

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2146

PŘEDMĚT POSUDKU

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí – stavby č. p. 435 na pozemku p. č. 761/19, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20, stavby bez č.p./č.e. na pozemcích p. č. 761/21, p. č. 761/28 a p. č. 761/29, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/22, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/23, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/24, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/25, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/30 a stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/36, pozemků p. č. 761/3, p. č. 761/19, p. č. 761/20, p. č. 761/21, p. č. 761/22, p. č. 761/23, p. č. 761/24, p. č. 761/25, p. č. 761/26, p. č. 761/27, p. č. 761/28, p. č. 761/29, p. č. 761/30, p. č. 761/35 a p. č. 761/36, včetně součástí a příslušenství, vše zapsané na LV č. 11108 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora, kraj Středočeský.

ÚČEL POSUDKU

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí za účelem jejich prodeje.

OBJEDNATEL POSUDKU

FOLTAN a spol., Ostrožná 233/40, 746 01 Opava, IČ 25865111

VLASTNÍK NEMOVITÝCH VĚCÍ

ARTIGAS s. r. o., Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ocenění je provedeno ke dni místního šetření konaného dne 27. 4. 2018.

Znalecký posudek připravoval, může jej stvrdit a podat příp. vysvětlení dle § 22 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Ing. et Ing. Kristýna Kuhrová

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D.

Zdeněk Viktorin

Jednatel společnosti:

Ing. Jan Sedláček

OBSAH

1. NÁLEZ	3
1.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU.....	3
1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí.....	3
1.1.2 Kopie katastrální mapy.....	3
1.1.3 Ortofotomapa.....	3
1.1.4 Územní plán města Kutné Hory.....	3
1.1.5 Osvědčení o existenci účelové komunikace.....	3
1.2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ.....	3
1.3 POUŽITÁ METODIKA OCENĚNÍ.....	4
1.3.1 Ocenění nemovitých věcí porovnávacím způsobem.....	4
1.4 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA.....	5
2. POSUDEK	6
2.1 SITUACE A CELKOVÝ POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	6
2.2 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ.....	6
2.2.1 Výrobní hala.....	6
2.2.2 Administrativní budova.....	7
2.2.3 Hala řezárny kovu.....	8
2.2.4 Ostatní stavby.....	8
2.2.5 Součásti a příslušenství.....	9
2.2.6 Popis pozemků.....	9
2.3 OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM.....	10
2.3.1 Popis porovnávaných nemovitých věcí.....	11
2.3.2 Výpočet ceny nemovitých věcí porovnávacím způsobem.....	12
2.4 ZÁVĚREČNÝ ODBORNÝ ODHAD OBVYKLÉ CENY.....	13
2.4.1 Odůvodnění obvyklé ceny.....	13
2.5 ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE.....	14
ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	14

SEZNAM PŘÍLOH

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Kopie katastrální mapy
3. Ortofotomapa
4. Výřez územního plánu města Kutné Hory
5. Podklady pro porovnání cen nemovitostí (inzerce)
6. Fotodokumentace pořízená na místním šetření

1. NÁLEZ

1.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro vypracování znaleckého posudku byly objednatelem zapůjčeny, případně znaleckým ústavem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Vyhotovil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 1. 12. 2015.

Okres: Kutná Hora (kód č. CZ0205)
Obec: Kutná Hora (kód č. 533955)
Katastrální území: Sedlec u Kutné Hory (kód č. 677973)
List vlastnictví č.: 11108

1.1.2 Kopie katastrální mapy

Vyhotovená na internetu na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> dne 1. 5. 2018.

Okres: Kutná Hora (kód č. CZ0205)
Obec: Kutná Hora (kód č. 533955)
Katastrální území: Sedlec u Kutné Hory (kód č. 677973)
Měřítko: 1:1800

1.1.3 Ortofotomapa

Vyhotovená na internetu na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> dne 1. 5. 2018.

Okres: Kutná Hora (kód č. CZ0205)
Obec: Kutná Hora (kód č. 533955)
Katastrální území: Sedlec u Kutné Hory (kód č. 677973)
Měřítko: 1:1500

1.1.4 Územní plán města Kutné Hory

Územní plán města Kutné Hory byl schválen usnesením zastupitelstva dne 16. 6. 2001 pod č. 130/01. Do dnešního dne bylo provedeno 45 změn. Územní plán je dostupný na adrese <http://mu.kutnahora.cz/mu/uzemni-plan>.

1.1.5 Osvědčení o existenci účelové komunikace

Městský úřad Kutná Hora, Odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 19. 3. 2018 pod č.j. MKH/019149/2018 osvědčení, že na pozemku p. č. 761/1 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

1.2 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Místní šetření konané dne 27. 4. 2018 bylo uskutečněno za účelem prohlídky, zaměření, zjištění technického stavu oceňovaných nemovitých věcí na místě a zjištění dalších relevantních informací. Na místním šetření byla pořízena fotodokumentace. Na místním šetření byl umožněn přístup pouze do administrativní budovy a haly.

Přítomni byli:

- za znalecký ústav: Zdeněk Viktorin
- za vlastníka: Jaroslav Šubrt
- za objednatele posudku: Mgr. Ing. Drahomír Foltan

1.3 POUŽITÁ METODIKA OCENĚNÍ

Úkolem znaleckého ústavu je stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí. V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. **obvyklá cena** definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním“

Podobná definice je v novelizovaném zákonu č. 526/1990 Sb., o cenách, § 2 odst. 6: *„Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného/ zboží volně sjednávána mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí, na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.“*

Často je také používán pojem **tržní hodnota**, která v českých právních předpisech není přesně definována. Vymezuji ji však IVS (Mezinárodní oceňovací standardy) a shodně také EVS (Evropské oceňovací standardy) jako *„odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“*

Stanovení výše obvyklé ceny závisí především na dostatku podkladů pro ocenění, dále na úvaze znalce, jeho zkušenostech a jeho odpovědnosti. Za takové situace je přirozené, že i když budou dva znalci hledat výši obvyklé ceny stejné nemovitosti, výsledkem zpravidla nebude shodné číslo, i když budou oba postupovat korektně, poctivě a odpovědně, protože vždy se jedná jen o odhad, který v sobě objektivně nese určité procento subjektivního náhledu a přístupu konkrétního znalce. Na druhé straně ovšem, pokud oba postupují seriózně, neměly by být jejich odhady obvyklé ceny stejné nemovitosti diametrálně odlišné.

1.3.1 Ocenění nemovitých věcí porovnávacím způsobem

Jak vyplývá z definice obvyklé ceny, optimálním způsobem jejího zjištění je cenové porovnání (komparace). Při stanovení obvyklé ceny nemovitosti porovnávacím způsobem se při výpočtu vychází ze známých realizovaných, případně, inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí ve srovnatelné lokalitě. Následně se provede porovnání a aplikace na předmětnou nemovitost.

Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci nebo služby stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodáványými věcmi nebo poskytovanými službami. Ocenění je tedy provedeno cenovým porovnáním na základě jednotkové srovnávací ceny (tzv. bazická metoda multikriteriálního hodnocení). Tyto jednotkové srovnávací ceny mohou být zjištěny především z následujících zdrojů:

Kupní smlouvy

V případě, že již existuje kupní smlouva k dané nemovitosti, resp. nemovitosti stejného charakteru ve srovnatelné lokalitě, je tato informace prvotním zdrojem pro stanovení obvyklé ceny v případě, že mezi prodávajícím a kupujícím neexistují nadstandardní vazby. S porovnáním prováděným na základě tohoto

zdroje je však spojena řada obtíží, které v mnoha případech vedou až k nemožnosti provedení výpočtu. Především se jedná o skutečnost, že kupní smlouvy jsou obtížně dohledatelné. Ze smlouvy dále není možno jednoduše odhadnout technický stav nemovitosti. Dále není zřejmé, za jakých okolností byla smlouva uzavírána a zda tyto okolnosti odpovídají obecné situaci na trhu v době uzavření smlouvy.

Databáze znalce

V tomto případě se znalec opírá o svoje dosavadní zkušenosti a záznamy (databáze) o výši cen obdobných nemovitostí, a to z poslední doby a z místa oceňované nemovitosti. S ohledem na věrohodnost a doložitelnost tohoto zdroje je třeba, aby znalec nejen konkrétně uvedl údaje o cenách srovnávacích nemovitostí, z nichž při ocenění vycházel, ale aby také uvedl jejich vzájemné porovnání a vyhodnocení, aby bylo zřejmé, jak k určené výši ceny dospěl.

Realitní inzerce

Tento zdroj je již dnes vzhledem k řadě vydávaných periodik, zejména realitních novin a internetu, poměrně rozšířený a dostupný, ale je třeba počítat s tím, že inzerovaná částka vyjadřuje představu pouze jedné strany (zpravidla prodávajícího) o výši ceny. Zkušený znalec nepřebírá tuto inzerovanou částku mechanicky, ale na základě svých zkušeností si ji upraví vlastním zdůvodněným přepočítacím indexem. V každém případě však je třeba požadovanou cenu považovat za cenu maximální. Pokud je inzerovaná cena po určité době zrealizována, je možno tuto cenu použít bez úpravy. Výhodou realitní inzerce jako zdroje pro porovnání je jistota, že je nabídka adresována neomezenému počtu zájemců a lze tedy vyloučit nestandardní vztah mezi smluvními stranami. V inzerci je také přiložena fotodokumentace, ze které je patrný technický stav stavby, jednotlivé konstrukční prvky a jejich stáří. V neposlední řadě lze určit polohu nemovité věci a ověřit např. technický stav stavby. Skutečnost, že je nabízená cena nepřiměřeně vysoká je možné ve většině případů rozpoznat dle doby, po jakou se inzerát stále nachází v realitní inzerci, neboť za cenu, která je vyšší než rovnovážná, zůstane nemovitá věc dlouhou dobu neprodána.

1.4 POUŽITÉ PŘEDPISY A LITERATURA

- [1] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. VII. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2008.
- [2] International Valuation Standards 2017. London: IVSC, 2017. ISBN 978-0-9931513-0-9
- [3] TEGoVA. *European Valuation Standards* Eight Edition. Belgie: TEGoVA. 2016. 378 s. ISBN 978-90-819060-1-2.
- [4] Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o oceňování majetku)
- [5] Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění vyhlášek č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

2. POSUDEK

2.1 SITUACE A CELKOVÝ POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ

Oceňované nemovité věci se nachází ve městě Kutná Hora, okres Kutná Hora, kraj Středočeský. Kutná Hora je vzdálena asi 65 km východně od Prahy. Kutná Hora je vzdálena přibližně 20 km jižně od dálnice D11, a to po silnici I/38. Dopravní dostupnost lokality je velmi dobrá, a to osobní i nákladní automobilovou dopravou a také železniční. Přibližně 10 km je vzdáleno město Čáslav a Kolín. Ve městě je k datu ocenění evidováno 20 405 obyvatel, nachází se v něm zastávka autobusu i vlaku. Dále se zde nachází veškerá občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Předmětem ocenění jsou nemovité věci (areál), které slouží k podnikatelským aktivitám, a to zejména ke skladování, parkování a údržbě nákladních vozidel.

