

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727300 Vyšehrad

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

TABAK INVEST a.s., Kaprova 19/5, Josefov, 11000 Praha 1	27394638	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

90/1

236 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci

Součástí je stavba: Vyšehrad, č.p. 44, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 90/1

91/3

23 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 91/3

91/4

164 ostatní plocha

ostatní dopravní  
plocha

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci

91/5

23 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 91/5

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání sklepa

Parcela: 90/1

Parcela: 87

Z-38440/2009-101

Listina Usnesení soudu číslo deníku 27795/1889.

POLVZ:69/1994

Z-2700069/1994-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání sklepa

Parcela: 90/1

Parcela: 88

Z-38440/2009-101

Listina Usnesení soudu číslo deníku 27795/1889.

POLVZ:69/1994

Z-2700069/1994-101

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zákaz zastavění a zachování přístupu

Parcela: 91/1

Parcela: 91/4

V-20947/2002-101

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 9023/1996.

POLVZ:57/1996

Z-2700057/1996-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727300 Vyšehrad

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše CZK 15 750 000,- s příslušenstvím, vzniklé do 31.10.2013

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela:	90/1	V-32360/2012-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela:	91/3	V-32360/2012-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela:	91/4	V-32360/2012-101
	Parcela:	91/5	V-32360/2012-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.

V-32360/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše CZK 13 000 000,- s příslušenstvím, které budou vznikat do 25.09.2028

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela:	90/1	V-46883/2012-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela:	91/3	V-46883/2012-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela:	91/4	V-46883/2012-101
	Parcela:	91/5	V-46883/2012-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012.

V-46883/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky a budoucí pohledávky do výše 15 750 000,- CZK a příslušenství, vzniklé do 31.08.2020

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela:	90/1	V-27450/2013-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela:	91/3	V-27450/2013-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela:	91/4	V-27450/2013-101
	Parcela:	91/5	V-27450/2013-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2013.

V-27450/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 5.250.000,- Kč vzniklé do 31.08.2020

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela:	90/1	V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela:	91/3	V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela:	91/4	V-29299/2014-101
	Parcela:	91/5	V-29299/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29299/2014-101

Pořadí k 16.05.2014 10:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

vztahuje se k zástavnímu právu V-27450/2013-101, V-46883/2012-101, V-32360/2012-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727300 Vyšehrad

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-36632/2014-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.  
NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29299/2014-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**  
vztahuje se k zástavnímu právu V-27450/2013-101, V-46883/2012-101, V-32360/2012-101  
Z-36632/2014-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.  
NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29299/2014-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-29299/2014-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-29299/2014-101
	Parcela: 91/5	V-29299/2014-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29299/2014-101

Pořadí k 16.05.2014 10:11

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-29299/2014-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-29299/2014-101
	Parcela: 91/5	V-29299/2014-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha

V-29299/2014-101

Pořadí k 16.05.2014 10:11

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí pohledávky do výše 11 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 29.5.2021

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38914/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38914/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38914/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38914/2017-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38914/2017-101

Pořadí k 29.05.2017 10:33

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727300 Vyšehrad

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

V-38914/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38914/2017-101

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

V-38914/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38914/2017-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-38914/2017-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38914/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38914/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38914/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38914/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38914/2017-101

Pořadí k 29.05.2017 10:33

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 22 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.5.2023

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38916/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38916/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38916/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38916/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38916/2017-101

Pořadí k 29.05.2017 10:35

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

V-38916/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38916/2017-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.05.2018 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727300 Vyšehrad

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

V-38916/2017-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38916/2017-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-38916/2017-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Parcela: 90/1

V-38916/2017-101

1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,

Parcela: 91/3

V-38916/2017-101

RČ/IČO: 49240901

Parcela: 91/4

V-38916/2017-101

Parcela: 91/5

V-38916/2017-101

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

V-38916/2017-101

Pořadí k 29.05.2017 10:35

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 13.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-53812/2009-101

Pro: **TABAK INVEST a.s., Kaprova 19/5, Josefov, 11000 Praha 1**

RČ/IČO: 27394638

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.05.2018 15:09:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....