovostní platby ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí písemně dražebníkovi.

Záruční listiny (bankovní záruka) se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Bod 8.

Další informace

Předkupní práva a pohledávky dražebních věřitelů

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ust. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky:

Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft

se sídlem: Kolingasse 14-16, 1090 Vídeň, Rakousko

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodním soudem ve Vídni, pod číslem 116476p

- **Pohledávka č. 1** činí včetně příslušenství celkem 2.205.461,70 EUR (slovy dva milióny dvě stě pět tisíc čtyři sta šedesát jedna Euro a 70/100), z čehož dlužná jistina činí 2.044.240 EUR, dlužné úroky činí 118.938,77 EUR a dlužné úroky z prodlení činí 42.282,93 EUR ke dni podpisu smlouvy o provedení dražby
- **Pohledávka č. 2** činí včetně příslušenství celkem 3.457.097,13 EUR (slovy tři milióny čtyři sta padesát sedm tisíc devadesát sedm Euro a 13/100), z čehož dlužná jistina činí 3.149.250 EUR, dlužné úroky činí 183.404,81 EUR a dlužné úroky z prodlení činí 124.442,32 EUR ke dni podpisu smlouvy o provedení dražby

Úhrada ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi do 10 dnů od skončení dražby v případě, nepřesáhne-li cena dosažená

vydražením částku 5 000 000 Kč. Bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 000 000 Kč, je lhůta pro její úhradu 30 dnů od skončení dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve výše uvedené lhůtě. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dle §§ 43 a 52 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů. Číslo bankovního účtu pro uhrazení ceny dosažené vydražením je **43-7385150297/0100** vedený u Komerční banky a.s. variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IC“ účastníka dražby, jako právnické osoby a **specifický symbol ID dražby 65885**.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složena dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbývá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Nabytí vlastnictví

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 20.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie listu vlastnictví na předmět dražby

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Praze dne

Dražebník

Matyáš Ambrož
zmocněnec
Clanroy a.s.