Areál je situován na severovýchodním okraji Kutné Hory, v místní části Sedlec a je přístupný z ulice Vítězná po veřejně přístupné účelové komunikaci. Okolní zástavu tvoří mj. areál sloužící pro výrobu cigaret, areály pro výrobu a skladování, vlakové a autobusové nádraží. Centrum města se nachází jihozápadně od areálu, a to ve vzdálenosti asi 2,7 km.

Jedná se o areál bývalého státního podniku Geindustria. Vstup do areálu je ze severní strany, kde se nachází vrátnice. Areál se skládá ze dvou hlavních objektů, výrobní haly a administrativní budovy, které jsou propojeny krčkem. V areálu se dále nachází, jeden plechový sklad, kovová hala řezárny, trafostanice, rozvodna, další drobné stavby, zpevněné asfaltové a betonové plochy. Stavby v areálu byly postaveny asi v roce 1978 a jsou téměř v původním stavebně technickém stavu, tj. zanedbané. Užívat lze pouze výrobní halu, a to pravděpodobně pouze ke skladování. Areál je napojen na elektřinu, vodovod a plynovod. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV. Celková plocha oceňovaných pozemků v areálu činí 29 689 m².

2.2 POPIS NEMOVITÝCH VĚCÍ

2.2.1 Výrobní hala

2.2.1.1 Popis

Stavba bez č.p./č.e. je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu. Stavba je postavena na pozemcích p. č. 761/21, p. č. 761/28 a p. č. 761/29. Stavba byla využívána jako výrobní a skladovací hala. Stavba je nepodsklepená a má jedno nadzemní podlaží. V hale je provedena vestavba, která sloužila jako kanceláře a sociální zázemí. Hala sestává ze tří dvoulodních a dvou jednododních hal.

2.2.1.2 Stáří a technický stav

Stavba byla postavena asi v roce 1978. Stavba je v původním stavebně technickém stavu. V průběhu let byly prováděny drobné opravy a rekonstrukce. Veškeré zařizovací předměty jsou rozbité.

2.2.1.3 Popis konstrukcí

Svislé konstrukce jsou železobetonové prefabrikované s cihelnou vyzdívkou. Základy tvoří izolované betonové pásy a patky. Podlaha je betonová, ve vestavbě z pvc a keramické dlažby. Střecha je sedlová z železobetonových prefabrikovaných dílců. Krytina je živičná. Stropní konstrukce není provedena. Schodiště je kovové. Vnitřní a vnější povrchy jsou opatřeny omítkami a nátěry. Vrata a dveře jsou kovové, ve vestavbě dřevěné. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením nebo jsou otvory vyplněny luxferami. Ve střeše jsou světlíky s jednoduchým zasklením. Elektroinstalace je světelná a motorová. Objekt je vytápěn ústředním topením. V objektu se nachází původní nefunkční sociální zařízení.

2.2.1.4 Rozměry a obestavěný prostor**Rozměry, zastavěná plocha a konstrukční výška**

Podlaží	Rozměry		Plocha [m ²]	Konstr. výška [m]
1.NP	48,90 × 79,20	=	3 872,88	7,60
1.NP	6,10 × 4,80 + 6,40 × 4,80 + 7,80 × 5,00	=	99,00	3,00
Zastavěná plocha celkem			3 971,88	

Obestavěný prostor

Podlaží	Rozměry [m]		Obestavěný prostor [m ³]
1.NP	(48,90 × 79,20) × (0,10 + 7,60 + 0,95 + 0,60 × 0,5)	=	34 662,28
1.NP	(6,10 × 4,80 + 6,40 × 4,80 + 7,80 × 5,00) × 3,00	=	297,00
Obestavěný prostor - celkem			34 959,28

2.2.2 Administrativní budova2.2.2.1 Popis

Stavba bez č.p./č.e. je evidována v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Stavba je postavena na pozemku p. č. 761/20. Dle stavu zjištěného na místním šetření se jedná o administrativní budovu. Stavba je nepodsklepená a má tři nadzemní podlaží.

2.2.2.2 Stáří a technický stav

Stavba byla postavena asi v roce 1978. Stavba je v původním stavebně technickém stavu. V roce 1194 byla provedena rekonstrukce. V současné době je budova v dezolátním stavu. Veškeré zařizovací předměty jsou rozbité. Všechny prvky krátkodobé životnosti jsou za hranicí životnosti. Vnitřní omítky, podlahy, topení, rozvody elektřiny, vody a vytápění jsou poškozené. Bez rozsáhlé rekonstrukce není užívání budovy možné.

2.2.2.3 Popis konstrukcí

Základy tvoří izolované betonové pásy. Svislé konstrukce jsou železobetonové prefabrikované s cihelnou vyzdívkou. Podlahy jsou betonové s povrchem z pvc a keramické dlažby. Střecha je plochá a je pokryta živичnými svařovanými asfaltovými pásy. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Schodiště je železobetonové s povrchem z pvc. Vnitřní omítky jsou z dvouvrstevných vápenných omítek, vnější povrchy jsou z břizolitových omítek. Hlavní vstup do objektu je tvořen kovovými prosklenými dveřmi s jednoduchým zasklením. Dveře uvnitř objektu jsou náplňové dřevěné. Okna jsou dřevěné zdvojené. Elektroinstalace je světelná. Objekt je vytápěn ústředním topením. Vnitřní hygienické vybavení je standardní: WC, umyvadla a sprchové kouty, taktéž v původním, nepoužitelném stavu.

2.2.2.4 Rozměry a obestavěný prostor**Rozměry, zastavěná plocha a konstrukční výška**

Podlaží	Rozměry		Plocha [m ²]	Konstr. výška [m]
1.NP	19,20 × 12,60 + 7,00 × 5,60 + 19,00 × 12,00	=	509,12	3,60
2.NP	19,20 × 12,60 + 7,00 × 5,60	=	281,12	3,60
3.NP	19,20 × 12,60 + 7,00 × 5,60	=	281,12	3,60
Zastavěná plocha celkem			509,12	

Obestavěný prostor

Podlaží	Rozměry [m]		Obestavěný prostor [m ³]
1.NP	(19,20 × 12,60 + 7,00 × 5,60 + 19,00 × 12,00) × 3,60	=	1 832,83
2.NP	(19,20 × 12,60 + 7,00 × 5,60) × 3,60	=	1 012,03

3.NP	$(19,20 \times 12,60 + 7,00 \times 5,60) \times 3,60$	=	1 012,03
Obestavěný prostor - celkem			3 856,90

2.2.3 Hala řezárny kovu

2.2.3.1 Popis

Stavba bez č.p./č.e. je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení. Stavba je postavena na pozemku p. č. 761/30. Stavba byla využívána jako řezárna kovu. Stavba je nepodsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Jedná se o halu typu KORD Jeseník. Dle objednatele obsahuje objekt původní jeřáb, sociální zařízení s WC a umývárnu.

2.2.3.2 Stáří a technický stav

Stavba byla postavena asi v roce 1998. Stavba je v původním stavebně technickém stavu, který je špatný. Budova pravděpodobně není využívána.

2.2.3.3 Popis konstrukcí

Svislé konstrukce jsou ocelové, opláštění sendvičovými panely s plechy. Základy tvoří izolované betonové patky. Podlaha je betonová. Střecha je sedlová s mírným sklonem, krytinu tvoří trapézový plech. Stropní konstrukce není provedena. Vrata a dveře jsou kovové. Otvory vyplněny luxferami. Elektroinstalace je světelná a motorová. Objekt není vytápěn.

2.2.3.4 Rozměry a obestavěný prostor

Rozměry, zastavěná plocha a konstrukční výška

Podlaží	Rozměry		Plocha [m ²]	Konstr. výška [m]
1.NP	12,30 × 49,60	=	610,08	6,60
Zastavěná plocha celkem			610,08	

Obestavěný prostor

Podlaží	Rozměry [m]		Obestavěný prostor [m ³]
1.NP	$(12,30 \times 49,60) \times (0,10 + 6,60 + 0,60 \times 0,5)$	=	4 270,56
Obestavěný prostor - celkem			4 270,56

2.2.4 Ostatní stavby

Na oceňovaných pozemcích se dále nachází níže uvedené stavby, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu a jejich užívání není možné:

- Vrátnice – stavba č. p. 435 postavená na pozemku p. č. 761/19, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení.
- Plechový sklad – stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku p. č. 761/36, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení.
- Trafostanice – stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku p. č. 761/23, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení.
- Trafostanice – stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku p. č. 761/24, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu.
- Rozvodna – stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku p. č. 761/25, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu.
- Sklad – stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku p. č. 761/22, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu.

2.2.5 Součásti a příslušenství

Předmětem ocenění jsou také součásti pozemků a příslušenství výše uvedených staveb, které se nachází na oceňovaných pozemcích: zpevněné asfaltové plochy, plochy z betonových panelů, přípojka elektřiny, přípojka vodovodu, kanalizace a ČOV, přípojka plynovodu, trafostanice, oplocení a brána.

2.2.6 Popis pozemků

Pozemek p. č. 761/3 o výměře 17 156 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek využíván jako manipulační plocha a nachází se na něm zpevněná plocha z asfaltu a betonových panelů. Na pozemku se nachází trvalé porosty.

Pozemek p. č. 761/19 o výměře 37 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba č. p. 435, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/20 o výměře 516 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/21 o výměře 3 353 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/22 o výměře 485 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/23 o výměře 82 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/24 o výměře 23 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/25 o výměře 44 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba průmyslového objektu. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/26 o výměře 544 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek takto využíván. Na pozemku se nachází trvalé porosty.

Pozemek p. č. 761/27 o výměře 1 609 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek takto využíván. Na pozemku se nachází chodníky a trvalé porosty.

Pozemek p. č. 761/28 o výměře 4 538 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek takto využíván a nachází se na něm zpevněná plocha z asfaltu a také část budovy bez č.p./č.e.

Pozemek p. č. 761/29 o výměře 550 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Dle stavu zjištěného na místním šetření je pozemek zastavěn částí budovy bez č.p./č.e.

Pozemek p. č. 761/30 o výměře 612 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Pozemek p. č. 761/35 o výměře 70 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Dle stavu zjištěného na místním šetření již na pozemku stavba nestojí, nachází se zde betonové panely.

