

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 1.9 TDI Ambiente, RZ 7A4 4198 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UB 896181 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UB 896181
Datum platnosti technické prohlídky:	20.5.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBCS21Z772145888
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBCS21Z772145888
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	šedoběžová světlá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	BXE
Obsah, druh, výkon motoru:	1 896 cm ³ , 4dobý vznětový, 77 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	7A4 4198
Datum prvního uvedení do provozu:	2.5.2007
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	226 229
Ujeté km podle sdělení držitele:	226 229

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod motoru, únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední a zadní dveře, víko kufru). Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Menší mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2519	+	0	=	2519
PP	2519	+	0	=	2519
LZ	2519	+	0	=	2519
PZ	2519	+	0	=	2519
Rez	2519	+	0	=	2519
CNPP				=	12 595 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 195/65 R15 91H	1748	+	0	30	524
PP	Barum Brilantis 195/65 R15 91H	1748	+	0	30	524
LZ	Barum Brilantis 195/65 R15 91H	1748	+	0	30	524
PZ	Barum Brilantis 195/65 R15 91H	1748	+	0	30	524
Rez	Pirelli P1 Cinturato 195/65 R15 91	2519	+	0	30	756
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			2 853 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
zámek řadící páky	5500	10+10	dobrý	10%	550
podlážka v kufru	950	10+10	dobrý	10%	95
podlážky	350	10+10	dobrý	10%	35
Součet					CČVM
			=		680 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 10 roků + 10 měsíců	ZAD	=	78,0%
Počet ujetých km	PKm = 226 229 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	84,0%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	84,0	-5	15,2	25	3,8
Převodovka, rozvod.	100	84,0	-5	15,2	10	1,5
Přední nápr., mech. řiz.	100	84,0	-5	15,2	11	1,7
Zadní náprava	100	84,0	-5	15,2	4	0,6
Skříň karosérie	100	84,0	-15	13,6	23	3,1
Výbava karosérie	100	84,0	-15	13,6	27	3,7
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	14,4%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 549 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	549 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	12 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	537 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	14,4%
THVR x CR		77 372 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	2 853 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	680 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	80 905 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		80 900 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,75

80 900 x 0,75 = 60 675

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **61 000,- Kč**

Slovy: *Šedesátjedntisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5486/041/2018 znaleckého deníku.

Dne 11. března 2018

Kapička Zdeněk