

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.2 TSI Ambiente, RZ 2AJ 7726 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 367736 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil – osobní kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 367736
Datum platnosti technické prohlídky:	27.7.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBJM25J1C3033808
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJM25J1C3033808
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CBZA
Obsah, druh, výkon motoru:	1 197 cm ³ , 4dobý zážehový, 63 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	2AJ 7726
Datum prvního uvedení do provozu:	3.8.2011
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	144 863
Ujeté km podle sdělení držitele:	144 863

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, zvětšené vůle v mechanismu řazení, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížená účinnost tlumičů pérování, pera unavená, snížená účinnost ruční brzdy, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížená účinnost tlumičů pérování, pera unavená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu. Přední dveře jsou polepené. Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a silně zašpiněný. Plíseň na koberci podlahy v zavazadlovém prostoru, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
CNPP				=	15 595 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Bravuris 3 195/55 85H	2222	+	0	70	1555
PP	Barum Bravuris 3 195/55 85H	2222	+	0	70	1555
LZ	Barum Bravuris 3 195/55 85H	2222	+	0	80	1778
PZ	Barum Bravuris 3 195/55 85H	2222	+	0	80	1778
Rez	Turanza R300 195/55 85H	4674	+	0	90	4207
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			10 873 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	6+7	dobrý	30%	105
Součet					105 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 6 roků + 7 měsíce	ZAD	=	60,0%
Počet ujetých km	PKm = 144 863 km	ZAP	=	82,4%
Aritmetický průměr		ZA	=	71,2%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	71,2	-5	27,4	20	5,5
Převodovka, rozvod.	100	71,2	-5	27,4	10	2,7
Přední nápr., mech. říz.	100	71,2	-5	27,4	11	3,0
Zadní náprava	100	71,2	-5	27,4	4	1,1
Skříň karosérie	100	71,2	-10	25,9	25	6,5
Výbava karosérie	100	71,2	-10	25,9	30	7,8
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	26,6%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 292 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	292 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	277 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	26,6%
THVR x CR		73 763 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	10 873 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	105 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	84 741 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		84 700 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,95

84 700 x 0,95 = 80 465

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **81 000,- Kč**

Slovy: *Osmdesátjedentisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5453/008/2018 znaleckého deníku.

Dne 22. února 2018

Kapíčka Zdeněk