Pozemek p. č. 761/36 o výměře 70 m² je v katastru nemovitostí evidován druhem zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení. Stavba je blíže popsána v předchozí části posudku.

Všechny výše uvedené pozemky se dle platného územního plánu města Kutné Hory nachází v ploše „Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady“. Současný stav oceňovaných pozemků odpovídá jeho nejlepšímu možnému využití.

Celková výměra oceňovaných pozemků p. č. 761/3, p. č. 761/19, p. č. 761/20, p. č. 761/21, p. č. 761/22, p. č. 761/23, p. č. 761/24, p. č. 761/25, p. č. 761/26, p. č. 761/27, p. č. 761/28, p. č. 761/29, p. č. 761/30, p. č. 761/35 a p. č. 761/36 činí 29 689 m².

2.3 OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se **stejným nebo obdobným předmětem** a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu nemovitosti stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými nemovitostmi, na základě řady hledisek.

Přesnost ocenění je obvykle závislá pouze na tom, kolik vhodných nemovitostí znalecký ústav nalezne ve své databázi či vyhledá v jiných zdrojích. Je vhodné snažit se zvolit jak kvalitativně lepší, tak i kvalitativně horší vzorky, aby oceňovaný subjekt ležel uvnitř pomyslného intervalu.

Přímé porovnání je metodou, při níž lze pro komparaci použít i jednotku Kč/ks, kdy se porovnávají nemovitosti jako celky, samozřejmě za předpokladu, že oceňovaný subjekt a vzorek jsou si co do rozsahu ploch podobné. Z takto získané ceny je následným statistickým vyhodnocením zjištěna cena oceňované nemovitosti.

Znaleckému ústavu se nepodařilo dohledat v blízkém okolí uskutečněný prodej obdobného areálu v posledních letech vhodného pro porovnání. K vyhledávání byla využita aplikace Katastru nemovitostí dostupná na adrese <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz> (cenové údaje a ortofotomapa).

Znaleckému ústavu se však podařilo v inzerci vyhledat dostatečné množství srovnatelných nemovitých věcí obdobného charakteru a výslednou cenu je možno považovat za cenu, za níž by bylo možno nemovitou věc k datu zpracování znaleckého posudku realizovat na trhu. K porovnání byl použit přehled požadovaných cen za výrobní, případně výrobně skladovací areály, které se nacházejí ve Středočeském a Pardubickém kraji, v blízkosti Prahy a východně od ní směrem na Pardubice. Znalecký ústav zahrnul do vzorku nemovitosti, které se po zvážení všech hledisek nejlépe shodují s oceňovaným objektem, především z hlediska velikosti, využití a technického stavu. Výpočet a popisy jsou uvedeny v tabulkách níže.

2.3.1 Popis porovnávaných nemovitých věcí

Stanovení ceny porovnáním nemovitostí jako celku					
Č.	Lokalita	Využití	Počet budov	Velikost pozemků	Popis
Oceň. objekt	Kutná Hora	Výrobně-skladovací areál	4	29 689	Viz bod 2.2
1	Vysoké Mýto	Výrobní areál	5	13 553	Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje 100 % obchodních podílů na odštěpené (nové) společnosti, která vlastní pouze tyto nemovitosti a nevykonává jinou podnikatelskou činnost. - Prodáme firmu vlastníci rozlehlý a zasítovaný areál o celkové výměře 13.553 m ² , nacházející se ve Vysokém Mýtu, ulici Pod Nádražím, užívaný pro výrobu ocelových konstrukcí a jako sídlo stavební firmy. V areálu se nachází např. hlavní výrobní hala o zastavěné ploše 1.323 m ² (má administrativní část, v hale osazen mostový jeřáb 5.000 kg, před budovou na zpevněném dvoře se nachází konzolový jeřáb 3.200 kg); vedlejší výrobní hala o zastavěné ploše 605 m ² ; hala a garáže o celkové zastavěné ploše 377 m ² ; dále různé sklady a provozní budovy, ubytovna s jídelnou, rodinný dům, samostatná administrativní budova atd. Celková zastavěná plocha budov činí cca 3.800 m ² . V areálu se nachází také cca 6.500 m ² venkovních zpevněných ploch. V platném územním plánu se areál nachází v plochách VS - plochy smíšené výrobní. Areál neleží v žádném záplavovém území. Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, vlastní trafo; pitná voda: městský řad; plyn: městský řad; kanalizace: městský řad. Areál je dobře dopravně dostupný i pro kamiony. Celková výměra pozemku: 13.338 m ² Objekt s prodejnou: dvoupodlažní, užitná plocha podlaží cca 160 m ² , vybudovaná prodejna s kancelářským a sociálním zázemím. Inženýrské sítě: vlastní studna, elektřina, vlastní jímka, plyn v komunikaci přiléhající k areálu, vlastní kotelna na tuhá paliva.
2	Jaroměř	Výrobně-skladovací areál	2	5 223	Prodej komerčního areálu v Jaroměři, okr. Náchod Nabízíme k prodeji komerční areál s celkovou výměrou 5223 m ² lokalizovaný v centrální části Jaroměře. Areál tvoří zpevněné plochy, velká hala a menší budova - sklad. Hlavní budova slouží pro skladování, výrobu. Tvoří ji dvě nadzemní podlaží, kde se nachází, samostatné haly, kanceláře, kotelna, sociální zařízení. Centrální skladovací prostor je jednopodlažní a jeho součástí je i jeřábový zakladač palet (tento není předmětem prodeje). Výška 1 je 10,5m a výška 2.NP je 3,3m. Areál je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci + el. Příjezd k hlavní budově je po zpevněné cestě, přístup možný i pro kamión.
3	Městec Králové	Výrobní areál	4	8 272	Celková rozloha areálu je 8272 m ² m ² pozemku. Na pozemku stojí 4 budovy: kancelářská budova s 2 podlažími, se zastavěnou plochou 214 m ² a 3 samostatné výrobní budovy se zast. plochou 802 m ² , 853 m ² (částečně dvoupodlažní) a poslední budova 862 m ² . Oploceno, zpevněno, mostový jeřáb 5 tun, servisní jámy v podlaže, nové střechy + světlíky, částečně zateplené fasády, vydané staveb. povolení na dokončení staveb pro lakovnu, tryskání. Elektřina, voda, plyn, kanalizace zavedeny, venkovní nájezdová rampa. 5541 m ² jsou volné nezastavěné pozemky - manipulační a parkovací plochy. Majitel v rámci prodejní ceny nainstaluje již zakoupená okna do výrobních budov v areálu v ceně cca 2 mio
4	Slaný	Výrobně-skladovací areál	2	7 370	Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji provozní areál (bývalý KOVOŠROT) se dvěma halami a buňkou na pozemku o celkové výměře 7370 m ² , které se nacházejí v průmyslové zóně Sever v okrajové části města Slaného. Jde o zděnou halu s užitnou plochou 276 m ² a s vjezdovými vraty výšky 4m a šířky 3m. V budově je zavedena přípojka městského vodovodu, el. 230V a 400V. Druhá budova je zděné konstrukce o celkové užitné ploše 101 m ² , el. 230V a 400V. Obě stavby lze využít jako skladové nebo výrobní prostory. Budovy se nachází v zadní části prostorného nádvoří, které je zpevněno betonovými panely a umožňuje otáčení i vjezd širokou bránou nákladním vozidlům. Celý areál je oplocený vysokým plotem. Dále se na pozemku nachází buňka, která byla využívána jako kancelář.
5	Jaroměř	Výrobní areál	5	5 365	Prodej komerčního areálu v Jaroměři, okr. Náchod Nabízíme k prodeji komerční objekt, který tvoří administrativní budova, tři výrobní haly, budova garáže, plechové přístavky. Objekt je oplocený, o celkové

					výměře 5365 m ² . Výšky jednotlivých budov: výrobní haly - 5,8m, 12m a 4,1m; budova garáže - 5,3m; přístřešky - 4,57m a 3m. Objekt je napojen na inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektro. Výrobní areál je v dobrém technickém stavu, lokalizovaný v blízkosti hlavního tahu městem ve směru Náchod-Hradec Králové.
6	Kolín	Výrobně-skladovací areál	3	27 740	Prodej pozemku o celkové výměře 27 740m ² v Kolíně. Pozemek bývalé spedice je umístěn na okraji města s velmi dobrým napojením na obchvat. Na pozemku jsou umístěny tři haly s administrativní částí. Celková zastavěná plocha hal je 3 300m ² . Dále je zde čerpací stanice. Celý areál je oplocen, vybaven kamerovým systémem. Lze zřídit i další vjezd a areál rozdělit na dvě část dle přiložené situace. Areál 1 s výměrou 8 380 m ² a Areál 2 s výměrou 19 360 m ² . V současné době jsou haly i volné plochy předmětem pronájmu.

2.3.2 Výpočet ceny nemovitých věcí porovnávacím způsobem

Stanovení ceny porovnáním nemovitostí jako celku											
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená Kč	Koef. redukce	Upravená cena Kč	K1 poloha	K2 velikost	K3 stav a vybavení	K4 napojení na IS	K5 velikost pozemku	K6 úvaha znalce	KC (I-6)	Cena oceňovaného objektu odvozená Kč
1	21 000 000	0,90	18 900 000	0,85	1,10	1,05	1,00	0,80	1,00	0,79	23 924 051
2	17 000 000	0,90	15 300 000	0,90	0,80	1,10	1,00	0,70	1,00	0,55	27 818 182
3	17 000 000	0,90	15 300 000	0,95	1,00	1,10	1,00	0,74	1,00	0,77	19 870 130
4	15 300 000	0,85	13 005 000	1,10	0,80	1,00	1,00	0,73	1,00	0,64	20 320 313
5	15 000 000	0,90	13 500 000	0,90	1,10	1,05	1,00	0,70	1,00	0,73	18 493 151
6	40 223 000	0,85	34 189 550	1,02	0,90	1,05	1,00	1,00	1,00	0,96	35 614 115
Celkem cena nemovitých věcí průměr (zaokrouhleno)										Kč	24 339 990
Minimum										Kč	18 493 151
Maximum										Kč	27 818 182

Za předpokladu, že je oceňovaný objekt zcela totožný s porovnávaným, uvažují se všechny koeficienty rovny 1,00.

