

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 39 INS 31996/2012 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokrý Lazce

Kat.území: 698237 Mokrý Lazce

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Petřík Miroslav, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce	580311/1677	1/2
Petříková Marie, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce	585828/1715	1/2

## B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

St.	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
137	332	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Mokrý Lazce, č.p. 71, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 137</i>				
346	289	zahrada		zemědělský půdní fond
408/1	417	zahrada		zemědělský půdní fond
408/2	1161	orná půda		zemědělský půdní fond
488/1	2507	orná půda		zemědělský půdní fond
488/2	538	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
492/1	1660	orná půda		zemědělský půdní fond
492/2	636	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

### o Věcné břemeno (podle listiny)

*oprávnění podle smlouvy*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 408/2

V-5423/2006-806

Pankráci 546/56, Nusle, 14000

Praha, RČ/IČO: 65993390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5423/2006-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

*oprávnění podle smlouvy*

Obec Mokrý Lazce, Pavla

Parcela: 408/2

V-5444/2006-806

Křížkovského 158, 74762 Mokrý

Lazce, RČ/IČO: 00300462

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5444/2006-806

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokrý Lazce

Kat.území: 698237 Mokrý Lazce

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 408/2

Z-14910/2010-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5404/2006-806

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí.

Z-14910/2010-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

ve výši 380 000,-Kč

JPZ INVESTMENT s.r.o., Švabinského  
1700/4, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 28660226

Parcela: St. 137

V-3441/2013-806

Parcela: 346

V-3441/2013-806

Parcela: 408/1

V-3441/2013-806

Parcela: 408/2

V-3441/2013-806

Parcela: 488/1

V-3441/2013-806

Parcela: 488/2

V-3441/2013-806

Parcela: 492/1

V-3441/2013-806

Parcela: 492/2

V-3441/2013-806

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2013.

V-3441/2013-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,  
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Parcela: 408/2

Z-18754/2013-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5406/2006-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

oprávnění podle smlouvy

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 408/1

V-6705/2015-806

Parcela: 408/2

V-6705/2015-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-5430/2006-806

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokrý Lazce

Kat.území: 698237 Mokrý Lazce

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

V-6705/2015-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 137	Z-4793/2005-806
Parcela: 346	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/2	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/2	Z-4793/2005-806

o Změna číslování parcel

Parcela: 488/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 488/2	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/1	Z-4793/2005-806
Parcela: 492/2	Z-4793/2005-806

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-3/2014-806

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 181/1980 Rozhodnutí St.not.v Opavě ze dne 2.12.1980.

POLVZ:82/1981 Z-9400082/1981-806

Pro: Petříková Marie, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce

RČ/IČO: 585828/1715

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 285/1981 Darovací smlouva ze dne 6.3.1981 k 1/2.

POLVZ:82/1981 Z-9400082/1981-806

Pro: Petřík Miroslav, Výhony 71, 74762 Mokrý Lazce

RČ/IČO: 580311/1677

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
346	64300	289
408/1	64400	417
408/2	64400	1161
488/1	64710	1828
	64811	679

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 14:15:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 508373 Mokrý Lazce

Kat.území: 698237 Mokrý Lazce

List vlastnictví: 144

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

488/2	64811	538
492/1	64710	990
	64811	670
492/2	64811	636

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2015 14:30:07