



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné elektronické dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění,

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné elektronické. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **29.06.2018 v 11:00:00 hodin** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **28.06.2018 nejdříve v 11:30:00 hodin** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov

IČO: 274 11 672, DIČ: CZ27411672

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Mgr. Janou Voskovou

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby:

TABAK INVEST a.s.

Kaprova 19, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 273 94 638, DIČ: CZ27394638

Zastoupená místopředsedou představenstva Romanem Cibulkou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 90/1 o výměře 236 m² – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci. Součástí je stavba: Vyšehrad, č.p. 44 – jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 90/1;
- pozemek parc. č. 91/3 o výměře 23 m² – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 91/3;
- pozemek parc. č. 91/4 o výměře 164 m² – ostatní plocha, způsob využití – ostatní dopravní plocha, způsob ochrany – pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci;
- pozemek parc. č. 91/5 o výměře 23 m² – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci. Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 91/5;

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, k. ú. Vyšehrad, uvedeno na LV č. 115; (dále jen „předmět dražby“).

Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Jedná se o nebytový objekt, který byl ke dni provedení znaleckého posudku vyklizený, neužívaný, pouze strážěn.

Celková výměra pozemků činí 446 m². Část pozemku parc. č. 90/1 za domem je uzavřený dvůr, na pozemku parc. č. 91/3 je vedlejší stavba, pozemek parc. č. 91/4 je uzpůsoben a využíván jako parkoviště a na pozemku parc. č. 91/5 se nachází zděný altánek.

Hlavní budova č.p. 44 je částečně podsklepená, část sklepů je prostor vyhloubený do skály. Odhadovaná užitná plocha suterénu je cca 48 m². Přízemí budovy, celkové užitné plochy 120 m² je tvořeno vstupní halou, 2x obytná místnost, předsíň, úklid, schodiště, bar, vstupní předsíň, WC ženy, WC muži, strojovna VZT a sklad. V obytném podkroví užitné plochy 102 m² se nachází kancelář se šatnou, předsíň, technická místnost, WC a sprcha.

Nosná konstrukce je zděná, střecha je sedlová s pálenou prejzovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou měděné. Fasáda je zdobená, pravděpodobně z období secese nebo historizující. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové a prosklené. Povrchy podlah jsou ker. dlažby a dřevěné vlýsky. Schody do podkroví jsou rovněž dřevěné, do suterénu betonové. Obytné místnosti mají obklad stěn. Vytápění je ústřední elektrokotlem, ohřev teplé vody je el. bojler. Vybavení kuchyně není. Strojovna VZT nedokončena. Technický stav je průměrný, dobrý. Dům je vytápěn, po provedení úklidu by mohl být opět užíván.

Příslušenství tvoří přilehlá vedlejší stavba skladu (garáž) cca 18 m² užitné plochy a zděný altánek, rovněž cca 18 m². Plocha dvora je cca 86 m², parkoviště na pozemku 91/4 164 m² pojme 6 automobilů.

V r. 1994 dům sloužil jako prodejna starožitností s klubem v suterénu a zázemí zaměstnanců v obytn. podkroví. V pozdější době byl objekt rekonstruován na bistro – bar v r. 2013. Poslední využití byla kavárna. Nyní je objekt asi 1 rok prázdný.

Nebytový objekt je průměrně vybaven v zachovalém a funkčním stavu. Lze předpokládat obnovení vhodné podnikatelské aktivity.

Omezení váznoucí na předmětu dražby:

- věcné břemeno (podle listiny) – užívání sklepa: oprávnění pro parcelu č. 90/1, povinnost k parc. č. 87; věcné břemeno (podle listiny) – užívání sklepa: oprávnění pro parcelu č. 90/1, povinnost k parc. č. 88; věcné břemeno (podle listiny) – zákaz zastavění a zachování přístupu: oprávnění pro parcelu č. 91/1, povinnost k parč. č. 91/4;