Přehled použitých koeficientů:

- *Koeficient redukce na pramen ceny* - koeficient pro skutečně realizovanou cenu je roven 1,00. Z důvodu použití realitní inzerce jako podkladu pro stanovení ceny porovnávacím způsobem je koeficient stanoven ve výši 0,90. Ceny uváděné včetně provize realitní kanceláři byly redukovány koeficientem 0,85.
- *K1 (Koeficient úpravy na polohu objektu)* - porovnání lokality ve které se srovnávaná nemovitost nachází po zvážení technických, přírodních, ekonomických a sociálních vlivů. Hodnocena byla zejména dostupnost do větších měst a vzdálenost k napojení na dálnici.
- *K2 (Koeficient úpravy na velikost objektu)* - úprava dle počtu objektů v areálu.
- *K3 (Koeficient úpravy na celkový technický stav a vybavení)* - hodnocení technického stavu na základě fotodokumentace, která je součástí inzerce. Byly zohledovány zejména stavebně-konstrukční prvky, stáří nemovitosti a prováděná údržba. Hodnoceno bylo dále případné vybavení staveb, technologické zařízení nebo movité věci, které jsou součástí prodeje.
- *K4 (Koeficient úpravy na napojení na inženýrské sítě)* - hodnoceno bylo napojení areálu na veřejné rozvody vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny, případně vlastní zajištění.
- *K5 (Koeficient úpravy na velikost pozemku)* - hodnocena byla celková velikost pozemků.

- *K6 (Koeficient dle úvahy znalce)* - hodnoceny vlivy jinde nezahrnuté. V daném případě nebylo třeba koeficient K6 použít.
- *KC Koeficient celkový* - $KC = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$

2.4 ZÁVĚREČNÝ ODBORNÝ ODHAD OBVYKLÉ CENY

Způsob ocenění	Cena
Cena nemovitých věcí stanovená porovnávacím způsobem	24 339 990,00 Kč
Obvyklá cena nemovitých věcí stanovená podle odborného odhadu znaleckého ústavu	24 340 000,00 Kč

2.4.1 Odůvodnění obvyklé ceny

Obvyklou cenu nemovitých věcí v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory stanovujeme na základě ocenění porovnávacím způsobem, neboť se jedná o způsob zohledňující situaci na dílčím trhu v dané lokalitě. Znaleckému ústavu se však podařilo v inzerci vyhledat dostatečné množství srovnatelných nemovitých věcí obdobného charakteru a výslednou cenu je možno považovat za cenu, za níž by bylo možno nemovitou věc k datu zpracování znaleckého posudku realizovat na trhu. Dále pak znalecký ústav stanovil věcnou hodnotu nemovitých věcí. Cena je zaokrouhlena na tisíce Kč.

2.5 ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

Obvyklá cena nemovitých věcí – stavby č. p. 435 na pozemku p. č. 761/19, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20, stavby bez č.p./č.e. na pozemcích p. č. 761/21, p. č. 761/28 a p. č. 761/29, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/22, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/23, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/24, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/25, stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/30 a stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/36, pozemků p. č. 761/3, p. č. 761/19, p. č. 761/20, p. č. 761/21, p. č. 761/22, p. č. 761/23, p. č. 761/24, p. č. 761/25, p. č. 761/26, p. č. 761/27, p. č. 761/28, p. č. 761/29, p. č. 761/30, p. č. 761/35 a p. č. 761/36, včetně součástí a příslušenství, vše zapsané na LV č. 11108 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora, kraj Středočeský, je na základě provedených výpočtů stanovena ke dni 27. 4. 2018 ve výši:

24 340 000,00 Kč

slovy: Dvacetčtyřimilionůtřistačtyřicettisíc Kč

V Opavě dne 3. května 2018

Ing. Jan Sedláček

jednatel společnosti

ZNALECKÁ DOLOŽKA

qdq services, s.r.o. je zapsána v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro znalecké obory:

- ekonomika s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, oceňování lesních porostů a oceňování škod na lesních porostech,
- stavebnictví s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem 2146 evidence znaleckých posudků ústavu.

Znalečné účtujeme podle přiložené fakturace znalečného.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 33 INS 33591/2014 pro FOLTAN a spol.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ARTIGAS s. r. o., Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	26869225	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
761/3	17156	ostatní plocha	jiná plocha	
761/19	37	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sedlec, č.p. 435, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/19				
761/20	516	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/20				
761/21	3353	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/21				
761/22	485	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/22				
761/23	82	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/23				
761/24	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/24				
761/25	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/25				
761/26	544	ostatní plocha	zeleň	
761/27	1609	ostatní plocha	zeleň	
761/28	4538	ostatní plocha	ostatní komunikace	
761/29	550	ostatní plocha	zeleň	
761/30	612	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/30				
761/35	70	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 761/35				
761/36	70	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

761/36

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.3776/05/LCD do celkové výše 14.900.000,-Kč a zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 14.900.000,-Kč, které vzniknou od 19.12.2005 do 20.10.2020.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 761/36
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

V-4314/2005-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2005.

V-4314/2005-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.289331459, ve výši 1.500.000,- Kč a zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 20.000.000,-Kč, které vzniknou od uzavření této Zástavní smlouvy do 20.10.2020.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 761/19
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 761/20
RČ/IČO: 45244782 Parcela: 761/21
Parcela: 761/22
Parcela: 761/23
Parcela: 761/24
Parcela: 761/25
Parcela: 761/26
Parcela: 761/27
Parcela: 761/28
Parcela: 761/29
Parcela: 761/3
Parcela: 761/30
Parcela: 761/35
Parcela: 761/36
Stavba: bez čp/če na parc.
761/36

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

V-104/2008-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2008.

V-104/2008-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky a budoucí pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1.9.2011, ve výši 2.400.000,-Kč.

Factorfinance, s.r.o., Vrážská
1418, Radotín, 15300 Praha 5,
RČ/IČO: 65228201

Parcela: 761/19	V-3394/2011-205
Parcela: 761/20	V-3394/2011-205
Parcela: 761/21	V-3394/2011-205
Parcela: 761/22	V-3394/2011-205
Parcela: 761/23	V-3394/2011-205
Parcela: 761/24	V-3394/2011-205
Parcela: 761/25	V-3394/2011-205
Parcela: 761/26	V-3394/2011-205
Parcela: 761/27	V-3394/2011-205
Parcela: 761/28	V-3394/2011-205
Parcela: 761/29	V-3394/2011-205
Parcela: 761/3	V-3394/2011-205
Parcela: 761/30	V-3394/2011-205
Parcela: 761/35	V-3394/2011-205
Parcela: 761/36	V-3394/2011-205
Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-3394/2011-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2011.

V-3394/2011-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.1349/07/5255 ze dne 22.3.2007, ve znění pozdějších dodatků ve výši 5.628.237,94 Kč.

Československá obchodní banka, a.
s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Parcela: 761/19	V-472/2012-205
Parcela: 761/20	V-472/2012-205
Parcela: 761/21	V-472/2012-205
Parcela: 761/22	V-472/2012-205
Parcela: 761/23	V-472/2012-205
Parcela: 761/24	V-472/2012-205
Parcela: 761/25	V-472/2012-205
Parcela: 761/26	V-472/2012-205
Parcela: 761/27	V-472/2012-205
Parcela: 761/28	V-472/2012-205
Parcela: 761/29	V-472/2012-205
Parcela: 761/3	V-472/2012-205
Parcela: 761/30	V-472/2012-205
Parcela: 761/35	V-472/2012-205
Parcela: 761/36	V-472/2012-205
Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-472/2012-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2012.

V-472/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí úvěru č.0289331459 ve výši 1.500.000,-Kč a zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 20.000.000,-Kč, které vzniknou od uzavření této Zástavní smlouvy do 31.12.2026.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782	Parcela: 761/19	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/20	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/21	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/22	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/23	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/24	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/25	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/26	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/27	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/28	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/29	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/3	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/30	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/35	V-4907/2012-205
	Parcela: 761/36	V-4907/2012-205
	Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-4907/2012-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2012.

V-4907/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 64.171,- Kč, pro Českou republiku

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 563/12, Nové Město, 12000 Praha	Parcela: 761/19	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/20	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/21	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/22	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/23	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/24	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/25	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/26	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/27	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/28	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/29	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/3	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/30	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/35	Z-3763/2013-205
	Parcela: 761/36	Z-3763/2013-205
	Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	Z-3763/2013-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře č.j.-1604082/2013 /2113-25200-205168 ze dne 18.04.2013.

Z-3763/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.740.000,- Kč s příslušenstvím, vyplývající ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 10.1.2013.

Factorfinance, s.r.o., Vrážská 1418, Radotín, 15300 Praha 5, RČ/IČO: 65228201	Parcela: 761/19	V-2462/2013-205
	Parcela: 761/20	V-2462/2013-205
	Parcela: 761/21	V-2462/2013-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	761/22	V-2462/2013-205
Parcela:	761/23	V-2462/2013-205
Parcela:	761/24	V-2462/2013-205
Parcela:	761/25	V-2462/2013-205
Parcela:	761/26	V-2462/2013-205
Parcela:	761/27	V-2462/2013-205
Parcela:	761/28	V-2462/2013-205
Parcela:	761/29	V-2462/2013-205
Parcela:	761/3	V-2462/2013-205
Parcela:	761/30	V-2462/2013-205
Parcela:	761/35	V-2462/2013-205
Parcela:	761/36	V-2462/2013-205
Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	V-2462/2013-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-2462/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 5.795.184,50 Kč s příslušenstvím vyplývající ze smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 2.1.2013.

Factorfinance, s.r.o., Vrážská
1418, Radotín, 15300 Praha 5,
RČ/IČO: 65228201

Parcela:	761/19	V-2463/2013-205
Parcela:	761/20	V-2463/2013-205
Parcela:	761/21	V-2463/2013-205
Parcela:	761/22	V-2463/2013-205
Parcela:	761/23	V-2463/2013-205
Parcela:	761/24	V-2463/2013-205
Parcela:	761/25	V-2463/2013-205
Parcela:	761/26	V-2463/2013-205
Parcela:	761/27	V-2463/2013-205
Parcela:	761/28	V-2463/2013-205
Parcela:	761/29	V-2463/2013-205
Parcela:	761/3	V-2463/2013-205
Parcela:	761/30	V-2463/2013-205
Parcela:	761/35	V-2463/2013-205
Parcela:	761/36	V-2463/2013-205
Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	V-2463/2013-205

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-2463/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 375.129,- Kč pro Českou republiku

Finanční úřad pro Moravskoslezský
kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava

Parcela:	761/19	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/20	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/21	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/22	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/23	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/24	Z-9836/2013-205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	761/25	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/26	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/27	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/28	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/29	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/3	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/30	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/35	Z-9836/2013-205
Parcela:	761/36	Z-9836/2013-205
Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	Z-9836/2013-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava 1 č.j.-2406547/2013 /3201-25201-801187 ze dne 20.08.2013. Právní moc ke dni 20.08.2013.

