

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6695/29B/2018

o ceně nemovitosti - spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na pozemku 118 v katastrálním území Želejov, obec Borek, okres Jičín

Objednavatel znaleckého posudku: 1. Pohledávková s.r.o.
IČ 25841114
Bezručova 2246/31a
79401 Krnov

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 14.4.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Žilinský
Ježnická 1737/88
794 01 Krnov

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Krnově 15.04.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

LV: 17
Kraj: Královéhradecký
Okres: Jičín
Obec: Borek
Katastrální území: Želejov
Počet obyvatel: 105

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.04.2018 za přítomnosti Ing. Jiřího Javorníka.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z KN z LV č. 17 pro kú Želejov
- Snímek pozemkové mapy

4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci pozemku: Radek Krupka, Milíkov 261, 739 81 Milíkov, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 3
Eva Krupková, Moravice 80, 747 84 Moravice, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 3
Miluše Krupková, Moravice 80, 747 84 Moravice, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1 / 3

5. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemku číslo 118 v kú Želejov.

6. Obsah znaleckého posudku

1. Pozemek 118 v kú Želejov

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek 118 v kú Želejov

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	118	76811	127	1,33		1,33	168,91
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			127 m ²				168,91
Pozemek 118 v kú Želejov - zjištěná cena						=	168,91 Kč

C. REKAPITULACE

1. Pozemek 118 v kú Želejov

168,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

168,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

170,- Kč

slovy: Jednostosedmdesát Kč

Posouzení obvyklé ceny oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozem 118 v kú Želejov. Obdobné pozemky včetně porostů jsou prodávány za ceny cca 25,-- Kč/m². Oceňovaný pozemek má 127 m² * 25,-- Kč 3.175,-- Kč. Podíl 1/3 činí cca 1.000,-- Kč.

1.000,-- Kč

=====

V Krnově 15.04.2018

D. SEZNAM PŘÍLOH

Kopie výpisu z KN + KM

počet stran A4 v příloze:

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2018 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 31ins154552012 pro Magdalena Gebauerová, Mgr.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 548979 Borek

Kat.území: 607576 Želejov

List vlastnictví: 17

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krupka Radek, č.p. 261, 73981 Milíkov	711023/5176	1/3
Krupková Eva, č.p. 80, 74784 Moravice	815819/5188	1/3
Krupková Miluše, č.p. 80, 74784 Moravice	575602/1722	1/3

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	118	127	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

1) Jiná práva - Bez zápisu

2) Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Krupková Eva, č.p. 80, 74784 Moravice, RČ/IČO:
815819/5188

Z-4132/2010-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-217/2010 -27 Okresního soudu v Opavě (024EX 462/10-14, Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková) ze dne 04.03.2010; uloženo na prac. Opava

Z-4132/2010-806

o Nařízení exekuce

Krupková Eva, č.p. 80, 74784 Moravice, RČ/IČO:
815819/5188

Z-16197/2011-806

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 21EXE-2000/2011 -10 Okresního soudu v Opavě (EX 37316/11, Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal) ze dne 02.11.2011; uloženo na prac. Opava

Z-16197/2011-806

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Mgr. Magdalena Gebauerová

Krupková Eva, č.p. 80, 74784 Moravice, RČ/IČO:
815819/5188

Z-21303/2012-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 31 INS-15455/2012 -A11 ze dne 03.12.2012; uloženo na prac. Ostrava

Z-21303/2012-807

3) Jiné zápisy - Bez zápisu

4) Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.
strana 1