- o Zástavní právo smluvní
pohledávky a budoucí pohledávky do výše CZK 15 750 000,- s příslušenstvím, vzniklé do 31.10.2013
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-32360/2012-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-32360/2012-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-32360/2012-101
Parcela: 91/5 V-32360/2012-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2012.
- o Zástavní právo smluvní
pohledávky a budoucí pohledávky do výše CZK 13 000 000,- s příslušenstvím, které budou vznikat do 25.09.2028
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-46883/2012-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-46883/2012-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-46883/2012-101
Parcela: 91/5 V-46883/2012-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012.
- o Zástavní právo smluvní
pohledávky a budoucí pohledávky do výše 15 750 000,- CZK a příslušenství, vzniklé do 31.08.2020
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-27450/2013-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-27450/2013-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-27450/2013-101
Parcela: 91/5 V-27450/2013-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2013.
- o Zástavní právo smluvní
pohledávky do výše 5.250.000,- Kč vzniklé do 31.08.2020
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-29299/2014-101
Parcela: 91/5 V-29299/2014-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha
- o Zákaz zcizení
po dobu trvání zástavního práva V-29299/2014-101
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-29299/2014-101
Parcela: 91/5 V-29299/2014-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha
- o Zákaz zatížení
po dobu trvání zástavního práva V-29299/2014-101
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-29299/2014-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-29299/2014-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-29299/2014-101
Parcela: 91/5 V-29299/2014-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. NDP/31/CRVG/01/27394638 ze dne 15.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2014. Zápis proveden dne 18.06.2014; uloženo na prac. Praha
- o Zástavní právo smluvní
budoucí pohledávky do výše 11 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 29.5.2021
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 90/1 V-38914/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, Parcela: 91/3 V-38914/2017-101
RČ/IČO: 49240901 Parcela: 91/4 V-38914/2017-101
Parcela: 91/5 V-38914/2017-101
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-38914/2017-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38914/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38914/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38914/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38914/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/04/27394638 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 22 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.5.2023

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38916/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38916/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38916/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38916/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-38916/2017-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova	Parcela: 90/1	V-38916/2017-101
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 91/3	V-38916/2017-101
RČ/IČO: 49240901	Parcela: 91/4	V-38916/2017-101
	Parcela: 91/5	V-38916/2017-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0002/NCINV/01/25108107 ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2017. Zápis proveden dne 21.06.2017; uloženo na prac. Praha

Zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zákaz zatížení dražbou nezanikají, tato zaniknou po doplacení ceny dosažené vydražením vydražitelem jejich uhrazením ze strany dražebníka přímo na účet zástavních věřitelů na základě vystaveného Potvrzení o jejich výši

Upozornění dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, výslovně upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázancích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídá za případné vady předmětu dražby, a to ani za skryté vady. Navrhovatel nezaručuje jakkoli technický stav předmětu dražby a neodpovídá za případné vady předmětu dražby, a to ani za skryté vady, vyjma za výmaz zapsaných zástavních práv. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místě dražební vyhlášky má upozornění dražebníka uvedené v předchozích dvou větách přednost.

Dražebník upozorňuje, že Navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti předmětu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem předmětu dražby se může seznámit na prohlídce předmětu dražby a dbát přitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny příslušných pověřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základě podkladů poskytnutých mu Navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištěná cena:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem společnosti **Treko s.r.o.**, soudní znalec **Jan Čech**, sídlem Českokobrodská 46, 190 12 Praha 9 ze dne **21.03.2018**, číslo posudku: **4456-31-2018**, a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **27 440 000,00 Kč**

Bod 4.

Nejnižší podání činí **19 000 000 Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku **50 000 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **1 000 000 Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **1 000 000 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

- 1) bankovním převodem z účtu vedeného na jméno účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s podvariabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7452418**; Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- 2) hotovostním vkladem jménem účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7452418**; Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- 3) v hotovosti k rukám dražebníka, nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebníkem.
- 4) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen předat nejpozději však do 16.00 h v den, který předchází dni konání dražby dražebníkoví originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **1 000 000 Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: KOVA Group a.s., náměstí

Kinských 76/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na **centrální adrese** a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží předmět dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním převodem na účet, zadaný účastníkem při úhradě v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu odměny dražebníka a do ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 6.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín **14.06.2018** od **14:00** do **14:30**
2. termín **20.06.2018** od **14:00** do **14:30**
3. termín **28.06.2018** od **14:00** do **14:30**

Místo prohlídky je na adrese: ul. Rašínovo nábřeží 44/2, GPS: 50.0641064N, 14.4159208E. <https://mapy.cz/s/2E2Jb>

Prohlídky předmětu dražby je možné po předchozí domluvě provádět i mimo sjednaný termín. Více informací na tel 602 200 200.

Bod 7.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlásit a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacím čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinny doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na rovně, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabytí vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkoví originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zelené poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednáním jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pokud tato překročí částku 500 000 Kč pak ve lhůtě nejpozději do **60 dnů** od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením a odměny dražebníka bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční Banky, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „**ICO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **7452418**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Bod 9.

Odměna dražebníka:

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- cestovné za 1 km: **10 Kč**
 - každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: **1 500 Kč**
 - příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: **0 Kč**
- K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Bod 10.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením a odměnu dražebníka ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Navrhovatelem vlastnického práva do katastru nemovitostí je vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 11.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby

nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející, ale ručí za zánik zástavních práv vážnoucích na předmětu dražby. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 28.05.2018

.....

Dražebník

Rozdělovník:

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 3 x osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.