Z-9836/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 319860.00 Kč, pro Českou republiku

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Parcela:	761/19	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/20	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/21	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/22	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/23	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/24	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/25	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/26	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/27	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/28	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/29	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/3	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/30	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/35	Z-6463/2014-205
	Parcela:	761/36	Z-6463/2014-205
	Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	Z-6463/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava 1 č.j.-1970323/2013 /3201-25201-801187 ze dne 11.06.2013. Právní moc ke dni 30.07.2013.

Z-5535/2013-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 243.182,63,- Kč s příslušenstvím

RWE Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209	Parcela:	761/19	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/20	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/21	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/22	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/23	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/24	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/25	V-1366/2014-205
	Parcela:	761/26	V-1366/2014-205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	761/27	V-1366/2014-205
Parcela:	761/28	V-1366/2014-205
Parcela:	761/29	V-1366/2014-205
Parcela:	761/3	V-1366/2014-205
Parcela:	761/30	V-1366/2014-205
Parcela:	761/35	V-1366/2014-205
Parcela:	761/36	V-1366/2014-205
Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	V-1366/2014-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-1137/2014 -13 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2014. Zápis proveden dne 04.04.2014.

V-1366/2014-205

Pořadí k 06.03.2014 14:44

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 200.463,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Středočeský kraj, Žitná 563/12,
Nové Město, 12000 Praha

Parcela:	761/19	V-1832/2014-205
Parcela:	761/20	V-1832/2014-205
Parcela:	761/21	V-1832/2014-205
Parcela:	761/22	V-1832/2014-205
Parcela:	761/23	V-1832/2014-205
Parcela:	761/24	V-1832/2014-205
Parcela:	761/25	V-1832/2014-205
Parcela:	761/26	V-1832/2014-205
Parcela:	761/27	V-1832/2014-205
Parcela:	761/28	V-1832/2014-205
Parcela:	761/29	V-1832/2014-205
Parcela:	761/3	V-1832/2014-205
Parcela:	761/30	V-1832/2014-205
Parcela:	761/35	V-1832/2014-205
Parcela:	761/36	V-1832/2014-205
Stavba:	bez čp/če na parc. 761/36	V-1832/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře č.j.-1240944/2014 /2113-25200-205168 ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2014. Zápis proveden dne 22.04.2014.

V-1832/2014-205

Pořadí k 24.03.2014 16:54

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 243.182,63 Kč s příslušenstvím

RWE Energie, s.r.o., Limuzská
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,
RČ/IČO: 49903209

Parcela:	761/19	V-2355/2014-205
Parcela:	761/20	V-2355/2014-205
Parcela:	761/21	V-2355/2014-205
Parcela:	761/22	V-2355/2014-205
Parcela:	761/23	V-2355/2014-205
Parcela:	761/24	V-2355/2014-205
Parcela:	761/25	V-2355/2014-205
Parcela:	761/26	V-2355/2014-205
Parcela:	761/27	V-2355/2014-205

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 761/28	V-2355/2014-205
Parcela: 761/29	V-2355/2014-205
Parcela: 761/3	V-2355/2014-205
Parcela: 761/30	V-2355/2014-205
Parcela: 761/35	V-2355/2014-205
Parcela: 761/36	V-2355/2014-205
Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-2355/2014-205

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-1137/2014 -13 ze dne 06.03.2014. Právní moc ke dni 07.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2014. Zápis proveden dne 12.05.2014.

V-2355/2014-205

Pořadí k 11.04.2014 14:51

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 245.712,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Parcela: 761/19	V-6357/2014-205
Parcela: 761/20	V-6357/2014-205
Parcela: 761/21	V-6357/2014-205
Parcela: 761/22	V-6357/2014-205
Parcela: 761/23	V-6357/2014-205
Parcela: 761/24	V-6357/2014-205
Parcela: 761/25	V-6357/2014-205
Parcela: 761/26	V-6357/2014-205
Parcela: 761/27	V-6357/2014-205
Parcela: 761/28	V-6357/2014-205
Parcela: 761/29	V-6357/2014-205
Parcela: 761/3	V-6357/2014-205
Parcela: 761/30	V-6357/2014-205
Parcela: 761/35	V-6357/2014-205
Parcela: 761/36	V-6357/2014-205
Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-6357/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I č.j.-2712837/2014 /3201-25201-801187 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Kutná Hora

V-6357/2014-205

Pořadí k 10.09.2014 13:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-4797/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I č.j.-2712837/2014 /3201-25201-801187 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Kutná Hora

V-6357/2014-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4797/2014-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚzP Ostrava I č.j.-2712837/2014 /3201-25201-801187 ze dne 10.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014; uloženo na prac. Kutná Hora

V-6357/2014-205

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 136.292,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: 761/19	V-611/2015-205
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: 761/20	V-611/2015-205
Středočeský kraj, Žitná 563/12,	Parcela: 761/21	V-611/2015-205
Nové Město, 12000 Praha	Parcela: 761/22	V-611/2015-205
	Parcela: 761/23	V-611/2015-205
	Parcela: 761/24	V-611/2015-205
	Parcela: 761/25	V-611/2015-205
	Parcela: 761/26	V-611/2015-205
	Parcela: 761/27	V-611/2015-205
	Parcela: 761/28	V-611/2015-205
	Parcela: 761/29	V-611/2015-205
	Parcela: 761/3	V-611/2015-205
	Parcela: 761/30	V-611/2015-205
	Parcela: 761/35	V-611/2015-205
	Parcela: 761/36	V-611/2015-205
	Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	V-611/2015-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -495883/2015 /2113-00540-205168 ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-611/2015-205

Pořadí k 27.01.2015 14:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-611/2015-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -495883/2015 /2113-00540-205168 ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2015. Zápis proveden dne 18.02.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-611/2015-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-611/2015-205

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kutné Hoře -495883/2015 /2113-00540-205168 ze dne 27.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2015. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

18.02.2015; uloženo na prac. Kutná Hora

V-611/2015-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

ARTIGAS s. r. o., Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 26869225

Z-13361/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 1137/14-10 k 91 EXE-10912/2014 13 ze dne 06.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2014. Zápis proveden dne 20.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-13361/2014-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ARTIGAS s. r. o., Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 26869225

Parcela: 761/19	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/20	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/21	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/22	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/23	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/24	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/25	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/26	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/27	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/28	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/29	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/3	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/30	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/35	Z-1368/2014-205
Parcela: 761/36	Z-1368/2014-205
Stavba: bez čp/če na parc. 761/36	Z-1368/2014-205

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-1137/2014-12 ze dne 06.03.2014. Právní moc ke dni 07.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2014. Zápis proveden dne 25.03.2014.

Z-1368/2014-205

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 761/3	Z-18490/2009-205
Parcela: 761/20	Z-18490/2009-205
Parcela: 761/29	Z-18490/2009-205
Parcela: 761/27	Z-18490/2009-205

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2015 13:55:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 533955 Kutná Hora

Kat.území: 677973 Sedlec u Kutné Hory

List vlastnictví: 11108

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 761/28

Z-18490/2009-205

Parcela: 761/26

Z-18490/2009-205

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 15.12.2005.

Z-10836/2005-205

Pro: ARTIGAS s. r. o., Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava

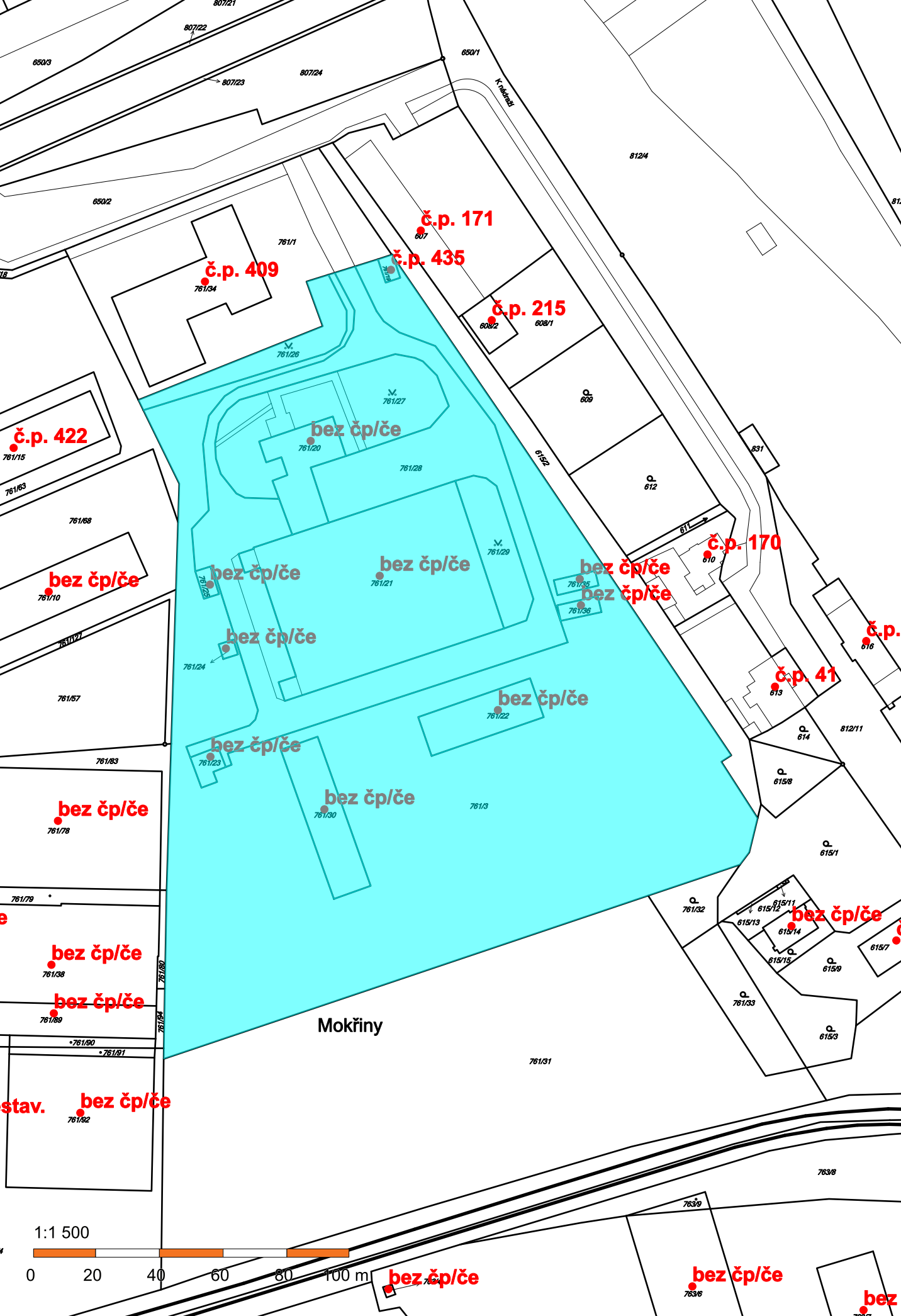
RČ/IČO: 26869225

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.12.2015 14:19:34



807/22
807/23
807/24

č.p. 171

č.p. 409

č.p. 435

č.p. 215

č.p. 422

bez čp/če

č.p. 170

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

č.p.

č.p. 41

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

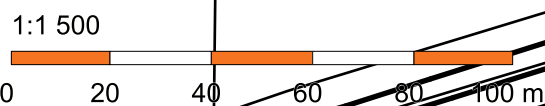
bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

Mokřiny

stav. bez čp/če



bez čp/če

bez čp/če

bez



bez čp/če

bez čp/če

č.p. 171

č.p. 435

č.p. 215

č.p. 409

č.p. 422

č.p. 170

č.p. 2

č.p. 41

č.p. 449

č.p. 401

bez čp/če

bez čp/če

rozestav. bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

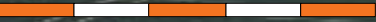
bez čp/če

bez čp/če

bez čp/če

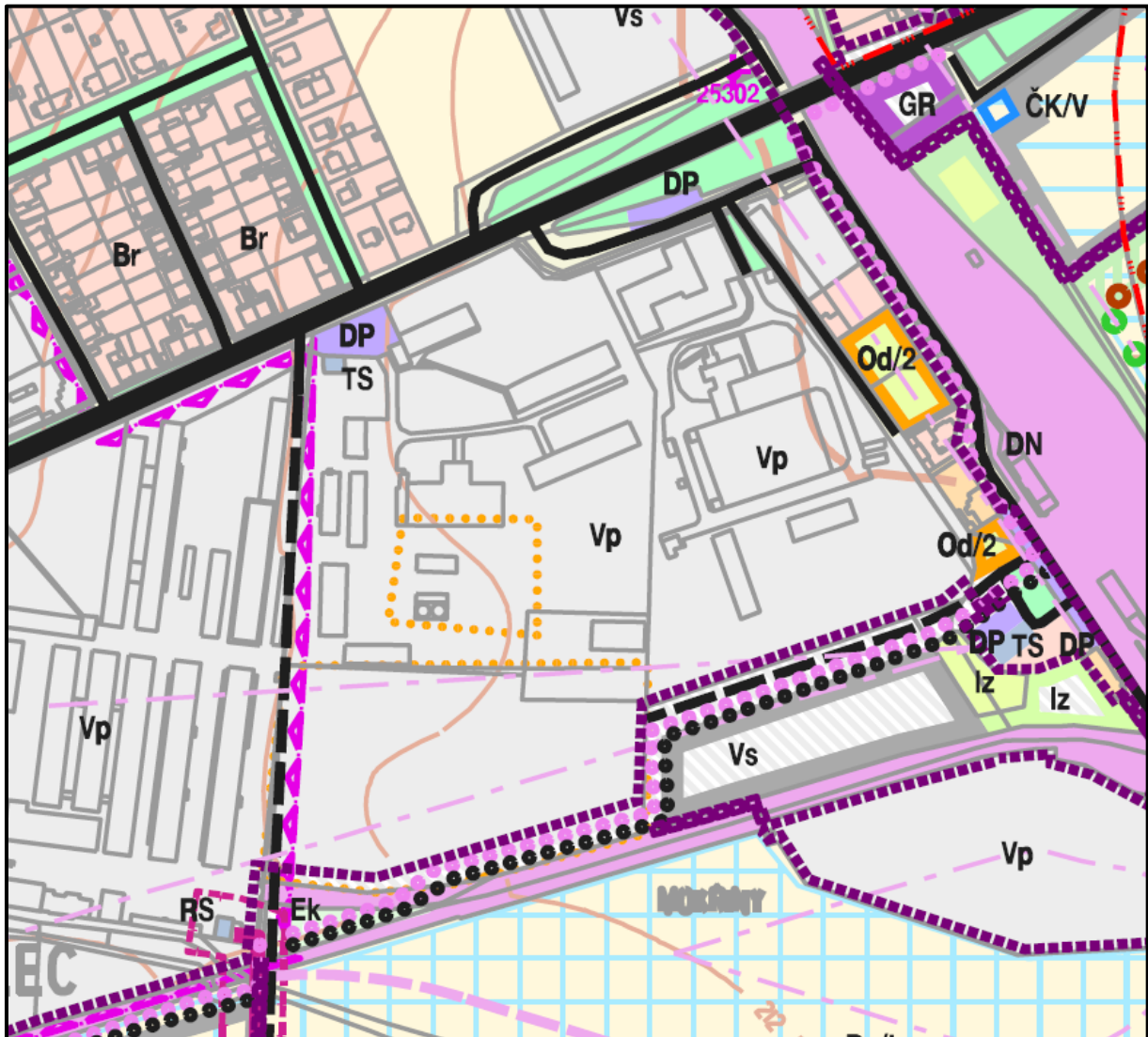
Mokřiny

1:2 000



0 20 40 60 80 100 m

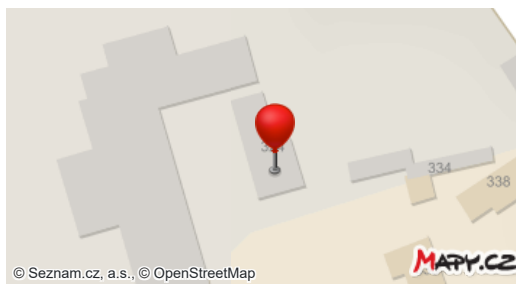
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA KUTNÉ HORY

FUNKČNÍ...VYUŽITÍ...ÚZEMÍ

FUNKČNÍ...VYUŽITÍ...PLOCH...V...SOUČASNĚ...ZASTAVĚNÉM...A...ZASTAVITELNÉM...ÚZEMÍ...		
ZÁVAZNÁ...ČÁST		FUNKČNÍ...TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	<p>/r revitalizace a rekonstrukce</p> <p>/x opatření z hlediska ŽP (zákon 17/1992 Sb.)</p>
		<p>Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.</p>
		<p>SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ FUNKCE - C smíšená centrální funkce je zvláštní případ obytného území s vysokou pestrou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu</p>
		<p>Cc městské centrum</p> <p>Ci centrum lokálního významu (sekundární městské centrum)</p>
		<p>BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením</p>
		<p>Bz bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským, samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí</p> <p>Br bydlení v rodinných domech městského charakteru</p> <p>Bb bydlení v bytových domech</p> <p>Bv smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí</p>
		<p>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m², prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech</p>
		<p>Oc církevní zařízení, obrádní síň</p> <p>Ok kulturní zařízení</p> <p>Ol letní kino</p> <p>Od distribuce, stravování, ubytování</p> <p>Op zařízení sociální péče</p> <p>Oš školská zařízení</p> <p>Oa zařízení veřejné správy, administrativa</p> <p>Oz zdravotnická zařízení</p> <p>On nevýrobní služby</p>
		<p>SPORT A REKREACE - R území určené k umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů</p>
		<p>Rsz sportovní zařízení</p> <p>Rsk sportovní zařízení s možností koupání</p> <p>Rsg golfová hřiště</p> <p>Rss střešnice</p> <p>Rx výcvik koní</p> <p>Ry kynologické cvičiště</p> <p>Rp plocha pro pláž</p>
		<p>VÝROBNÍ AKTIVITY - V. území je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností</p>
		<p>Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady</p> <p>Vs výrobní služby, řemesla, sklady</p> <p>Vz zemědělské areály a služby</p> <p>Vza zahrádnictví</p> <p>Vco centrální středisko pro třídění a zpracování odpadů</p> <p>Vro recyklační dvůr pro nebezpečný odpad</p> <p>Vlo lokální dvůr pro nebezpečný odpad</p>
		<p>VSP plocha pro strategického partnera města</p>



Prodej výrobní haly, prostoru 10 000 m² Pod Nádražím, Vysoké Mýto - Pražské Předměstí 21 000 000 Kč (2 100 Kč za m²)

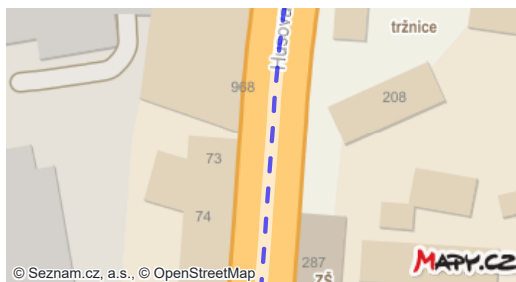
Poznámka: Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje 100 % obchodních podílů na odštěpené (nové) společnosti, která vlastní pouze tyto nemovitosti a nevykonává jinou podnikatelskou činnost. - Prodáme firmu vlastníci rozlehlý a zasítovaný areál o celkové výměře 13.553 m², nacházející se ve Vysokém Mýtě, ulici Pod Nádražím, užívaný pro výrobu ocelových konstrukcí a jako sídlo stavební firmy. V areálu se nachází např. hlavní výrobní hala o zastavěné ploše 1.323 m² (má administrativní část, v hale osazen mostový jeřáb 5.000 kg, před budovou na zpevněném dvoře se nachází konzolový jeřáb 3.200 kg); vedlejší výrobní hala o zastavěné ploše 605 m²; hala a garáže o celkové zastavěné ploše 377 m²; dále různé sklady a provozní budovy, ubytovna s jídelnou, rodinný dům, samostatná administrativní budova atd. Celková zastavěná plocha budov činí cca 3.800 m². V areálu se nachází také cca 6.500 m² venkovních zpevněných ploch. V platném územním plánu se areál nachází v plochách VS - plochy smíšené výrobní. Areál neleží v žádném záplavovém území. Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, vlastní trafo; pitná voda: městský řad; plyn: městský řad; kanalizace: městský řad. Areál je dobře dopravně dostupný i pro kamiony.

Celková cena:	21 000 000 Kč za nemovitost	Plocha zastavěná:	3800 m ²
Cena za m ² :	2 100 Kč	Užitná plocha:	10000 m ²
Poznámka k ceně:	formou prodeje 100 % obchodních podílů společnosti, která nemovitosti vlastní	Plocha podlahová:	3800 m ²
ID zakázky:	N00312	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	08.03.2018	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Smíšená	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Elektrina:	230V, 400V
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Podlaží:	1		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Vysoké Mýto, žel.st. (146 m)
- Vlak: Vysoké Mýto (86 m)
- Bankomat: Bankomat Komerční banky (568 m)
- Pošta: Pošta Vysoké Mýto - Česká pošta, s.p. (1192 m)
- Lékárna: Nová Lékárna (810 m)
- Sportoviště: Integrovaná střední škola technická Vysoké Mýto - Sportoviště (511 m)
- Restaurace: Bistro Asia (793 m)
- Obchod: Můj obchod - Potraviny Večerka Pivovarská (385 m)



Prodej komerční nemovitosti 1 461 m²

Husova, Jaroměř

17 000 000 Kč (11 636 Kč za m²)

Prodej komerčního areálu v Jaroměři, okr. Náchod Nabízíme k prodeji komerční areál s celkovou výměrou 5223 m² lokalizovaný v centrální části Jaroměře. Areál tvoří zpevněné plochy, velká hala a menší budova - sklad. Hlavní budova slouží pro skladování, výrobu. Tvoří ji dvě nadzemní podlaží, kde se nachází, samostatné haly, kanceláře, kotelna, sociální zařízení. Centrální skladovací prostor je jednopodlažní a jeho součástí je i jeřábový zakladač palet (tento není předmětem prodeje). Výška 1 je 10,5m a výška 2.NP je 3,3m. Areál je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci + el. Příjezd k hlavní budově je po zpevněné cestě, přístup možný i pro kamión. Pro více informací a pasport hlavní budovy kontaktujte naši rk.*****We offer a commercial area with a total area of 5223 m² located in the central part of Jaroměř, for sale. The area consists of paved areas, a large hall and a smaller building - warehouse. The main building is used as storage and for production. It consists of two above-ground floors, where are separate halls, offices, boiler room, sanitary facilities. The central storage space is single-storey and includes a crane pallet stacker. Height of first floor is 10.5m and height second floor is 3.3m. Area is connected to public water supply and sewerage + el. Arrival to the main building is on a paved road, access possible even for a truck. For more information and pasport for the main building contact our real estate agency.

Celková cena:	17 000 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Centrum obce
Cena za m ² :	11 636 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	11191	Plocha zastavěná:	1447 m ²
Aktualizace:	26.03.2018	Užitná plocha:	1461 m ²
Stavba:	Smíšená	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Stav objektu:	Dobrý	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ing. Martina Vašíčková

Mobil: 777 781 052

Email: martina.vasickova@rex-jaromer.cz

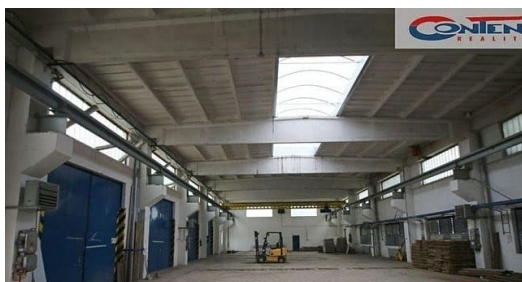


Realitní kancelář REX

nám. Československé armády 54, 55101 Jaroměř

<http://www.rex-jaromer.cz>

Více o společnosti »



Prodej výrobní haly, prostoru 2 731 m² Ke Kostelíčku, Městec Králové 17 000 000 Kč (6 225 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme prodej samostatného komerčního areálu v Městci Králové. Celková rozloha areálu je 8272 m² m² pozemku. Na pozemku stojí 4 budovy: kancelářská budova s 2 podlažimi, se zastavěnou plochou 214 m² a 3 samostatné výrobní budovy se zast. plochou 802 m², 853 m² (částečně dvoupodlažní) a poslední budova 862 m². Oploceno, zpevněno, mostový jeřáb 5 tun, servisní jámy v podlaze, nové střechy + světlíky, částečně zateplené fasády, vydané staveb. povolení na dokončení staveb pro lakovnu, tryskání. Elektřina, voda, plyn, kanalizace zavedeny, venkovní nájezdová rampa. 5541 m² jsou volné nezastavěné pozemky - manipulační a parkovací plochy. Majitel v rámci prodejní ceny nainstaluje již zakoupená okna do výrobních budov v areálu v ceně cca 2 mio. Další informace, fotografie a podklady, Vám rádi poskytneme na vyžádání. Pro další informace volejte makléře. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme samozřejmě bez provize.

Celková cena:	17 000 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu	Voda:	Dálkový vodovod
Cena za m ² :	6 225 Kč	Topení:	Lokální plynové
ID zakázky:	3940	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	16.03.2018	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Smíšená	Elektřina:	230V, 400V
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Umístění objektu:	Rušná část obce	Komunikace:	Betonová, Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	2731 m ²	Bezbariérový:	✓
Užitná plocha:	2731 m ²	Výtah:	✗
Parkování:	30		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Bert Ramp

Mobil: +420 774 716 423

Email: ramp@contentreality.cz



CONTENT REALITY s.r.o.

ulice Průmyslová 1472/11, 10200 Praha - část obce Hostivař

<http://www.contentreality.cz>

Více o společnosti »



Prodej komerční nemovitosti 7 370 m² Politických vězňů, Slaný 15 300 000 Kč (2 076 Kč za m²)

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji provozní areál (bývalý KOVOŠROT) se dvěma halami a buňkou na pozemku o celkové výměře 7370 m², které se nacházejí v průmyslové zóně Sever v okrajové části města Slaného. Jde o zděnou halu s užitnou plochou 276 m² a s vjezdovými vraty výšky 4m a šířky 3m. V budově je zavedena přípojka městského vodovodu, el. 230V a 400V. Druhá budova je zděné konstrukce o celkové užitné ploše 101 m², el. 230V a 400V. Obě stavby lze využít jako skladové nebo výrobní prostory. Budovy se nachází v zadní části prostorného nádvoří, které je zpevněno betonovými panely a umožňuje otáčení i vjezd širokou bránou nákladním vozidlům. Celý areál je oplocený vysokým plotem. Dále se na pozemku nachází buňka, která byla využívána jako kancelář. V buňce je elektřina, přípojka vody, internetové připojení, svod odpadu do jímky a zabezpečovací zařízení, které je rozvedeno do dalších dvou budov. Provozní areál lze financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro bližší informace či prohlídku daného objektu kontaktujte realitního makléře. Cena k jednání.

Celková cena:	15 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu
Cena za m ² :	2 076 Kč
ID zakázky:	380/307
Aktualizace:	28.03.2018
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Typ domu:	Přízemní

Užitná plocha:	7370 m ²
Voda:	Dálkový vodovod
Odpad:	Jímka
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V, 400V
Komunikace:	Betonová
Bezbariérový:	✗

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Janoušek Zdeněk

Tel.: +420 312 243 882

Mobil: +420 602 227 590

Email: nousko.sreality@seznam.cz



ECO-JURIS spol. s r.o.

T. G. Masaryka 292, 27201 Kladno

<http://www.ecojuris.cz>

Více o společnosti »



Prodej výrobní haly, prostoru 5 365 m² Bezručova, Jaroměř 15 000 000 Kč (2 796 Kč za m²)

Prodej komerčního areálu v Jaroměř, okr. Náchod Nabízíme k prodeji komerční objekt, který tvoří administrativní budova, tři výrobní haly, budova garáže, plechové přístavky. Objekt je oplocený, o celkové výměře 5365 m². Výšky jednotlivých budov: výrobní haly - 5,8m, 12m a 4,1m; budova garáže - 5,3m; přístřešky - 4,57m a 3m. Objekt je napojen na inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektro. Výrobní areál je v dobrém technickém stavu, lokalizovaný v blízkosti hlavního tahu městem ve směru Náchod-Hradec Králové. Podrobné informace k jednotlivých halám v realitní kanceláři REX Jaroměř. Jedná se o zajímavou investiční nabídku.*****

We'd like to offer to you commercial buildings, which consists of an administrative building, three production halls, a garage building, metal fittings for sale. The building is fenced, with a total area of 5365 m². Height of individual buildings: production halls - 5,8m, 12m and 4,1m; Garage building - 5,3m; Shelters - 4,57m and 3m. The building is connected to utilities - public water supply, sewerage, gas, electricity. The production facility is in good technical condition, located near the main road by the town in the direction of Náchod-Hradec Králové. Detailed information about individual halls in real estate agency REX Jaroměř. This is an interesting investment offer.

Celková cena:	15 000 000 Kč za nemovitost	Umístění objektu:	Rušná část obce
Cena za m ² :	2 796 Kč	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	11077	Podlaží:	2
Aktualizace:	16.04.2018	Plocha zastavěná:	5365 m ²
Stavba:	Smíšená	Užitná plocha:	5365 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ing. Martina Vašíčková

Mobil: 777 781 052

Email: martina.vasickova@rex-jaromer.cz



Realitní kancelář REX

nám. Československé armády 54, 55101 Jaroměř

<http://www.rex-jaromer.cz>

Více o společnosti »



Prodej komerčního areálu

Polepská 200, Kolín

1 450 Kč/m²

poplatky náklady jsou rozúčtovány nájemcům + provize zahrnuta

Prodej pozemku o celkové výměře 27 740m² v Kolíně. Pozemek bývalé spedice je umístěn na okraji města s velmi dobrým napojením na obchvat. Na pozemku jsou umístěny tři haly s administrativní částí. Celková zastavěná plocha hal je 3 300m². Dále je zde čerpací stanice. Celý areál je oplocen, vybaven kamerovým systémem. Lze zřídit i další vjezd a areál rozdělit na dvě část dle přiložené situace. Areál 1 s výměrou 8 380 m² a Areál 2 s výměrou 19 360 m². V současné době jsou haly i volné plochy předmětem pronájmu. Ke dni prodeje lze pronájmy ukončit. Více informací poskytneme při osobním jednání.

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 1 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20 (administrativní budova)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

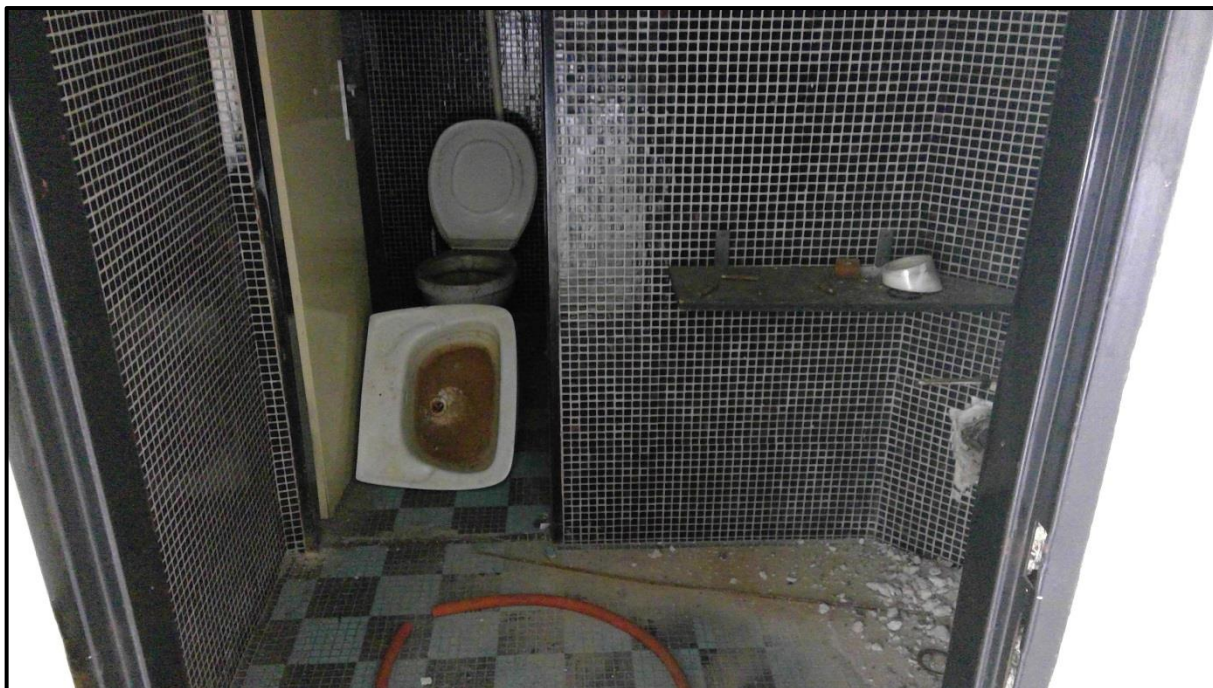
Fotografie 2 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20 (administrativní budova)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 3 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20 (administrativní budova)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 4 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/20 (administrativní budova)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 5 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemcích p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

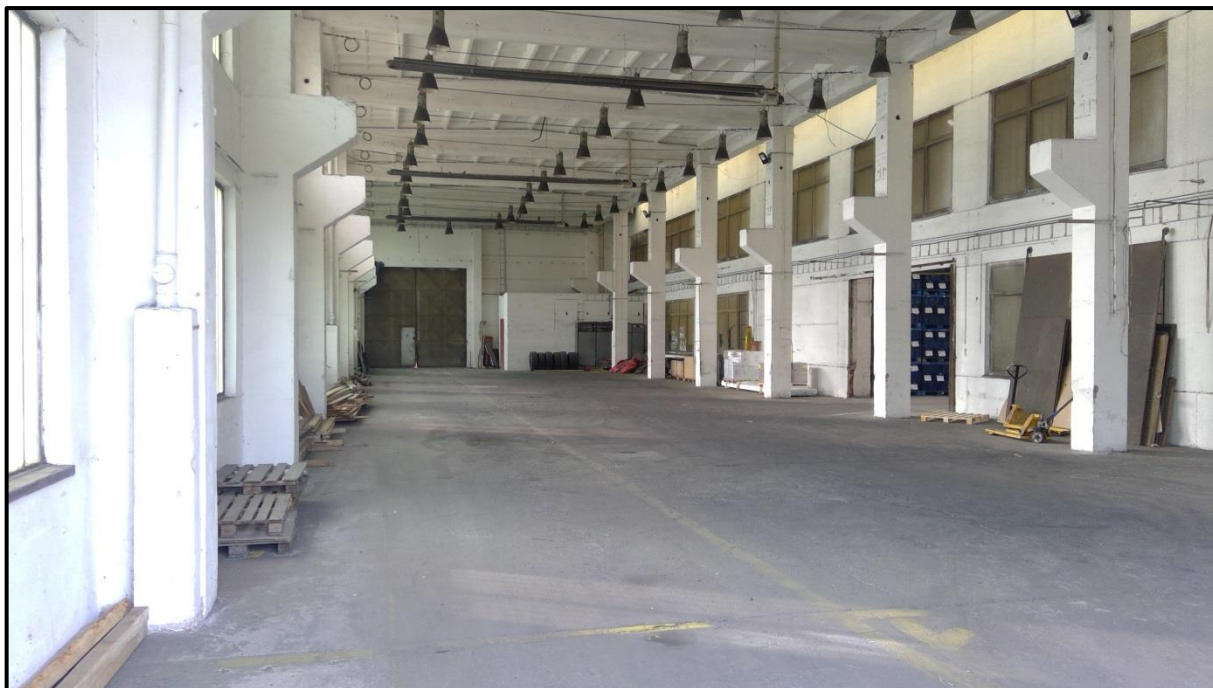
Fotografie 6 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemcích p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

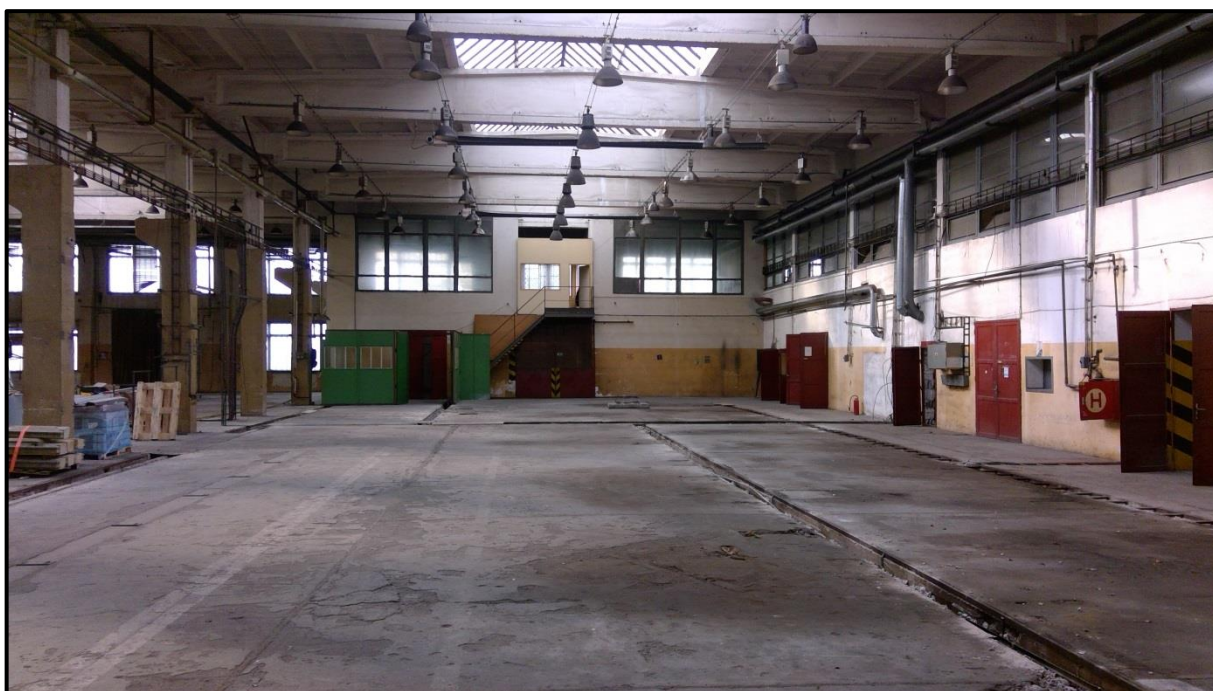
FOTODOKUMENTACE

Fotografie 7 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 8 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

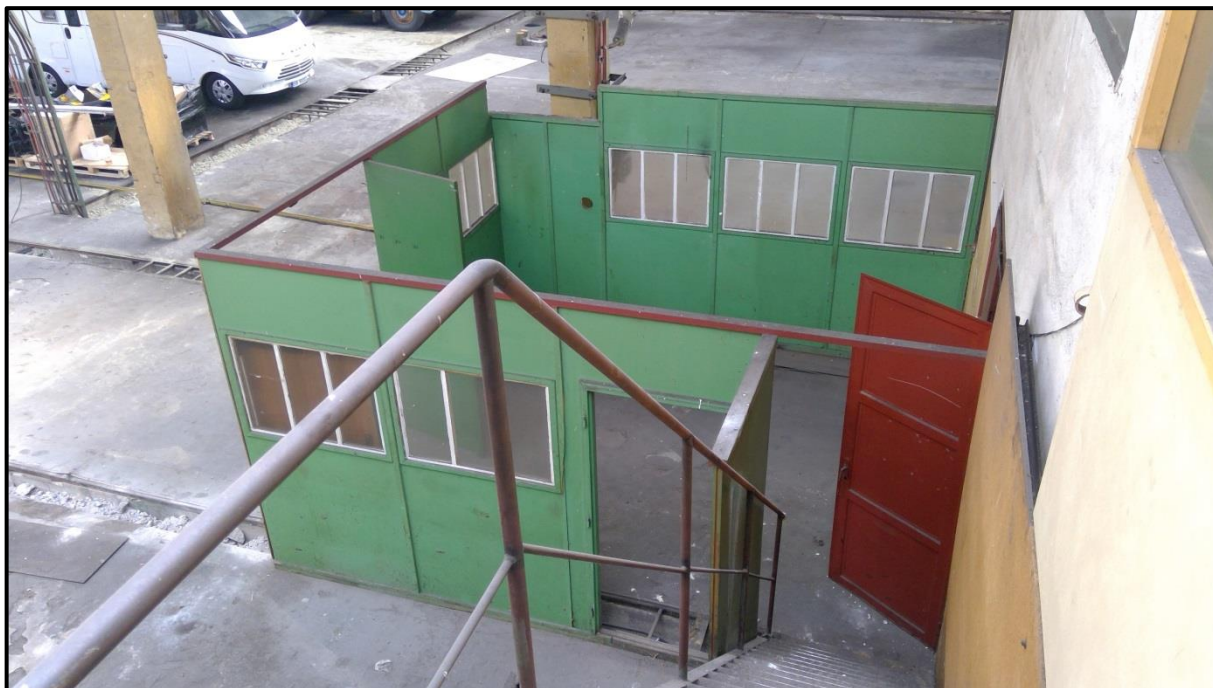
FOTODOKUMENTACE

Fotografie 9 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 10 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 11 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 12 Pohled mj. na interiér stavby bez č.p./č.e. na pozemcích
p. č. 761/21, p. č. 761/28 a , p. č. 761/29 (výrobní hala)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 13 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/25 (rozvodna)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 14 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/23 (trafostanice)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 15 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/24 (trafostanice)



Fotodokumentace pořizena znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 16 Pohled mj. na stavbu č. p. 435 na pozemku p. č. 761/19 (vrátnice)



Fotodokumentace pořizena znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 19 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/22 (sklad) – v popředí



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 20 Pohled mj. na stavbu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 761/30 (hala řezárny kovu)



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

FOTODOKUMENTACE

Fotografie 21 Pohled mj. na areál



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření

Fotografie 22 Pohled mj. na areál



Fotodokumentace pořízená znaleckým ústavem na místním šetření